



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

HAMOIR

4180 Hamoir - (adresse sur demande)

à vendre

MAISON D'HABITATION 3 Chambres + bureau avec Living +/- 32 m²
Cuisine avec raccords en attente - Salle de Bain + Salle d'eau - Caves
Garage en dépendance avec Fenil et Jardin sur +/- 11 ares 35 centiares

179.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Jouissant de beaux espaces
et volumes existants
Lumineuse et Saine nécessitant des rafraichissements

FRAIS D'ACQUISITION

± 14,29 %
(poss réduct droits d'engrst)
± 7,79 %

150805
48

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves à provisions et Débarras + Chaufferie avec
Dégagements
- Hall secondaire
- Salle de bain (Bain, lavabo, w.c.)
- Kitchenette (simple évier inox et armoire sous évier)
- Séjour ± 16 m²

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée (w.c.)
- Bureau/Salle à manger ± 16 m²
- Séjour en deux pièces communicantes ± 32 m²
- Cuisine (raccordements en attente) ± 7 m²

1er Etage : - 2 Chambres ± 16 m² ± 16 m² dont une avec placards
- Chambre ± 12 m² avec placards
- Salle de Bain (bain, 1 lavabo, w.c.)

NOTAIRE

Me Bernard Houet
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 03120
Division : 1er Section : A
N° 0296/02D
Précompte Immobilier : %
R C de base : 694,00-€
indexé : 1.186,53-€ (2015)

SUPERFICIES

Utile : ± 236 m²
Habitable : ± 128 m²
Au sol : ± 88 m²
Totale : ± 11 ares 35 ca

EQUIPEMENT

Chauffage central mazout avec production d'eau chaude - radiateurs
vannes thermostatiques - Double Vitrage partiel - Volets à l'avant

DIVERS

Année de Construction : ± 1925
Rénovation : ±
Nombre de chambres : 3 + Bur
PEB : cat G - 618 kWh/m²/an



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

p.d.g.