



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
**le «parcours du propriétaire»**  
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**GEMBOUX**

**5030 Gembloux - adresse sur demande**

**à vendre**

APPARTEMENT SPACIEUX 2 Chambres de ± 98 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur et composé d'un Séjour (f.o.) de ± 30 m<sup>2</sup> Terrasse Sud - Cuisine équipée - Salle de bain - Cave  
*Possibilité d'acquérir un garage en box fermé pour 20.000 euros en supplément*

**149.000,00-€**

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation à proximité de la gare et des commerces  
Lumineux avec Terrasse Sud  
À rafraîchir

FRAIS D'ACQUISITION

**± 14,51 %  
(si propriétaire de moins de 2 logements)**

160602  
01

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave n° 2B

2<sup>ème</sup> Etage : - Hall d'entrée ± 10 m<sup>2</sup> (w.c. et espace Vestiaire)  
- Séjour ± 30,50 m<sup>2</sup> feu ouvert avec accès Terrasse ± 8 m<sup>2</sup>  
- Cuisine équipée ± 12,5 m<sup>2</sup> (four, hotte, taque vitro, évier inox, frigo et congélateur) avec réserve  
- 2 Chambres ± 16 m<sup>2</sup> et ± 11,5 m<sup>2</sup>  
- Salle de bain (bain, lavabo, emplt lave-linge) ± 4 m<sup>2</sup>  
- Débarras

NOTAIRE

Me Pierre PROESMANS  
(Gembloux)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 92053  
Division : 1<sup>ère</sup> Section : A  
N° : 201 M et 201V2  
  
Précompte Immobilier : 52,3125 %  
Revenu Cadastral de base : 1.095€  
Indexé (2017): 1.915€

SUPERFICIES

Totale : ± 98 m<sup>2</sup> + Terrasse

GERANCE : Mr Janssens (coordonnées sur demande)

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 245/10.000<sup>ème</sup> (apprt/cave)

CHARGES COMMUNES MENSUELLES : ± 102,52-€/mois (moyenne 2016)

FONDS DE RESERVE : ± 51-€/mois

DIVERS

Année de construction : 1970  
Nombre de chambres : 2  
**PEB : cat B - 142 KWh/m<sup>2</sup>/an**

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz - Compteurs individuels - Double vitrage - Electricité simple horaire - Chauffe-eau (gaz) - Porte blindée



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**