



une " Dynamique de Service " gérée par
Pierre et Pierre-Dominique GODTS
 le «**parcours du propriétaire**»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

(Chaumont - BONLEZ - Gistoux)

1325 Bonlez - adresse sur demande

à vendre

VILLA SPACIEUSE composée de 5 Chambres + Bureau - Dressing -
 Salle de Jeux - Cuisine moderne équipée - Séjours ± 75 m² avec Feu à
 cassette - 3 Salles de Bain - Jardin en clairière sur ± 25 ares 30 ca

395.000,00 €
 ± 15.934.000 frs

COUP D'OEIL P.G

Habitation dans cadre arboré exceptionnellement calme
 Style contemporain - jeune et lumineux
Libre d'occupation fin 2002

FRAIS D'ACQUISITION

+/- 13,29%

20102
09

DESCRIPTION

Sous-Sol : ± 95m² - 5 Caves (provisions/chaufferie/ping-pong/bricolage)

Rez-de-Chaussée :- Hall d'entrée (w.c. lave-mains) Vestiaire
 ± 140m²

- Living feu à cassette ± 45m²
- Salle à manger ± 30 m²
- Cuisine ± 17m² (Fours tradi et micro onde Hotte
 taques vitro-céramique) - Coin à déjeuner
- Chambre avec coin douche et lavabo + Placards et
 accès indépendant ± 20m²

Etage :

± 146m²

- 3 Chambres ± 11m² ± 11m² et ± 12m²
- Salle de Jeu ± 13m²
- Salle de Bain (Bain 2 Lavabos Douche w.c.)
- Bureau ± 21m² + Chambre en mezzanine ± 21m²
- Salle de Bain (Bain 2 Lavabos Douche w.c.)
- Buanderie et Dressing

Terrasses Sud et Est - Parking extérieur - abris de Jardin

NOTAIRE

M^o Bernard Houet
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 1976
 Division : e Section :
 N° : et
 Précompte Immobilier : ± 36.875%
 Revenu Cadastral :
 de base : 137.000 frs
 indexé 2001 : 172.100 frs

SUPERFICIES

Utile : ± 296 m² hors caves
 Au sol : ± 140 m²
 Totale : ± 25 ares 30ca

EQUIPEMENT

Chauffage central au Mazout (Oertli) - Boilers eau chaude indépendant
 - double vitrage merbeau/méranti - Eau de pluie (8.000l) groupe
 hydrophore avec filtre

DIVERS

Année de Construction : ± 1991
 Agrandissement : ± 1997
 Nombre de chambres : 5+ Bur
 M² séjour : ± 75 m²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves