ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 14/08/2025
Inspecteur: Henk Pemen
Mentor:
Installateur: DCA Woonprojecten
ID-label: E2.03
Klantreferentie:

B.T.W. nr.:BE 0450 900 045

Merk en type meettoestel: Metrel ET61557
Serienummer: 19370719

Datum verslag: 14/08/2025

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Belpairestraat
Huisnummer	20
Busnummer	203
Postcode	2600
Gemeente	Berchem
Land	België

Eigenaar

Naam	DCA Woonprojecten
Straatnaam	Belpairestraat
Huisnummer	20
Busnummer	203
Postcode	2600
Gemeente	Berchem
Land	België

Installateur

Naam	DCA Woonprojecten
BTW nr.	BE 0450 900 045
Telefoonnummer	+32 14 62 22 11
E-mail	info@dca.be

Type : appartement
EAN : 541448860023406050
Teller Nr.: : 1IGZ0574318529

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Gelijkvormigheidscontrole van een nieuwe huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1 - 6.4. en 4.2.4.3.

Is de installatie aangevat voor 01/06/2023? Nee

Netbeheerder: FLUVIUS | Spanning: 3N400V | Meter / bord verbinding: 10 mm² | Max beveiliging: 25 A

Aantal borden: 1 | Aantal kringen: 15

Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 227 MΩ

OK



RE: 3,27 Ω

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	15	NVT	NVT
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	5	NVT	NVT
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	6	NVT	NVT

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema's	-	-		-	-

Visueel nazicht (algemeen)	OK	**Directe aanraking**	OK	**Indirecte aanraking**	OK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	OK	**Verlichting / toestellen**	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

N16 De elektrische installatie staat niet onder spanning. De goede werking van de differentieelschakelaars kon niet getest worden.

N2 Geen inbreuken vastgesteld.

nota/note 12: De elektrische installatie staat niet onder spanning. De goede werking van de differentieels kon niet getest worden.

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 14/8/2050

☑ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.

☑ Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

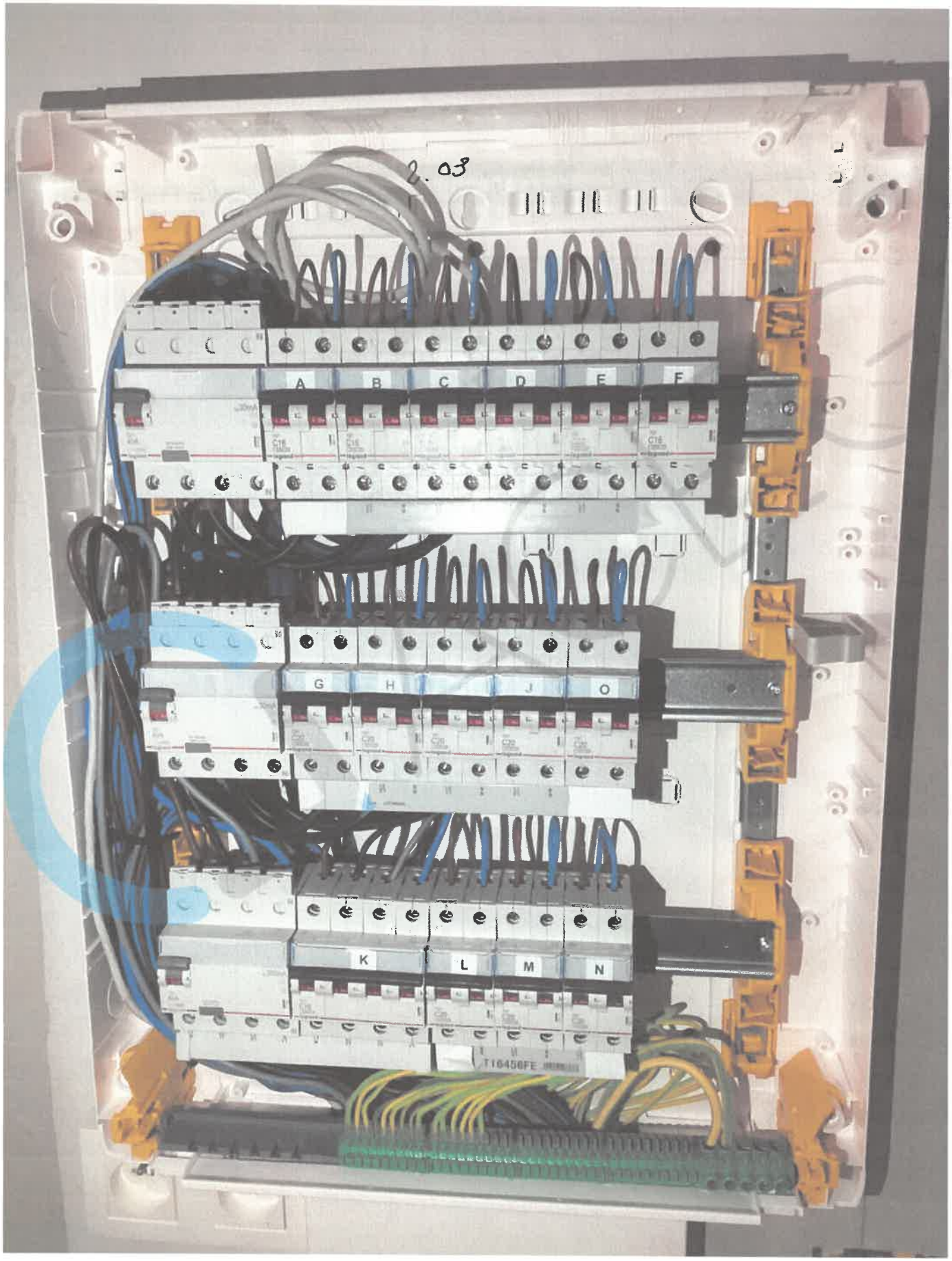
Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 09:40 tot 10:00

De inspecteur Henk Pemen

Henk Pemen
ACEG VZW - 413


2.03
A
B
C
D
E
F
G
H
J
O
K
L
M
N

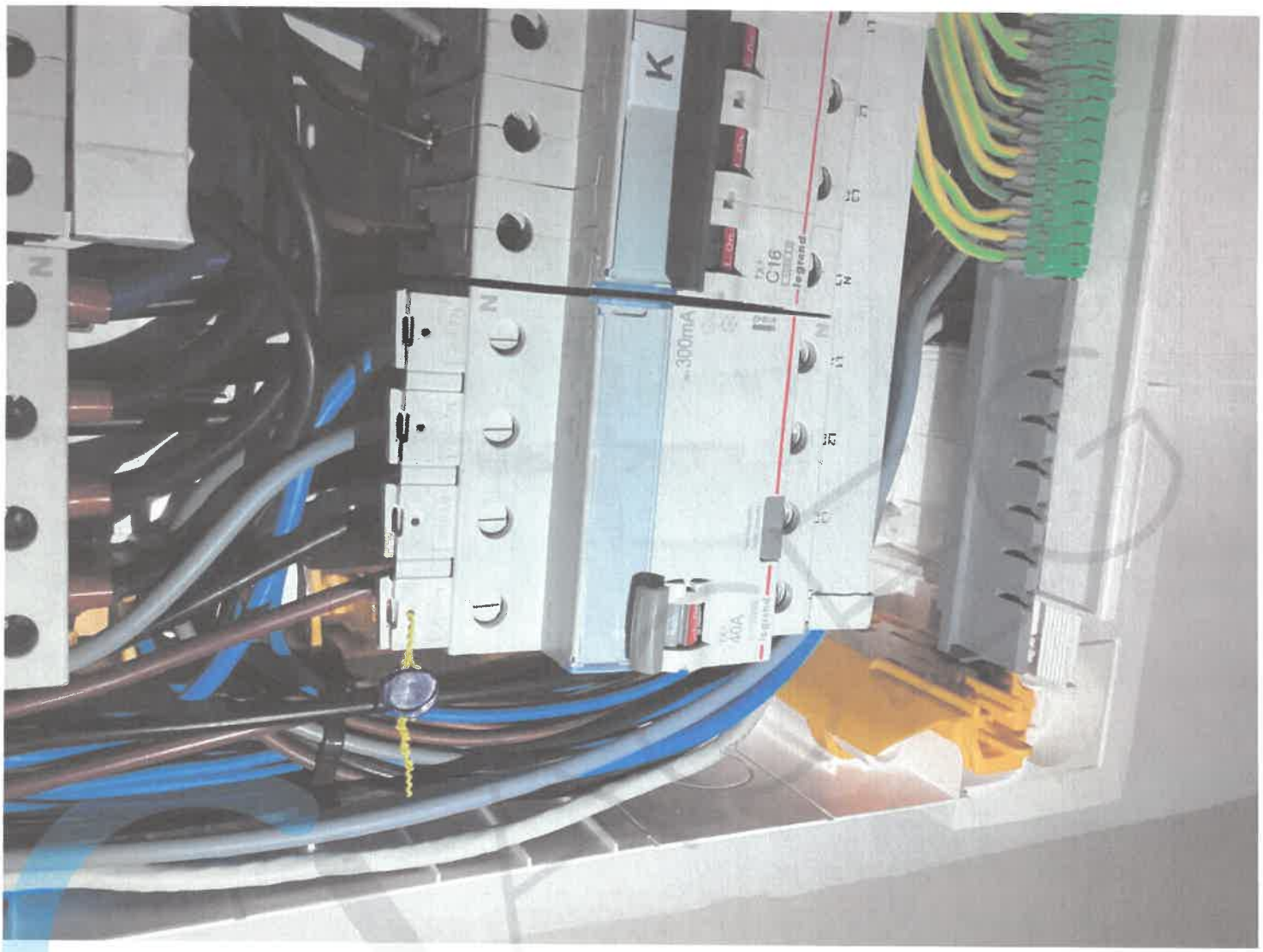
Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

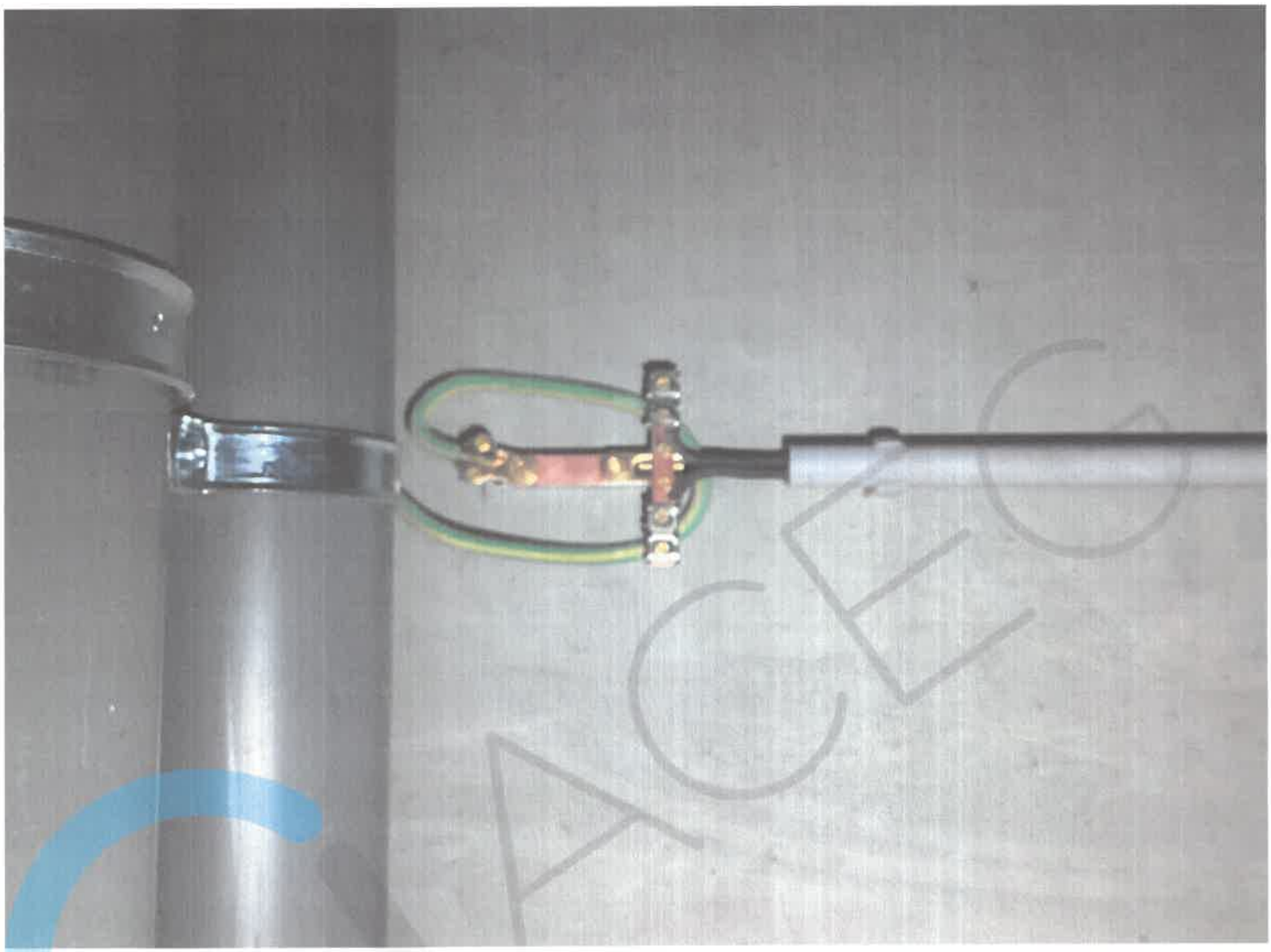
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

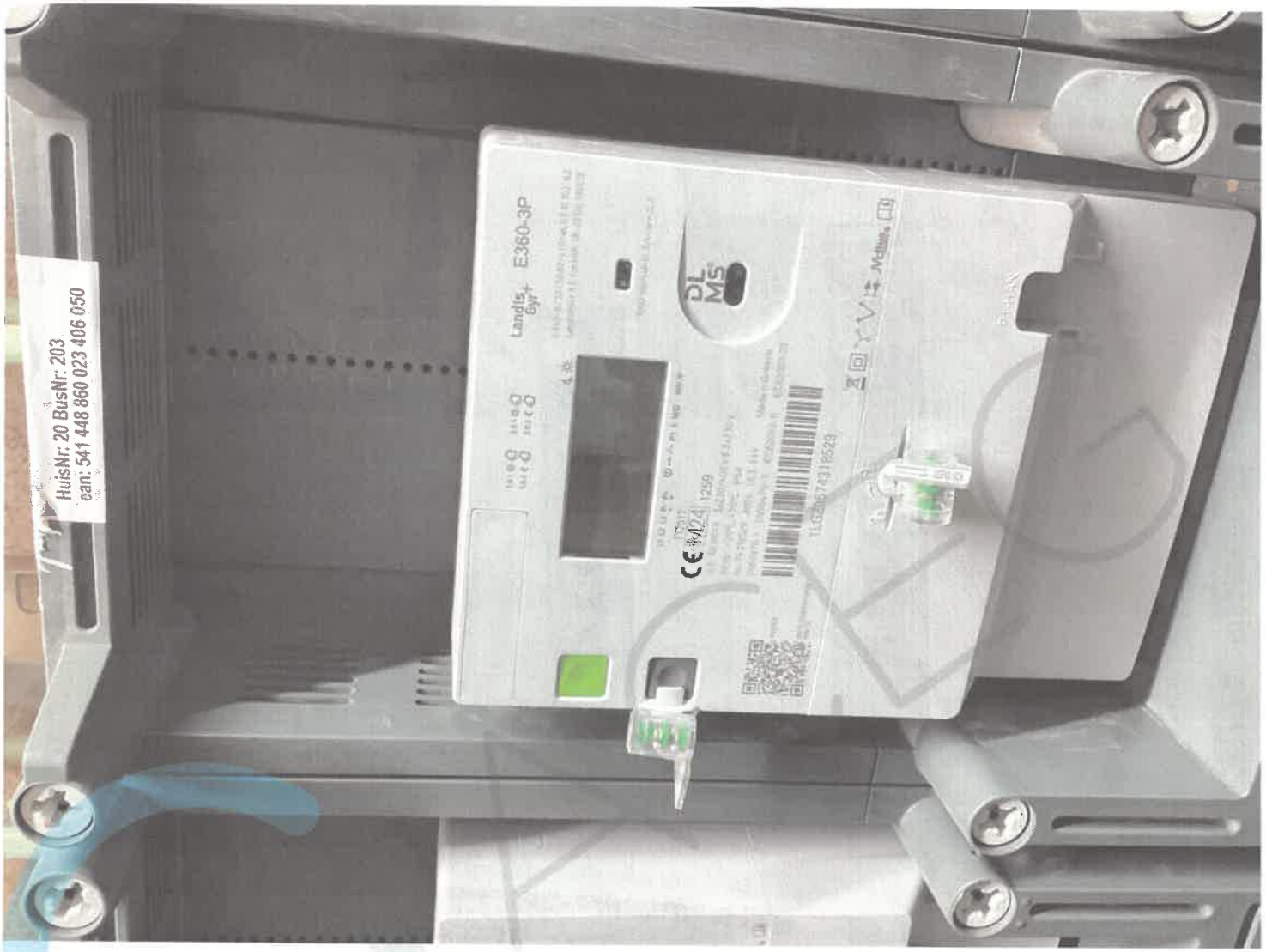
Kwaliteit

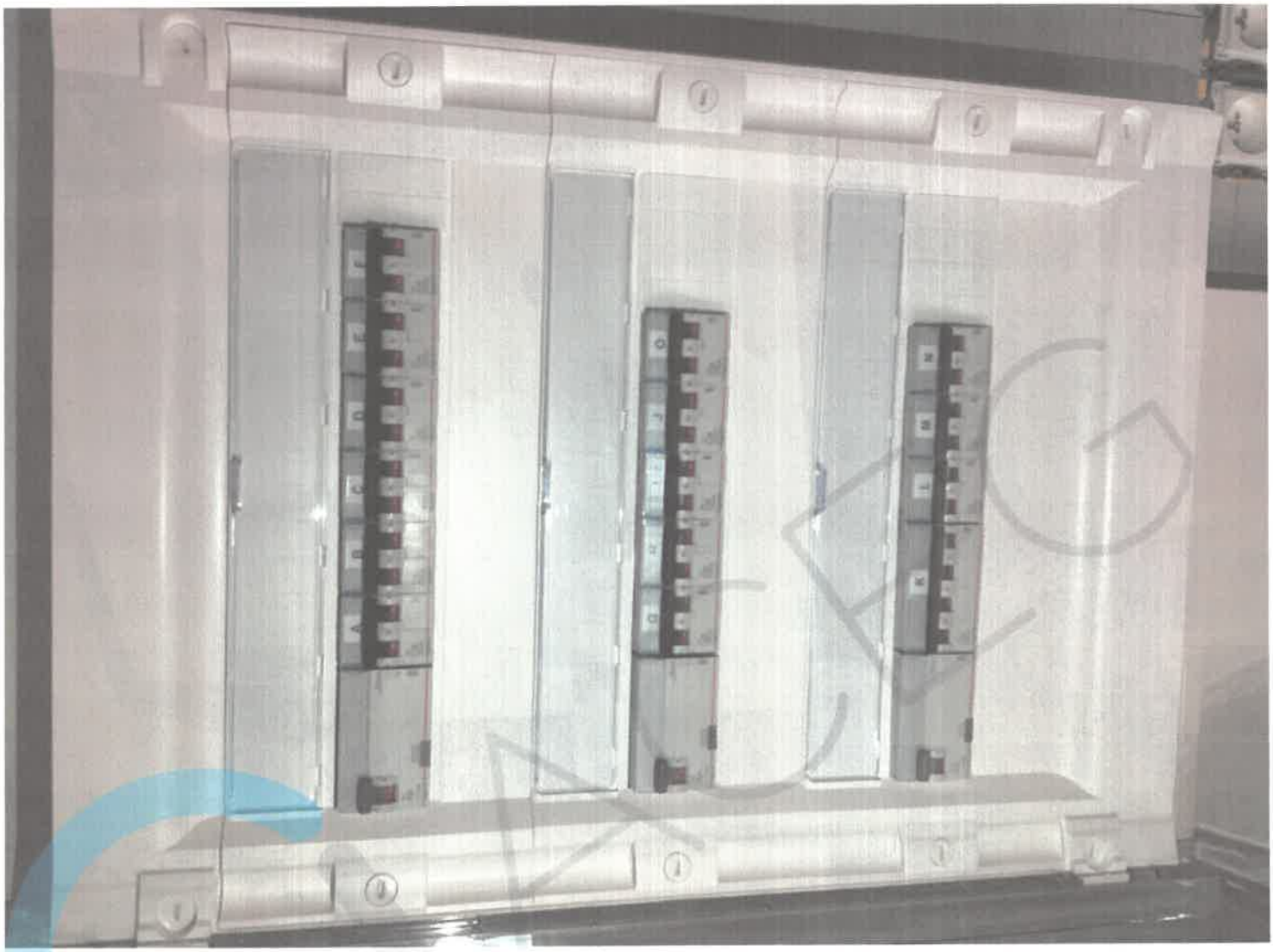
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Stappenplan voor een installatie die conform is:			
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**	**Stap 4**
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 14/8/2050	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

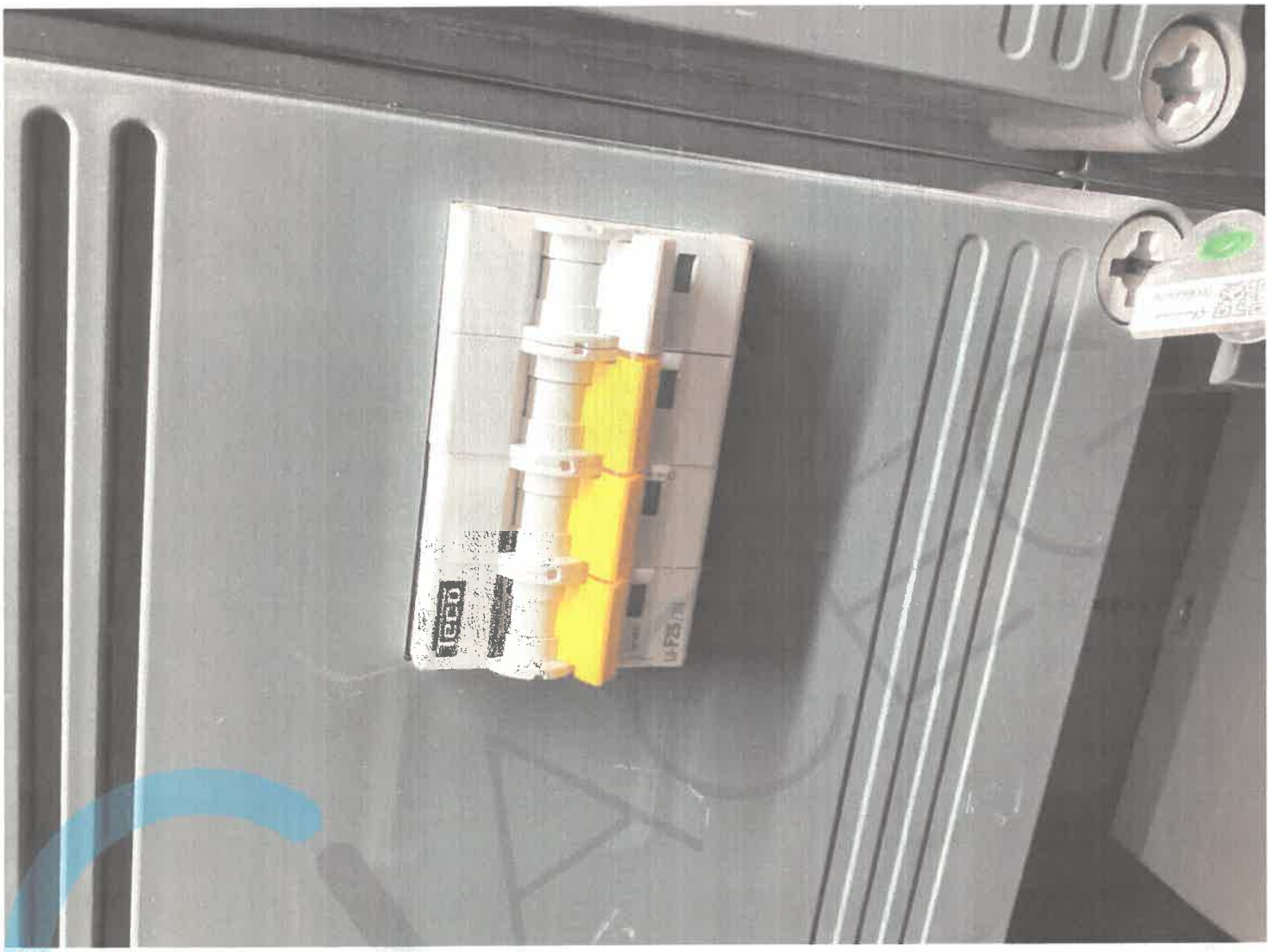

K
C16
300mA
40A

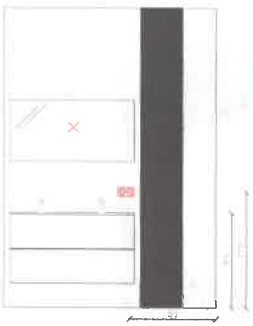



HuisNr: 20 BusNr: 203
ean: 541 448 860 023 406 050
Landis+Gyr
E360-3P
DLMS



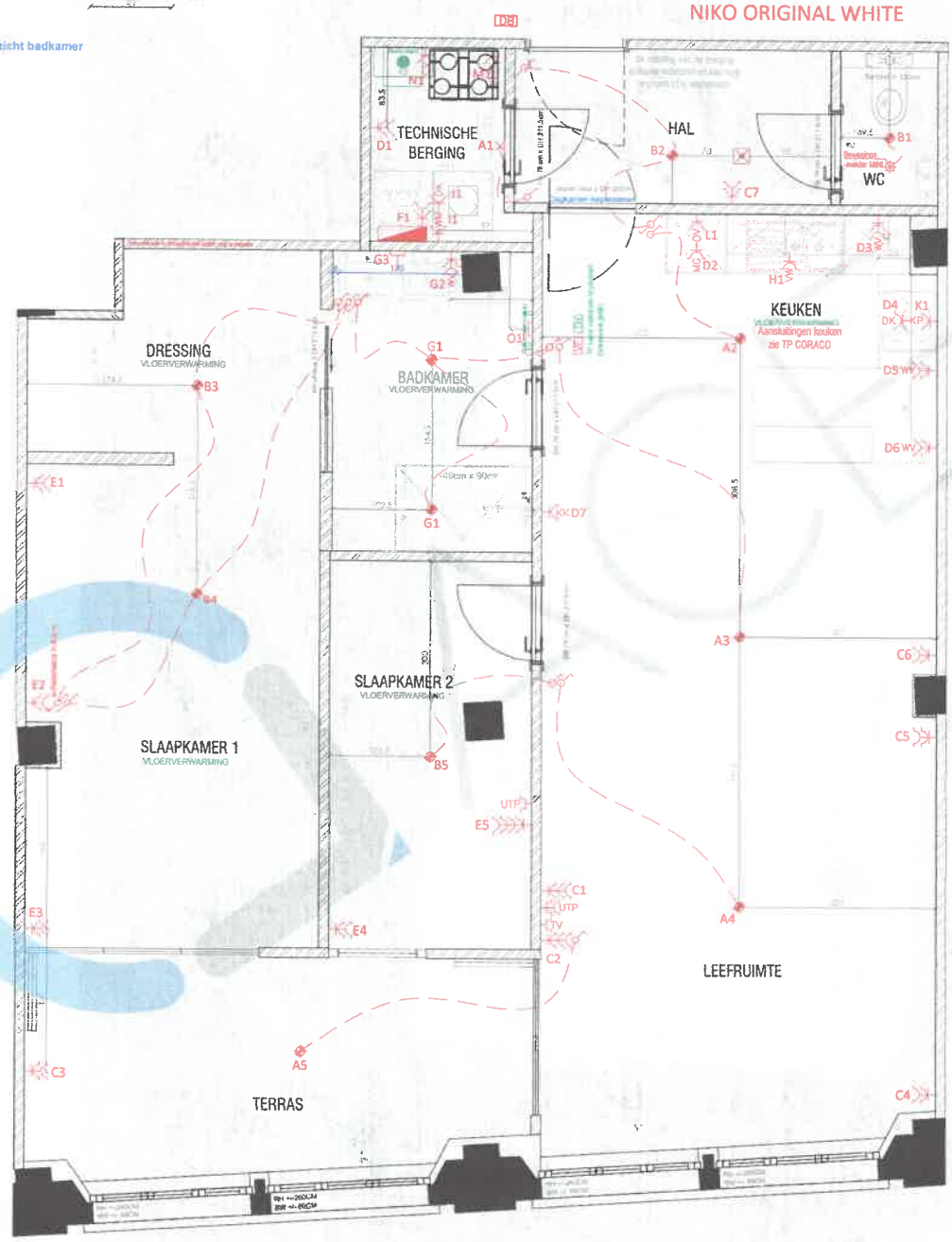

HELP
ESC
SETUP
F1
F2
F3
F4
Eurotest 61557
METREL
RCD
PE
LOCATOR
POWER,
ENER





Aanzicht badkamer

AFDEKPLAATJES ELEKTRICITEIT:
NIKO ORIGINAL WHITE



DCA

Projectomschrijving:
1789 - Albertbuilding - Berchem
APP E2.03
Parking:/ Berging:/

Kopergegevens
Verhoeven

Kopersbegeleiding
Chayenne Verheyen
Industrielaan 41
2250 Olen
M. 0483/12.03.87
chayenne.verheyen@dca.be

LEGENDE ELECTRICITEIT

- lichtpunt plafond
- lichtpunt wand
- inbouwspot
- bewegingssensor
- éénpolige schakelaar
- tweepolige schakelaar
- wisselschakelaar
- dimmer-schakelaar
- schakelaar met verkliklicht
- enkel stopcontact
- dubbel stopcontact
- vloer stopcontact
- WD spatwaterdicht stopcontact
- WV stopcontact op werkvlak-hoogte
- CV aansluiting CV-ketel
- WM aansluiting wasmachine
- DK aansluiting droogkast
- MG aansluiting microgolf
- OV aansluiting oven
- KK aansluiting koelkast
- DA aansluiting dampafzuiger
- VW aansluiting vaatwasser
- KP aansluiting kookplaat
- TV aansluiting TV
- UTP aansluiting UTP
- voeding (2,5mm²)
- VF videofoon
- DB deurbel
- rookdetector
- zekeringskast

LEGENDE VENTILATIE
- afvoer lucht plafond
- toevoer lucht plafond
- afvoer lucht wand
- lucht wand

LEGENDE VERWARMING
- radiator
- kamerthermostaat
- CV-ketel
- gasaansluiting

LEGENDE SANITAIR
- aansluiting koud water
- aansluiting warm water
- sanitaire afvoer
- fecaliën afvoer
- buitenkraan

Fase:
TECHNIEKENPLAN
index. G - 11/08/2023

Datum		Wijzigingen
08/09/2022	A	Ruwbouwplan (Basis)
06/12/2022	B	Aanpassingen ruwbouwplan
23/02/2023	C	Technieksplan
09/03/2023	D	Aanpassing techniekplan
31/03/2023	E	Ruwbouwplan (Aanpassing)
02/05/2023	F	Technieksplan Aanpassing
11/08/2023	G	Technieksplan (aanpassing)
dd/mm/yy	H	

Standaard maatvoering - tenzij anders vermeld op plan:
(hoogtes worden aangegeven t.o.v. afgewerkte vloerpas)

SANITAIR:
- douchekraan H. 110 cm
- sproelkop douche (bovenzijde) H. 225 cm
- badkraan H. 80 cm
- buitenkraan H. 60 cm

ELEKTRICITEIT:
- schakelaar H. 110 cm
- stopcontact H. 25 cm
- stopcontact WM/DK/CV H. 110cm
- spatwaterdicht buitenstopcontact H. 50 cm
- videofoon H. 150 cm
- kamerthermostaat H. 150 cm
- voeding badkamermeubel H. 165 cm (min. 50cm overlenging)
- voeding ventilatie H. 245 cm (bvm onder betonnen plafond)

* stopcontacten worden horizontaal naast elkaar geplaatst/ schakelaars verticaal onder elkaar
* center eerste paar op 20 cm van muur/ hoek/ deur/ ...

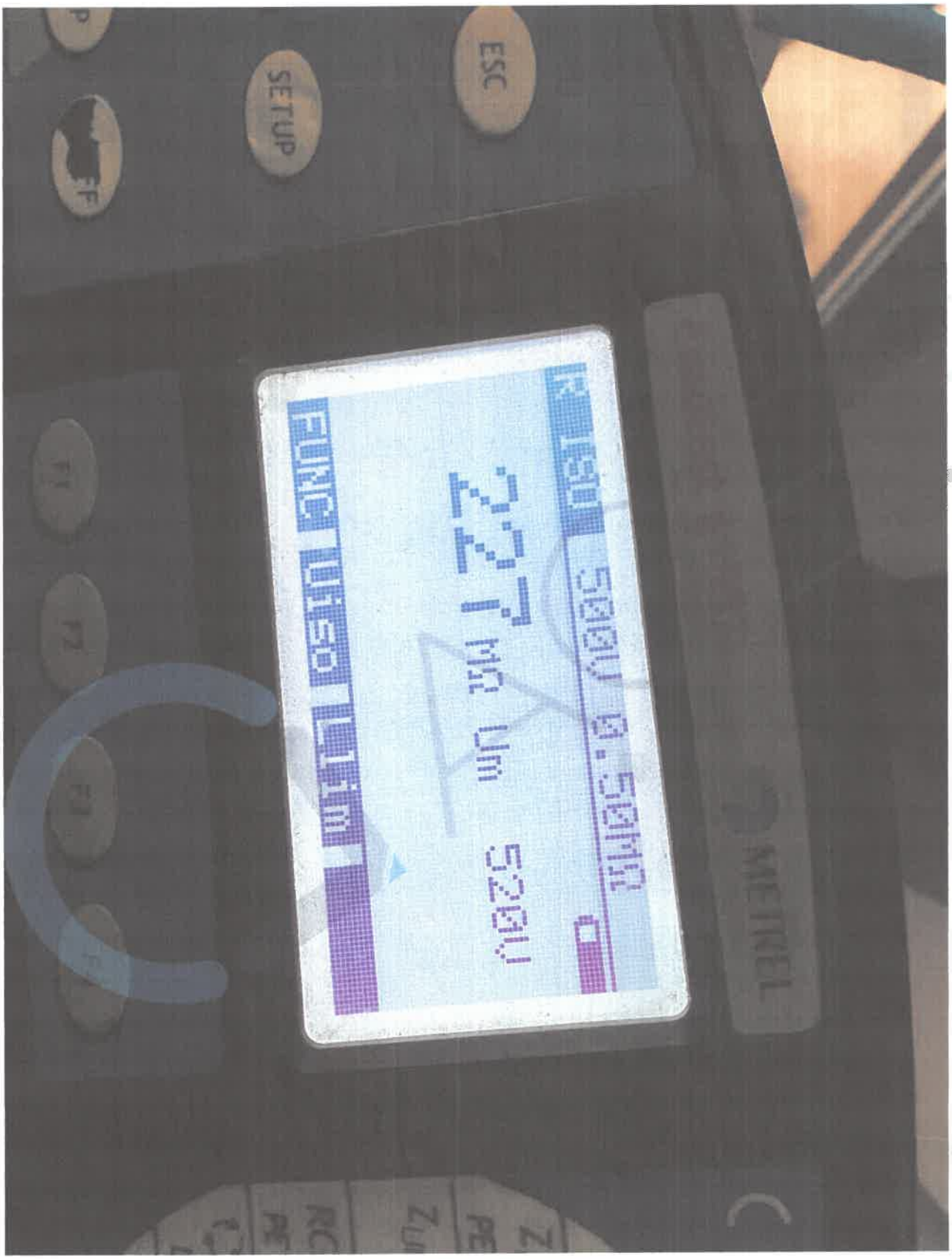
Schaal: 1/50 Papierformaat: A3

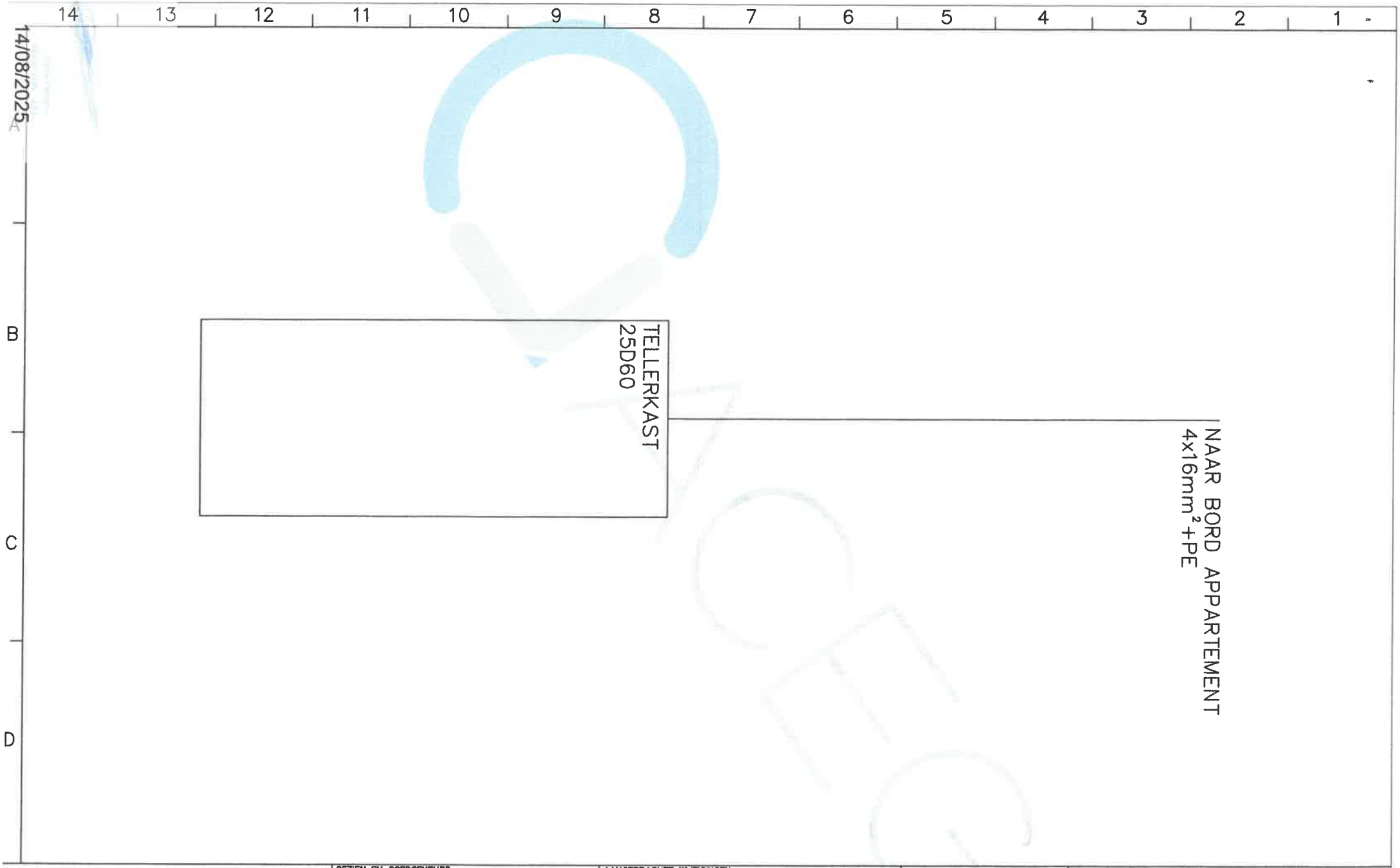
Voor akkoord:
naam, datum en handtekening

Afmetingen van toekomsten zijn indicatief en kunnen afwijken

Technische indicaties bevatten kleine tot aanpassing van de plannen. De steunpunten in indicatief en kunnen derhalve afwijkingen vertonen. De gemeentelijke/politie dienst (o.a. bedrijfsnaam, gevels, terrasverdieping, terrassen, ...) vallen onder verantwoordelijkheid van het bouwbedrijf en worden niet inbegrepen in deze offerte/plan.

14/08/2025


SETUP
ESC
F1
F2
F3
F4
METINGEN
Laad data
Laad tijd
Geen data
Wed 02-08-2023
12:17



DCA TECHNICS
INDUSTRIELAAN 41
B-2250 Olen
Tel.:014/28.28.00

GEZIEN EN GOEDGEKEURD :

De Ontwerper :

In samenwerking met:

AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN :

Gewijzigd	Datum	Nr.	Aard
		A	
		B	
		C	
		D	
		E	
		F	
		G	

Aanvaard door de bouwheer :

EAN:	
Getekend	DCA-TECH
Doss.nr. :	5117895
Datum :	13/08/2025
Pagina :	1/6
Plannr. :	E02/001

APP: 20 bus 203, (E2.03)

Project: BERCHEM – ALBERT RESIDENCE

BELPAIRESTRAAT 20
9690 BERCHEM

Spanning:	400V + N + PE
In:	25A
Type net:	TT–NET
Afschakelvermogen bord:	3kA
Kleuren bedrading:	L1: bruin L2: zwart L3: grijs N: blauw A: geel/groen

Opmerkingen:

--

Project:

BERCHEM - ALBERT RESIDENCE
Belpairestraat 20, 9690 BERCHEM

Bordenschema
Belpairestraat 20 bus 203, (E2.03)

