



une " Dynamique de Service " gérée par  
**Pierre et Pierre-Dominique GODTS**  
 le «**parcours du propriétaire**»  
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**BIERGES  
(Wavre)**

**1301 Bierges** - adresse sur demande

à vendre

PROPRIETE DE CARACTERE avec villa style ferme jouissant d'un large séjour avec feu ouvert - 5 chambres / 4 salles d'eau + bureau sise dans un écrin de verdure de ± 31 ares 94 ca

**650.000,00 €**

COUP D'OEIL P.G

Dans le prestigieux domaine d'Angoussart  
 Propriété coup de cœur avec Tennis  
 et d'accès aisé vers Bruxelles-Namur par l' E411

FRAIS D'ACQUISITION

**± 13,00 %**

51201  
25

DESCRIPTION

Sous-sol : - Cave à vin ± 11 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée (w.c. lave-mains)

- Living / Salle à manger avec feu ouvert ± 70 m<sup>2</sup>
- Cuisine semi-équipée ± 16 m<sup>2</sup> (four, double évier, vitro)
- Bureau ± 12 m<sup>2</sup>
- Garage 2 voitures avec coin buanderie
- Terrasse en pierre bleue plein sud ± 30 m<sup>2</sup>

1er Etage : - Salle de bain (Baignoire et lavabo) + w.c. séparé  
 - 5 Chambres ± 24m<sup>2</sup> (dressing & sdb : baignoire, bidets, 2 lavabos), ± 13 m<sup>2</sup> (baignoire lavabo), ± 12 m<sup>2</sup>, ± 14 m<sup>2</sup> (poss. sdb suppl.), ± 22 m<sup>2</sup> (penderie, douche & lavabo).  
 - Placards

Sous/Combles :- Greniers accessibles par escalier escamotable ± 50 m<sup>2</sup>

Abords : - Abri de Jardin - Tennis en brique pilée

NOTAIRE

M<sup>o</sup> Jean-Paul Lycops  
(Bruxelles)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°  
 Division : Section : B  
 N° : 309/F et 312/A  
 Précompte Immobilier : 1.180,62€  
 Revenu Cadastral :  
 de base : 3.163,00€

SUPERFICIES

Utile : ± 237m<sup>2</sup>  
 Au sol : ± 150 m<sup>2</sup>  
 Totale : ± 31 ares 94 ca

EQUIPEMENT

Chauffage central au mazout - compteur bi-horaire - survitrage partiel  
 vanes thermostatiques - dallage en pierre de baume au rez, carrelage  
 sdb + wc et tapis plain à l'étage

DIVERS

Année de Construction : ± 1971  
 Nombre de chambres : 5 + Bur  
 Nombre de sdb : 4 + 1  
 M<sup>2</sup> séjour : ± 70 m<sup>2</sup>



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**