



une " Dynamique de Service " gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

CHAUMONT-GISTOUX

1325 Chaumont-Gistoux - adresse sur demande

à vendre

TERRAIN À BÂTIR exceptionnel de ± 1 hectare 08 ares destiné à la construction d'une unifamiliale convenant pour amateur de propriété en site naturel avec Etang (partie) et Rivière et offrant une surface bâtie de 350 m² maximum.

350.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

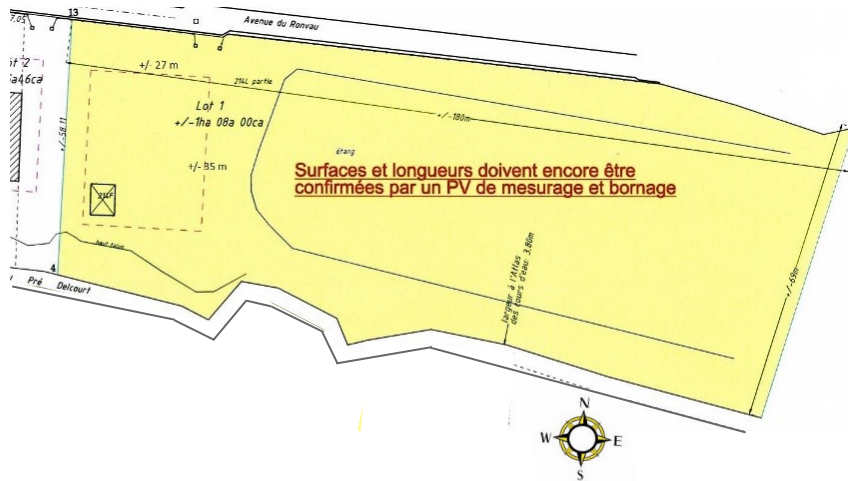
Vue apaisante avec et sur partie d'Etang
 Jouissant d'une grande zone de bâtisse

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,44 %
± 800,00-€ + tva
 (frais de mesurage bornage)

170902
42

DESCRIPTION



NOTAIRE

Me G. Stas de Richelle
 (Waterloo)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
 Division : 1^{ère} Section : C
 N° : 214L (partie)

SUPERFICIES

Profondeur: ± 35 m (Zone de bâtisse)
 Façade : ± 27 m (Zone de bâtisse)
 Totale : ± 1ha 08 ares
 Orientation : Sud arrière
 Occupation : Libre

EQUIPEMENT

Eau - Electricité - Téléphone et Télédistribution en voirie - Obligation d'une mini station d'épuration individuelle

URBANISME

Zone d'Habitat au plan de secteur + zone verte (Etang)
 Prescriptions urbanistiques du lotissement sur demande



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves