



une " Dynamique de Service " gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WOLUWÉ-SAINT-PIERRE

1150 Woluwé-Saint-Pierre - adresse sur demande	à vendre
APPARTEMENT DUPLEX ± 128 m ² situé au 2 ^{ème} et 3 ^{ème} étage d'un petit immeuble composé de 3 Chambres - Séjour - Cuisine équipée Salle de bain - Cave et Emplacement de Parking	375.000,00-€
<u>COUP D'OEIL PPR</u> Excellente situation au calme Petite copropriété bien entretenue Quartier maison communale	<u>FRAIS D'ACQUISITION</u> ± 14,18 % (après abattement de 175.000,00-€)
	170502 13

<u>DESCRIPTION</u> <u>Sous-Sol</u> : - Cave n° 4 et Emplacement de Parking n° 4 <u>2^{ème} Étage</u> : - Hall d'entrée avec Vestaire, w.c. (lave-mains) - Séjour ± 45 m ² - Cuisine équipée ± 10 m ² (four, hotte, dble évier, 4 taques vitro., frigo, cong., lave-vaisselle et lave-linge) <u>3^{ème} Étage</u> : - Hall de nuit avec w.c. - 3 Chambres ± 17 m ² , ± 13,5 m ² , ± 11 m ² - Salle de bain (baignoire, 2 lavabos, douche) ± 6,5 m ²	<u>NOTAIRE</u> Me Bernard DEWITTE (Bruxelles)
<u>GERANCE</u> : Mr Werner Schiel <u>QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES</u> : 165/1.000 ^{ème} <u>CHARGES MENSUELLES</u> : provisions 150€ (eau incluse)	<u>RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX</u> Matrice n° Division : 1 ^{ère} Section : A N° : 139 D/2 - A2.3/A5/K4-S4 Précompte Immobilier : Revenu Cadastral de base : 1.834€ Indexé : 3.207,85€
<u>EQUIPEMENT</u> Chauffage central au gaz individuel (viessmann 2013) avec vannes thermostatiques - Double vitrage mérianti - Vidéophone - Parquet (chambres et séjour) - Carrelage (hall, cuisine et sanitaires)	<u>SUPERFICIES</u> Totale : ± 128 m ² (hors cave et garage) <u>DIVERS</u> Année de construction : 1993 Nombre de chambres : 3 PEB : cat D - 172 KWh/m ² /an



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves