



une " Dynamique de Service " gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
**le «parcours du propriétaire»**  
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**WAVRE**

**1300 Wavre** - adresse sur demande

**à louer**

MAISON DE COMMERCE de ± 86 m<sup>2</sup> composé d'un rez-de-chaussée commercial de ± 43 m<sup>2</sup> avec étage de ± 43 m<sup>2</sup> - Espace Kitchenette  
 Bénéficiant d'une large vitrine à rue de ± 9 m

**1.050,00-€/m**

COUP D'OEIL PPR

Excellente visibilité en centre ville  
 Parkings et écoles à proximité

**Possibilité de louer un emplacement de parking pour 75€/mois**

PROVISIONS POUR CHARGES

Précompte Immobilier ± 1.150-€/an (2017)  
 Compteurs individuels

180104  
30

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée : - Espace commercial ± 43 m<sup>2</sup>

*Possibilité de rachat du mobilier sur convenance (comptoir, étagères, enseigne)*

1<sup>er</sup> Étage :

- Espace commercial et/ou de stockage ± 43 m<sup>2</sup>
- Kitchenette (meuble, emplacement machine à laver, évier inox)
- w.c. séparé (lave-mains)

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail commercial du « parcours du propriétaire »

Durée : 9 ans

Garantie : 3 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Tente solaire électrique et automatique - Climatisation (chaud et froid) au rez et chauffage électrique à l'étage - Téléphone - Electricité bi-horaire - Carrelage au rez

DIVERS

Libre d'occupation  
 Superficie totale : ± 86 m<sup>2</sup>  
 Vitrine : ± 9 m



**Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**