

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS RESIDENTIE ROMA

Fruithoflaan 72-74 - 2600 Antwerpen-Berchem

Ondernemingsnummer 0561.787.673

Berchem, 17 oktober 2026

Coprimmo
Fruithoflaan 1A
2600 Berchem

Uw Ref:

**Betreft : Openbare verkoop appartement 1^e verdiep rechts + garage nr 8
ondergronds in residentie Roma, Fruithoflaan 72-74**

Beste,

In voorbereiding van de verkoop van het appartement, geef ik u hierna de nodige inlichtingen.

1. Maandelijkse provisie is 300 euro/maand per appartement waarvan 45 euro/per appartement naar het reservefonds gaat
2. Geen achterstallen
3. Geen oproep tot kapitaalinbreng
4. Geen gerechtelijke procedures lopende
5. Kopies van de algemene vergadering van de afgelopen jaren en de kwartaalafrekeningen in bijlage
6. Afschrift laatste balans: niet van toepassing
7. Er zijn werken uitgevoerd waar een postinterventiedossier verplicht was, namelijk renovatie gevel en terrassen van voor- en achtergevel 2017-2018. Zie dossier in bijlage. Dak in goede staat, extra isolatie is nog niet uitgevoerd of ingepland. Lift in goed staat en aangepast aan de norm. CV algemene ketels op gas in goed staat.
8. EPC gemene delen attest en asbest attest in bijlage.

Als u nog vragen hebt, kan u me steeds contacteren.

Met de meeste hoogachting

Peter De Mol
Syndicus

Verslag statutaire algemene vergadering der eigenaars van woensdag 20 mei 2026, boekjaar 62 – 2025-2026

De vergadering wordt geopend door syndicus Peter De Mol, onder de opdracht van voorzitter dhr. Maes om 19.35h.

De geldigheid van de vergadering wordt nagegaan door het noteren van de aanwezigen en het aanvaarden van de volmachten. Aanwezigheidslijst: zie bijlage.

Besluit: de vergadering kan statutair geldig beslissen volgens de basisakte (art. 28).

Dagorde:

1. **Goedkeuring verslag statutaire algemene vergadering van 30 april 2025**
Verslag goedgekeurd
2. **Verslag van de syndicus over het afgelopen dienstjaar:**
 - 2 x schoonmaak ondergrondse garages
 - Verlenging parkeerborden werken De Rioolkrak
 - Asbestattest gemeenschap
 - Vervanging expansievaten CV lokaal + 3wegkraan + herstelling CV ketels
 - Rioolkrak: 2^e voorschotfactuur werken buizen naar riool ondergrondse garages (betaald via spaarboekje)
 - Elektriciteit: herstellingen hall
 - Garagepoort vervanging torsieveren
 - Isoleren CV leidingen ondergrondse garages
 - Onderzoek camera ondergrondse garages voor plaatsen terugslagkleppen en herstelling slecht uitgevoerde werken door De Rioolkrak.

Verslag goedgekeurd.

3. **Goedkeuring inkomsten en uitgaven 2025 - 2026**
Goedkeuring van alle inkomsten en uitgaven en eindafrekening van het boekjaar 62.
4. **Ontheffing van de beheerders**
Algemene vergadering ontheft de huidige beheerders.
5. **Voorlegging van de kandidaturen voor voorzitter en beheerders**
Volgende personen hebben zich kandidaat gesteld:
Peter De Mol als Syndicus
Tim Van Nuland als voorzitter
Thomas Hagenaers beheerder

Verkiezing raad van beheer

Algemene vergadering aanvaardt de bovenvermelde kandidaturen.

Syndicus

Goedkeuring aanstelling syndicus voor de komende periode.

6. Volmacht op de rekeningen voor de voorzitter

Algemene vergadering geeft goedkeuring aan Tim Van Nuland (voorzitter) voor volmacht op de rekeningen van de vereniging, zodat deze bij afwezigheid van de syndicus de financiële verrichtingen kan uitvoeren. Uittreksel van het verslag zal overhandigd worden aan de bankinstellingen om deze volmacht te bezorgen aan de voorzitter.

7. Renovatie grond vóór garages Roma en Nizza

Er is geen verdere reactie meer ontvangen door res. Roma van onze advocaat. Mogelijke voorstellen eigenaars besproken op zoek naar oplossing om deze werken toch te kunnen laten uitvoeren, want water blijft binnensijpelen bij regen, dus werken dienen echt wel te gebeuren.

Beslissing algemene vergadering: Syndicus neemt contract op met verzekeringsfirma met vraag om advocaat wissel te doen met voorgestelde advocaat door 1 eigenaar. Verzekering wil voorlopig nog verder via huidige advocaat, daar er nog een brief bij hen is ontvangen van hem. Als de komende periode geen verdere voortgang komt, zullen we alsnog de wissel vragen. Voorstel ook om de gekregen offertes te laten updaten en de laatste offerte opgevraagd door dhr Lampke met een andere soort oplossing technisch te laten nakijken door een expert. Daarna een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen om een voorstel naar Nizza uit te werken.

8. Renovatie buizen riolering ondergrondse garages

De Rioolkrak heeft de betwiste factuur naar meer dan 1 jaar doorgegeven aan een deurwaarder voor verdere stappen aan Res. Roma. Dit is reeds doorgegeven aan de verzekering voor rechtsbijstand en vraag doorgegeven om de voorgestelde advocaat hiervoor in te schakelen om een standpunt van de VME op te maken.

Beslissing algemene vergadering: eindfactuur niet betalen en voorstel van advocaat afwachten.

9. Schriftelijke vragen

Geen schriftelijke vragen

10. Varia

- Het appartement op 1^e verdiep van fam. Maes-Mast zal verkocht worden
- Fluvius terug contacteren voor plaatsen van nieuwe meters door issue dat bij dhr. Belmans een tijdje terug is geweest en melding van hen gekregen dat deze meters versleten zijn.

De vergadering wordt afgesloten om 20.30h.

Verslag statutaire algemene vergadering der eigenaars van woensdag 30 april 2025, boekjaar 61 – 2024-2025

De vergadering wordt geopend door syndicus Peter De Mol, onder de opdracht van beheerder dhr. Dhzala om 19.50h.

De geldigheid van de vergadering wordt nagegaan door het noteren van de aanwezigen en het aanvaarden van de volmachten. Aanwezigheidslijst: zie bijlage.

Besluit: de vergadering kan statutair geldig beslissen volgens de basisakte (art. 28).

Dagorde:

1. **Goedkeuring verslag statutaire algemene vergadering van 24 april 2024**
Verslag goedgekeurd
2. **Verslag van de syndicus over het afgelopen dienstjaar:**
 - 2 x schoonmaak ondergrondse garages
 - Ultrices lekdetectie
 - Rioolkrak camera inspectie ondergrondse garages
 - Renovatiemeesters: verwijderen asbest ondergrondse garages
 - Rioolkrak: 1^e voorschotfactuur werken buizen naar riool ondergrondse garages
 - Elektriciteit: herstellingen doorgang

Verslag goedgekeurd.

3. **Goedkeuring inkomsten en uitgaven 2024 - 2025**
Goedkeuring van alle inkomsten en uitgaven en eindafrekening van het boekjaar 61.
4. **Ontheffing van de beheerders**
Algemene vergadering ontheft de huidige beheerders.
5. **Voorlegging van de kandidaturen voor voorzitter en beheerders**
Volgende personen hebben zich kandidaat gesteld:
Peter De Mol als Syndicus
Jasper Maes als voorzitter
Thomas Hagenas beheerder

Verkiezing raad van beheer

Algemene vergadering aanvaardt de bovenvermelde kandidaturen.

Syndicus

Goedkeuring aanstelling syndicus voor de komende periode.

6. Volmacht op de rekeningen voor de voorzitter

Algemene vergadering geeft goedkeuring aan Jasper Maes (voorzitter) voor volmacht op de rekeningen van de vereniging, zodat deze bij afwezigheid van de syndicus de financiële verrichtingen kan uitvoeren. Uittreksel van het verslag zal overhandigd worden aan de bankinstellingen om deze volmacht te bezorgen aan de voorzitter.

7. Renovatie grond vóór garages Roma en Nizza

Er is geen beweging op deze situatie, enkel 1 bijkomende offerte ingediend met een vergelijkbare prijszetting zoals de offerte op vraag van de gerechtsdeskundige was opgemaakt.

Voorstel om de werken te laten uitvoeren enkel voor het gedeelte res. Roma is zeker een optie die door res. Roma zou bekeken worden, maar geen enkele gevraagde leverancier wilt dit uitvoeren door het niet kunnen aanleveren van garantie op de werken in deze constructie.

Om toch beweging te krijgen voor deze opdracht wil de algemene vergadering het voorstel van de verdeling kosten door de gerechtsdeskundige terug bekijken en is res. Nizza een oplossing zoeken, daar het binnensijpelen van water in het plafond van de ondergrondse garages toch dient gestopt te worden.

Beslissing vergadering: 1 stem tegen, 1 onthouding, andere eigenaars zijn akkoord. Er zal nog contact opgenomen met de advocaat om huidige stand van zaken te weten te komen, want momenteel geen reacties verkregen.

8. Renovatie buizen riolering ondergrondse garages

Daar de werken niet volledig zijn uitgevoerd volgens de verwachtingen van alle eigenaars, namelijk de afwerking en het terugplaatsen van de klinkers oprit naar garages, hebben we een betwisting van de eindfactuur verstuurd naar de Rioolkrak, zonder enige reactie van deze leverancier. Zoals de huidige situatie nu is en een deel terugbetaald is door de verzekering is de totale kost van deze werken 14.736,95 euro. Deel betaald in boekjaar 61 en 62 en betaald via zichtrekening en deel spaarboekje.

Algemene vergadering aanvaardt deze kosten.

9. Schriftelijke vragen

Geen schriftelijke vragen

10. Varia

- Deze maand wordt een asbest attest opgemaakt door de firma Xenadvies voor de gemeenschappelijke delen.

Beslissing vergadering: Goedkeuring van kosten voor dit attest.

- Verzoek aan alle eigenaars:
Iedereen komt graag in een propere omgeving, dus graag bij het extra vuilmaken van de lift of inkomhal en gang **zelf** even opkuisen, daar de poetsdienst maar 1 keer per week komt. Waarvoor dank van iedereen.

De vergadering wordt afgesloten om 20.30h.

Verslag statutaire algemene vergadering der eigenaars van woensdag 24 april 2024, boekjaar 60 – 2023-2024

De vergadering wordt geopend door syndicus Peter De Mol, onder het voorzitterschap van dhr. Maes om 19.40h.

De geldigheid van de vergadering wordt nagegaan door het noteren van de aanwezigen en het aanvaarden van de volmachten. Aanwezigheidslijst: zie bijlage.

Besluit: de vergadering kan statutair geldig beslissen volgens de basisakte (art. 28).

Dagorde:

1. Goedkeuring verslag statutaire algemene vergadering van 15 juni 2023

Verslag goedgekeurd

2. Verslag van de syndicus over het afgelopen dienstjaar:

- Herstellingen elektriciteit algemene delen
- Aanpassingen lift ifv risicoanalyse 2019
- Dakwerken herstelling roofing
- EPC certificaat opgemaakt
- Aankoop stofzuiger
- Afwerking trapleuning

Verslag goedgekeurd.

3. Goedkeuring inkomsten en uitgaven 2023 - 2024

Goedkeuring van alle inkomsten en uitgaven en eindafrekening van het boekjaar 60.

4. Ontheffing van de beheerders

Algemene vergadering ontheft de huidige beheerders.

5. Voorlegging van de kandidaturen voor voorzitter en beheerders

Volgende personen hebben zich kandidaat gesteld:

Peter De Mol als Syndicus

Jasper Maes als voorzitter

Erik Dzhala beheerder

Verkiezing raad van beheer

Algemene vergadering aanvaardt de bovenvermelde kandidaturen.

Syndicus

Goedkeuring aanstelling syndicus voor de komende periode.

6. Volmacht op de rekeningen voor de voorzitter

Algemene vergadering geeft goedkeuring aan Jasper Maes (voorzitter) voor volmacht op de rekeningen van de vereniging, zodat deze bij afwezigheid van de syndicus de financiële verrichtingen kan uitvoeren. Uittreksel van het verslag zal overhandigd worden aan de bankinstellingen om deze volmacht te bezorgen aan de voorzitter.

7. Renovatie grond vóór garages Roma en Nizza

Dossier nog steeds lopende in de zaak.

Expert heeft offerte door firma Bodima laten opmaken en procentuele verdeling van m² berekend voor beide gebouwen. Vraag expert tot goedkeuring door beide partijen van deze offerte zodat uitvoering kan gestart worden. AV res. Roma heeft de offerte van Peter Cox reeds goedgekeurd in AV 24 april 2019 voor het bedrag van die offerte. Meerkosten zijn vrij groot nu 5 jaar later, maar omwille van de voortgang heeft res. Roma beslist om een procentueel voorstel van deze meerkosten te accepteren, zodoende res. Nizza deze goedkeuring ook zou kunnen doen. Voorstel wordt overgemaakt aan syndicus res. Nizza.

LET WEL: Als de werken zouden kunnen starten dienen de volledige ondergrondse garages leeg gemaakt te worden om deze werken te kunnen uitvoeren.

8. Schriftelijke vragen

Geen schriftelijke vragen

9. Varia

- Maandelijkse provisie + sparen.
Bespreken of de verhoging terug lager te brengen en de maandelijkse bijdrage provisie te verhogen om toekomstige kosten op te vangen.

Beslissing vergadering: Goedkeuring om provisie naar 300 euro te laten zakken vanaf 01/06/2024

Verhoging van maandelijkse bijdrage aan spaarpotje zal ook gebeuren.

- Offerte verwijderen asbest ondergrondse garages:
Er is nog asbest aanwezig in de ondergrondse parking, hierbij voorstel om deze werken te combineren met de werken van de renovatiewerken garages en is nu goedkoper dan als het attest voor asbest algemene delen verplicht zal worden.

Beslissing vergadering: Goedkeuring voor de uitvoering van deze werken.
Daar er maar 1 firma (4 aangeschreven) offerte heeft opgemaakt zal nog een bijkomende offerte opgevraagd worden en uitvoering van de beste offerte zal uitgevoerd worden.

LET WEL: deze werken zullen pas ingepland worden alsook de renovatiewerken kunnen van start gaan en hiervoor dienen ook alle ondergrondse garages leeg gemaakt te worden anders kunnen deze werken niet starten.

- Offerte lekdetectie ondergrondse garages

Beslissing vergadering: offerte mag uitgevoerd worden en deze kosten en eventuele herstellingen zullen daarna aan de verzekering voorgelegd worden

- Offerte schilderwerken ondergrondse en bovengrondse garages.

Beslissing vergadering: daar deze werken toch pas kunnen starten na volledige renovatiewerken van de garages, wordt deze offerte nog niet weerhouden en zal terug opgenomen worden als deze werken ingepland geraken.

- Vraag om contract gas te bekijken naar een vast contract, energieprijzen staan momenteel laag
- We zullen ook informeren of de geplande werken renovatiepremies kunnen aanspreken.

De vergadering wordt afgesloten om 20.50h.

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS -RESIDENTIE ROMA

Fruithoflaan 72-74 bus 4 - 2600 ANTWERPEN-BERCHEM

Tel. : 0474 99 50 06

Betreft overzicht van de uitgaven van augustus, september en oktober 2025 van de Residentie Roma**A. Te verdelen onder 11 appartementen**

Administratie en beheer	861,00
Stortingen depositoboekje	1.485,00
Elektriciteitsverbruik (gemeenschap. Delen)	459,00
Totaal	2.805,00

B. Te verdelen onder 10 appartement eigenaars

Kone - Onderhoudscontract/herstellingen	0,00
Konhef - Controle lift jaarcontract	0,00
Totaal	0,00

C. Te Verdelen volgens de 10.000sten

Fotokopijen, postzegels, telefoon, bureelbenodigdheden	0,00
Onderhoud gebouw Roma	594,00
Onderhoudsproducten	0,00
Onderhoud straat/doorgang/koer/ondergrondse garages	696,96
Euromex rechtsbijstand verzekering	498,80
Onderhoud verwarming	1.275,02
Bondec herstellingen CV ketels	2.385,94
Bondec isoleren leidingen ondergrondse garage	455,11
Totaal	5.905,83

D. Te verdelen volgens verbruik

Aardgas	1.690,00
Water	1.203,00
Totaal	2.893,00

E. Te verdelen onder garage eigenaars

Allerlei	998,32
----------	--------

F. Privé te verrekenen 0,00

Financiële toestand	
Bankrekening op 31 oktober 2025	18.856,70
Depositoboekje op 31 oktober 2025	17.118,72

Berchem, 12 november 2025

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS -RESIDENTIE ROMA

Fruithoflaan 72-74 bus 4 - 2600 ANTWERPEN-BERCHEM

Tel. : 0474 99 50 06

Betreft overzicht van de uitgaven van mei, juni en juli 2025 van de Residentie Roma**A. Te verdelen onder 11 appartementen**

Administratie en beheer	861,00
Stortingen depositoboekje	1.485,00
Elektriciteitsverbruik (gemeenschap. Delen)	354,00
Xena Asbestattest gemeenschap	696,96
Woods onderhoud tuin 2x	1.118,04
Totaal	4.515,00

B. Te verdelen onder 10 appartement eigenaars

Kone - Onderhoudscontract/herstellingen	0,00
Konhef - Controle lift jaarcontract	0,00
Totaal	0,00

C. Te Verdelen volgens de 10.000sten

Fotokopijen, postzegels, telefoon, bureelbenodigdheden	0,00
Onderhoud gebouw Roma	465,30
Onderhoudsproducten	0,00
Onderhoud straat/doorgang/koer/ondergrondse garages	0,00
Brandverzekering gebouw	2.881,55
Totaal	3.346,85

D. Te verdelen volgens verbruik

Aardgas	3.380,00
Water	1.167,02
Totaal	4.547,02

E. Te verdelen onder garage eigenaars

Allerlei	349,00
----------	--------

F. Privé te verrekenen

0,00

Financiële toestand

Bankrekening op 31 juli 2025 **16.814,49**Depositoboekje op 31 juli 2025 **15.633,72**

Berchem, 16 augustus 2025

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS -RESIDENTIE ROMA

Fruithoflaan 72-74 bus 4 - 2600 ANTWERPEN-BERCHEM

Tel. : 0474 99 50 06

Betreft overzicht van de uitgaven van februari, maart en april 2025 van de Residentie Roma**A. Te verdelen onder 11 appartementen**

Administratie en beheer	861,00
Stortingen depositoboekje	1.485,00
Elektriciteitsverbruik (gemeenschap. Delen)	354,00
Herstelling elektriciteit zekeringskast	301,40
ISTA digitale meters CV	418,31
Aankoop vuilzakken	11,00
Totaal	3.430,71

B. Te verdelen onder 10 appartement eigenaars

Kone - Onderhoudscontract/herstellingen (afgerekend in vorig boekjaar)	0,00
Konhef - Controle lift jaarcontract	299,83
Totaal	299,83

C. Te Verdelen volgens de 10.000sten

Fotokopijen, postzegels, telefoon, bureelbenodigdheden	0,00
Onderhoud gebouw Roma	495,00
Onderhoudsproducten	0,00
Onderhoud straat/doorgang/koer/ondergrondse garages	466,56
Onderhoud verwarming	0,00
Parkeerborden werken De Rioolkrak	121,50
De Rioolkrak 2e voorschotfactuur werken rioleringen	12.191,38
Totaal	13.274,44

D. Te verdelen volgens verbruik

Aardgas	2.535,00
Water	1.057,00
Totaal	3.592,00

E. Te verdelen onder garage eigenaars

Allerlei	269,00
----------	--------

F. Privé te verrekenen

0,00

Financiële toestand

Bankrekening op 30 april 2025	15.995,93
Depositoboekje op 30 april 2025	14.129,10

Berchem, 16 mei 2025

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS -RESIDENTIE ROMA

Fruithoflaan 72-74 bus 4 - 2600 ANTWERPEN-BERCHEM

Tel. : 0474 99 50 06

Betreft overzicht van de uitgaven van november, december 2024 en januari 2025 van de Residentie Roma**A. Te verdelen onder 11 appartementen**

Administratie en beheer	861,00
Stortingen depositoboekje	1.485,00
Elektriciteitsverbruik (gemeenschap. Delen)	340,00
Aankoop lamp inkom	5,49
Herstellingen elektriciteit doorgang	112,12
Verzekering BA Syndicus	155,95
Totaal	2.959,56

