



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
 ppr@ppr.be agréé IPI 102.126
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

(GREZ-DOICEAU)
NETHEN

| | | |
|---|--|--------------|
| 1390 Nethen - adresse sur demande | à vendre | |
| VILLA 4 Chambres + Bureau avec Salle de bain au rez-de-chaussée comprenant Séjour FO ± 50 m ² - Cuisine équipée avec coin à déjeuner ± 31 m ² - Grande Terrasse Sud/Ouest - Caves - Double Garage et Parkings extérieurs avec Jardin sur ± 11 ares 75 centiares | 390.000,00-€ | |
| <u>COUP D'OEIL PPR</u> En excellente situation résidentielle calme D'accès aisé à la gare de Sint Joris Weert À rafraichir | <u>FRAIS D'ACQUISITION</u> ± 13,47 % | 180702 06 |

| | |
|--|---|
| <u>DESCRIPTION</u> <u>Sous-Sol</u> : - Double Garage avec espace de rangement ± 60 m ² Caves (Chaufferie, Buanderie, Cellier) béton lissé époxy <u>Rez-de-Chaussée</u> : - Hall d'entrée ± 5,70 m ² - Séjour ± 50 m ² avec Feu Ouvert et baies vitrées vers Terrasse ± 36 m ² et Jardin - Cuisine ± 30 m ² (four, hotte, lave-vaisselle, dble évier) - Bureau/Chambre ± 12 m ² - Hall secondaire avec entrée latérale (w.c.) - Salle de bain (bain, douche, 2 lavabos, bidet) ± 10 m ² <u>1^{er} Etage</u> : - Hall de nuit (w.c.) ± 7 m ² - Chambre parentale ± 23 m ² - 3 Chambres ± 12 m ² , ± 15 m ² et ± 26 m ² - Pièce avec lavabo ± 5,50 m ² | <u>NOTAIRE</u> Me Bernard HOUET (Wavre) Me Stéphane WATILLON (Namur) |
| | <u>RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX</u> Matrice n° Division : 5 ^{ème} Section C N° 156x4 Précompte Immobilier : 38,125 % Revenu net : 2.426,00-€ indexé : 4.333,56-€ <u>SUPERFICIES</u> Utile : ± 354 m ² Au sol : ± 136 m ² Habitable : ± 272 m ² Totale : ± 11 ares 75 ca 5dma |
| <u>EQUIPEMENT</u> Chauffage central mazout (citerne 5.400 l) - Double vitrage mэрanti Volets décoratifs - Electricité bi-horaire - 11.000 litres d'eau de pluie sur w.c. et robinets extérieurs - Boiler électrique | <u>DIVERS</u> Année Construction : ± 1980 PEB : cat E - 345 kWh/m²/an Cons. Primaire : 77159 kWh/an |



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves