



une " Dynamique de Service " gérée par
Pierre et Pierre-Dominique GODTS
 le «**parcours du propriétaire**»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande	à vendre	40602 30
APPARTEMENT LUMINEUX et IMPECCABLE de 2 Chambres avec Cuisine équipée - Cave - 2 emplacements de Parking - 2 Garages et Combles - Situé au 3 ^{ème} étage d'un immeuble récent avec ascenseur	205.000,00 €	
<u>COUP D'OEIL P.G</u> Situation idéale proche du centre ville et des commerces Splendide vue panoramique avec terrasse sud/ouest Finitions de Haut Standing	<u>FRAIS D'ACQUISITION</u> ± 13,86 %	

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave n° 50 Garages n°s 30/31 Emplcts n°s 42/43

3^{ème} étage : - Hall d'entrée (vestiaire w.c. lave-mains)
 - Living / Salle à manger ± 40 m² (terrasse ± 10 m²)
 - Cuisine super équipée ± 7 m² (four, hotte, taques vitrocéramique, frigo, lave-vaisselle, micro-ondes)
 - Buanderie Chaufferie ± 2 m²
 - Chambre ± 13,5 m² (Terrasse ± 2,5 m²)
 - Chambre ± 12,5 m² (Terrasse ± 2 m²)
 - Salle de bain (baignoire balnéo douche lavabo)

Combles : - Vaste local rangement sous combles ± 16 m²

NOTAIRE
M° Jean Dandoy (Jodoigne)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX
Matrice n° 13.310
Division : 1 Section : D
N° : 260 / T
Précompte Immobilier : 26,875 %
Revenu Cadastral :
Base : 1.395,00 €

SUPERFICIES
Totale : ± 113 m²
(apprt / terrasses / combles)
± 82m² ± 15m² ± 16m²

GERANCE : Eckelmans 1348 LLN - ch.de la Bardane, 18 - 010/45.11.45

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNIES : (à préciser) /10.000e

CHARGES MENSUELLES : ± 100,00 €

DIVERS
Libre à l'acte
Année de construction : ± 2001
Nombre de chambres : 2
M² séjour : ± 40 m²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves