



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande

à vendre

APPARTEMENT 3 Chambres de ± 110 m² situé au 3^{ème} étage avec
Vue dégagée et composé d'un Séjour avec Cuisine USA super-équipée
Salle de bain - Terrasse Sud - Cave et Garage privatif 1 voiture

240.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Appartement Lumineux et Spacieux
Jouissant d'une bonne exposition Sud avec vue
D'accès aisé au centre ville - Zoning Nord - E-411

FRAIS D'ACQUISITION

± 14 %

160605
06

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave n°10 et Garage 1 voiture n° 35

3^{ème} Etage : - Hall d'entrée (vestiaire) ± 7 m²

- Séjour ± 36 m² avec baies vitrées sur Terrasse Sud ± 12 m²
- Cuisine USA super-équipée (four micro/tradi, double évier, hotte, taques vitro, frigo et congélateur, lave-vaisselle, emplacement lave-linge) avec Coin à déjeuner ± 11 m² et accès vers Terrasse
- Hall de nuit (w.c. lave-mains) ± 4 m²
- 3 Chambres ± 13 m², ± 11 m² et ± 9 m²
- Salle de bain (baignoire, lavabo et meuble) ± 5 m²

NOTAIRE

Me Kathleen DANDOY
(Perwez)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25.112
Division : 1^{ère} Section : D
N° : 299G (appt) et 298/B (gar)

Précompte Immobilier : 748,64-€
Revenu Cadastral de base : 1.325€
Indexé : 2.260€

SUPERFICIES

Totale : ± 110 m² + Terrasse

GERANCE : TREVI P. - 1170 Watermael-Boitsfort - Wienerlaan 127/11

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 190/10.000^{ème} (apprt); 1/48^{ème} (garage)

CHARGES COMMUNES MENSUELLES : ± 128€/mois (moyenne 2012-16) dont ± 83€ à charge occupant + Garage ± 19€/mois dont ±12€ occupant

EQUIPEMENT

Double vitrage aluminium - Chauffage central général au mazout avec calorimètres électroniques - Parquet (Séjour, Chambres) - Vidéo surveillance communs - Vidéophone - Local vélos

DIVERS

Année de construction : 1977-79
Rénovation : 2016
PEB : cat C - 189 KWh/m²/an



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves