



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

GREZ-DOICEAU

1390 Grez-Doiceau - adresse sur demande	à louer	
APPARTEMENT de Standing ± 97 m ² en rez-de-jardin composé de 3 Chambres avec Séjour ± 38 m ² - Cuisine USA équipée - 2 Salles d'eau Terrasse et Jardin Sud - Cave - 2 Emplacements parking (int. et ext.)	1.000,00-€/m	
<p>COUP D'OEIL PPR</p> <p>Situation lumineuse au Sud et au calme Grande surface à proximité et d'accès aisé à la RN25</p>	<p>PROVISIONS POUR CHARGES</p> <p>125,00-€/mois (entretien communs/abords)</p>	180101 03

DESCRIPTION

Sous-sol : - Cave n° 10 ± 4 m²
- Emplacement parking 1 voiture n°4 (proche ascenseur)

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée avec recoin vestiaire
- Séjour ± 38 m² avec baies donnant sur Terrasse ± 9 m² et Jardin ± 16 m²
- Cuisine USA équipée avec Coin à déjeuner (taques vitrocéramiques, hotte, four, lave-vaisselle, emplacements micro-onde et frigo)
- Buanderie/Chaufferie/Débarras
- Hall de nuit et w.c. (lave-mains)
- Chambre parentale ± 13 m² avec Dressing ± 4,5 m² et Salle de bain (baignoire, meuble 2 lavabos, w.c.) ± 5,5 m²
- 2 Chambres ± 9,5 m² et ± 9 m²
- Salle de douche (douche, meuble 1 lavabo)

Abords : - Emplacement parking extérieur A0-H devant l'appartement

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

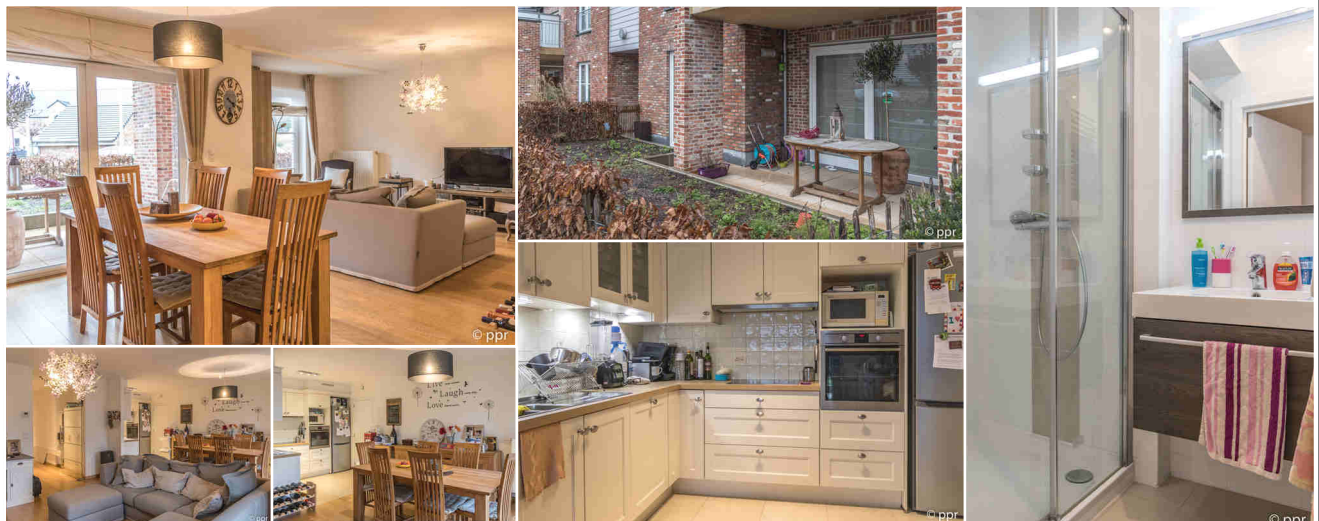
Indemnités emménagement/déménagement : 60€/mvt

EQUIPEMENT

Tous compteurs individuels - Chauffage central au gaz avec radiateurs vannes thermostatiques - Double vitrage PVC oscillo-battants avec ventilation - Parquet partout excepté sanitaires et cuisine

DIVERS

Libre le 1^{er} mars 2018
Nombre de Chambres : 3
PEB : cat B - 119 KWh/m²/an



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves