



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande

à vendre

PROPRIÉTÉ avec DEMEURE CLASSIQUE offrant ± 500 m² ouverts sur parc privatif verdoyant de ± 2 Hectares 79 ares 85 ca avec Living (fo)/ Bibliothèque et Salle à manger séparée - 5 Chambres dont une au rez 4 Salles d'eau - Bureau - Cuisine - Office - Caves et Garage 2 Voitures

2.695.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Quiétude hors du temps et sérénité
 A quelques minutes du centre ville entre le Bercuit Wavre et l'UCL
Exceptionnelle incluant 7 lots à bâtir

FRAIS D'ACQUISITION

± 12,87 %

110604
26

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Nombreuses caves dont chaufferie, cave à vin, salle de jeux

Rez-de-chaussée : - Vaste Hall d'entrée principal (vestiaire/commodité)

- Living ± 48 m² (feu ouvert/bibliothèque) baies vers Terrasse
- Studio avec chambre dressing et salle d'eau (dche, lavabo, w.c.)
- Salle à manger ± 29 m² baies vers Terrasse couverte (barbecue)
- Cuisine d'époque avec coin à déjeuner
- Office Buanderie et entrée de service avec escalier secondaire
- Garage 2 Voitures et espace de rangement (porte électrique)

Etage : - Hall de nuit

- Bureau ou Chambre d'enfant supplémentaire
- 2 Suites parentales ± 26 m² et ± 21 m² avec Chambre, armoires, Dressing et Salle de Bain complète chacune
- Hall de nuit secondaire avec dégagement et lingerie
- 2 Chambres ± 24 m² et ± 9 m²
- Salle de Bain (bain, lavabo, w.c.)

Extérieur : - Piscine chauffée (volet solaire) 10 m x 5 m

NOTAIRE
(non encore désigné)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
 Division : 2^{ème} Section : H
 N° : 114 E et 116 B
 Précompte Immobilier : ± 33,125%
 Revenu Cadastral :
 de base : ± 5.603,00-€

SUPERFICIES

Utile : ± 500 m²
 Au sol : ± 335 m²
 Totale : ± 2 Ha 79 ares 85 ca

EQUIPEMENT

Chauffage central mazout (citerne 10.000l agréée) - Simple vitrage
 Volets partout - Compteur bi-horaire - Alarme - Coffre-fort - Parquet
 chêne au rez et tapis plain à l'étage

DIVERS
 Année de Construction : ± 1964
 Nombre de chambres : 5 + Bur
 M² séjour : ± 48 m² + 29 m²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves