



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
 ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

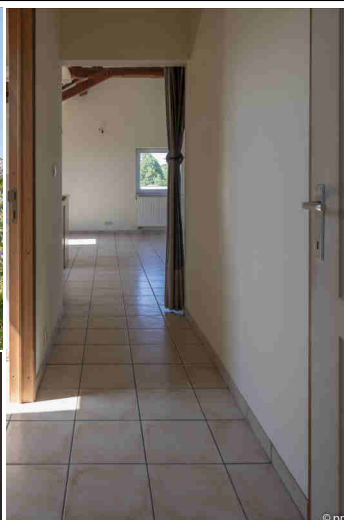
www.ppr.be

tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

GREZ-DOICEAU

1390 Grez-Doiceau - adresse sur demande	à louer	
APPARTEMENT 2 Chambres de ± 95 m ² avec Séjour/Cuisine USA super-équipée - Salle de Bain et emplacement parking extérieur situé au troisième étage sans ascenseur d'un ancien moulin rénové	750,00-€/m	
COUP D'OEIL PPR Charpente apparente et luminosité Caractéristique de cet ancien moulin D'accès aisé Grez-Doiceau - Wavre - Leuven	PROVISIONS POUR CHARGES Tous compteurs individuels	180405 20

<p>DESCRIPTION</p> <p><u>3e Étage</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hall d'entrée avec dégagement - w.c. - Chambre ± 15 m² - Salle de Bain (Bain, meuble 1 lavabo) emplacement buanderie et boiler électrique - Chambre ± 13 m² - Séjour avec Cuisine USA (hotte, four, taque vitro, lave-vaisselle, frigo et congélateur) ± 39 m² <p><u>Abords</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abri rangement (vélo, outils, poubelles) - 1 emplacement parking - Chaufferie commune avec local compteur en cave au rez-de-chaussée 	<p>VISITES</p> <p>sur rendez-vous</p>
	<p>CONDITIONS</p> <p>Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »</p> <p>Durée : 9 ans</p> <p>Garantie : 2 mois</p> <p>Indexation</p> <p>Etat des lieux à frais partagés</p>
	<p>DIVERS</p> <p>Libre d'occupation</p> <p>Nombre de Chambres : 2</p> <p>PEB : cat G - 539 KWh/m²/an</p>
<p>EQUIPEMENT</p> <p>Chauffage central au mazout avec thermostat programmable et radiateurs vannes thermostatiques - Boiler électrique 150 litres d'eau chaude - Double vitrage oscillo-battant - Carrelage partout</p>	



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves