



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

GREZ-DOICEAU

1390 Grez-Doiceau - adresse sur demande	à louer	
REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL de ± 250 m ² disponible à la location offrant une vitrine à rue de ± 15 mètres sur l'axe principal livré prêt à l'emploi hors revêtement de sol et peinture	3.000,00-€/m	
<p>COUP D'OEIL PPR</p> <p>Excellente situation commerciale Emplacement de 1^{er} choix au centre de Grez-Doiceau Parking aisé sur axe stratégique au passage important</p>	<p>PROVISIONS POUR CHARGES</p> <p>Précompte immobilier (au prorata de la superficie) Tous compteurs individuels</p>	180108 50
<p>DESCRIPTION</p> <p>Rez-de-Chaussée : - Espace commercial tout en un et en l'état composé de deux espaces séparables avec deux entrées distinctes : - ± 212 m², vitrine ± 7,50 m (partie principale) avec hauteur sous poutrelles de ± 2m70 - ± 38 m² vitrine de ± 5,50 m (partie de droite) - Possibilité d'exploiter la vitrine de ± 2,50 m en façade à rue où se trouve le local compteurs</p>	<p>VISITES</p> <p>sur rendez-vous</p>	
<p>EQUIPEMENT</p> <p>Eau - C.C. gaz avec radiateurs (2 compteurs) - Electricité bi-horaire (2 compteurs) - Châssis Alu double vitrage - Accès PMR - Porte coupe-feu Plafond avec dalles et éclairage incorporé - Bâtiment entièrement isolé</p>	<p>CONDITIONS</p> <p>Bail commercial du « parcours du propriétaire » Durée : 9 ans Garantie : 6 mois Indexation Etat des lieux à frais partagés</p>	
	<p>DIVERS</p> <p>Libre d'occupation Superficie totale : ± 250 m² Vitrine : 15 m</p>	



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves