



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

**le «parcours du propriétaire»**

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**GREZ-DOICEAU**

1390 Grez-Doiceau - adresse sur demande	<b>à louer</b>	
REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL de ± 250 m <sup>2</sup> disponible à la location offrant une vitrine à rue de ± 15 mètres sur l'axe principal livré prêt à l'emploi hors revêtement de sol et peinture	<b>3.000,00-€/m</b>	
<p><u>COUP D'OEIL PPR</u></p> <p>Excellente situation commerciale Emplacement de 1<sup>er</sup> choix au centre de Grez-Doiceau Parking aisé sur axe stratégique au passage important</p>	<p><u>PROVISIONS POUR CHARGES</u></p> <p>Précompte immobilier (au prorata de la superficie) Tous compteurs individuels</p>	180108 50
<p><u>DESCRIPTION</u></p> <p>Rez-de-Chaussée : - Espace commercial tout en un et en l'état composé de deux espaces séparables avec deux entrées distinctes : - ± 212 m<sup>2</sup>, vitrine ± 7,50 m (partie principale) avec hauteur sous poutrelles de ± 2m70 - ± 38 m<sup>2</sup> vitrine de ± 5,50 m (partie de droite) - Possibilité d'exploiter la vitrine de ± 2,50 m en façade à rue où se trouve le local compteurs</p>	<p><u>VISITES</u></p> <p>sur rendez-vous</p>	
<p><u>EQUIPEMENT</u></p> <p>Eau - C.C. gaz avec radiateurs (2 compteurs) - Electricité bi-horaire (2 compteurs) - Châssis Alu double vitrage - Accès PMR - Porte coupe-feu Plafond avec dalles et éclairage incorporé - Bâtiment entièrement isolé</p>	<p><u>CONDITIONS</u></p> <p>Bail commercial du « parcours du propriétaire » Durée : 9 ans Garantie : 6 mois Indexation Etat des lieux à frais partagés</p>	
<p><u>DIVERS</u></p> <p>Libre d'occupation Superficie totale : ± 250 m<sup>2</sup> Vitrine : 15 m</p>	<p><u>DIVERS</u></p> <p>Libre d'occupation Superficie totale : ± 250 m<sup>2</sup> Vitrine : 15 m</p>	



**Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**