



une " Dynamique de Service " gérée par
Pierre et Pierre-Dominique GODTS
 le «**parcours du propriétaire**»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande	à vendre	40602 30
APPARTEMENT LUMINEUX et IMPECCABLE de 2 Chambres avec Cuisine équipée - Cave - 2 emplacements de Parking - 2 Garages et Combles - Situé au 3 ^{ème} étage d'un immeuble récent avec ascenseur	205.000,00 €	
<u>COUP D'OEIL P.G</u> Situation idéale proche du centre ville et des commerces Splendide vue panoramique avec terrasse sud/ouest Finitions de Haut Standing	<u>FRAIS D'ACQUISITION</u> ± 13,86 %	

<u>DESCRIPTION</u> Sous-Sol : - Cave n° 50 Garages n°s 30/31 Emplcts n°s 42/43 3^{ème} étage : - Hall d'entrée (vestiaire w.c. lave-mains) - Living / Salle à manger ± 40 m ² (terrasse ± 10 m ²) - Cuisine super équipée ± 7 m ² (four, hotte, taques vitrocéramique, frigo, lave-vaisselle, micro-ondes) - Buanderie Chaufferie ± 2 m ² - Chambre ± 13,5 m ² (Terrasse ± 2,5 m ²) - Chambre ± 12,5 m ² (Terrasse ± 2 m ²) - Salle de bain (baignoire balnéo douche lavabo) Combles : - Vaste local rangement sous combles ± 16 m ²	<u>NOTAIRE</u> M° Jean Dandoy (Jodoigne)
<u>GERANCE :</u> Eckelmans 1348 LLN - ch.de la Bardane, 18 - 010/45.11.45 <u>QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNIES :</u> (à préciser) /10.000e <u>CHARGES MENSUELLES :</u> ± 100,00 €	<u>RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX</u> Matrice n° 13.310 Division : 1 Section : D N° : 260 / T Précompte Immobilier : 26,875 % Revenu Cadastral : Base : 1.395,00 € <u>SUPERFICIES</u> Totale : ± 113 m ² (apprt / terrasses / combles) ± 82m ² ± 15m ² ± 16m ²
<u>EQUIPEMENT</u> Chauffage central individuel au gaz - Ascenseur - Vidéophone Télédistribution - Tapis plain dans les chambres carrelage partout ailleurs - Double vitrage - Porte blindée - Plans de travail en marbre Portes de Cuisine en merisier et électroménager Scholtès	<u>DIVERS</u> Libre à l'acte Année de construction : ± 2001 Nombre de chambres : 2 M ² séjour : ± 40 m ²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves