



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

— www.ppr.be — tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

WAVRE

1300 Wavre - rue de Namur, n°1,3, 7-9,11-13 et 15-17

à vendre

ENSEMBLE PROMOTIONNEL offrant un potentiel de plus de 44 unités de logement, 5 commerces et 60 parkings en sous-sol selon premières ébauches de projets architecturaux à disposition composé d'Immeubles en partie contigus sur ± 25 ares 84 centiares + 15 parkings extérieurs

faire offre à partir de **2.800.000,00-€**

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation centrale au coin de la Place Bosch
A priori positif des pouvoirs locaux
Différentes possibilités d'acquérir l'immeuble manquant (le n°5) en sus

FRAIS D'ACQUISITION

± **12,50 %**
+ acte authentique

180603
01

DESCRIPTION

Wavre 1er Division, section M

n°1 rue de Namur : (libre d'occupation)

Maison de commerce et d'habitation avec jardin au coin de la Voie du Tram cadastré, numéros 899 S, pour une contenance de 3 ares 30 ca

Voie du Tram Parcelle de Terrain en prolongement numéro 892 N pour une contenance de 2 ares 48 ca.

n°3 rue de Namur : (rez commercial loué, étage libre d'occupation)

Maison de Commerce avec jardin cadastrée numéro 899 T pour une contenance de 1 are 80 ca et 892 I pour 2 ares 70 ca. (1.404€/m)

n° 7-9 rue de Namur : (1 rez libre, un rez occupé à bail commercial et 4 appartements occupés à baux de résidence principale)

Un building cadastré numéro 901 g pour 1 are 20 ca. (2.648€/m)

n° 11-13 rue de Namur : (libre d'occupation)

Un Immeuble commercial cadastré numéro 902 x pour une contenance de 6 ares 12 ca.

n°15 rue de Namur : (libre d'occupation)

Un Building composé d'un rez commercial et de 5 appartements cadastré numéro 904 k pour une contenance de 8 ares 24 ca

15 parkings extérieurs (copropriété la résidence « Le Vicinal ») (libres d'occupation) Cadastres partie du numéro 902 y

NOTAIRE

Me Bernard Houet
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
Division : 1e Section : M
N° 899 S, 892 N, 899 T, 899 L,
901 G, 902 X et 904 K

SUPERFICIES POTENTIELLES

(hors cinquième étage)

Utiles : ± 7.292 m²
Au sol : ± 2.584 m²
Habitable : ± 3.960 m²
Commerciales : ± 1.083 m²
Totale : ± 25 ares 84 ca

DIVERS

Rapport locatif : ± 4.052,00-€/m
PEB : cat de **C à G** - de **233 à 604 KWh/m²/an**



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