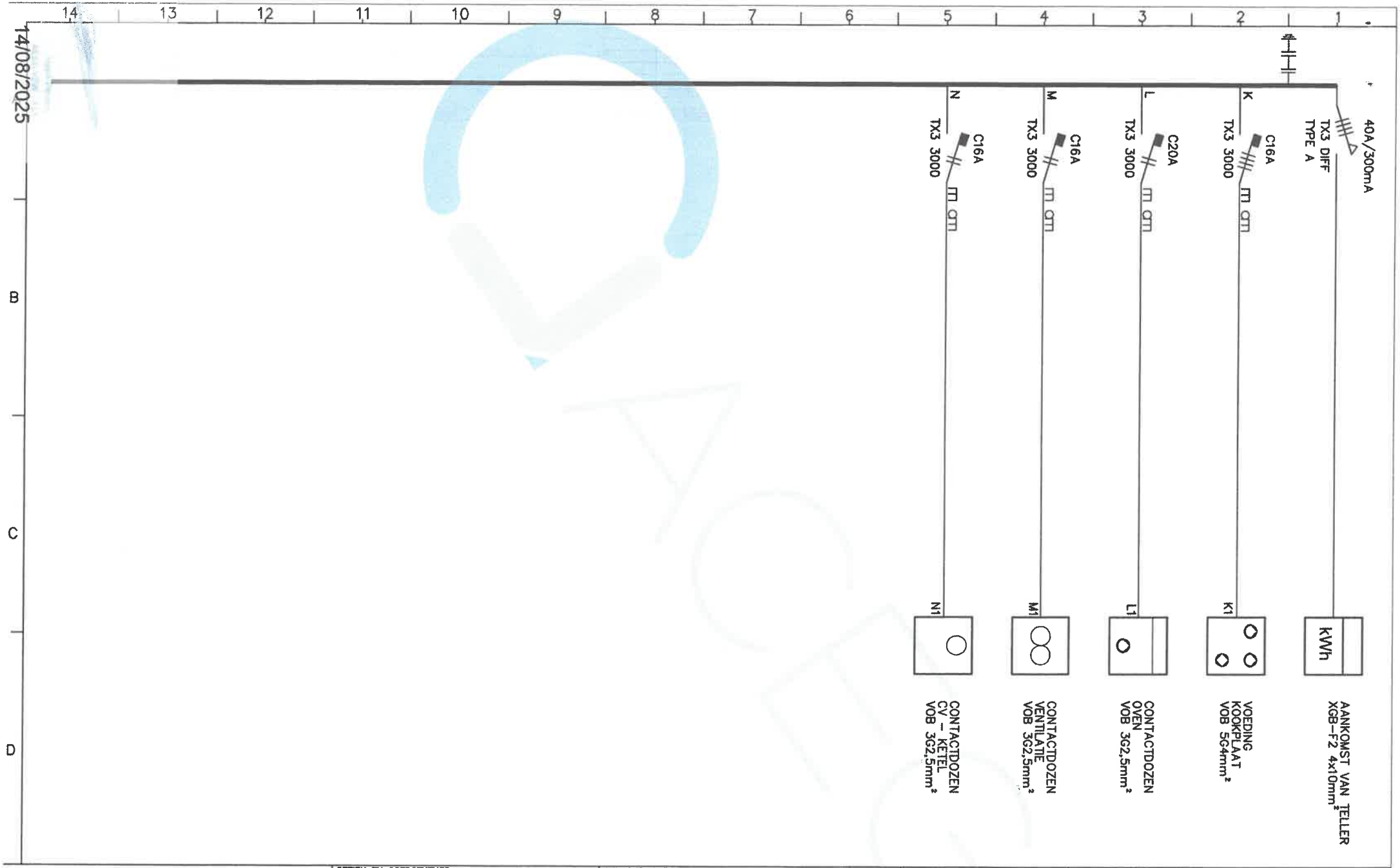
Aannemer elektriciteit:

DCA TECHNICS
INDUSTRIELAAN 41
B-2250 Olen
Tel.:014/28.28.00

DOSSIER: 5117895	WIJZIGINGEN		
	NR.	DATUM	Aanpassing
GETEKEND: DCA–TECH.	A	–	–
SCHAAL: 1/10	B		
FORMAAT: A4	C		
DATUM: 13/08/2025	D		
PLANNR. E01/001	E		
	F		
	G		

Bouwheer:

DCA N.V.
LILSEDIJK 50
B-2340 BEERSE
Tel.:014/62.22.11



DCA TECHNICS
INDUSTRIELAAN 41
B-2250 Olen
Tel.:014/28.28.00

GEZIEN EN GOEDGEKEURD :
De Ontwerper :
:
:
In samenwerking met:
:
:

AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN :

Gewijzigd	Datum		
		A	
		B	
		C	
		D	
		E	
		F	
		G	

Aanvaard door de bouwheer :

EAN:	
Getekend	DCA-TECH
Doss.nr. :	5117895
Datum :	13/08/2025
Pagina :	3/6
Plannr. :	E02/001

APP: 20 bus 203, (E2.03)

Project: BERCHEM - ALBERT RESIDENCE

BELPAIRESTRAAT 20
9690 BERCHEM

14/08/2025

DCA TECHNICS
INDUSTRIELAAN 41
B-2250 Olen
Tel.:014/28.28.00

GEZIEN EN GOEDGEKEURD :

De Ontwerper :

.
.
.

In samenwerking met:

.
.
.

AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN :

Gewijzigd	Datum	Nr.	Aard
		A	
		B	
		C	
		D	
		E	
		F	
		G	

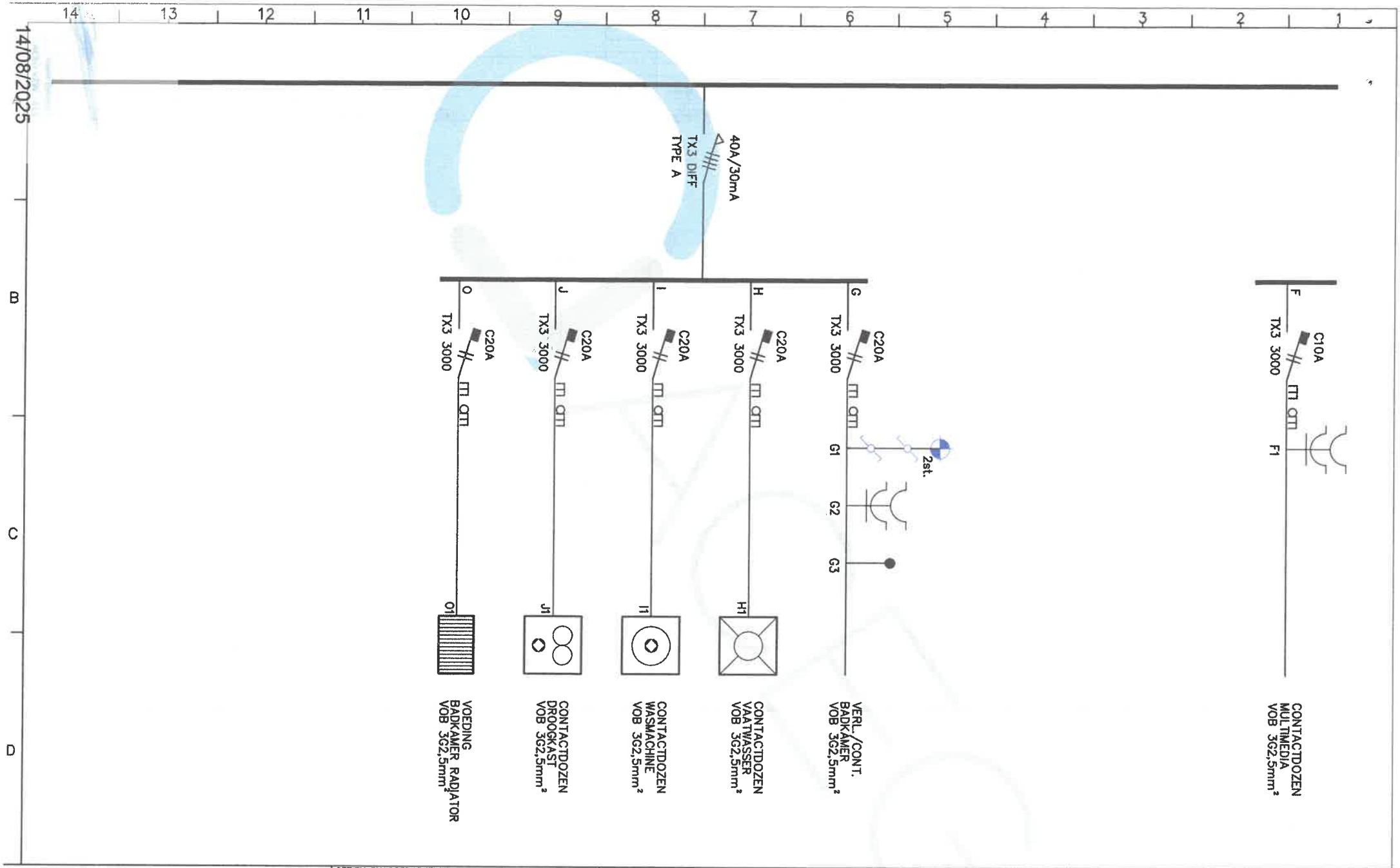
Aanvaard door de bouwheer :

EAN:	
Getekend	DCA-TECH
Doss.nr. :	5117895
Datum :	13/08/2025
Pagina :	2/6
Plannr. :	E02/001

APP: 20 bus 203, (E2.03)

Project: BERCHEM – ALBERT RESIDENCE

BELPAIRESTRAAT 20
9690 BERCHEM



DCA TECHNICS
INDUSTRIELAAN 41
B-2250 Olen
Tel.:014/28.28.00

GEZIEN EN GOEDGEKEURD :
De Ontwerper :

In samenwerking met:

AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN :

Gewijzigd	Datum		
		A	
		B	
		C	
		D	
		E	
		F	
		G	

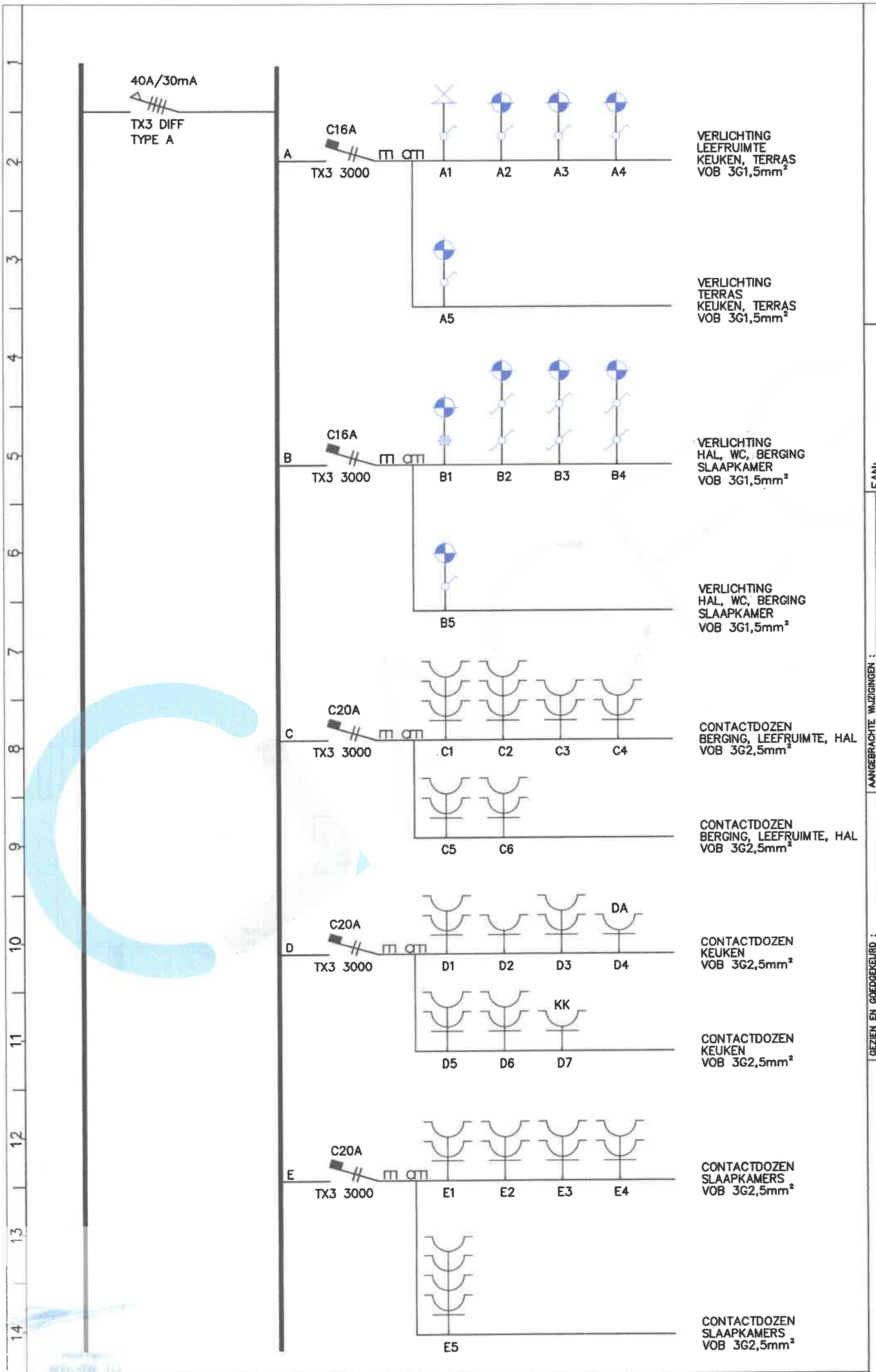
Aanvaard door de bouwheer :

EAN:	
Getekend	DCA-TECH
Doss.nr. :	5117895
Datum :	13/08/2025
Pagina :	5/6
Plannr. :	E02/001

APP: 20 bus 203, (E2.03)

Project: BERCHEM – ALBERT RESIDENCE

BELPAIRESTRAAT 20
9690 BERCHEM



APP: 20 bus 203, (E2.03)

Project: BERCHEM – ALBERT RESIDENCE

BELPAIRESTRAAT 20
9690 BERCHEM

EAN:	
Getekend	DCA–TECH
Doss.nr. :	5117895
Datum :	13/08/2025
Pagina :	4/6
Plannr. :	E02/001

Aanvaard door de bouwheer :

AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN :

Gewijzigd	Datum	
		A
		B
		C
		D
		E
		F
		G

GEZIEN EN GOEDGEKEURD :

De Ontwerper :

In samenwerking met:

DCA TECHNICS
INDUSTRIELAAN 41
B-2250 Olen
Tel.:014/28.28.00

14/08/2025

A - VERLICHTING LEEFRUIMTE, KEUKEN, ...
B - VERLICHTING SLAAPKAMERS, WC
C - CONTACTDOZEN LEEFRUIMTE, TERRAS,..
D - CONTACTDOZEN KEUKEN
E - CONTACTDOZEN SLAAPKAMER 1 + 2
F - CONTACTDOZEN MULTIMEDIA
G - CONTACTDOZEN BADKAMER
H - CONTACTDOZEN VAATWASSER
I - CONTACTDOZEN WASMACHINE
J - CONTACTDOZEN DROOGKAST
K - CONTACTDOZEN KOOKPLAAT
L - CONTACTDOZEN OVEN
M - CONTACTDOZEN VENTILATIE
N - CONTACTDOZEN CV KETEL
O - VOEDING BADKAMER RADIATOR