



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

LIMELETTE

1342 Limelette - adresse sur demande

à louer

VILLA DE STANDING RÉCENTE de type 3 Chambres + Bureau et comprenant Living/Salle à manger avec Cuisine Américaine équipée Cellier - Buanderie - Salle de bain - Salle de douche - Garage 1 voiture + dégagement - Terrasse et Jardin avec vue de ± 13 ares

1.850,00-€/m

COUP D'OEIL PPR

Spacieuse, Lumineuse et Fonctionnelle
 Cosy et facile d'accès
 Au calme d'une rue à faible passage

CHARGES

Compteurs individuels
**Entretien jardin et assurance
 inclus dans le loyer**

150404
31

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée (vestiaire) avec w.c. et lave-mains
 - Bureau ± 9 m²
 - Living/Salle à manger et Cuisine Américaine ouverte sur Terrasse par baies vitrées (dble évier inox, taques vitro céramiques, hotte, four traditionnel, frigo avec congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle) ± 55 m²
 - Cellier ± 4 m²
 - Buanderie (double évier inox) ± 8 m²
 - Garage 1 voiture avec porte automatique et espace rangement ± 25 m² (+ grenier accessible par trappe)

1^{er} Etage : - Chambre parentale ± 17,5 m² avec Dressing et Salle de douche (douche, lavabo, w.c.)
 - 2 Chambres ± 12 m² et ± 11 m²
 - Salle de bain (baignoire, lavabo) ± 5 m²
 - Hall de nuit avec espace de rangement et w.c. séparé

S/combles : - Grand Grenier aménagé à usage polyvalent ± 50 m²

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
 « parcours du propriétaire »

Durée : 9 ans

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage Central au gaz de ville avec Chaudière à condensation
 Citerne d'eau de pluie (7.500 litres) - Circulateur d'eau chaude
 Electricité bi-horaire - Alarme - Parquet - Double Vitrage oscillo-battant

DIVERS

Libre le 1^{er} Août 2015
 Nombre de Chambres : 3 + Bur
 PEB : cat B - 135 KWh/m²/an



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves