BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	10.11.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	ACR/2261223	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260765882
Mechelen	16.11.2026	**aanvraagnummer OVAM**	20260756896
dossiernummer	10440	**aanvraagnummer VIP**	VIP-01513379

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2026
afdeling: 11003 ANTWERPEN 21 AFD/BERCHEM 1 AFD/
sectie: B
nummer: 0248/00Z002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.
Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

De OVAM beschikt niet over voldoende informatie om na te gaan of verdere maatregelen noodzakelijk zijn op deze grond.

2.2.1 Historische verontreiniging

Het bodemonderzoek van 30.06.2023 wordt voor deze grond niet conform verklaard aan de bepalingen van het Bodemdecreet.
Niet alle verontreinigingen die tot stand gekomen zijn op deze grond, werden reeds onderzocht.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA2d Wordt het grondwater gebruikt voor doeleinden zoals een warmtepomp, dan wordt aangeraden om maatregelen te nemen ter bescherming van het systeem.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 18.11.1999
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Onderzoek Banimmo - Site 1, Albert Building - Antwerp. (99081416.003)
AUTEUR: AIB Vinçotte International NV

DATUM: 23.01.2002
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Banimmo Real Estate NV, Beschrijvend Bodemonderzoek, Terrein Belpairestraat 20, 2000 Antwerpen
AUTEUR: Deloitte & Touche NV

DATUM: 28.01.2002
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Terrein Belpairestraat 20 - B-2600 Antwerpen
AUTEUR: Deloitte & Touche NV

DATUM: 10.09.2002
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject Banimmo Real Estate NV, Belpairestraat 20 - Antwerpen (Berchem) - Bm 2001 03 063
AUTEUR: Deloitte & Touche Tax & Legal NV

DATUM: 26.10.2004
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Bromley NV - Oriënterend Bodemonderzoek - Belpairestraat 20 B-2600 Berchem - (11003 Berchem 1e Afdeling Sectie B Nummer 248 X2)
AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 26.04.2007
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Belpairestraat 20, B-2600 Berchem (Sol 07 03 0081)
AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 30.09.2021
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Eindevaluatieonderzoek Banimmo NV, Belpairestraat 20 in Berchem
AUTEUR: Sertius NV

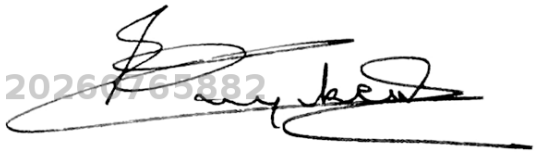
DATUM: 30.06.2023
TYPE: Onderzoeksverslag
TITEL: Derde gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek Boomgaardstraat 22 en Belpairestraat 20 te Antwerpen, Verontreinigingspluim VOCl's en minerale olie kelder
AUTEUR: Sweco Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.11.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd