



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

**le «parcours du propriétaire»**

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**FORVILLE**  
(Fernelmont)

**5380 Forville** - adresse sur demande

à vendre

MAISON 3 Chambres en HABITAT GROUPE composée d'un Séjour avec Poêle à bois et Cuisine super-équipée USA - Salle de bain Buanderie - Dressing - Terrasse couverte et Jardin partagé dont potager en permaculture et autres projets en développement et emplct Parking

**195.000,00-€**

COUP D'OEIL PPR

Situation au calme champêtre en bout d'un cul de sac  
Idéal pour couple avec enfants œuvrant à la transition écologique  
**LIBRE D'OCCUPATION le 1<sup>er</sup> Septembre 2019**

FRAIS D'ACQUISITION

**± 14,21% (possibilité réduct°)**  
**± 800,00-€ dans frais communs d'habitat groupé**

180601  
09

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée (espace w.c. lave-mains en attente)  
- Séjour Salle à manger ± 53 m<sup>2</sup> avec Poêle à bois (Stuve) et baies vitrées vers Terrasse couverte et Jardin  
- Cuisine super-équipée ± 15 m<sup>2</sup> (hotte, taque vitro., four tradi. et four vapeur, lave-v. évier inox 1 1/2) avec ilot central/bar à déjeuner  
- Débarras/Chaufferie/Buanderie

1<sup>er</sup> étage : - Hall de nuit (placards) w.c.(emplc. lave-mains)  
- 3 Chambres ± 12 m<sup>2</sup> ± 15 m<sup>2</sup> et ± 16 m<sup>2</sup>  
- Dressing ± 8 m<sup>2</sup>  
- Salle de bain (baignoire, lavabo) ± 8 m<sup>2</sup>

Abords : - Emplacement parking  
- Terrasse en bois en partie couverte  
- Abris, Potager et Jardin partagé

NOTAIRE

Me Laurence ANNET  
(Namur)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 1<sup>ère</sup> Section A  
N° 191H (partie)  
Précompte Immobilier : 51,0625 %  
Revenu Cadastral de base : ± 625 €  
indexé : (2018) 1.116,44 €

SUPERFICIES

Utile : ± 178 m<sup>2</sup>  
Au sol : ± 90 m<sup>2</sup>  
Habitable : ± 178 m<sup>2</sup>  
Totale : ± 5 ares (dont partie en commun)

EQUIPEMENT

Chauffage central au mazout (2008) - Double vitrage bois oscillo-battant - Eau - Electricité - Internet - Charte d'habitat groupé sur demande

DIVERS

Rénovation : ± 2008 et 2017  
**PEB : cat C - 188 kWh/m<sup>2</sup>/an**  
**Conso prim : 35.083 kWh/m<sup>2</sup>/an**  
**Code unique: 20180706010988**  
Zone à risque d'inondation d'aléa faible



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**