



une " Dynamique de Service " gérée par
Pierre et Pierre-Dominique GODTS
 le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WOLUWE-ST-LAMBERT

1200 Woluwe- St- Lambert - adresse sur demande

à vendre

APPARTEMENT DUPLEX LUMINEUX 3 Chambres de ± 87m² situé au 3^e étage avec Living feu ouvert ± 23 m² - Ascenseur - Terrasses Cuisine semi-équipée - Salle de bain - 2 wc et Cave

180.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Petit Immeuble dans quartier résidentiel
 300 mètres du Métro et 700 mètres du Shopping Center

FRAIS D'ACQUISITION

**± 13,98 %
 ou 10,85 % avec abattement
 des 45.000,00 €**

41102
04

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave (n° 4) ± 2 m²
3^eme Étage : - Hall d'entrée (w.c.)
 (3/C) - Living feu ouvert en pierre ± 23 m² et Terrasse ± 8 m²
 - Cuisine ± 8 m² (double évier inox avec armoires)
 - Chambre ± 13 m²
 - Chambre ± 10 m² et Terrasse Ouest ± 2,5 m²
 - Salle de bain (lavabo, baignoire, bidet)
Sous-Combles : - Chambre ± 11m² + w.c et lavabo

NOTAIRE

M^o Paul Dauwe
 (Auderghem)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 4.489
 Division : 2e Section : C
 N° : 28/H/2 A 3-4/C/C4
 Précompte Immobilier : 39,2375%
 Revenu Cadastral : (04) 1.766,00€
 de base : 1.298,00 €

SUPERFICIES

Totale : ± 87m² hors terrasses
 Terrasses : ± 10 m²

GERANCE

BUREAU CONSEIL EMILE BERNARD
 av A. Huysmans, 77 bte 11 - 1050 Bruxelles (02/640.92.85)

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES 78/1.000e

CHARGES MENSUELLES ± 158,00 € chauffage et eau comprise (2004)

DIVERS

Année de construction : 1971
 Nombre de chambres : 2
 Transports : bus 27 et 29 à 100m
 et métro à 350 m

EQUIPEMENT

Chauff. central mazout (Viessman) avec compteurs calorimètres
 Parlophone - Télédistribution - Tapis plain (chambres) - Parquet chêne massif (séjour, hall) Carrelage (sdb) - Simple vitrage châssis alu



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves