



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

MONT-SAINT-GUIBERT

1435 Mont-Saint-Guibert - adresse sur demande	à louer
VILLA IMPECCABLE de 3 Chambres dont une avec Dressing + Bureau Séjour - Cuisine USA super-équipée - Buanderie - Salle de bain - Sauna Grenier - Emplacement parking et Jardin sur ± 5 ares	1.200,00-€/m
COUP D'OEIL PPR	PROVISIONS POUR CHARGES
Excellente habitation pico bello À 5 min à pied de la gare et au calme	Tous compteurs individuels
	161101 14

DESCRIPTION
Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée avec w.c. et lave-mains
 - Living avec feu ouvert à K7 (pellets) ± 31 m² avec accès vers Terrasse et Jardin
 - Cuisine USA super-équipée donnant sur living ± 17 m² (four trad./ micro-onde, lave-vaisselle, frigo usa, taques vitrocéramiques, double évier inox, hotte)
 - Buanderie ± 7 m² avec accès Jardin
 - Bureau ± 16 m²
1^{er} Etage : - Dégagement
 - Chambre avec Sauna ± 18 m²
 - Chambre ± 13 m²
 - Salle de bain (baignoire, douche à jets, 2 lavabos, w.c., sèche-serviettes) ± 7,5 m²
 - Chambre avec Dressing ± 27 m²
2^{ème} Etage : - Grenier accessible par échelle ± 12 m²
Abords : - Terrasse et Jardin

VISITES
 sur rendez-vous

CONDITIONS
 Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »
 Durée : 9 ans
 Garantie : 2 mois
 Indexation
 Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT
 Chauffage central mazout - Double vitrage (sécurisé) - Alarme - Sauna
 Dalles de Bourgogne (rez) - Plancher châtaignier (étage)

DIVERS
 Libre d'occupation
 Nombre de Chambres : 3
 PEB : cat C - 200 kWh/m²/an



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves