



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - adresse sur demande

à vendre

MAISON D'HABITATION 4 Chambres + Bureau - 4 Salles d'eau et 2 Cuisines super-équipées comprenant Living/Salle à manger en Jardin d'hiver - 2 emplacements Parking extérieurs et Terrasse avec Jardin au Sud et au calme sur ± 3 ares 97 ca

390.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

**Charme et Discrétion des maisons anciennes
Offrant la possibilité d'un habitat KANGOUROU
Dont 1 Chambre avec Salle de douche et Dressing au REZ
Excellent état général et soignée**

FRAIS D'ACQUISITION

**± 13,47 %
(si propriétaire de moins de 2
logements)**

170101
13

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave voûtée ± 13,5 m²

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée principale et entrée de service
- Living (FO) ± 24 m² + Bureau ± 9 m²
- Salle à manger (empl. poêle à bois) + Salon en Jardin d'hiver ouvert sur le Jardin et accès Terrasse ± 26 m²
- Cuisine super-équipée (four, hotte, taque vitro, lave-vaisselle, frigo/congélateur) Coin à déjeuner ± 16 m²
- Hall secondaire vers Buanderie/Chaufferie et w.c. (lav-m)
- Chambre parentale avec Dressing et Salle de douche (w.c., douche, 2 lavabos) ± 25 m²

1^{er} Etage : - 2 Chambres ± 10 m² et ± 24 m² (dont Dressing et Salle d'eau avec wc, 2 lavabos et placards)
- Cuisine super-équipée avec Coin à déjeuner ± 15 m²
- Salle de douche (lavabo, wc, douche)

2^{ème} Etage : - Hall de nuit avec placards
- Chambre ± 21 m²
- Salle de bain (baignoire, lavabo) + placard

NOTAIRE

Me François KUMPS
(La Hulpe)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
Division : 3e Section C N° 114 T
(partie du 114 R)
Précompte Immobilier : 33,125 %
Revenu Cadastral de base : 807-€
indexé : (2016) 1.384-€

SUPERFICIES

Habitable : ± 252 m²
Utile : ± 266 m²
Au sol : ± 150 m²
Totale : ± 3 ares 97ca

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz avec production d'eau chaude - Double vitrage bois oscillo/battants - Adoucisseur - Groupe hydrophore avec eau de pluie - Electricité simple horaire agrément en cours

DIVERS

Année de Construction : ± fin 1800
Rénovations : ± 1981 2000 2015
Nombre de chambres : 4 + Bur.
PEB : cat D - 256 KWh/m²/an



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves