



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

**le «parcours du propriétaire»**

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**BIERGES**

**1301 Bierges** - adresse sur demande

à vendre

TERRAIN A BÂTIR (lot 3) de ± 16 ares 61 centiares accessible par allée privée et destiné à la construction d'une habitation unifamiliale mitoyenne pouvant comporter accessoirement l'exercice d'une profession libérale + 70 centiares (lot 3b) pour Carport

205.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

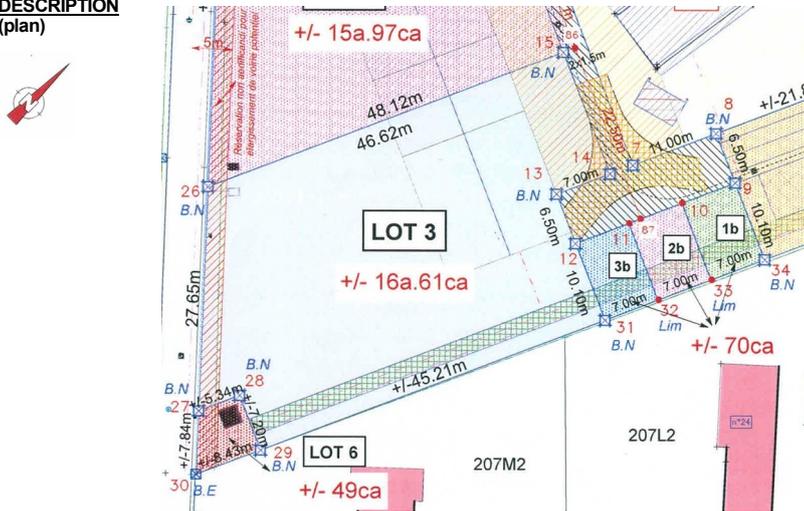
Situé à Angoussart - Quartier résidentiel de standing  
En clairière d'un cadre arboré d'un clôt privé

FRAIS D'ACQUISITION

± 14,15 %  
(891-€ ttc mesurage/bornage  
1.218-€ ttc acte de division  
7.744-€ ttc raccordements)

171005  
25

DESCRIPTION  
(plan)



NOTAIRE

Me Valérie MASSON  
(Louvain-la-Neuve)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°  
Division : 3<sup>ème</sup> Section : B  
N° : 481 E et 481 F

SUPERFICIES

Profondeur : ± 45,91 mètres  
Façade : ± 32,60 mètres  
Superficie : ± 17 ares 31 ca  
Orientation : Sud/Ouest arrière  
Occupation : Libre

EQUIPEMENT

Eau - Gaz - Electricité - Téléphone - Télédistribution - Egouttage en attente de raccordement

URBANISME

Zone d'Habitat au plan de secteur  
Prescriptions urbanistiques du lotissement sur demande



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

p.d.g.