



une " Dynamique de Service "

gérée par **Pierre-Dominique GODTS**

le «**parcours du propriétaire**»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - adresse sur demande

à louer

VILLA PLAIN PIED de ± 170 m² habitables composée de 3 Chambres + bureau - Vaste séjour de ± 40 m² avec feu ouvert - Cuisine super-équipée - Salle de bain - Grand parking - Caves et Garage - Terrasse plein Sud de ± 120 m² et Jardin au calme sur ± 37 ares

1.500,00-€/m

COUP D'OEIL PPR

Villa Spacieuse, Lumineuse et Fonctionnelle
Quartier résidentiel calme et arboré
D'accès aisé à l'E-411 et proche du centre du village

PROVISIONS POUR CHARGES

Tous compteurs individuels
± 100€/mois (entretien jardin)
(excepté tonte pelouse)

160205
01

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Garage ± 36 m² avec espace Buanderie
- Caves ± 47 m² (Chaufferie, provisions, vins)

Rez-de-Chaussée : - Vaste Hall d'entrée avec placards, Vestiaire, w.c. séparé et lave-mains ± 29 m²
- Living en « L » avec feu ouvert ± 40 m² et baies vitrées vers Terrasse ± 120 m² et Jardin
- Salle à manger ± 16 m² (accès Terrasse)
- Cuisine Super-équipée neuve (cuisinière, hotte, four, frigo/congélateur, lave-vaisselle, dble évier inox) ± 11 m²
- Hall de nuit avec placards ± 9 m²
- Chambre Parentale ± 25 m² (accès Terrasse)
- 2 Chambres ± 17 m² et ± 14 m² (avec placards)
- Salle de Bain (bain, douche, meuble avec double évier, bidet et radiateur sèche serviette) + Dressing, placards

Abords : - Terrasse orientée plein Sud ± 120 m²
- Terrain de Tennis
- Grand Parking ext. offrant de nombreux emplacements

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : 9 ans

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central au mazout avec production d'eau chaude
Radiateurs vannes thermostatiques - Double vitrage PVC neuf
Adoucisseur - Alarme - Carrelage et Quick Step (chambres)

DIVERS

Libre d'occupation

Nombre de Chambres : 3 + bureau
PEB : cat G - 905 KWh/m²/an



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves