



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

— www.ppr.be — rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

LA HULPE

1310 La Hulpe - adresse sur demande

à vendre

APPARTEMENT DE HAUT STANDING avec STUDIO attenant ± 187 m²
en RÉSIDENCE SERVICE pour SÉNIORS situé en REZ-DE-JARDIN
avec Terrasses au Sud - 2 Cuisines super-équipées - Dressing - Office
Bibliothèque - Ascenseur - 2 Emplacements Parking et Caves

990.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Résidence « Le Cénacle »
À distance à pieds des commerces et restaurants
Nombreux services pour Seniors à disposition
(descriptif complet sur demande)

FRAIS D'ACQUISITION

21 % (tva sur constructions)
12,50 % (quotités terrain)
+ acte notarié

180112
06

DESCRIPTION

Sous-Sol :- Caves n° 89/90 et 69 et Parkings couverts n°56 et 57
Rez-de-Chaussée :- Hall d'entrée (vestiaire, w.c. lave-m) accès Studio
(Appart) - Living ± 52 m² (baies vitrées accès Terrasse ± 41 m²)
(± 138 m²) - Cuisine super-équipée avec coin à déjeuner intégré
(hotte, frigo/congélateur, taque induction, four) ± 12 m²
- Office avec évier, Buanderie, repassage, frigo/cong ± 11m²
- Chambre + Dressing (complètement équipé) ± 41 m²
- Salle d'eau avec douche à l'italienne, bidet, w.c., coiffeuse
(Studio) - Hall d'entrée (vestiaire, w.c. lave-mains)
(± 49 m²) - Séjour ± 23m² (Bibliothèque intégrée) baies vers Terrasse
- Cuisine super-équipée (passe plat) + espace Buanderie
- Chambre ± 12 m² + Salle de bain (bain, w.c meuble lavabo)

NOTAIRE

Me Bernard HOUET
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
Division : Section :
N° :
Précompte Immobilier :
Revenu Cadastral de base :
(non encore enrôlé)

SUPERFICIES

Habitables : ± 187 m²
(hors terrasses)
Totale : ± 257,50 m²
(hors parkings et caves)

GERANCE : Victor H (co-propriété) et Second Life asbl (services au seniors)

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 306/10.000^{ème}

CHARGES MENSUELLES : ± 300,00-€ (prov. charges communes, dont chauffage inclus)
± 902,02-€ (services aux seniors)

DIVERS

Année de construction : 2016
Nombre de chambres : 2
PEB : cat A - 75 KWh/m²/an

EQUIPEMENTS / SERVICES : Dble vitrage isolation solaire - Châssis Alu.
thermolaqués avec coupure thermique oscillo-battants - Chauffage
général (compteur calorifique) - Double flux - Parquet chêne (Séjour,
Chambre, Dressing) - Ascenseur - Shuttle/navettes courses - Salles
multimédia et Fitness - Cave à vin - Chambre à louer - Restauration etc.



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves