



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le « parcours du propriétaire »
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

RIXENSART

1330 Rixensart - adresse sur demande	à louer	
VILLA 4 Chambres + Bureau avec Séjour feu ouvert à K7 - Cuisine super-équipée avec Coin à déjeuner - Salle de bain - Terrasse plein Sud Caves et Jardin au calme résidentiel sur ± 26 ares	1.500,00-€/m	
<u>COUP D'OEIL PPR</u> Proche du centre de Rixensart Dans un quartier résidentiel calme et arboré Rénovation de goût et de qualité - Accès aisé E411	<u>CHARGES</u> Compteurs individuels	170303 26

<u>DESCRIPTION</u> <u>Sous-sol</u> : - Caves à provisions et vin - Chaufferie <u>1/2 Niveau</u> : - Bureau/Salle de jeux (emplit machine à laver) ± 21 m ² <u>Rez de chaussée</u> : - Hall d'entrée (vestiaire, w.c., lave-mains) - Living/Salle à manger ± 42 m ² (feu ouvert à K7) baies vitrées et accès Terrasse plein sud - Cuisine super-équipée ± 13 m ² (taques vitro, four, micro-ondes, lave-vaisselle, frigo, surgélateur, placards) avec coin déjeuner et accès Jardin <u>Etage</u> : - 4 Chambres ± 16 m ² (terrasse sud et débarras), ± 14 m ² (évier, débarras), ± 12,50 m ² (mezzanine rgmt), ± 11 m ² - Salle d'eau (bain, douche, w.c., 2 lavabos, sèche-serviette) <u>Abords</u> : - Terrasse plein sud ± 24m ² - Abri de jardin	<u>VISITES</u> sur rendez-vous	
<u>EQUIPEMENT</u> Chauff. central gaz (mai 2015) - Dble vitrage - Adoucisseur - Compteur bi-horaire - Vannes thermostatiques - Télédistribution - Pierres de Bourgogne (hall, séjour) - Plancher (hall nuit, gde chambre) - Égouts	<u>CONDITIONS</u> Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire » Durée : 9 ans Garantie : 2 mois Indexation Etat des lieux à frais partagés	
	<u>DIVERS</u> Libre d'occupation Nombre de Chambres : 4 + Bureau PEB : cat D - 304 KWh/m ² /an	



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves