



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
**le «parcours du propriétaire»**  
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**WOLUWÉ-SAINT-PIERRE**

**1150 Woluwé-Saint-Pierre - adresse sur demande**

**à vendre**

APPARTEMENT DUPLEX ± 128 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble composé de 3 Chambres - Séjour - Cuisine équipée Salle de bain - Cave et Emplacement de Parking

**375.000,00-€**

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation au calme  
Petite copropriété bien entretenue  
Quartier maison communale

FRAIS D'ACQUISITION

**± 14,18 %  
(après abattement  
de 175.000,00-€)**

170502  
13

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave n° 4 et Emplacement de Parking n° 4  
2<sup>ème</sup> Étage : - Hall d'entrée avec Vestaire, w.c. (lave-mains)  
- Séjour ± 45 m<sup>2</sup>  
- Cuisine équipée ± 10 m<sup>2</sup> (four, hotte, dble évier, 4 taques vitro., frigo, cong., lave-vaisselle et lave-linge)  
3<sup>ème</sup> Étage : - Hall de nuit avec w.c.  
- 3 Chambres ± 17 m<sup>2</sup>, ± 13,5 m<sup>2</sup>, ± 11 m<sup>2</sup>  
- Salle de bain (baignoire, 2 lavabos, douche) ± 6,5 m<sup>2</sup>

NOTAIRE

Me Bernard DEWITTE  
(Bruxelles)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°  
Division : 1<sup>ère</sup> Section : A  
N° : 139 D/2 - A2.3/A5/K4-S4  
Précompte Immobilier :  
Revenu Cadastral de base : 1.834€  
Indexé : 3.207,85€

SUPERFICIES

Totale : ± 128 m<sup>2</sup>  
(hors cave et garage)

GERANCE : Mr Werner Schiel

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 165/1.000<sup>ème</sup>

CHARGES MENSUELLES : provisions 150€ (eau incluse)

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz individuel (viessmann 2013) avec vannes thermostatiques - Double vitrage mérianti - Vidéophone - Parquet (chambres et séjour) - Carrelage (hall, cuisine et sanitaires)

DIVERS

Année de construction : 1993  
Nombre de chambres : 3  
PEB : cat **D** - 172 KWh/m<sup>2</sup>/an



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**