



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

FORVILLE
(Fernelmont)

5380 Forville - adresse sur demande

à vendre

MAISON 3 Chambres en HABITAT GROUPE composée d'un Séjour avec Poêle à bois et Cuisine super-équipée USA - Salle de bain Buanderie - Dressing - Terrasse couverte et Jardin partagé dont potager en permaculture et autres projets en développement et emplct Parking

195.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Situation au calme champêtre en bout d'un cul de sac
Idéal pour couple avec enfants œuvrant à la transition écologique
LIBRE D'OCCUPATION le 1^{er} Septembre 2019

FRAIS D'ACQUISITION

± 14,21% (possibilité réduct°)
± 800,00-€ dans frais
communs d'habitat groupé

180601
09

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée (espace w.c. lave-mains en attente)
- Séjour Salle à manger ± 53 m² avec Poêle à bois (Stuve) et baies vitrées vers Terrasse couverte et Jardin
- Cuisine super-équipée ± 15 m² (hotte, taque vitro., four tradi. et four vapeur, lave-v. évier inox 1 1/2) avec ilot central/bar à déjeuner
- Débarras/Chaufferie/Buanderie

1^{er} étage : - Hall de nuit (placards) w.c.(emplc. lave-mains)
- 3 Chambres ± 12 m² ± 15 m² et ± 16 m²
- Dressing ± 8 m²
- Salle de bain (baignoire, lavabo) ± 8 m²

Abords : - Emplacement parking
- Terrasse en bois en partie couverte
- Abris, Potager et Jardin partagé

NOTAIRE

Me Laurence ANNET
(Namur)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 1^{ère} Section A
N° 191H (partie)
Précompte Immobilier : 51,0625 %
Revenu Cadastral de base : ± 625 €
indexé : (2018) 1.116,44 €

SUPERFICIES

Utile : ± 178 m²
Au sol : ± 90 m²
Habitable : ± 178 m²
Totale : ± 5 ares (dont partie en commun)

EQUIPEMENT

Chauffage central au mazout (2008) - Double vitrage bois oscillo-battant - Eau - Electricité - Internet - Charte d'habitat groupé sur demande

DIVERS

Rénovation : ± 2008 et 2017
PEB : cat C - 188 kWh/m²/an
Conso prim : 35.083 kWh/m²/an
Code unique: 20180706010988
Zone à risque d'inondation d'aléa faible



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

p.d.g.