



une " Dynamique de Service " gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
**le «parcours du propriétaire»**  
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**WAVRE**

**1300 Wavre** - adresse sur demande

à vendre

APPARTEMENT LUMINEUX de ± 102 m<sup>2</sup> composé de 2 grandes Chambres avec Séjour ± 30 m<sup>2</sup> - Cuisine semi-équipée - Salle de bain Terrasse au Sud et Balcon - Cave et Garage 1 voiture

**220.000,00-€**

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation et bon état général  
 Vues imprenables avant et arrière  
 Proche de la gare de Basse-Wavre et du centre sportif

FRAIS D'ACQUISITION

**± 14,08 %**  
**(si propriétaire de moins de 2 logements)**

160601  
21

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave n° 6  
Bâtiment annexe : - Garage n° 8 (1 voiture en box individuel)  
6<sup>ème</sup> Etage : - Hall d'entrée avec w.c.  
 - Séjour ± 30,5 m<sup>2</sup> avec accès Terrasse ± 12,5 m<sup>2</sup>  
 - Cuisine semi-équipée (taques gaz, hotte, évier inox) avec placards à provisions + débarras chaufferie ± 12 m<sup>2</sup>  
 - Hall de nuit avec placards  
 - Salle de bain (baignoire, lavabo, emplt lave-linge) ± 6 m<sup>2</sup>  
 - 2 Chambres ± 15 m<sup>2</sup> et ± 14 m<sup>2</sup> avec balcon ± 5 m<sup>2</sup>

NOTAIRE

Me Frédéric JENTGES  
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°  
 Division : 2<sup>ème</sup> Section : G  
 N° : 291A5  
 Précompte Immobilier : 33,125%  
 Revenu Cadastral de base : 1.259€  
 Indexé : (2015) : 2.147,5€

SUPERFICIES

Totale : ± 102 m<sup>2</sup> habitables  
 + Terrasse et Balcon

GERANCE : Trévi - 1170 Bruxelles - avenue Léopold Wienerlaan, n°127/11  
 tél : 02/675.85.85 - services@trevi.be

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 249/10.000<sup>ème</sup> (Appt et Cave)  
 20/10.000<sup>ème</sup> (Garage)

CHARGES MENSUELLES : ± 174-€ (provisions dont 55-€ fonds de réserve)

EQUIPEMENT

Dble vitrage anciens dont 2 châssis récents - Volets (Ch.) - Chauff. central ind. gaz (Junkers récente) - Chauffe-eau récent - Installation électrique récente - Compteur simple-horaire - Carrelage partout sauf tapis chambres et séjour - Tentes solaires manuelles

DIVERS

Année de construction : 1968  
 Nombre de chambres : 2  
**PEB : cat C - 239 KWh/m<sup>2</sup>/an**



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**