



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

**le «parcours du propriétaire»**

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

www.ppr.be tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

**WAVRE**

1300 Wavre - adresse sur demande	<b>à louer</b>	
BUREAUX EN DUPLEX de ± 165 m <sup>2</sup> au 2 <sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur - 5 Bureaux et 2 emplacements de Parking privatifs à l'arrière	<b>1.200,00-€/m</b>	
<p><b>COUP D'OEIL PPR</b></p> <p>Centre ville idéalement situé dans un immeuble de Prestige et de Haut Standing</p>	<p><b>PROVISIONS POUR CHARGES</b></p> <p>50,00-€ (communs) Précompte Immobilier : 75,00-€ Tous compteurs individuels</p>	180904 07

**DESCRIPTION**

2<sup>ème</sup> étage : - Hall d'accueil (penderie vestiaire, 2 w.c., lave-mains)  
- Bureau avant ± 27 m<sup>2</sup>  
- Bureau arrière (2 velux) ± 27 m<sup>2</sup>  
- Bureau arrière (1 velux) ± 12 m<sup>2</sup>  
- Kitchenette (évier inox, 2 taques électriques, emplacement lave-vaisselle)  
- Pièce archives ± 6,5 m<sup>2</sup>

3<sup>ème</sup> étage : en mezzanine avec velux  
- Espace ouvert divisible en 2 Bureaux ± 30 m<sup>2</sup> et ± 25 m<sup>2</sup>

2 emplacements Parking à l'arrière

**VISITES**

sur rendez-vous

**CONDITIONS**

Bail de Bureaux du « parcours du propriétaire »

Durée : 9 ans

Garantie : 3 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

**EQUIPEMENT**

Chauffage central au gaz avec radiateurs vannes thermostatiques  
Double vitrage - Plancher - Parlophone - Ouvre-Porte - Ascenseur  
Câble centrale téléphonique/réseau informatique - Quick-step

**DIVERS**

Libre sur convenance  
Nombre de Bureaux : 5  
Superficie totale : ± 165 m<sup>2</sup>



**Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**