



une " Dynamique de Service "

gérée par **Pierre-Dominique GODTS**

le «**parcours du propriétaire**»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

Louvain-la-Neuve

1348 Louvain-la-Neuve - adresse sur demande

à vendre

APPARTEMENT LUMINEUX 3 Chambres + Bureau de ± 130 m² avec Living FO de ± 32 m² - Cuisine hyper-équipée avec coin à déjeuner - Salle de bain Terrasse Sud semi-couverte - grand Garage et 2 caves

345.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Appartement de Standing entièrement rafraichi
Situé aux Bruyères
Lumineux - Spacieux et jouissant d'une terrasse plein Sud

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,59 %

151102
05

DESCRIPTION

Sous-Sol : - 2 Caves n° A11 ± 18m²
- Garage double en enfilage n° A11 et A12 de ± 34 m²

Rez-de-Chaussée :- Hall d'entrée (placards penderie/vestiaire) (± 130m²)
- Bureau ± 5m² avec table et rayonnage bibliothèque
- Living/salle à manger ± 32m² FO à K7 (parquet)
- Terrasse Sud ±18m² semi-couverte + armoire extérieure
- Cuisine hyper équipée (four traditionnel, micro onde, hotte, double évier, friteuse, grill, lave-vaisselle et Frigo-congélateur, taque vitrocéramique + coin à déj
- Hall de nuit avec placards et w.c. séparé (lave-mains)
- 3 Chambres ± 17m² ± 11m² ± 10m² (parquet)
- Salle de Bain (2 Lavabos + Bain + raccord lave-linge et séchoir à condensation

GERANCE : - Agence de l'Equerre - Place de l'Equerre, 29 tél: 010/45.36.69

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : - 952 / 10.000e

CHARGES MENSUELLES : +/- 175,00-€ (eau comprise)

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz avec Vannes Thermostatiques
Ascenseur - Parlophone - Télédistribution - Parquet bois naturel au Séjour et dans les Chambres - Double vitrage

NOTAIRE

Me Kathleen DANDROY
(Perwez)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 11.207
Division : 6e Section : B
N° : 79 R 2 A0/C0/C11/G11.12
Précompte Immobilier :
1.208,51-€ (15)
Revenu Cadastral : 1.692,00-€
Indexé : (15) 2.886,00-€

SUPERFICIES

Totale : ± 130 m² (appart)
± 18 m² (Terrasse)

DIVERS

Année de Construction : ± 1991
Nombre de Chambres : 3 + Bureau
PEB : cat C - 180 kWh/m²/an



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves