



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

LIMAL

1300 Limal - adresse sur demande

à vendre

VILLA IMPECCABLE 3 Chambres avec Séjour (fo à K7) - Cuisine hyper équipée récente avec Coin à déjeuner - Véranda (feu bois) - Salle de bain neuve - Garage + Buanderie et Jardin sur ± 9 ares 74 ca 18 dma

349.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Agréable villa rénovée avec soins - Matériaux de qualité
Lumineuse et fonctionnelle - Quartier agréable, paisible et verdoyant
D'accès aisé à toutes les facilités

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,58 %

150705
45

DESCRIPTION

- Sous-Sol : - Cave ± 35 m²
Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée (w.c. lave-mains) ± 9 m²
(± 105 m²) - Séjour avec feu ouvert à cassette
et poêle à pellets ± 31 m²
- Véranda avec feu à bois et accès jardin ± 22 m²
- Cuisine hyper-équipée 2011 (taques induction,
hotte, four, micro-onde, plan de travail en pierre,
évier en résine, lave-vaisselle, frigo, Coin à
déjeuner) ± 11 m²
- Garage, espace Buanderie accès Jardin ± 19 m²
Etage : - Hall de nuit
(± 55 m²) - Chambre parentale ± 14 m²
- 2 Chambres avec placards ± 10 m², ± 10 m²
- Salle de bain neuve (baignoire, 2 lavabos, douche
italienne et w.c. suspendu) ± 10 m²
Abords : - Abris de jardin

NOTAIRE

Me BORREMANS et MURET
(Schaerbeek)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 04817
Division : 4^{ème} Section A N°0511A2
Précompte Immobilier : 33,125%
Revenu Cadastral de base : 1.636€
indexé : 2.781€

SUPERFICIES

Utile : ± 195 m²
Habitable : ± 141 m²
Au sol : ± 83 m² + Véranda
Totale : ± 9 ares 74 ca 18 dma

EQUIPEMENT Pompe à chaleur 2012 (chaud/froid) + Chauffage bois/
pellets - Dble vitrage Alu très récent - Panneaux Photovoltaïques (±
3000KW) - Electricité bi-horaire - Groupe hydrophore - Citerne pluie
5000l - Boiler électrique 2012 (200l) - Eclairage intégré - Climatisation
partout - 2 Volets électriques - Moustiquaires dans les chambres

DIVERS

Année de Construction : ± 1987
Rénovation : ± 1995, 2011/14
Nombre de chambres : 3
PEB : cat E - 367 KWh/m²/an



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves