



une " Dynamique de Service " gérée par
Pierre et Pierre-Dominique GODTS
le «**parcours du propriétaire**»
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**BIERGES
(Wavre)**

1301 Bierges - adresse sur demande

à vendre

PROPRIETE DE CARACTERE avec villa style ferme jouissant d'un large séjour avec feu ouvert - 5 chambres / 4 salles d'eau + bureau sise dans un écrin de verdure de ± 31 ares 94 ca

650.000,00 €

COUP D'OEIL P.G

Dans le prestigieux domaine d'Angoussart
Propriété coup de cœur avec Tennis
et d'accès aisé vers Bruxelles-Namur par l' E411

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,00 %

51201
25

DESCRIPTION

Sous-sol : - Cave à vin ± 11 m²

Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée (w.c. lave-mains)

- Living / Salle à manger avec feu ouvert ± 70 m²
- Cuisine semi-équipée ± 16 m² (four, double évier, vitro)
- Bureau ± 12 m²
- Garage 2 voitures avec coin buanderie
- Terrasse en pierre bleue plein sud ± 30 m²

1er Etage : - Salle de bain (Baignoire et lavabo) + w.c. séparé
- 5 Chambres ± 24m² (dressing & sdb : baignoire, bidets, 2 lavabos), ± 13 m² (baignoire lavabo), ± 12 m², ± 14 m² (poss. sdb suppl.), ± 22 m² (penderie, douche & lavabo).
- Placards

Sous/Combles :- Greniers accessibles par escalier escamotable ± 50 m²

Abords : - Abri de Jardin - Tennis en brique pilée

NOTAIRE

M^o Jean-Paul Lycops
(Bruxelles)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
Division : Section : B
N° : 309/F et 312/A
Précompte Immobilier : 1.180,62€
Revenu Cadastral :
de base : 3.163,00€

SUPERFICIES

Utile : ± 237m²
Au sol : ± 150 m²
Totale : ± 31 ares 94 ca

EQUIPEMENT

Chauffage central au mazout - compteur bi-horaire - survitrage partiel
vannes thermostatiques - dallage en pierre de baume au rez, carrelage
sdb + wc et tapis plain à l'étage

DIVERS

Année de Construction : ± 1971
Nombre de chambres : 5 + Bur
Nombre de sdb : 4 + 1
M² séjour : ± 70 m²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves