



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

**le «parcours du propriétaire»**

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

www.ppr.be tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

**WAVRE**

**1300 Wavre - adresse sur demande**

**à vendre**

REZ COMMERCIAL ± 71 m<sup>2</sup> en espace ouvert avec arrière magasin et sanitaire situé en proximité directe à la rue principale sur axe d'accès au parking

**125.000,00-€**

COUP D'OEIL PPR

Bonne situation commerciale  
Modernisations et aménagements à prévoir

FRAIS D'ACQUISITION

**± 14,77 % + participation quote part dans l'acte de base ± 1.250€**

171012  
32

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée :

- Espace commercial de ± 42 m<sup>2</sup>
- Arrière magasin (ancienne cuisine) ± 16 m<sup>2</sup>
- Arrière-cuisine ± 6 m<sup>2</sup>
- Sanitaires ± 8 m<sup>2</sup>

NOTAIRE

Me Jacques WATHELET  
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25112  
Division : 1<sup>ère</sup> Section M N° 65S  
P0002  
Précompte Immobilier : 33,125 %  
Revenu Cadastral de base : 1.768€  
indexé : 3.158€

SUPERFICIES

Utile Commerce : ± 71 m<sup>2</sup>  
Au sol : ± 101 m<sup>2</sup>  
Totale : ± 1 are 20 ca

EQUIPEMENT

Chauffage centrale au gaz de ville - Compteurs séparés - Simple vitrage - Électricité simple horaire

DIVERS

Année de Construction : ± 1964  
Zone d'aléa d'inondation faible



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**