



une " Dynamique de Service " gérée par  
**Pierre et Pierre-Dominique GODTS**  
 le «parcours du propriétaire»  
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**BLANMONT**  
(Chastre)

**1450 Blanmont** - adresse sur demande

à vendre

PROPRIETE IMPECCABLE avec habitation de charme tout confort  
 4 Chambres + Bureau - Séjour feu ouvert - Cuisine super équipée avec  
 Coin déjeuner - 2 Salles d'eau - Garage et Jardin soigné sur ± 21 ares  
 54 ca (dont 1 lot séparable à bâtir de ± 11 ares 21 ca)

**515.000,00 €**

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation au grand calme dans un cadre  
 enchanteur de verdure. Disposition agréable et fonctionnelle

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,12 %

60104  
38

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée avec vestiaire - w.c. et lave-mains  
 - Living ± 39 m<sup>2</sup> feu ouvert à cassette et accès Jardin  
 - Bureau ± 10,50 m<sup>2</sup>  
 - Cuisine avec Coin déjeuner ± 11 m<sup>2</sup> (double évier  
 inox, taques vitro. Scholtès, four, lave-vaisselle,  
 frigo, plan travail granit, nombreux placards)  
 - Buanderie/Chaufferie évier & accès jardin ± 9,60 m<sup>2</sup>  
 - Cellier ± 3,30 m<sup>2</sup>  
 - Chambre ± 12 m<sup>2</sup>  
 - Salle de bain ± 4,50 m<sup>2</sup> (baignoire, lavabo)  
 - Garage ± 30 m<sup>2</sup> (rangement kewlox évier)

1er Etage : - 2 chambres avec placards ± 15,75 m<sup>2</sup>, ± 15,75 m<sup>2</sup>,  
 - Chambre ± 10 m<sup>2</sup>  
 - Salle de douche (w.c.lavabo meuble) ± 4,70 m<sup>2</sup>  
 - Grenier de rangement ± 14 m<sup>2</sup> (kewlox)

Abords : - 2 Abris de jardin

NOTAIRE

M<sup>e</sup> Marc BOMBEECK  
 (Walhain-Saint-Paul)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 2975  
 Division : 25017 Section : C  
 N° : 180A et 180K  
 Précompte Immobilier : ± 41,875 %  
 Revenu Cadastral : 3.441 €  
 de base : 2.487 €

SUPERFICIES

Utile : ± 239 m<sup>2</sup>  
 Au sol : ± 114 m<sup>2</sup>  
 Totale : ± 21 ares 54 ca

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz - Boiler électrique - Compteur bi-horaire  
 Double vitrage meranti - Vannes thermostatiques - Dallage en gré au  
 rez, carrelage sdb + wc et plancher dans les chambres - Adoucisseur  
 eau de pluie avec groupe hydrophore - Tente solaire sur terrasse

DIVERS

Année de Construction : ± 1975  
 Nombre de chambres : 4 + Bur  
 M<sup>2</sup> séjour : ± 39 m<sup>2</sup> (+ Bur)



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**