

www.ppr.be

une " Dynamique de Service "

gérée par Pierre-Dominique GODTS

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

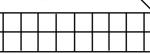
tél: 010 / 42.02.22 fax: 010 / 42.02.29

1300 Wavre - adresse sur demande

à vendre

APPARTEMENT IMPECCABLE ± 112 m² avec 3 Chambres dont 1 suite parentale avec Dressing et possibilité de Bureau ou Chambre supplémentaire - Salle de bain et Cuisine USA récente - Cave et Jouissance d'une Terrasse au Sud en clos fermé

235.000,00-€



COUP D'OEIL PPR

En situation centrale proche de toutes facilités Excellent état - Modernisé et aux normes **Possibilité de rachat du mobilier**  FRAIS D'ACQUISITION

MALPE

± 14,02 %

160401 09

DESCRIPTION

Sous-Sol: - Cave n° 54

1er Etage: - Hall d'entrée (w.c. lave-mains) avec placards/buanderie

 Séjour tout en un avec Cuisine américaine superéquipée (four, hotte, taque vitro, frigo/congel. neuf, évier 1,5 inox, lave-vaisselle et îlot central ± 37 m²

2ème Etage : - Hall de nuit ± 6,20 m²

- 2 Chambres ± 12 m<sup>2</sup> ± 12.50 m<sup>2</sup>

- Salle de bain récente (bain, w.c., 2 lavabos, radiateur

sèche-serviette) ± 6 m<sup>2</sup>

3<sup>ème</sup> Etage: - Suite parentale comprenant 1 Chambre ± 11,50 m<sup>2</sup>,

Salon ± 9 m<sup>2</sup> et Dressing ± 9,50 m<sup>2</sup>

**GERANCE**: sprl S.G.I.R. Philippe Rigal 1300 Wavre - Galerie des Carmes, n° 51

Tél: 010/2.36.20

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 211/10.000e (Appartement)

CHARGES MENSUELLES : ± 345,00-€ (dont chauffage et eau compris)

**EQUIPEMENT** 

Chauffage central général avec compteurs calorimètres - Vannes thermostatiques - Double vitrage bois (2005) - Plancher partout sauf cuisine, sanitaire et salle de bain

**NOTAIRE** 

Me Agnès COSTA (Anderlecht)

**RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX** 

Matrice n° 16.600

Division: 1ère Section: M

N°: partie de 0200C

Précompte Immobilier :

931,14-€ (15)

Revenu Cadastral : 1.648,00-€

Indexé : 2.811,00-€

SUPERFICIES

Totale: ± 112 m<sup>2</sup>

**DIVERS** 

Année de construction : 1979

 $R\'{e}novation: 2005$ 

Electricité conforme (→2039)
PEB: cat D - 256 KWh/m²/an









LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves