



une " Dynamique de Service " gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
**le «parcours du propriétaire»**  
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**WAVRE**

**1300 Wavre** - adresse sur demande

à vendre

**LUMINEUX PENTHOUSE ATYPIQUE** de ± 82 m<sup>2</sup> situé au 7<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec Ascenseur offrant un Séjour avec Cuisine USA super-équipée ouvert sur vaste Terrasse avec vue imprenable - Salle de bain - 2 Chambres et Cave + **Possibilité d'acquérir un Garage 2 voitures en enfilade à 19.000 € en supplément**

**238.000,00-€**

COUP D'OEIL PPR

**Vue panoramique tout azimuth**  
 Proche de toutes les facilités  
 Au calme de la vie trépidante - Accessible à pied au centre

FRAIS D'ACQUISITION

**± 14,02 %**  
**(si propriétaire de moins de 2 logements)**

170401  
23

DESCRIPTION :

Sous-sol : - Cave n°17 ± 3,5 m<sup>2</sup>

7<sup>ème</sup> Etage : - Hall d'entrée avec w.c. lave mains

- Séjour cocoon aux murs arrondis (poss. feu ouvert) ± 42,5 m<sup>2</sup> avec Cuisine USA super-équipée (4 taques élec., four combiné, hotte, double évier inox, frigo/cong.,lave-v.) et coin à déjeuner donnant par baies vitrées sur Terrasse Ouest avec vue sur couchers de soleil ± 23,5 m<sup>2</sup> + local de rangement extérieur
- 2 Chambres ± 11 m<sup>2</sup>, ± 8,5 m<sup>2</sup> avec accès Terrasse Est ± 8 m<sup>2</sup>
- Salle de bain contemporaine (bain, douche, lavabo, meuble)
- Chaufferie avec emplacement machines à laver

NOTAIRE

Me Olivier JANNE d'OTHÉE  
(Bruxelles)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 11.572

Division : 1<sup>ère</sup> Section : D

N° : 270D P0036

Précompte Immobilier : 33,125 %

Revenu Cadastral de base : 1.425€

Indexé : 2.492,47€(2017)

SUPERFICIES

Totale : ± 82 m<sup>2</sup> + Terrasses

Orientation : Ouest

GERANCE : PROMIMO Syndic S.P.R.L. 1390 Grez-Doiceau - ruelles des foins 80  
 Tél : 010/22.55.34 - syndic@promimo-syndic.be

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : Appartement 196/10.000<sup>ème</sup>  
 Garage 53/10.000<sup>ème</sup>

CHARGES MENSUELLES : (2016) 136,85€ dont 108€ pour occupant (eau fr. inclus)

DIVERS

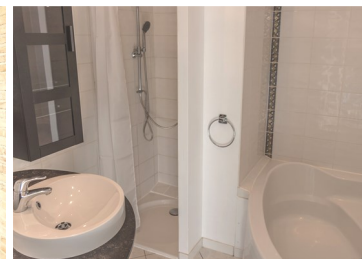
Année de construction : 1996

Nombre de chambres : 2

**PEB : cat E - 345 KWh/m<sup>2</sup>/an**

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz avec vannes thermostatiques  
 Vidéophone - Porte blindée - Double vitrage partout - Carrelage partout sauf quickstep (chambres) - Eclairage intégré - 2 Penderies



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**