



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
**le «parcours du propriétaire»**  
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**WAVRE**

**1300 Wavre** - adresse sur demande

à vendre

APPARTEMENT DUPLEX 2 Chambres de ± 110 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée avec Séjour ± 38 m<sup>2</sup> - Cuisine meublée super-équipée - Salle de bain - Buanderie - Caves - Terrasse et Jardin Sud Ouest ± 160 m<sup>2</sup>

**215.000,00-€**

COUP D'OEIL PPR

Lumineux et spacieux en centre ville  
À proximité des écoles, commerces et transports en commun  
Accès aisé E-411 - Electricité conforme (2030)

FRAIS D'ACQUISITION

**± 14,11 %**  
**(si propriétaire de moins de 2 logements)**

160309  
20

DESCRIPTION

- Sous-Sol : - Caves ± 53 m<sup>2</sup>
- Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée commun  
- Séjour ± 38 m<sup>2</sup> avec accès Terrasse et Jardin  
- Cuisine meublée et super-équipée (four, taques électriques, hotte, frigo/congélateur, double évier inox, lave-vaisselle) avec coin à déjeuner ± 14 m<sup>2</sup>  
- Buanderie ± 3 m<sup>2</sup>, w.c. et lave-mains  
- Chambre ± 19 m<sup>2</sup>
- 1<sup>er</sup> Etage : - Hall de nuit  
- Chambre ± 12 m<sup>2</sup>  
- Salle de bain (baignoire, lavabo)
- Abords : - Terrasse et Jardin Sud Ouest ± 160 m<sup>2</sup>

NOTAIRE

Me Damien COLLON  
(Etterbeek)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 16.388  
Division : 2 Section : G  
N° : 0137C2  
Précompte Immobilier :  
520,94-€ (15)  
RC de base : 922,00-€  
Indexé : (15) 1.572,00-€

SUPERFICIES

Totale : ± 110 m<sup>2</sup> (+ caves)

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz (Buderus) - Calorimètres - Electricité bi-horaire - Double vitrage Bois - Carrelage (rez) - Quick step (étage)  
Boiler électrique pour eau chaude

DIVERS

Année de construction : ± 1950  
Nombre de chambres : 2  
M<sup>2</sup> séjour : ± 38 m<sup>2</sup>  
PEB : cat **G - 892 KWh/m<sup>2</sup>/an**



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**