



une " Dynamique de Service " gérée par
Pierre et Pierre-Dominique GODTS
le «**parcours du propriétaire**»
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

B I E R G E S
(Wavre)

1301 Bierges - adresse sur demande

à vendre

MAISON IMPECCABLE de 2 Chambres + Bureau avec Living - Cuisine équipée - Garage - Caves et Jardin Sud sur ± 4 ares

260.000,00 €

COUP D'OEIL P.G

Calme résidentiel d'une rue à sens unique
Proche des grands axes - Ecoles et commerces de proximité

FRAIS D'ACQUISITION

$\pm 13,68$ %

50506
12

DESCRIPTION

Sous-sol : - Garage 1 Voiture
- caves chaufferie et provisions

Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée
- Living ± 16 m²
- Bureau (ou chambre) ± 18 m²
- Cuisine meublée et équipée (Four Hotte 4 becs gaz Frigo Lave-Vaisselle) accès terrasse et jardin
- Salle de Bains (Bain lavabo avec meuble)
- w.c.

1er Etage : - 2 Chambres ± 17 m² et ± 12 m²
- Greniers en sous pente

Abords : - Jardin plein sud avec petite terrasse et auvent
- Emplacement parking pour 1 voiture

NOTAIRE

M^o Paulus de Chatelet
(Rixensart)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
Division : E Section : N° :
Précompte Immobilier : $\pm 33,125$ %
Revenu Cadastral :
de base : 1.437,00 €

SUPERFICIES

Utile : ± 120 m²
(+ garage cave et grenier)
M² séjour : ± 16 m²
Totale : ± 3 ares 86 ca

EQUIPEMENT

Chauffage central Gaz avec production eau chaude - eau - électricité (compteur simple horaire) - Double vitrage PVC avec oscillo-battants - Télédistribution - Carrelage au rez et parquet châtaigner au 1er étage

DIVERS

Année de Construction : ± 1960
Rénovation : ± 2003
Nombre de chambres : 3 (2 + 1)



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves