



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
 ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

www.ppr.be

tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

LIMAL

1300 Wavre - adresse sur demande	à louer	
VILLA 4 façades 4 Chambres avec Garage et Jardin comprenant un Séjour/Salle à manger avec feu à K7 - Cuisine super équipée avec coin à déjeuner ouvert sur véranda au Sud et au calme sur ± 7 ares 80 ca	1.050,00-€/m	
COUP D'OEIL PPR Excellente situation résidentielle D'accès aisé aux gares de Limal et Rixensart	PROVISIONS POUR CHARGES Compteurs individuels	180502 33

DESCRIPTION

Rez-de-Rue : - Hall d'accueil avec placards, w.c. (lave mains)
 - 3 Chambres (± 13 m², ± 10 m² et ± 10 m²)
 - Salle de bain (bain, double lavabo) ± 5 m²

1/2 niveau bas : - Garage 1 voiture ± 22 m², Douche + évier

1^{er} étage : - Chambre ± 15,50 m² (accès par garage)
 - Grenier en sous/pente

Rez-de-Jardin : - Hall secondaire, w.c. (lave-mains)
 - Séjour/Salle à manger avec feu à K7 ± 35 m²
 - Cuisine équipée (Dble évier, lave-vaisselle, 4 taques électriques, frigo + congélateur, hotte, four) ± 10 m², coin à déjeuner, accès Terrasse et Véranda
 - Véranda ± 15,50 m² + Pergola ± 12 m²

1/2 niveau bas : - Buanderie avec placards avec accès jardin,
 - Chaufferie, Cellier

Abords : - Terrasse ± 24 m², Abris bois, Chalet et Jardin Sud

EQUIPEMENT
 Chauffage central au mazout - Boiler électrique 200 l - Electricité bi-horaire - Eau de pluie sur w.c. et buanderie - Adoucisseur - Double vitrage - Parlophone/Vidéophone

VISITES
 sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : 9 ans

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre d'occupation
 Nombre de Chambres : 4
PEB : cat D - 311 KWh/m²/an



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves