



une " Dynamique de Service " gérée par
Pierre et Pierre-Dominique GODTS
 le «**parcours du propriétaire**»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WEMMEL

1780 Wemmel - adresse sur demande	à vendre
MAISON 3 FACADES 3 Chambres + Bureau avec Salon/Salle à manger Cuisine super équipée avec Coin à déjeuner - Caves et Jardin Ouest sur ± 3 ares 52 ca	285.000,00€
<u>COUP D'OEIL P.G</u> Accès aisé au ring - au calme résidentiel Rénovation récente de goût et de qualité	<u>FRAIS D'ACQUISITION</u> ± 11,05 % ou ± 10,61 % (si droit à l'abattement de 12.500,00€)

60208
46

<u>DESCRIPTION</u> <u>Sous-sol</u> : - Cave à provisions et buanderie avec accès jardin <u>Rez-de-chaussée</u> : - Hall d'entrée (w.c. lave-mains) placards - Living / Salle à manger feu ouvert ± 22 m ² - Cuisine (neuve) super-équipée ± 18 m ² (taque vitro-céram., hotte, dle évier inox ,four, lave-vais.) Coin à déj. baies vitrées sur Terrasse + Jardin <u>Etage</u> : - 2 Chambres en enfilade ± 10 m ² , ± 7 m ² - Salle de douche (w.c. lavabo douche) - Chambre parents ± 14 m ² - petite pièce à usage de Bureau ou Chambre d'enfant ± 8 m ² <u>Sous-Combles</u> : - Grenier de rangement accessible par escalier escamotable	<u>NOTAIRE</u> M ^o Luc Verhasselt (Wemmel)
	<u>RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX</u> Matrice n° Division : 2e Section : B N° : 497 A ² 497 A ⁴ et 497 T Précompte Immobilier : ± 43,78 % Revenu Cadastral : de base : 1261,00 € <u>SUPERFICIES</u> Utile : ± 146 m ² Au sol : ± 70 m ² Totale : ± 3 ares 52 ca
<u>EQUIPEMENT</u> Chauffage central au gaz (2003) - double vitrage partiel et authentiques carreaux années 58 - nouveau carrelage avec cabochon au rez - parquet quick-step à l'étage - nouveau tableau électrique - nouvelle toiture	<u>DIVERS</u> Année de Construction : ± 1958 Rénovation : ± 2003 Nombre de chambres : 3 + bur M ² séjour : ± 22 m ²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves