



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

www.ppr.be tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande	à louer	
BUREAUX EN DUPLEX de ± 165 m ² au 2 ^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur - 5 Bureaux et 2 emplacements de Parking privatifs à l'arrière	1.200,00-€/m	
COUP D'OEIL PPR Centre ville idéalement situé dans un immeuble de Prestige et de Haut Standing	PROVISIONS POUR CHARGES 50,00-€ (communs) Précompte Immobilier : 75,00-€ Tous compteurs individuels	180904 07

DESCRIPTION

2^{ème} étage : - Hall d'accueil (penderie vestiaire, 2 w.c., lave-mains)
- Bureau avant ± 27 m²
- Bureau arrière (2 velux) ± 27 m²
- Bureau arrière (1 velux) ± 12 m²
- Kitchenette (évier inox, 2 taques électriques, emplacement lave-vaisselle)
- Pièce archives ± 6,5 m²

3^{ème} étage : en mezzanine avec velux
- Espace ouvert divisible en 2 Bureaux ± 30 m² et ± 25 m²

2 emplacements Parking à l'arrière

VISITES
sur rendez-vous

CONDITIONS
Bail de Bureaux du « parcours du propriétaire »
Durée : 9 ans
Garantie : 3 mois
Indexation
Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT
Chauffage central au gaz avec radiateurs vannes thermostatiques
Double vitrage - Plancher - Parlophone - Ouvre-Porte - Ascenseur
Câble centrale téléphonique/réseau informatique - Quick-step

DIVERS
Libre sur convenance
Nombre de Bureaux : 5
Superficie totale : ± 165 m²



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves