



une " Dynamique de Service " gérée par
Pierre et Pierre-Dominique GODTS
 le « parcours du propriétaire »
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

AUDERGHEM

1160 Auderghem - adresse sur demande	à vendre
APPARTEMENT ± 85 m ² avec Living ± 24,5 m ² - 2 Chambres - Cuisine semi-équipée - Salle de bain - Terrasse avant et arrière - Garage et Cave - Au 6 ^{ème} étage d'un immeuble à appartements de standing	187.500,00 €

<u>COUP D'OEIL PPR</u> Appartement en excellent état situé à proximité de Val Duchesse dans un immeuble dénommé « la résidence du Château » Lumineux - Vue dégagée avant et arrière et bons volumes intérieurs	<u>FRAIS D'ACQUISITION</u> ± 13,94 % ou ± 9,94 % (si abattement des 60.000,00€) (+ fonds de réserve : ± 453,31 €)	60807 38
---	---	-------------

<u>DESCRIPTION</u> <u>Sous-Sol</u> : - Cave n° 83 - Garage fermé n° 17 <u>6e Étage</u> : - Hall d'entrée et Hall de nuit avec placards - Living ± 24,50 m ² avec feu ouvert + accès terrasse - Cuisine semi-équipée ± 8 m ² (double évier grès, taques et four électrique, hotte) et armoires - Salle de bain (baignoire, lavabo, mitigeur <i>grohe</i>) - w.c. indépendant avec lave-mains - 2 Chambres ± 10 m ² et ± 14 m ² (accès terrasse) - 2 Terrasses ± 9 m ² et ± 5 m ²

<u>NOTAIRE</u> Me Bernard MICHAUX (Etterbeek)

<u>RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX</u> Matrice n° 2952 Division : Section : B N° : 213g, 216h, 217c, 217r, 217s, 217q, 219g et 217h Précompte Immobilier : 729,45 € Revenu Cadastral : de base : 1.579,00 € indexé : 2.254,00 € (2006) <u>SUPERFICIES</u> Totale : ± 99 m ² (avec terrasse)
--

<u>GERANCE</u> «VAN LAEYS & FILS» tél : 02/733.08.42 1200 Woluwe-St Lambert - chée de Roodebeek, n° 521 <u>QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES</u> 126 / 10.000e <u>CHARGES MENSUELLES</u> ± 180,00 € (chauffage incl) + participation dans le fonds de réserve ± 42,00 €

<u>EQUIPEMENT</u> Chauffage général au mazout avec compteurs calorimètres - Double vitrage - Ascenseur - Parlophone - Télédistribution - Concierge - Porte blindée - Carrelage (cuisine/sanitaires) et Tapis plain (chambres/living)

<u>DIVERS</u> Année de construction : ± 1968 Nombre de chambres : 2 M ² séjour : ± 24,50 m ²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves