



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande

à vendre

APPARTEMENT DUPLEX 2 Chambres de ± 110 m² situé au rez-de-chaussée avec Séjour ± 38 m² - Cuisine meublée super-équipée - Salle de bain - Buanderie - Caves - Terrasse et Jardin Sud Ouest ± 160 m²

215.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Lumineux et spacieux en centre ville
À proximité des écoles, commerces et transports en commun
Accès aisé E-411 - Electricité conforme (2030)

FRAIS D'ACQUISITION

± 14,11 %
(si propriétaire de moins de 2 logements)

160309
20

DESCRIPTION

- Sous-Sol : - Caves ± 53 m²
- Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée commun
- Séjour ± 38 m² avec accès Terrasse et Jardin
- Cuisine meublée et super-équipée (four, taques électriques, hotte, frigo/congélateur, double évier inox, lave-vaisselle) avec coin à déjeuner ± 14 m²
- Buanderie ± 3 m², w.c. et lave-mains
- Chambre ± 19 m²
- 1^{er} Etage : - Hall de nuit
- Chambre ± 12 m²
- Salle de bain (baignoire, lavabo)
- Abords : - Terrasse et Jardin Sud Ouest ± 160 m²

NOTAIRE

Me Damien COLLON
(Etterbeek)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 16.388
Division : 2 Section : G
N° : 0137C2
Précompte Immobilier :
520,94-€ (15)
RC de base : 922,00-€
Indexé : (15) 1.572,00-€

SUPERFICIES

Totale : ± 110 m² (+ caves)

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz (Buderus) - Calorimètres - Electricité bi-horaire - Double vitrage Bois - Carrelage (rez) - Quick step (étage)
Boiler électrique pour eau chaude

DIVERS

Année de construction : ± 1950
Nombre de chambres : 2
M² séjour : ± 38 m²
PEB : cat **G - 892 KWh/m²/an**



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves