



une " Dynamique de Service " gérée par
Pierre et Pierre-Dominique GODTS
 le «**parcours du propriétaire**»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

ETTERBEEK

1040 Etterbeek - adresse sur demande

à vendre

MAISON d'HABITATION et de Rapport sur 4 Niveaux dont Grenier partiellement aménagé - Ensemble avec Jardin sur ± 2 ares

370.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Immeuble à usage unifamilial ou de rapport
 Accès aisé vers grands axes routiers
 Proche du parc du Cinquantaire - Au calme résidentiel

FRAIS D'ACQUISITION

± **13,34 %**
 ou **11,82 % avec abattement**
 des **45.000,00 €**

50603
27

DESCRIPTION

Rez-de-Jardin : - Caves ± 5 m², ± 5 m² et ± 6 m²
 - Chaufferie ± 14 m²
 - Cuisine ± 16 m² placards + w.c. (accès Jardin)

Rez-de-Chaussée :- Hall d'entrée
 - Trois pièces en enfilade ± 52 m²
 - Cuisine meublée ± 8 m² (évier et cuisinière) + w.c.
 (demi-niveau) - Salle de bain (douche et lavabo à l'entresol)

1^{er} Étage : - Living ± 18 m² (cheminée)
 - Cuisine (évier et armoire sous évier)
 - Chambre ± 18 m²

(demi niveau) - w.c.

2^{ème} Étage : - Living ± 18 m² (cheminée)
 (loué +/- 400€/m) - Cuisine équipée (évier inox cuisinière gaz)
 - Chambre ± 18 m²

S/Combles : - Grenier aménagé à rafraîchir ± 40 m² + mezzanine brut et Cabine douche sur palier

NOTAIRE

Me Benedikt van der Vorst
(Ixelles)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
 Division : e Section :
 N° : et
 Précompte Immobilier : ± 45,6875%
 Revenu Cadastral : 2.977,00€ (04)
 de base : 2.223,00 €

SUPERFICIES

Utile totale : ± 322 m²
 Au sol : ± 80 m²
 Totale : ± 2 ares

EQUIPEMENT

Chauffage central Mazout (citerne ± 3.000 litres) + raccordement Gaz pour cuisines d'appartements - Double vitrage récent PVC et Alu Vinylé sur plancher partout - Électricité simple horaire

DIVERS

Année de Construction : ± 1922
 Nombre de logements : rez + 3
 Règt bâtisses Quartier cinquantaire



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves