



une " Dynamique de Service " gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande

à vendre

APPARTEMENT IMPECCABLE ± 112 m² avec 3 Chambres dont 1 suite parentale avec Dressing et possibilité de Bureau ou Chambre supplémentaire - Salle de bain et Cuisine USA récente - Cave et Jouissance d'une Terrasse au Sud en clos fermé

235.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

En situation centrale proche de toutes facilités
 Excellent état - Modernisé et aux normes
Possibilité de rachat du mobilier

FRAIS D'ACQUISITION

± 14,02 %

160401
09

DESCRIPTION

- Sous-Sol :** - Cave n° 54
1^{er} Etage : - Hall d'entrée (w.c. lave-mains) avec placards/buanderie
 - Séjour tout en un avec Cuisine américaine super-équipée (four, hotte, taque vitro, frigo/congel. neuf, évier 1,5 inox, lave-vaisselle et filot central ± 37 m²)
2^{ème} Etage : - Hall de nuit ± 6,20 m²
 - 2 Chambres ± 12 m² ± 12,50 m²
 - Salle de bain récente (bain, w.c., 2 lavabos, radiateur sèche-serviette) ± 6 m²
3^{ème} Etage : - Suite parentale comprenant 1 Chambre ± 11,50 m², Salon ± 9 m² et Dressing ± 9,50 m²

NOTAIRE

Me Agnès COSTA
(Anderlecht)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 16.600
 Division : 1^{ère} Section : M
 N° : partie de 0200C
 Précompte Immobilier : 931,14-€ (15)
 Revenu Cadastral : 1.648,00-€
 Indexé : 2.811,00-€

SUPERFICIES

Totale : ± 112 m²

GERANCE : sprl S.G.I.R. Philippe Rigal 1300 Wavre - Galerie des Carnes, n° 51
 Tél : 010/2.36.20

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 211/10.000e (Appartement)

CHARGES MENSUELLES : ± 345,00-€ (dont chauffage et eau compris)

EQUIPEMENT

Chauffage central général avec compteurs calorimètres - Vannes thermostatiques - Double vitrage bois (2005) - Plancher partout sauf cuisine, sanitaire et salle de bain

DIVERS

Année de construction : 1979
 Rénovation : 2005
 Electricité conforme (→ 2039)
PEB : cat D - 256 KWh/m²/an



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves