

Herstelling ^{aswerkey} BLZ 8 29
blz 24

Blok B
Blz 9
overloopt BLZ B
blz 24

FVL/ 6.597.1
Basisakte.

Rep.Nr. 7.263

HET JAAR NEGENTIENHONDERD TWEE EN NEGENTIG
DE ACHT EN TWINTIGSTE APRIL.

Voor Mij Meester LUDO DEHANDSCHUTTER, Notaris te Aartselaar.
ZIJN VERSCHENEN.

I. DE EIGENAARS VAN DE GROND:

A. Mevrouw Alicia Eugenia Camilla Cornelia VANDE-WYNCKEL, zonder beroep, geboren te Loo op zeven en twintig oktober negentienhonderd en vier, weduwe van de Heer Mauriti^{us} Albinus Fonteyne, wonende te 2630 Aartselaar, Leon Gil-liotlaan 14.

Alhier vertegenwoordigd door : Mevrouw Ivonne Fonteyne, echtgenote van de Heer Frans Nagels, wonende te Aartselaar, Lindelei 61, ingevolge volmacht - algemene last-geving - opgemaakt door Meester Ludo Dehandschutter, Notaris te Aartselaar op acht en twintig mei negentienhonderd een en negentig, geregistreerd en waarvan afschrift hieraangehecht.

Zelfde Mevrouw Ivonne Fonteyne, voornoemd, al-hier vertegenwoordigd door de Heer Eddy Snelders, wonende te 's Gravenwezel, Sint Jobsesteenweg 59. -----
ingevolge akte volmacht - indeplaatsstelling in brevet, op-gemaakt door Meester Ludo Dehandschutter, Notaris te Aartse-laar op vijftien november negentienhonderd een en negentig, geregistreerd en hieraangehecht.

B. 1. De Heer Rigobert FONTEYNE, beenhouwer, ge-boren te Antwerpen op acht en twintig oktober negentienhon-derd een en dertig, echtgenoot van Mevrouw Irena Verbist, wonende te 2660 Hoboken - Antwerpen - Antwerpsesteenweg 139.

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten, ingevolge huwelijkskontrakt opgemaakt door Mees-ter Gabriel Smout, Notaris te Hoboken, op zeven april negen-tienhonderd zes en vijftig, tot op heden niet gewijzigd naar hij verklaart.

2. De Heer Germain Theophile Corneille FONTEYNE, inspekteur, geboren te Antwerpen op dertig november negen-tienhonderd twee en dertig, echtgenoot van Mevrouw Christi-anne Biesemans, wonende te 2660 Hoboken - Antwerpen - Ant-werpsesteenweg 139.

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap be-perkt op de aanwinsten, ingevolge huwelijkskontrakt opge-maakt door Meester Frans De Groof, alsdan Notaris te Aartse-laar, op vier en twintig april negentienhonderd een en zes-tig, tot op heden niet gewijzigd naar zij verklaart.

3. De Heer Raymond Joseph Theophile Corneille FONTEYNE, wasserijuitbater, geboren te Antwerpen op zeven januari negentienhonderd vijf en dertig, echtgenoot van Me-

Eerste Blad

294 03
267



vrouw Daniella Van den Dries, wonende te 2630 Aartselaar, Adriaan Sanderslei 13.

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap beperkt op de aanwinsten, ingevolge huwelijkskontrakt opgemaakt door Meester Frans De Groof, alsdan Notaris te Aartselaar op zes juni negentienhonderd acht en vijftig, tot op heden niet gewijzigd naar hij verklaart.

4. Mevrouw Ivonne Alice Maria FONTEYNE, huisvrouw, geboren te Antwerpen op zeven januari negentienhonderd vijf en dertig en haar echtgenoot de Heer Frans Jaak Angeline NAGELS, verzekeringsmakelaar, geboren te Aartselaar op negen en twintig maart negentienhonderd vier en dertig, beiden wonende te 2630 Aartselaar, Lindelei 61.

Gehuwd onder het stelsel der algehele gemeenschap, ingevolge huwelijkskontrakt opgemaakt door Meester August Spillemaeckers, alsdan Notaris te Boom, op elf juli negentienhonderd acht en vijftig, tot op heden niet gewijzigd naar zij verklaren.

5. Mevrouw Monique Eugenie Cornelia FONTEYNE, huisvrouw, geboren te Aartselaar op negen juli negentienhonderd zes en dertig, echtgenote van de Heer Frans Willems, wonende te 2630 Aartselaar, Leon Gilliotlaan 14.

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap beperkt op de aanwinsten, ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Meester Frans De Groof, alsdan Notaris te Aartselaar op twaalf juli negentienhonderd zestig, tot op heden niet gewijzigd naar zij verklaart.

6. De Heer Joseph Juliaan Julia FONTEYNE, beenhouwer, geboren te Aartselaar op zeven september negentienhonderd acht en dertig, echtgenoot van Mevrouw Maria Ruytjens, wonende te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 129.

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap beperkt tot de aanwinsten, ingevolge huwelijkskontrakt opgemaakt door Meester Frans De Groof, alsdan Notaris te Aartselaar op drie en twintig juli negentienhonderd vijf en zestig, tot op heden niet gewijzigd naar hij verklaart.

7. De Heer Theo Georges Jozef FONTEYNE, technisch ingenieur, geboren te Aartselaar op negen maart negentienhonderd twee en veertig, echtgenoot van Mevrouw Cornelia Doggen, wonende te 2650 Edegem, Leo Baekelandstraat 43.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen, ingevolge huwelijkskontrakt opgemaakt door Meester Frans De Groof, alsdan Notaris te Aartselaar op negentien juni negentienhonderd drie en zeventig, tot op heden niet gewijzigd naar hij verklaart.

8. De Heer Ludo Marcel Marquerite FONTEYNE, geneesheer, geboren te Aartselaar op negen en twintig mei negentienhonderd vijf en veertig, echtgescheiden van Mevrouw Anne-Marie Berthe Philibert Goddaer, wonende te 2600 Ber-

chem - Antwerpen - Unitaslaan 85.

De voornoemde deelgenoten Fonteyne onder B.1. tot en met 8., alhier vertegenwoordigd door de Heer Eddy Snelders wonende te 's Gravenwezel, Sint Jobsesteenweg 59 ----- ingevolge akte volmacht in brevet, opgemaakt door Meester Ludo Dehandschutter, Notaris te Aartselaar, op vijftien november negentienhonderd een en negentig, geregistreerd en hieraangehecht.

EN

II. DE EIGENARES VAN DE OP TE RICHTEN GEBOUWEN:

De Naamloze Vennootschap "RESSIMMO", gevestigd te 2930 Brasschaat, Lage Kaart 363, opgericht bij akte opgemaakt door Meester Joseph Roevens, Notaris te Brasschaat, op zeven november negentienhonderd een en negentig en verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negen en twintig november negentienhonderd een en negentig onder nummer 911129/82.

Alhier vertegenwoordigd door :

1. de Heer Eddy SNELDERS, wonende te 's Gravenwezel, Sint Jobsesteenweg 59
2. de Heer Rudy Simons, wonende te Brasschaat, Lage Kaart 369.

Handelende ingevolge de statuten der voormelde vennootschap.

EN TEVENS

AANNEMER-PROMOTOR van het hierna omschreven gebouw.

Welke komparanten voorafgaand aan de verzaking aan het recht van natrekking en de basisakte, voorwerp dezer, ons hebben gedaan de volgende:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN.

I. De komparanten onder I., de deelgenoten Fonteyne, verklaren eigenaars te zijn van nagemelde grond :

Gemeente 2630 AARTSELAAR.

1. Een blok grond, gelegen te 2630 AARTSELAAR, aan de Baron van Ertbornstraat, ten kadaster bekend wijk B nummer 156/E, met een oppervlakte volgens kadaster van duizend zeshonderd vierkante meters.

2. Een perceel grond, gelegen te 2630 AARTSELAAR, aan de Frits Van den Berghelaan, ten kadaster bekend wijk B nummer 160/P/2, met een oppervlakte volgens kadaster van tweehonderd een en twintig vierkante meters.

Palende of gepaald hebbende aan : Pierre Van Rythoven - Booms te Aartselaar -- Domein van de Gemeente Aartselaar -- Raymond Pauwels en Margareta De Bruyn te Aartselaar -- Dirk Verstraelen te Aartselaar -- Ivo Van den Bergh-Hermans (thans De Groof-Mouart te Aartselaar) en Gilbert Van Vlierberghe-Engelen te Aartselaar.

Zo en gelijk deze gronden gelegen zijn zonder enige uitzondering noch voorbehouding.



EIGENDOMAAANHALING.

Gemelde grond hoort aan de deelgenoten Fonteyne, voornoemd, in vollen eigendom toe, als volgt:

De voormelde grond, gelegen langs de Baron van Ertbornstraat te Aartselaar, ten kadaster bekend wijk B nummer 156/E, werd oorspronkelijk met grotere oppervlakte aangekocht door de Heer Mauritius Albinus Fonteyne en zijn echtgenote Mevrouw Alicia Eugenia Camilla Cornelia Vandewynckel; tegen de deelgenoten de Borrekens, ingevolge akte aankoop opgemaakt door Meester Frans De Groof, alsdan Notaris te Aartselaar op dertig september negentienhonderd drie en vijftig en overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen, op tien oktober negentienhonderd drie en vijftig, deel 2165 nummer 9.

En de voormelde grond, gelegen langs de Frits Van den Berghelaan, ten kadaster bekend wijk B nummer 160/a/deel, werd verkregen door de Heer Mauritius Albinus Fonteyne - Alicia Eugenia Camilla Cornelia Vandewynckel; tegen de Heer Frans Romanus Leopold Plancke, handelaar in onroerende goederen te Brasschaat; ingevolge akte aankoop opgemaakt door Meester Frans De Groof, alsdan Notaris te Aartselaar, op drie december negentienhonderd een en zeventig en overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen, op veertien december negentienhonderd een en zeventig, deel 5378 nummer 11.

En zelfde hoorde toe aan de Heer Frans Plancke, voornoemd, om zelfde goed met méér anderen te hebben verkregen tegen de Antwerpsche Verkavelingsonderneming in het kort "Anveo", Naamloze Vennootschap, te Merksem, ingevolge akte aankoop opgemaakt door Meester Frans De Groof, alsdan Notaris te Aartselaar, op twee en twintig december negentienhonderd vijf en zestig en overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen, op achttien januari negentienhonderd zes en zestig, deel 4188 nummer 17.

En zelfde hoorde toe aan "Anveo", voornoemd, om het te hebben verkregen tegen de Heer Mauritius Albinus Fonteyne, beenhouwer en zijn echtgenote Mevrouw Alicia Eugenia Camilla Cornelia Vandewynckel, zonder beroep, te Aartselaar, ingevolge akte aankoop opgemaakt door Meester Frans De Groof, Notaris te Aartselaar, op de twintigste juli negentienhonderd vijf en zestig en overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen, op twee augustus daarna, deel 4103 nummer 16.

En de echtgenoten Mauritius Fonteyne - Vandewynckel hadden zelfde onder grotere oppervlakte verkregen tegen de deelgenoten De Borrekens, ingevolge de bovengemelde akte de dato dertig september negentienhonderd drie en vijftig.

De voormelde echtgenoten Mauritius Albinus Fonteyne - Vandewynckel Alicia Eugenia Camilla Cornelia, waren gehuwd onder het stelsel der algemene gemeenschap van goederen met

gift, ingevolge huwelijkskontrakt opgemaakt door Meester-Charles Syen, Notaris te Loo op veertien november negentienhonderd zeven en twintig.

Voormelde Heer Mauritius Fonteyne is overleden te Aartselaar op twintig augustus negentienhonderd drie en tachtig, nalatende als enige en wettige erfgenamen :

-- zijn echtgenote, Mevrouw Alicia Vandewynckel, voornoemd onder I.A., voor acht/twee en dertigsten in vollen eigendom en vier en twintig/twee en dertigsten in vruchtgebruik.

en

-- zijn acht nog in leven zijnde kinderen, met name Fonteyne, voornoemd onder I.B.1. tot en met 8., ieder voor drie/twee en dertigsten in naakten eigendom of samen vier en twintig/twee en dertigsten in naakten eigendom.

Zodat de voormelde gronden thans toehoren aan :

-- Mevrouw Alicia Vandewynckel, voornoemd onder I.A., voor veertig/vier en zestigsten in vollen eigendom en vier en twintig/vier en zestigsten in vruchtgebruik.

en

-- aan ieder der acht kinderen Fonteyne, voornoemd onder I.B. 1. tot en met 8., met name Fonteyne : drie/vier en zestigsten in naakten eigendom of samen vier en twintig/vier en zestigsten in naakten eigendom.

II. Komparanten hebben besloten op voorschreven percelen grond twee appartementsgebouwen met twee garagegebouwen en een manoeuvreerruimte met in- en uitrit op te richten en dit te stellen onder het regime van gemeenschappelijke en verplichte mede-eigendom.

Zij zullen bij deze overgaan tot de verdeling op plan van de nog op te richten gebouwen waarvan de werken werden aangevat.

De plans voor het op te richten kompleks werden opgemaakt door de Heer Architect J.M.Boerens, te 2950 Kapellen, Antwerpsesteenweg 289 en zullen aan deze gehecht blijven en samen met deze geregistreerd worden.

De bouwvergunning voor het eigendom te Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 31 en 31/1 en de garagegebouwen werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Aartselaar in zitting van veertien oktober negentienhonderd een en negentig, onder nummer 302.801/B.

En de bouwvergunning voor het eigendom te Aartselaar, Frits Van den Berghelaan 145 werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Aartselaar in zitting van negen december negentienhonderd een en negentig, onder nummer 001/013(4).

Een beschrijving van het kompleks wordt verder gegeven.

III. Ten einde bovenvermelde verdeling te bewerken verklaren de deelgenoten Fonteyne, voornoemd onder I., eigenaars van de grond, TE VERZAKEN, in voordeel van de Naamloze



Vennootschap " Ressimmo " voornoemd onder II., AAN HET RECHT VAN NATREKKING DAT ZIJ BEZITTEN EN TOELATING TOT BOUWEN TE VERLENEN, overeenkomstig artikel vijfhonderd drie en vijftig en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Tevens verklaren de deelgenoten Fonteyne, voornoemd onder I., eigenaars van de grond, TE VERZAKEN AAN HET RECHT VAN NATREKKING DAT ZIJ BEZITTEN INGEVOLGE VOORMELD ARTIKEL VAN HET BURGERLIJK WETBOEK in voordeel van de Naamloze Vennootschap " Ressimmo ", voornoemd onder II., AAN HET GEDEELTE VAN DE SCHEIDINGSMUREN DAT GEMEEN KAN WORDEN GEMAAKT.

Tengevolge van deze afstand van het recht van natrekking bevindt het eigendom zich van nu af verdeeld in gemene delen bestemd tot gemeenschappelijk nut en privatieve delen welke de uitsluitende eigendom zijn van de komparanten zoals hiervoor omschreven.

VERPLICHTING TOT BOUWEN.

De komparanten in deze verbinden zich de ene tegenover de andere, wat ieder van hen aanvaardt, de gebouwen op te richten zoals deze hierna zullen beschreven worden en zoals zij zijn aangeduid op het hieraangehechte plan.

Deze verbintenis behelst voor ieder van hen:

a) de verplichting bij te dragen in de kosten van de oprichting van de gemene delen der gebouwen in verhouding tot de kwotiteiten in de gemene delen verbonden aan ieder appartement en/of aan iedere garage.

b) de verplichting op zijn uitsluitende kosten de bouwwerken uit te voeren of te doen uitvoeren voor wat betreft de privatieve delen van ieder appartement en/of garage.

De uitvoering der bouwwerken zal het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke overeenkomst.

BASISAKTE.

Dit alles vertoond en overeengekomen zijnde, hebben de komparanten ons notaris verzocht hen akte te verlenen van hun besluit voormeld kompleks te stellen onder het "Regime van Verplichte Mede-Eigendom", overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig (huidig artikel vijfhonderd zeven en zeventig/bis van het Burgerlijk Wetboek).

Te dien einde verklaren de komparanten de basisakte, welke de juridische kern van de ontworpen bewerkingen zal uitmaken, vast te stellen als volgt:

HOOFDSTUK I.

BESCHRIJVING DER GOEDEREN.

Het kompleks zal volgende gebouwen omvatten :

-- te 2630 AARTSELAAR, Baron van Ertbornstraat 31 en 31/1 begrijpende twee blokken met ieder zes appartementen, hetzij twee op het gelijkvloers, twee op de eerste verdieping en twee op de tweede verdieping en op de onderaardse verdieping in iedere blok : zes privatieve bergingen.

-- te 2630 AARTSELAAR, Frits Van den Berghelaan 145, met in totaal drie appartementen, hetzij één op het gelijkvloers, één op de eerste verdieping en één op de tweede verdieping, alsook op de onderaardse verdieping drie privaatieve bergingen en een privaatieve plaats voor de centrale verwarmingsinstallatie van het appartement op het gelijkvloers.

-- te 2630 AARTSELAAR, achter de voormelde gebouwen, twee garagegebouwen bestemd voor ieder negen garages, met de gezamenlijke manoeuvreerruimte en de oprit.

De hierna volgende beschrijving van de constructies werd gedaan op zicht van de aangehechte plans wat mogelijk enige afwijking bij de uitvoering inhoudt.

Het KOMPLEKS omvat:

I. Het appartementsgebouw te 2630 AARTSELAAR, Baron van Ertbornstraat, 31 en zijnde "BLOK A"; begrijpende :

ONDERAARDS.

a) gemene delen : de gemeenschappelijke gang met de trappen, de meterruimte, de funderingen, de verluchtingsruimte, leidingen voor nutsvoorzieningen, rioleringen, schep- en toezichtputten en in het algemeen alle lokalen, instellingen of elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

en

b) privaatieve delen:

ZES bergingen, genummerd als volgt : "BERGING 1/A" -- "BERGING 2/A" -- "BERGING 3/A" -- "BERGING 4/A" -- "BERGING 5/A" en "BERGING 6/A"; bestemd om verbonden te worden aan de appartementen van het gebouw "BLOK A" en omvattende ieder : de berging zelf en de afsluitdeur.

GELIJKVLOERS.

a) gemene delen : de gemeenschappelijke inkomhall met traphall en trappen en in het algemeen, alle lokalen, instellingen of elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

b) privaatieve delen :

1° het appartement gemerkt "APPARTEMENT A/G.V.-L.", gelegen links (gezien vanuit de straat) van de inkom van "BLOK A" zijnde het gebouw te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 31, omvattende : hall, living, keuken met berging, W.C., badkamer, plaatsje voor centrale verwarmingsinstallatie en twee slaapkamers.

aan dit appartement gemerkt "APPARTEMENT A/-G.V.L." wordt verbonden het privaatief genot en gebruik van de voortuin "DEEL A/G.V.L." en van het achtertuintje "DEEL A/G.V.L."

2° het appartement gemerkt "APPARTEMENT A/G.V.-R.", gelegen rechts (gezien vanuit de straat) van de inkom van "BLOK A" zijnde het gebouw te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 31, omvattende : hall, living, keuken met

berging, W.C., badkamer, plaatsje voor centrale verwarmingsinstallatie en twee slaapkamers.

aan dit appartement gemerkt "APPARTEMENT A/-G.V.R." wordt verbonden het privaatief genot en gebruik van de voortuin "DEEL A/G.V.R." en van het achtertuinje "DEEL A/G.V.R."

EERSTE VERDIEPING.

a) gemene delen : de gemeenschappelijke traphall met trap en in het algemeen, alle lokalen, instellingen of elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

b) privaatieve delen :

1° het appartement gemerkt "APPARTEMENT A./1.V.-L.", gelegen uiterst links (gezien vanuit de straat) op de eerste verdieping van "BLOK A" zijnde het gebouw te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 31, omvattende : hall, living met terras, keuken met berging, W.C., badkamer, plaatsje voor centrale verwarmingsinstallatie, twee slaapkamers en achterterras.

2° het appartement gemerkt "APPARTEMENT A/1.V.-R.", gelegen uiterst rechts (gezien vanuit de straat) op de eerste verdieping van "BLOK A", zijnde het gebouw te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 31, omvattende : hall, living met terras, keuken met berging, W.C., badkamer, plaatsje voor centrale verwarmingsinstallatie, twee slaapkamers en achterterras.

DAKVERDIEPING.

a) gemene delen : de gemeenschappelijke traphall met trap en in het algemeen, alle lokalen, instellingen of elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

b) privaatieve delen :

1° het appartement gemerkt "APPARTEMENT A/D.V.-L.", gelegen uiterst links (gezien vanuit de straat) op de dakverdieping van "BLOK A" zijnde het gebouw te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 31, omvattende : hall, living met terras, keuken met berging, W.C., badkamer, plaatsje voor centrale verwarmingsinstallatie, twee slaapkamers en achterterras.

2° het appartement gemerkt "APPARTEMENT A/D.V.-R.", gelegen uiterst rechts (gezien vanuit de straat) op de dakverdieping van "BLOK A" zijnde het gebouw te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 31, omvattende : hall, living met terras, keuken met berging, W.C., badkamer, plaatsje voor centrale verwarmingsinstallatie, twee slaapkamers en achterterras.

OP HET DAK.

a) gemene delen : het dak zelf, de schouwen en luchtscheppingen en in het algemeen alle lokalen, instellingen of elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende

Blok B

tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

b) privatieve delen : GEEN.

II. Het appartementsgebouw te 2630 AARTSELAAR, Baron van Ertbornstraat 31/1 en zijnde "BLOK B"; begrijpende :

ONDERAARDS.

a) gemene delen : de gemeenschappelijke gang met de trappen, de meterruimte, de funderingen, de verluchtingsruimte, leidingen voor nutsvoorzieningen, rioleringen, schep- en toezichtputten en in het algemeen alle lokalen, instellingen of elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

en

b) privatieve delen:

ZES bergingen, genummerd als volgt : "BERGING 1/B" -- "BERGING 2/B" -- "BERGING 3/B" -- "BERGING 4/B" -- "BERGING 5/B" en "BERGING 6/B"; bestemd om verbonden te worden aan de appartementen van het gebouw "BLOK B" en omvattende ieder : de berging zelf en de afsluitdeur.

GELIJKVLOERS.

a) gemene delen : de gemeenschappelijke inkomhall met traphall en trappen en in het algemeen, alle lokalen, instellingen of elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

b) privatieve delen :

1° het appartement gemerkt "APPARTEMENT B/G.V.-L.", gelegen links (gezien vanuit de straat) van de inkom van "BLOK B" zijnde het gebouw te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 31/1, omvattende : hall, living, keuken met berging, W.C., badkamer, plaatsje voor centrale verwarmingsinstallatie en twee slaapkamers.

aan dit appartement gemerkt "APPARTEMENT B/-G.V.L." wordt verbonden het privaatief genot en gebruik van de voortuin "DEEL B/G.V.L." en van het achtertuin "DEEL B/G.V.L."

2° het appartement gemerkt "APPARTEMENT B/G.V.-R.", gelegen rechts (gezien vanuit de straat) van de inkom van "BLOK B" zijnde het gebouw te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 31/1, omvattende : hall, living, keuken met berging, W.C., badkamer, plaatsje voor centrale verwarmingsinstallatie en twee slaapkamers.

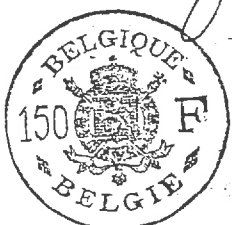
aan dit appartement gemerkt "APPARTEMENT B/-G.V.R." wordt verbonden het privaatief genot en gebruik van de voortuin "DEEL B/G.V.R.", de zijtuin aan de rechterkant gemerkt "DEEL B/G.V.R." en van het achtertuin "DEEL B/-G.V.R."

EERSTE VERDIEPING.

a) gemene delen : de gemeenschappelijke traphall met trap en in het algemeen, alle lokalen, instellingen of elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

Vijfde Blad

29. 897



b) privatieve delen :

1° het appartement gemerkt "APPARTEMENT B./1.-V.L.", gelegen uiterst links (gezien vanuit de straat) op de eerste verdieping van "BLOK B" zijnde het gebouw te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 31/1, omvattende : hall, living met terras, keuken met berging, W.C., badkamer, plaatsje voor centrale verwarmingsinstallatie, twee slaapkamers en achterterras.

2° het appartement gemerkt "APPARTEMENT B/1.V.-R.", gelegen uiterst rechts (gezien vanuit de straat) op de eerste verdieping van "BLOK B", zijnde het gebouw te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 31/1, omvattende : hall, living met terras, keuken met berging, W.C., badkamer, plaatsje voor centrale verwarmingsinstallatie, twee slaapkamers en achterterras.

DAKVERDIEPING.

a) gemene delen : de gemeenschappelijke traphall met trap en in het algemeen, alle lokalen, instellingen of elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

b) privatieve delen :

1° het appartement gemerkt "APPARTEMENT B/D.V.-L.", gelegen uiterst links (gezien vanuit de straat) op de dakverdieping van "BLOK B" zijnde het gebouw te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 31/1, omvattende : hall, living met terras, keuken met berging, W.C., badkamer, plaatsje voor centrale verwarmingsinstallatie, twee slaapkamers en achterterras.

2° het appartement gemerkt "APPARTEMENT B/D.V.-R.", gelegen uiterst rechts (gezien vanuit de straat) op de dakverdieping van "BLOK B" zijnde het gebouw te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 31/1, omvattende : hall, living met terras, keuken met berging, W.C., badkamer, plaatsje voor centrale verwarmingsinstallatie, twee slaapkamers en achterterras.

OP HET DAK.

a) gemene delen : het dak zelf, de schouwen en luchtscheppingen en in het algemeen alle lokalen, instellingen of elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

b) privatieve delen : GEEN.

III. Het appartementsgebouw te 2630 Aartselaar, Frits Van den Berghelaan 145, begrijpende :

ONDERAARDS.

a) gemene delen : de gemeenschappelijke gang met de trappen, de meterruimte, de funderingen, de verluchtingsruimte, leidingen voor nutsvoorzieningen, rioleringen, schep- en toezichtputten en in het algemeen alle lokalen, instellingen of elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

OP HET DAK.

a) gemene delen : het dak zelf, de schouwen en luchtscheppingen en in het algemeen alle lokalen, instellingen of elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

b) privatieve delen : GEEN.

IV. De twee garagegebouwen met ieder negen garages, alsook de gemeenschappelijke manoeuvreerruimte en de in- en uitrit naar de Baron van Ertbornstraat, gelegen achter de voormelde appartementsgebouwen, begrijpende :

A. Het garagegebouw gemerkt "EEN", gelegen achteraan op het grootste grondgedeelte gezien vanuit de Baron van Ertbornstraat en begrijpende :

a) gemene delen : de funderingen, de gemene muren, het dak en in het algemeen alle elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

b) privatieve delen :

NEGEN GARAGES, genummerd van links naar rechts gezien vanuit de Baron van Ertbornstraat en gemerkt : "GARAGE EEN" -- "GARAGE TWEE" -- "GARAGE DRIE" -- "GARAGE VIER" -- "GARAGE VIJF" -- "GARAGE ZES" -- "GARAGE ZEVEN" -- "GARAGE ACHT" en "GARAGE NEGEN"; ieder omvattende : de garage met de afsluitpoort.

B. Het garagegebouw gemerkt "TWEE", gelegen achter de tuintjes van de appartementen van de gebouwen te Aartse-laar, Baron van Ertbornstraat 31 en 31/1, begrijpende :

a) gemene delen : de funderingen, de gemene muren, het dak en in het algemeen alle elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

b) privatieve delen :

NEGEN GARAGES, genummerd van links naar rechts gezien vanuit de Baron van Ertbornstraat en gemerkt : "GARAGE TIEN" -- "GARAGE ELF" -- "GARAGE TWAALF" -- "GARAGE DERTIEN" -- "GARAGE VEERTIEN" -- "GARAGE VIJFTIEN" -- "GARAGE ZESTIEN" -- "GARAGE ZEVENTIEN" en "GARAGE ACHTTIEN"; ieder omvattende : de garage met de afsluitpoort.

C. De MANOEUVREERRUIMTE en de OPRIT naar de Baron van Ertbornstraat, bestemd voor de eigenaars en/of gebruikers van de garages gemerkt : "GARAGE EEN" tot en met "GARAGE ACHTTIEN" en van de AUTOSTAANPLAATS "A", gelegen naast "garage één", begrijpende :

a) gemene delen : de funderingen, de wegen en in het algemeen alle elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

b) privatieve delen : GEEN.

en

b) privatieve delen:

DRIE bergingen, genummerd als volgt : "BERGING 1" -- "BERGING 2" en "BERGING 3"; bestemd om verbonden te worden aan de appartementen van hetzelfde gebouw en een privatieve ruimte bestemd voor het plaatsen van de centrale verwarmingsinstallatie van het nagemelde appartement gelegen op het gelijkvloers en gemerkt "APPARTEMENT G.V." en omvattende ieder : de berging zelf en de afsluitdeur.

GELIJKVLOERS.

a) gemene delen : de gemeenschappelijke inkomhall met traphall en trappen en in het algemeen, alle lokalen, instellingen of elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

b) privatieve delen :

Het appartement gemerkt "APPARTEMENT G.V.", gelegen op het gelijkvloers van het gebouw te 2630 Aartseelaar, Frits Van den Berghelaan 145, omvattende : hall, twee slaapkamers, badkamer, W.C., living en keuken. Zoals dit appartement afgebeeld staat op de bijgevoegde schetst in vervanging van de tekening aangehaald op het betreffende plan.

Aan dit appartement gemerkt "APPARTEMENT G.V." wordt verbonden het privaatief genot en gebruik van de achtertuin, de autostaanplaats gemerkt "A" gelegen naast de garage gemerkt "GARAGE EEN" palend rechts achter aan voormelde tuin en het stukje zijtuin aan de rechterkant van de woning.

EERSTE VERDIEPING.

a) gemene delen : de gemeenschappelijke traphall met trap en in het algemeen, alle lokalen, instellingen of elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

b) privatieve delen :

Het appartement gemerkt "APPARTEMENT I.V.", gelegen op de eerste verdieping van het gebouw te 2630 Aartseelaar, Frits Van den Berghelaan 145, omvattende : hall, living, keuken, badkamer, W.C., plaatsje voor centrale verwarmingsinstallatie, twee slaapkamers en terras.

TWEDE VERDIEPING.

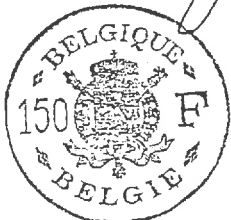
a) gemene delen : de gemeenschappelijke traphall met trap en in het algemeen, alle lokalen, instellingen of elementen bestemd voor algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut van alle mede-eigenaars.

b) privatieve delen :

Het appartement gemerkt "APPARTEMENT 2.V.", gelegen op de tweede verdieping van het gebouw te 2630 Aartseelaar, Frits Van den Berghelaan 145, omvattende : hall, living, keuken, badkamer, W.C., plaatsje voor centrale verwarmingsinstallatie, twee slaapkamers en terras.

Zesde Blad

0006977



HOOFDSTUK II.

JURIDISCHE VERDELING VAN HET EIGENDOM.

1. Gemene delen en privatieve delen.

Voorschreven kompleks bestaat enerzijds uit gemene delen, welke in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid toebehoren aan al de mede-eigenaars en anderzijds uit privatieve delen welke de uitsluitende eigendom zijn van één of meerdere eigenaars.

Een korte beschrijving van de gemene en privatieve delen werd hierboven onder Hoofdstuk I gedaan. De samenstelling van de privatieve en gemene delen wordt nader bepaald en omschreven in het hieraangehaald "Algemeen Reglement van Mede-Eigendom".

De gemene delen in de grond van het kompleks worden verdeeld in: DUIZEND/DUIZENDSTEN.

De gemene delen van het appartementsgebouw "BLOK A", zijnde: Baron van Ertbornstraat 31 te 2630 Aartselaar worden verdeeld in DUIZEND / DUIZENDSTEN.

De gemene delen van het appartementsgebouw "BLOK B", zijnde : Baron van Ertbornstraat 31/1 te 2630 Aartselaar, worden verdeeld in DUIZEND / DUIZENDSTEN.

De gemene delen van het appartementsgebouw te 2630 Aartselaar, Frits Van den Berghelaan 145, worden verdeeld in DUIZEND / DUIZENDSTEN.

De gemene delen van het garagegebouw gemerkt "EEN" en bestemd voor de garages gemerkt "GARAGE EEN " tot en met "GARAGE NEGEN", worden verdeeld in NEGEN / NEGENDEN.

De gemene delen van het garagegebouw gemerkt "TWEEN" en bestemd voor de garages gemerkt "GARAGE TIEN" tot en met "GARAGE ACHTTIEN", worden verdeeld in NEGEN / NEGENDEN.

En de gemene delen van de manoeuvreerruimte en de oprit naar de Baron van Ertbornstraat en bestemd voor de achttien eigenaars en/of gebruikers van de betreffende garages worden verdeeld in NEGENTIEN / NEGENTIENDEN.

Welke aan de privatieve lokalen worden verbonden in de hierna onder "Hoofdstuk III" vastgestelde verhouding.

Tengevolge dezer verdeling bekomt vanaf heden ieder privaatief perceel, zijnde ieder appartement en/of garage, met inbegrip van de daaraan verbonden gemene delen een afzonderlijk juridisch bestaan, derwijze dat vanaf heden over ieder van hen afzonderlijk kan beschikt worden, hetzij ten bezwarende titel, hetzij ten kostelozen titel, en dat ieder van hen kan bezwaard worden met zakelijke rechten.

2. Samenstelling van de privatieve kavels.

Ieder kavel bestaat uit:

a) privatieve delen die de uitsluitende eigendom zijn van de eigenaar van deze kavel.

b) een bepaald aantal kwotiteiten in de gemene delen van de grond van gans het kompleks.

Zevende Blad

746901



c) eventueel een bepaald aantal kwotiteiten in de gemene delen van het appartementsgebouw "BLOK A", zijnde : Baron van Ertbornstraat 31 te 2630 Aartselaar.

d) eventueel een bepaald aantal kwotiteiten in de gemene delen van het appartementsgebouw "BLOK B", zijnde : Baron van Ertbornstraat 31/1 te 2630 Aartselaar.

e) eventueel een bepaald aantal kwotiteiten in de gemene delen van het appartementsgebouw : Frits Van den Berghelaan 145 te 2630 Aartselaar.

f) eventueel een bepaald aantal kwotiteiten in de gemene delen van het garagegebouw gemerkt "EEN", bestemd voor de garages gemerkt "GARAGE EEN" tot en met "GARAGE NEGEN".

g) eventueel een bepaald aantal kwotiteiten in de gemene delen van het garagegebouw gemerkt "TWEE", bestemd voor de garages gemerkt "GARAGE TIEN" tot en met "GARAGE ACHTTIEN".

en

h) een bepaald aantal kwotiteiten in de manoeuvreerruimte met oprit naar de Baron van Ertbornstraat en bestemd voor de eigenaars en/of gebruikers van de betreffende achttien garages en van de autostaanplaats "A" gelegen naast de "garage één".

3. Inwendige verdeling van de privatieve lokalen.

De inwendige verdeling van de privatieve kavels is in principe zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

Nochtans mag iedere eigenaar van privatieve lokalen de binnenverdeling van zijn lokalen wijzigen zoals hij dit goedvindt, zonder evenwel de stevigheid van het gebouw te schaden.

4. Betreffende de terrassen wordt uitdrukkelijk bepaald dat het steeds verboden zal zijn gelijk welk voorwerp aan de bevloering van de terrassen vast te maken, teneinde beschadiging te voorkomen die ten laste van de mede-eigenaars zou vallen.

5. Regeling van het gebruik van de verschillende tuintjes.

Het privaatief genot en gebruik van de voortuin "DEEL A/G.V.L." en van het achtertuintje "DEEL A/G.V.L."-- die gemeen zijn en blijven -- worden verbonden aan het appartement op het gelijkvloers gemerkt "APPARTEMENT A/G.V.-L." deelsluitmakend van het gebouw "BLOK A" gelegen te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 31.

In de tuinzijde van de garage gemerkt "GARAGE TIEN" deelsluitmakend van het garagegebouw gemerkt "TWEE", zal een toegangsdeur voorzien worden tot het voormelde achtertuintje "DEEL A/G.V.L."; bestemd voor de gebruiker van het appartement gelegen op het gelijkvloers in het gebouw : Baron van Ertbornstraat 31 "BLOK A" en gemerkt "APPARTEMENT A/G.V.L.".

Het privaatief genot en gebruik van de voortuin "DEEL A/G.V.R." en van het achtertuintje "DEEL A/G.V.R."-- die gemeen zijn en blijven -- worden verbonden aan het appartement op het gelijkvloers gemerkt "APPARTEMENT A/G.V.-R." deeluitmakend van het gebouw "BLOK A" gelegen te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 31.

In de tuinzijde van de garage gemerkt "GARAGE DER-TIEN" deeluitmakend van het garagegebouw gemerkt "TWEET", zal een toegangsdeur voorzien worden tot het voormelde achtertuintje "DEEL A/G.V.R."; bestemd voor de gebruiker van het appartement gelegen op het gelijkvloers in het gebouw : Baron van Ertbornstraat 31 "BLOK A" en gemerkt "APPARTEMENT A/G.V.R."

Het privaatief genot en gebruik van de voortuin "DEEL B/G.V.L." en van het achtertuintje "DEEL B/G.V.L."-- die gemeen zijn en blijven -- worden verbonden aan het appartement op het gelijkvloers gemerkt "APPARTEMENT B/G.V.-L." deeluitmakend van het gebouw "BLOK B" gelegen te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 31/1.

In de tuinzijde van de garage gemerkt "GARAGE VIJF-TIEN" deeluitmakend van het garagegebouw gemerkt "TWEET", zal een toegangsdeur voorzien worden tot het voormelde achtertuintje "DEEL B/G.V.L."; bestemd voor de gebruiker van het appartement gelegen op het gelijkvloers in het gebouw : Baron van Ertbornstraat 31/1 "BLOK B" en gemerkt "APPARTEMENT B/G.V.L."

Het privaatief genot en gebruik van de voortuin "DEEL B/G.V.R.", de zijtuin aan de rechterkant gemerkt "DEEL B/G.V.R." en van het achtertuintje "DEEL B/G.V.R." -- die gemeen zijn en blijven -- worden verbonden aan het appartement op het gelijkvloers gemerkt "APPARTEMENT B/G.V.R." deeluitmakend van het gebouw "BLOK B" gelegen te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 31/1.

In de tuinzijde van de garage gemerkt "GARAGE ACHT-TIEN" deeluitmakend van het garagegebouw gemerkt "TWEET", zal een toegangsdeur voorzien worden tot het voormelde achtertuintje "DEEL B/G.V.R."; bestemd voor de gebruiker van het appartement gelegen op het gelijkvloers in het gebouw : Baron van Ertbornstraat 31/1 "BLOK B" en gemerkt "APPARTEMENT B/G.V.R."

en

Het privaatief genot en gebruik van de achtertuin en het stukje zijtuin aan de rechterkant van de woning -- dat gemeen is en blijft -- wordt verbonden aan het appartement gelegen op het gelijkvloers en gemerkt "G.V." van het gebouw te 2630 Aartselaar, Frits Van den Berghelaan 145.

In de tuinzijde van de garage gemerkt "GARAGE EEN" deeluitmakend van het garagegebouw gemerkt "EEN", zal een toegangsdeur voorzien worden tot de voormelde achtertuin; bestemd voor de gebruiker van het appartement gelegen op het

gelijkvloers in het gebouw : Frits Van den Berghelaan 145 en gemerkt "APPARTEMENT G.V.".

De eigenaars en/of gebruikers van de betreffende appartementen, bekomen het voormeld privaatief genot en gebruik van hun repektievelijke tuintjes, op last deze tuintjes aan te leggen en te onderhouden op eigen kosten en overeenkomstig de standing van het gebouw.

6. Regeling van het gebruik van de autostaanplaats gemerkt "A".:

a) het privaatief genot en gebruik van de autostaanplaats gemerkt "A" gelegen rechts naast de garage gemerkt "garage een" wordt verbonden aan het appartement gelegen op het gelijkvloers en gemerkt "G.V." van het gebouw te 2630 Aartselaar, Frits Van den Berghelaan 145.

b) zelfde autostaanplaats gemerkt "A" mag alleen gebruikt worden door de eigenaars en/of gebruikers van het appartement gelegen op het gelijkvloers in de Frits Van den Berghelaan 145 en gemerkt "APPARTEMENT G.V.".

c) de autostaanplaats mag enkel gebruikt worden voor het plaatsen van de wagen.

d) er zal géén werk- noch stapelplaats van gemaakt worden.

e) afstellen van motoren, uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken, is steeds verboden.

f) het wassen of kuisen van de wagen zal door de algemene vergadering der mede-eigenaars van het kompleks worden geregeld.

g) de eigenaars en/of gebruikers van de autostaanplaats zijn verantwoordelijk voor de zuiverheid en onderhoud van zelfde.

h) de eigenaars en/of gebruikers van de autostaanplaats "A" mogen gebruik maken van de manoeuvreerruimte en de oprit naar de Baron van Ertbornstraat en dit onder de verder aangehaalde voorwaarden.

7. Regeling van het gebruik van de garages, de manoeuvreerruimte en de oprit naar de Baron van Ertbornstraat :

a) de manoeuvreerruimte en de oprit mogen alleen gebruikt worden door de eigenaars en/of gebruikers van de betreffende achttien garages en van de autostaanplaats "A", gelegen naast "garage één".

b) de manoeuvreerruimte en de oprit moeten steeds vrij blijven op hun volle breedte, het parkeren of stationeren van voertuigen en het plaatsen of achterlaten van voorwerpen is steeds verboden.

c) De garages mogen slechts gebruikt worden voor het normale gebruik met uitzondering van vrachtwagens en dergelijke.

d) Er zal géén werk- noch stapelplaats van gemaakt worden.

e) De poorten, die de garages afsluiten, zullen steeds gesloten zijn en worden enkel geopend bij in- of uitrijden.

f) Parkeren vóór de garages is steeds verboden.

g) Afstellen van motoren, uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken, is steeds verboden zowel in de garages als op de manoeuvreerruimte ervoor en de oprit.

h) Het wassen of kuisen van wagens zal door de algemene vergadering der mede-eigenaars van het kompleks worden geregeld.

i) De eigenaars en/of gebruikers van de garages zijn verantwoordelijk voor de zuiverheid van de manoeuvreerruimte en de oprit.

8. Regeling inzake het ruimen van de aalput.

Het is verplicht, minstens om de twee jaar, de aalput te laten ruimen.

9. Regeling onderhoud inkom, trappen en trapzaal.

De eigenaars en/of gebruikers van de appartementen gemerkt : "APPARTEMENT A/G.V.L." -- "APPARTEMENT A/G.V.R." -- "APPARTEMENT A/1.V.L." -- "APPARTEMENT A/1.V.R." -- "APPARTEMENT A/D.V.L." en "APPARTEMENT A/D.V.R.", samen het gebouw : Baron van Ertbornstraat 31 (BLOK A) vormende; zullen ieder om beurt de inkom, de doorgang met trap naar de kelder en de gemeenschappelijke gang in de onderaardse verdieping schoonmaken.

De eigenaars en/of gebruikers van de appartementen gemerkt : "APPARTEMENT A/1.V.L." -- "APPARTEMENT A/1.V.R." -- "APPARTEMENT A/D.V.L." en "APPARTEMENT A/D.V.R."; zijnde de bewoners van de eerste verdieping en de dakverdieping in het gebouw te Aartselaar : Baron van Ertbornstraat 31 (Blok A); zullen ieder om beurt de trap van de eerste verdieping naar het gelijkvloers en de overloop op de eerste verdieping schoonmaken.

De eigenaars en/of gebruikers van de appartementen gemerkt "APPARTEMENT A/D.V.L." en "APPARTEMENT A/D.V.R.", zijnde de bewoners van de dakverdieping in het gebouw te Aartselaar : Baron van Ertbornstraat 31 (Blok A); zullen ieder om beurt de trap van de dakverdieping naar de eerste verdieping en de overloop op de dakverdieping schoonmaken.

De bijzondere kosten van elektriciteit- en waterverbruik, de onderhoud (schildering) en herstelling van de inkom, de trappen, de traphall en de kelderruimte van het gebouw "BLOK A" : Baron van Ertbornstraat 31; vallen ten laste van de ZES eigenaars en/of gebruikers van de appartementen gemerkt : "APPARTEMENT A/G.V.L." -- "APPARTEMENT A/G.V.R." -- "APPARTEMENT A/1.V.L." -- "APPARTEMENT A/1.V.R." -- "APPARTEMENT A/D.V.L." en "APPARTEMENT A/D.V.R."; ieder volgens hun kwotiteiten in de voormelde "BLOK A".

De eigenaars en/of gebruikers van de appartementen gemerkt "APPARTEMENT B/G.V.L." -- "APPARTEMENT B/G.V.R." --

AALPUT

"APPARTEMENT B/1.V.L." -- "APPARTEMENT B/1.V.R." -- "APPARTEMENT B/D.V.L." en "APPARTEMENT B/D.V.R."; samen het gebouw : Baron van Ertbornstraat 31/1 (Blok B) vormende; zullen ieder om beurt de inkom, de doorgang met trap naar de kelder en de gemeenschappelijke gang in de onderaardse verdieping schoonmaken. *Kelder
gang
+
Kelder*

De eigenaars en/of gebruikers van de appartementen gemerkt "APPARTEMENT B/1.V.L." -- "APPARTEMENT B/1.V.R." -- "APPARTEMENT B/D.V.L." en "APPARTEMENT B/D.V.R."; zijnde de bewoners van de eerste verdieping en de dakverdieping in het gebouw te Aartselaar : Baron van Ertbornstraat 31/1 (Blok B); zullen ieder om beurt de trap van de eerste verdieping naar het gelijkvloers en de overloop op de eerste verdieping schoonmaken. *TRAP
+
overloop*

De eigenaars en/of gebruikers van de appartementen gemerkt "APPARTEMENT B/D.V.L." en "APPARTEMENT B/D.V.R."; zijnde de bewoners van de dakverdieping in het gebouw te Aartselaar : Baron van Ertbornstraat 31/1 (Blok B); zullen ieder om beurt de trap van de dakverdieping naar de eerste verdieping en de overloop op de dakverdieping schoonmaken.

De bijzondere kosten van elektriciteit- en waterverbruik, de onderhoud (schildering) en herstelling van de inkom, de trappen, de traphall en de kelderruimte van het gebouw "BLOK B" : Baron van Ertbornstraat 31/1; vallen ten laste van de ZES eigenaars en/of gebruikers van de appartementen gemerkt : "APPARTEMENT B/G.V.L." -- "APPARTEMENT B/G.V.R." -- "APPARTEMENT B/1.V.L." -- "APPARTEMENT B/1.V.R." -- "APPARTEMENT B/D.V.L." en "APPARTEMENT B/D.V.R."; ieder volgens hun kwotiteiten in de voormelde "BLOK B".

De eigenaars en/of gebruikers van de appartementen gemerkt "APPARTEMENT G.V." -- "APPARTEMENT 1.V." en "APPARTEMENT 2.V."; samen het gebouw : Frits Van den Berghelaan 145 vormende; zullen ieder om beurt de inkom, de doorgang met trap naar de kelder en de gemeenschappelijke gang in de onderaardse verdieping schoonmaken.

De eigenaars en/of gebruikers van de appartementen gemerkt "APPARTEMENT 1.V." en "APPARTEMENT 2.V."; zijnde de bewoners van de eerste en de tweede verdieping in het gebouw te Aartselaar : Frits Van den Berghelaan 145; zullen ieder om beurt de trap van de eerste verdieping naar het gelijkvloers en de overloop op de eerste verdieping schoonmaken.

En de eigenaars en/of gebruikers van het appartement gemerkt "APPARTEMENT 2.V."; zijnde de bewoners van de tweede verdieping in het gebouw te Aartselaar : Frits Van den Berghelaan 145; zullen de trap van de tweede verdieping naar de eerste verdieping en de overloop op de tweede verdieping schoonmaken.

De bijzondere kosten van elektriciteit- en waterverbruik, de onderhoud (schildering) en herstelling van de inkom, de trappen, de traphall en de kelderruimte van het

gebouw Frits Van den Berghelaan 145; vallen ten laste van de DRIE eigenaars en/of gebruikers van de appartementen gemerkt : "APPARTEMENT G.V." -- "APPARTEMENT 1.V." en "APPARTEMENT 2.V."; ieder volgens hun kwotiteiten in het voormelde gebouw.

10. Erfdienstbaarheden.

Voor zover als nodig verbinden de komparanten zich met solidariteit en ondeelbaarheid tussen hen, hun erfgenamen en rechtverkrijgenden, tot stipte naleving van de thans nog bestaande rechten en verplichtingen, zoals hierboven reeds aangehaald en bevestigen deze voorwaarden te zullen opleggen aan hun eventuele kopers, verkrijgers, huurders of welke personen ook die rechten zouden verkrijgen op privatieve kavels van het eigendom.

11. Wijzigingen.

De bepalingen van huidig hoofdstuk kunnen slechts gewijzigd worden met toestemming van al de mede-eigenaars.

HOOFDSTUK III.

Vaststelling van de kwotiteiten verbonden aan de privatieve lokalen, in de grond en de gemene delen :

- a) de grond van gans het kompleks wordt aan de privatieve kavels verbonden als volgt :
- aan het "APPARTEMENT A/G.V.L." met "BERGING 1/A" en "GARAGE TIEN" : ZEVEN EN ZESTIG / DUIZENDSTEN 67 / 1000
 - aan het "APPARTEMENT A/G.V.R." met "BERGING 4/A" en "GARAGE DERTIEN" : ZEVEN EN ZESTIG / DUIZENDSTEN 67 / 1000
 - aan het "APPARTEMENT A/1.V.L." met "BERGING 6/A" en "GARAGE ELF" : ZES EN ZESTIG / DUIZENDSTEN 66 / 1000
 - aan het "APPARTEMENT A/1.V.R." met "BERGING 5/A" en "GARAGE VIER" : ZES EN ZESTIG / DUIZENDSTEN 66 / 1000
 - aan het "APPARTEMENT A/D.V.L." met "BERGING 2/A" en "GARAGE ZES" : ZES EN ZESTIG / DUIZENDSTEN 66 / 1000
 - aan het "APPARTEMENT A/D.V.R." met "BERGING 3/A" en "GARAGE ZEVEN" : ZES EN ZESTIG / DUIZENDSTEN 66 / 1000
 - aan het "APPARTEMENT B/G.V.L." met "BERGING 2/B" en "GARAGE VIJFTIEN" : ZEVEN EN ZESTIG / DUIZENDSTEN 67 / 1000
 - aan het "APPARTEMENT B/G.V.R." met "BERGING 1/B" en "GARAGE ACHTTIEN" : ZEVEN EN ZESTIG / DUIZENDSTEN 67 / 1000
 - aan het APPARTEMENT B/1.V.L." met "BERGING 6/B" en "GARAGE VIJF" : ZES EN ZESTIG / DUIZENDSTEN 66 / 1000
 - aan het "APPARTEMENT B/1.V.R." met "BERGING 4/B" en "GARAGE TWAALF" : ZES EN ZESTIG / DUIZEND-

STEN

-- aan het "APPARTEMENT B/D.V.L." met "BERGING 3/B" en "GARAGE ACHT" : ZES EN ZESTIG / DUIZENDSTEN	66 / 1000
-- aan het "APPARTEMENT B/D.V.R." met "BERGING 5/B" en "GARAGE NEGEN" : ZES EN ZESTIG / DUIZENDSTEN	66 / 1000
-- aan het "APPARTEMENT G.V." met "BERGING 3", AUTOSTAANPLAATS "A" en "GARAGE EEN" : ZEVEN EN ZESTIG / DUIZENDSTEN	66 / 1000
-- aan het "APPARTEMENT 1.V." met "BERGING 2" en "GARAGE TWEE" : EEN EN ZESTIG / DUIZENDSTEN	67 / 1000
-- aan het "APPARTEMENT 2.V." met "BERGING 1" en "GARAGE DRIE" : EEN EN ZESTIG / DUIZENDSTEN	61 / 1000
-- aan "GARAGE VEERTIEN" : VIJF / DUIZENDSTEN	61 / 1000
-- aan "GARAGE ZEVENTIEN" : VIJF / DUIZENDSTEN	5 / 1000
en	5 / 1000
-- aan "GARAGE ZESTIEN" : VIJF / DUIZENDSTEN	5 / 1000
Overeenstemmend totaal : DUIZEND / DUIZENDSTEN	1000 / 1000

b) de gemene delen van het appartementsgebouw "BLOK A" : Baron van Ertbornstraat 31 te 2630 Aartselaar; worden aan de privatieve kavels verbonden als volgt :

-- aan het "APPARTEMENT A/G.V.L." met "BERGING 1/A" : HONDERD TACHTIG / DUIZENDSTEN	180 / 1000
-- aan het "APPARTEMENT A/G.V.R." met "BERGING 4/A" : HONDERD TACHTIG / DUIZENDSTEN	180 / 1000
-- aan het "APPARTEMENT A/1.V.L." met "BERGING 6/A" : HONDERD ZESTIG / DUIZENDSTEN	160 / 1000
-- aan het "APPARTEMENT A/1.V.R." met "BERGING 5/A" : HONDERD ZESTIG / DUIZENDSTEN	160 / 1000
-- aan het "APPARTEMENT A/D.V.L." met "BERGING 2/A" : HONDERD ZESTIG / DUIZENDSTEN	160 / 1000
en	160 / 1000
-- aan het "APPARTEMENT A/D.V.R." met "BERGING 3/A" : HONDERD ZESTIG / DUIZENDSTEN	160 / 1000
Overeenstemmend totaal : DUIZEND / DUIZENDSTEN	1000 / 1000

c) de gemene delen van het appartementsgebouw "BLOK B" : Baron van Ertbornstraat 31/1 te 2630 Aartselaar; worden aan de privatieve kavels verbonden als volgt :

-- aan het "APPARTEMENT B/G.V.L." met "BERGING 2/B" : HONDERD TACHTIG / DUIZENDSTEN	180 / 1000
-- aan het "APPARTEMENT B/G.V.R." met "BERGING 1/B" : HONDERD TACHTIG / DUIZENDSTEN	180 / 1000
-- aan het "APPARTEMENT B/1.V.L." met "BERGING 6/B" : HONDERD ZESTIG / DUIZENDSTEN	160 / 1000
-- aan het "APPARTEMENT B/1.V.R." met "BERGING 4/B" : HONDERD ZESTIG / DUIZENDSTEN	160 / 1000
-- aan het "APPARTEMENT B/D.V.L." met "BERGING 3/B" : HONDERD ZESTIG / DUIZENDSTEN	160 / 1000
en	160 / 1000

-- aan het "APPARTEMENT B/D.V.R." met "BERGING 5/B" : HONDERD ZESTIG / DUIZENDSTEN 160 / 1000
Overeenstemmend totaal : DUIZEND / DUIZENDSTEN 1000 / 1000

d) de gemene delen van het appartementsgebouw : Frits Van den Berghelaan 145 te 2630 Aartselaar; worden aan de privaatieve kavels verbonden als volgt :

-- aan het "APPARTEMENT G.V." met "BERGING 3" en AUTOSTAAN-PLAATS "A" : DRIEHONDERD ZESTIG / DUIZENDSTEN 360 / 1000

-- aan het "APPARTEMENT 1.V." met "BERGING 2" : DRIEHONDERD TWINTIG / DUIZENDSTEN 320 / 1000
en

-- aan het "APPARTEMENT 2.V." met "BERGING 1" : DRIEHONDERD TWINTIG / DUIZENDSTEN 320 / 1000
Overeenstemmend totaal : DUIZEND / DUIZENDSTEN 1000 / 1000

e) de gemene delen van het garagegebouw gemerkt "EEN" en omvattende de garages gemerkt : "GARAGE EEN" -- "GARAGE TWEE" -- "GARAGE DRIE" -- "GARAGE VIER" -- "GARAGE VIJF" -- "GARAGE ZES" -- "GARAGE ZEVEN" -- "GARAGE ACHT" en "GARAGE NEGEN" :

aan ieder der negen garages : EEN / NEGENDE.

Overeenstemmend totaal : NEGEN / NEGENDEN.

f) de gemene delen van het garagegebouw gemerkt "TWEE" en omvattende de garages gemerkt : "GARAGE TIEN" -- "GARAGE ELF" -- "GARAGE TWAALF" -- "GARAGE DERTIEN" -- "GARAGE VEERTIEN" -- "GARAGE VIJFTIEN" -- "GARAGE ZESTIEN" -- "GARAGE ZEVENTIEN" en "GARAGE ACHTTIEN" :

aan ieder der negen garages : EEN / NEGENDE.

Overeenstemmend totaal : NEGEN / NEGENDEN.

g) de gemene delen verbonden aan de manoeuvreerruimte en de oprit en bestemd voor de achttien garages gemerkt : "GARAGE EEN" -- "GARAGE TWEE" -- "GARAGE DRIE" -- "GARAGE VIER" -- "GARAGE VIJF" -- "GARAGE ZES" -- "GARAGE ZEVEN" -- "GARAGE ACHT" -- "GARAGE NEGEN" -- "GARAGE TIEN" -- "GARAGE ELF" -- "GARAGE TWAALF" -- "GARAGE DERTIEN" -- "GARAGE VEERTIEN" -- "GARAGE VIJFTIEN" -- "GARAGE ZESTIEN" -- "GARAGE ZEVENTIEN" -- "GARAGE ACHTTIEN" en voor de AUTOSTAANPLAATS "A" gelegen naast "garage één" :

voor ieder der achttien garages en voor de auto-staanplaats "A" : EEN / NEGENTIENDE.

Overeenstemmend totaal : NEGENTIEN / NEGENTIENDEN.

h) Wijzigingen :

De schikkingen van huidig hoofdstuk kunnen enkel gewijzigd worden met de toestemming van :

-- al de mede-eigenaars van het ganse kompleks voor wat betreft de DUIZENDSTEN verbonden aan de grond.

-- al de eigenaars van het appartementsgebouw "BLOK A" : Baron van Ertbornstraat 31 te 2630 Aartselaar; voor wat betreft de DUIZENDSTEN verbonden aan de gemene delen van zelfde gebouw.

-- al de eigenaars van het appartementsgebouw "BLOK B" : Baron van Ertbornstraat 31/1 te 2630 Aartselaar; voor wat betreft de DUIZENDSTEN verbonden aan de gemene delen van zelfde gebouw.

-- al de eigenaars van het appartementsgebouw : Frits Van den Berghelaan 145 te 2630 Aartselaar; voor wat betreft de DUIZENDSTEN verbonden aan de gemene delen van zelfde gebouw.

-- al de eigenaars van het garagegebouw gemerkt "EEN" en omvattende de garages gemerkt "GARAGE EEN" tot en met "GARAGE NEGEN"; voor wat betreft de NEGENDEN verbonden aan de gemene delen van zelfde gebouw.

-- al de eigenaars van het garagegebouw gemerkt "TWEEN" en omvattende de garages gemerkt "GARAGE TIEN" tot en met "GARAGE ACHTTIEN"; voor wat betreft de NEGENDEN verbonden aan de gemene delen van zelfde gebouw.

en
-- al de eigenaars van de garages gemerkt "GARAGE EEN" tot en met "GARAGE ACHTTIEN" en van de AUTOSTAANPLAATS "A" gelegen naast "garage één"; die gebruik maken van de MANOEUVREERRUIMTE met de OPRIT; voor wat betreft de NEGENTIENDEN-verbonden aan de betreffende gemene delen.

HOOFDSTUK IV.

Onderhouds-, herstellings- en uitbatingskosten.

A. Privatieve delen:

Iedere eigenaar betaalt en draagt persoonlijk het integraal bedrag van de onderhouds-, herstellings- en uitbatingskosten met inachtnaam van de eventueel hierna vastgestelde afwijkingen.

B. Gemene delen:

In principe zijn alle onderhouds-, herstellings- en uitbatingskosten der gemene delen tussen al de mede-eigenaars van het kompleks te verrekenen in verhouding tot de kwotiteiten die ieder van hen bezit in de gemene delen zonder rekening te houden met het feit dat sommige van deze gemene delen in feite slechts dienstig zijn of van nut zijn van of voor zekere bepaalde mede-eigenaars met inachtnaam van de eventuele hierna vastgestelde afwijkingen.

Bijzondere regelingen:

1. Kosten van gas, water en elektriciteit.

Deze zullen gedragen en betaald worden als volgt:

a) iedere eigenaar betaalt de verbruikskosten van zijn privatieve lokalen alsmede de huurprijs van zijn private meters.

b) gemene delen: de eventuele kosten van gas, water en elektriciteitsverbruik zijn ten laste van de mede-eigenaars in de verhouding tot de kwotiteiten die zij bezitten in de grond en de gemene delen.

2. Het gebouw is niet voorzien van één centrale verwarmingsinstallatie: ieder appartement zal beschikken over

een individuele verwarmingsinstallatie op gas in ieder appartement.

3. Er worden géén centrale radio- of televisieantennes voorzien: de eigenaars van appartementen zullen kunnen aansluiten op het bestaande televisiedistributienet volgens de voorschriften van de televisiedistributiemaatschappij.

4. In het gebouw is géén conciërgerie noch lift voorzien.

5. Onderhoud der voetpaden.

De eigenaars en/of gebruikers van de appartementen gemerkt "APPARTEMENT A/G.V.L." en "APPARTEMENT A/G.V.R."; gelegen op het gelijkvloers van het gebouw : "BLOK A" Baron van Ertbornstraat 31; zullen de kosten van het gewone onderhoud van het voetpad aan hun zijde ten laste nemen.

De bijzondere kosten zoals herstelling en deze opgelegd door een openbaar bestuur zijn ten laste van al de eigenaars van het betreffende appartementsgebouw "BLOK A" Baron van Ertbornstraat 31.

De eigenaars en/of gebruikers van de appartementen gemerkt "APPARTEMENT B/G.V.L." en "APPARTEMENT B/G.V.R."; gelegen op het gelijkvloers van het gebouw : "BLOK B" Baron van Ertbornstraat 31/1; zullen de kosten van het gewone onderhoud van het voetpad aan hun zijde ten laste nemen.

De bijzondere kosten zoals herstelling en deze opgelegd door een openbaar bestuur zijn ten laste van al de eigenaars van het betreffende appartementsgebouw "BLOK B" Baron van Ertbornstraat 31/1.

De eigenaars en/of gebruikers van het appartement gemerkt "APPARTEMENT G.V." gelegen op het gelijkvloers van het appartementsgebouw : Frits Van den Berghelaan 145; zullen de kosten van het gewone onderhoud van het voetpad aan hun zijde ten laste nemen.

De bijzondere kosten zoals herstelling en deze opgelegd door een openbaar bestuur zijn ten laste van al de eigenaars van het betreffende appartementsgebouw : Frits Van den Berghelaan 145.

En de eigenaars en/of gebruikers van de achttien garages zullen de kosten van het gewone onderhoud van het voetpad deeluitmakend van de oprit ten hunnen laste nemen, alsook de bijzondere kosten zoals herstelling en deze opgelegd door een openbaar bestuur.

6. Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat de terrassen met hun afsluiting privatief bezit zijn en bijgevolg de onderhoudskosten ten laste van de eigenaars en/of gebruikers.

7. Onderhoud manoeuvreerruimte en oprit.

De kosten van onderhoud der manoeuvreerruimte en de oprit zijn ten laste van de achttien eigenaars en/of gebruikers van de achttien garages en van de autostaanplaats "A", gelegen naast "garage één", ieder voor EEN / NEGENTIENDE.

8. Onderhoud appartementsgebouwen.

De onderhouds- en herstellingswerken aan de gemene delen van het appartementsgebouw : "BLOK A" Baron van Ertbornstraat 31; zullen worden verrekend tussen de zes eigenaars van het betreffende appartementsgebouw, ieder volgens hun kwotiteiten in de gemene delen.

De onderhouds- en herstellingswerken aan de gemene delen van het appartementsgebouw : "BLOK B" Baron van Ertbornstraat 31/1; zullen worden verrekend tussen de zes eigenaars van het betreffende appartementsgebouw, ieder volgens hun kwotiteiten in de gemene delen.

En de onderhouds- en herstellingswerken aan de gemene delen van het appartementsgebouw : Frits Van den Berghelaan 145; zullen worden verrekend tussen de drie eigenaars van het betreffende appartementsgebouw, ieder volgens hun kwotiteiten in de gemene delen.

9. Onderhoud garagegebouwen.

De onderhouds- en herstellingswerken aan de gemene delen van het garagegebouw gemerkt "EEN"; zullen worden verrekend tussen de negen eigenaars van het betreffende garagegebouw, ieder voor EEN / NEGENDE.

En de onderhouds- en herstellingswerken aan de gemene delen van het garagegebouw gemerkt "TWEET" zullen worden verrekend tussen de negen eigenaars van het betreffende garagegebouw, ieder voor EEN / NEGENDE.

10. Wijzigingen aan de beschikkingen van huidig hoofdstuk zijn slechts mogelijk met toestemming van al de mede-eigenaars zonder onderscheid.

HOOFDSTUK V.

ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM.

Met het doel de rechten van mede-eigendom en van eigendom te bepalen, de betrekking te regelen van gebuurschap en van mede-eigendom, de wijze vast te stellen waarop de gemene delen zullen beheerd worden en het bijdragend aandeel te bepalen van iedere mede-eigenaar in de gemeenschappelijke uitgaven en lasten, hebben de kompananten een "ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM", opgemaakt hetwelk bindend zal zijn voor al degene die eigenaars, mede-eigenaars of rechthebbers zullen worden, ten welken titel ook, van een deel van het onroerend goed.

Dit Algemeen Reglement van mede-eigendom dat gehecht bleef aan een basisakte verleden voor ondergetekende notaris Ludo Dehandschutter, te Aartselaar, op drie april negentienhonderd tachtig en overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen, op achttien april negentienhonderd tachtig, deel 7508 nummer 3, begrijpt:

1. Het statuut van het onroerend goed, waarbij de verdeling en de onderhoud van het eigendom, alsmede de eventuele wijzigingen en wederopbouw geregeld en vastgesteld worden.

Gemelde schikkingen, evenals de erfdienstbaarheden, die er kunnen uit voortvloeien, zijn verplichtend, als van zakelijk statuut zijnde, voor al de huidige en toekomstige eigenaars en titularissen van een zakelijk recht. Zij zijn in beginsel onveranderlijk bij gebreke aan eenparige toestemming van al de mede-eigenaars en zijn tegenover allen tegenstelbaar door hun overschrijving ten hypotheekkantoor in wiens kring het onroerend goed gelegen is.

