



une " Dynamique de Service " gérée par  
**Pierre et Pierre-Dominique GODTS**  
 le «**parcours du propriétaire**»  
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**GREZ-DOICEAU**

**1390 Grez-Doiceau** - adresse sur demande

à vendre

VILLA 4 Chambres + Bureau avec Garage 3 Voitures - Cuisine équipée  
 Living feu ouvert - Salle à manger - Dressing - Salle de bain - Grenier  
 Terrasse et Jardin sur ± 30 ares

**392.000,00 €**  
 (± 15.800.000 frs)

COUP D'OEIL P.G

Villa classique spacieuse en excellente situation de fond  
 Avec allée privative et Jardin long par ruisseau

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,30 %

20104  
17

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée :- Hall d'entrée (w.c. lave-mains) Vestiaire  
 - Living avec Feu Ouvert ± 23m<sup>2</sup>  
 - Salle à manger ± 18 m<sup>2</sup>  
 - Cuisine équipée en chêne ± 13m<sup>2</sup> (2 fours ,  
 taques électriques - double évier)  
 - Bureau ± 18m<sup>2</sup> avec bibliothèque en chêne  
 incorporée (porte fenêtre vers terrasse)  
 - Garage 1 voiture ± 23m<sup>2</sup> avec douche/chaufferie  
 - Buanderie + Cave à vin  
Etage :  
 - 2 Chambres ± 21m<sup>2</sup> et ± 12m<sup>2</sup>  
 - 2 Chambres ± 13m<sup>2</sup> placards et porte-fenêtre  
 - Dressing ± 12m<sup>2</sup>  
 - Salle de Bains (baignoire, 2 avabos)  
 - w.c. (lave-mains)  
Dépendance :  
 - Garage 2 Voitures ± 36m<sup>2</sup> - Grenier accessible par  
 escalier escamotable

NOTAIRE

Me Pierre NICAISE  
 (Grez-Doiceau)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 4756  
 Division : Section : C n° 417 B  
 Précompte Immobilier : ± 38%  
 Revenu Cadastral :  
 de base : 89.400 frs  
 indexé 2001 : 114.900 frs

SUPERFICIES

Utile : ± 300 m<sup>2</sup> + garages  
 Au sol : ± 159 m<sup>2</sup>  
 Totale : ± 30 ares

EQUIPEMENT

Chauffage central au mazout (chaudière combitherm) + boiler eau  
 chaude - cuve 3.200 L - Vannes thermostatiques - simple vitrage -  
 Carrelage au rez et tapis plain à étage - Fosse septique et puits perdu

DIVERS

Année de Construction : ± 1971  
 Nombre de chambres : 4 + Bur  
 M<sup>2</sup> séjour : ± 41 m<sup>2</sup>



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**