2. Het "Reglement van Inwendige Orde", betreffende het beheer en genot van het onroerend goed en de bijzonderheden van het gemeenschappelijke leven.

Dit Reglement van Inwendige Orde is niet van zakelijk statuut maar zal verplichtend opgelegd worden aan al degenen die later titularis zullen worden van een eigendoms- of genotsrechts op een deel van het onroerend goed. De bepalingen welke betrekking hebben op inwendige orde zijn vatbaar voor wijzigingen in de voorwaarden door gemene bepalingen voorzien.

De tekst van tegenwoordige basisakte, met inbegrip van het "Algemeen Reglement van Mede-eigendom", zal ofwel in zijn geheel moeten overgeschreven worden in elke overdracht of verklarende akte van eigendomsrecht, vruchtgebruik of genot, ofwel zullen die akten de bepalingen moeten bevatten dat betrokken partijen volledig kennis hebben van tegenwoordige akte met haar aanhangsel en dat zij, door het enkel feit eigenaar of titularis te zijn van enig recht van eigendom, vruchtgebruik of genot, gesubrogeerd zijn in alle rechten en plichten die eruit voortvloeien.

De tekst van voormeld "Algemeen Reglement van Mede-eigendom", reeds gewijzigd of aangevuld door zekere schikkingen van voorgaande Kapittels, wordt nog aangevuld door volgende bepalingen:

I. Jaarlijkse Algemene Vergaderingen.

Er zullen vijf algemene vergaderingen worden gehouden :

- één voor de mede-eigenaars van het ganse kompleks.
 - één voor de mede-eigenaars van het gebouw : "BLOK A" Baron van Ertbornstraat 31
 - één voor de mede-eigenaars van het gebouw : "BLOK B" Baron van Ertbornstraat 31/1.
 - één voor de mede-eigenaars van het gebouw : Frits Van den Berghelaan 145
- en
- één voor de mede-eigenaars van de achttien garages en van de autostaanplaats "A" met de manoeuvreerruimte en de op-rit.

Deze jaarlijkse algemene vergaderingen zullen plaats hebben van rechtswege ieder jaar te Aartselaar, op de plaats, dag en uur vast te stellen door de eerste betreffende jaarlijkse "Algemene Vergadering", welke zal opgeroepen

worden door de zorgen van de Naamloze Vennootschap "Ressimmo" voornoemd of door haar afgevaardigden.

De betreffende jaarlijkse algemene vergadering moet in ieder geval plaats hebben binnen de zes maand na de datum waarop een kavel zal vervreemd zijn.

Indien de door de betreffende jaarlijkse algemene vergadering vastgestelde datum voor de volgende betreffende algemene jaarlijkse vergadering een wettelijke feestdag is, zal de vergadering de eerst daaropvolgende werkdag plaats hebben.

II. Bestemming der lokalen.

Alle appartementen zijn uitsluitend bestemd tot private woning.

III. Gemeenschappelijke Uitbatingskosten-verhuring.

a) Ieder mede-eigenaar zal zijn aandeel in de gemeenschappelijke uitbatingskosten moeten betalen vanaf de dag waarop deze kosten zullen gedaan geweest zijn in het belang zelf van al de mede-eigenaars.

b) Voor zoveel nodig wordt er ook bepaald dat ingeval van verhuring van privatieve lokalen, de eigenaar steeds zelf verantwoordelijk zal blijven tegenover de onverdeeldheid voor de regelmatige betaling van zijn aandeel in alle gemeenschappelijke kosten. Het feit dat, ingevolge de huurvoorwaarden, de huurder gehouden is de betaling te doen van een aandeel in de gemeenschappelijke uitbatingskosten, kan door de eigenaar aan de onverdeeldheid niet tegengesteld worden.

c) Bij gebreke aan betaling vanwege een mede-eigenaar om welke reden ook, van zijn aandeel in de gemeenschappelijke kosten, zal de zaakvoerder gemachtigd zijn de niet betaalde onkosten tot na invordering over al de andere mede-eigenaars te herverdelen en ten hunnen laste in te vorderen.

Deze maatregelen zullen van toepassing worden, nadat drie maand verlopen zijn na het versturen van de driemaandelijke afrekening en nadat de betrokkene per aangetekend schrijven een laatste maal in mora gesteld is veertien dagen voor het nemen van bedoelde maatregelen.

IV. Publiciteit.

Alle publiciteit op de gebouwen is behoudens na-vermelde uitzondering uitdrukkelijk verboden.

Bij de tekoop- of tehuurstelling van een privatieve kavel van het kompleks, hetzij uit de hand, hetzij publiek zal steeds een plakbrief mogen aangebracht worden op de betrokken percelen, alsmede op een geschikte plaats op de voorgevel van het gebouw, aangeduid door de algemene vergadering.

5. Hysen van vlaggen.

Buiten de officiële vlaggen mogen géén andere vlaggen gehesen of geplaatst worden op de privatieve of gemene

delen van het gebouw.

De algemene vergadering zal bij eenvoudige meerderheid van stemmen de dag bepalen waarop vlaggen mogen gehesen worden.

6. Buitenaspekt - gevels.

Aan de gevels van het kompleks mogen géén veranderingen of toevoegingen worden aangebracht die het gemeenschappelijk aspekt ervan zouden wijzigen of schaden. Het aanbrengen van rolluiken is toegelaten.

7. Wijzigingen.

Voormelde bepalingen van 1. tot en met 6., zijn slechts vatbaar voor wijziging met toestemming van al de mede-eigenaars van het kompleks.

HOOFDSTUK VI.

VERSCHILLENDE BEPALINGEN.

1. Rechten van eventuele kopers.

Ingeval van verkoop van privatieve lokalen, zullen de verkochte goederen aan de koper overgaan in de staat en de gelegenheid waarin zij zich alsdan zullen bevinden zonder dat de koper enige klacht of vordering zal kunnen doen gelden nopens de staat der gebouwen en zonder dat hij zich zal kunnen beroepen op het hieraangehechte plan voor het geval de bouwwerken niet integraal aan de gegevens van dit plan zouden beantwoorden.

Bij iedere eigendomsoverdracht, zullen de desbetreffende akten de melding moeten bevatten dat de nieuwe belanghebbende wel kennis heeft van de basisakte en aanhangsels en dat hij in de plaats is gesteld van alle rechten en verplichtingen die er uit voortspruiten.

2. Afmetingen.

De afmetingen welke voorkomen op het plan, zijn enkel gegeven ten titel van inlichting.

De verkoop van privatieve lokalen zal geschieden zonder waarborg van maat of oppervlakte.

3. Gemeenheid der scheidingsmuren.

De Naamloze Vennootschap "Ressimmo", voornoemd, blijft persoonlijk eigenares van de scheidingsmuren, tussen het op te richten gebouw en de aanpalende goederen, doch enkel voor wat betreft het gedeelte van deze muren dat gemeen kan gemaakt worden tengevolge van het gebruik dat de burens ervan zouden maken.

Zij zal over dit recht van mede-eigendom beschikken als naar goeddunken.

Bijgevolg zullen alle eventuele overnemingsprijzen voor de gemeenheid dezer muren uitsluitend aan genoemde kompanante, de Naamloze Vennootschap "Ressimmo" ten goede komen.

Zolang de genoemde kompanante, de Naamloze Vennootschap "Ressimmo" eigenares is van de gemeenheid van de scheidingsmuren, zullen alle kosten van onderhoud, herstel-

ling en eventuele heropbouw niettemin ten uitsluitende last zijn van de eigenaars der privatieve kavels en zal de komparante, de Naamloze Vennootschap "Ressimmo" geen aandeel te dragen hebben in deze kosten. Dit voorbehoud brengt ook voor de komparante, de Naamloze Vennootschap "Ressimmo" niet de minste verantwoordelijkheid mede tegenover wie het ook zij.

4. Scheidsrechterlijk beding.

Alle moeilijkheden voortspruitende uit de interpretatie of de toepassing van het statuut van het kompleks of van het huishoudelijk reglement tussen mede-eigenaars of met de beheerders zullen aan arbitrage worden onderworpen.

5. Verzekeringspolissen.

Ter aanvulling van de bepaling van artikel drie en veertig en vier en veertig van het "Reglement van Mede-Eigendom" wordt er bedongen dat de eerste verzekeringspolissen zullen worden afgesloten door de komparante, de Naamloze Vennootschap "Ressimmo" en zulks voor de bedragen en bij de maatschappijen die zij zal goedvinden. De door zelfde komparante afgesloten verzekeringspolissen zullen door de eigenaars van privatieve lokalen moeten overgenomen en voortgezet worden. De eventuele bijkomende verzekeringen waarvan sprake in artikel vijf en veertig van genoemd algemeen reglement van mede-eigendom zullen door de belanghebbenden verplichtend afgesloten worden bij de verzekeringsmaatschappij waarbij het kontrakt voor het gebouw werd afgesloten.

6. Aangangsels.

De stukken gehecht aan tegenwoordige akte maken samen met deze de basisakte uit van voorschreven eigendom. Zij vullen elkander aan en vormen één geheel. Zij moeten gelezen en verstaan worden het één in functie van het andere.

Zelfde aangangsels zullen aan deze gehecht blijven na door de partijen en Ons, Notaris "ne varietur" te zijn getekend.

WOONSTKEUZE.

Tot uitvoering dezer wordt door de verschijners in deze woonstkeuze gedaan in hun woning.

BEVESTIGING.

Ondergetekende notaris bevestigt de echtheid der namen, voornamen, geboortemeldingen der partijen, alsmede de verschijning der vennootschap, zoals in deze akte aangehaald, op zicht der door de wet vereiste stukken.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Aartselaar in het Kantoor.

Na gedane voorlezing hebben de verschijners, tegenwoordig en vertegenwoordigd zoals gezegd, met Mij. Notaris, getekend.

Scmon Ruy