B. Te verdelen onder 10 appartement eigenaars

Kone - Onderhoudscontract/herstellingen	1.597,93
Konhef - Controle lift jaarcontract	0,00
Totaal	1.597,93

C. Te Verdelen volgens de 10.000sten

Fotokopijen, postzegels, telefoon, bureelbenodigdheden	0,00
Onderhoud gebouw Roma	494,28
Onderhoudsproducten	7,18
Onderhoud straat/doorgang/koer/ondergrondse garages	0,00
Onderhoud verwarming	0,00
Renovatiemeesters verwijderen asbest ondergrondse garages	8.230,90
Parkeerborden plaatsen Stad Antwerpen	229,50
De Rioolkrak 1e vooschot werken rioleringen	12.191,38
Bankkosten	287,50
Totaal	21.440,74

D. Te verdelen volgens verbruik

Aardgas	1.508,00
Water	1.057,00
Totaal	2.565,00

E. Te verdelen onder garage eigenaars

Allerlei	347,71
----------	--------

F. Privé te verrekenen

0,00

Financiële toestand

Bankrekening op 31 januari 2025	11.539,31
Depositoboekje op 31 januari 2025	24.830,71

Berchem, 23 feburari 2025

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS -RESIDENTIE ROMA

Fruithoflaan 72-74 bus 4 - 2600 ANTWERPEN-BERCHEM

Tel. : 0474 99 50 06

Betreft overzicht van de uitgaven van augustus, september en oktober 2024 van de Residentie Roma**A. Te verdelen onder 11 appartementen**

Administratie en beheer	861,00
Stortingen depositoboekje	1.485,00
Elektriciteitsverbruik (gemeenschap. Delen)	333,00
Totaal	2.679,00

B. Te verdelen onder 10 appartement eigenaars

Kone - Onderhoudscontract/herstellingen	0,00
Konhef - Controle lift jaarcontract	0,00
Totaal	0,00

C. Te Verdelen volgens de 10.000sten

Fotokopijen, postzegels, telefoon, bureelbenodigdheden	0,00
Onderhoud gebouw Roma	447,84
Onderhoudsproducten	
Onderhoud straat/doorgang/koer/ondergrondse garages	0,00
Euromex rechtsbijstand verzekering	430,00
Onderhoud verwarming	878,13
Rioolkrak camera inspectie ondergrondse garages	474,93
Totaal	2.230,90

D. Te verdelen volgens verbruik

Aardgas	2.262,00
Water	1.057,00
Totaal	3.319,00

E. Te verdelen onder garage eigenaars

Allerlei	528,89
----------	--------

F. Privé te verrekenen

0,00

Financiële toestand

Bankrekening op 31 oktober 2024 **23.285,94**Depositoboekje op 31 oktober 2024 **15.346,53**

Berchem, 08 november 2024

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS -RESIDENTIE ROMA

Fruithoflaan 72-74 bus 4 - 2600 ANTWERPEN-BERCHEM

Tel. : 0474 99 50 06

Betreft overzicht van de uitgaven van mei, juni en juli 2024 van de Residentie Roma**A. Te verdelen onder 11 appartementen**

Administratie en beheer	861,00
Stortingen depositoboekje	1.375,00
Elektriciteitsverbruik (gemeenschap. Delen)	333,00
Brico aankoop led lampen lift	22,98
Totaal	2.591,98

B. Te verdelen onder 10 appartement eigenaars

Kone - Onderhoudscontract/herstellingen	0,00
Konhef - Controle lift jaarcontract	0,00
Totaal	0,00

C. Te Verdelen volgens de 10.000sten

Fotokopijen, postzegels, telefoon, bureelbenodigdheden	0,00
Onderhoud gebouw Roma	438,51
Onderhoudsproducten	0,00
Onderhoud straat/doorgang/koer/ondergrondse garages	1.012,77
Brandverzekering gebouw	2.800,98
Ultirces lekdetectie ondergrondse garages	477,95
Totaal	4.730,21

D. Te verdelen volgens verbruik

Aardgas	3.016,00
Water	607,91
Totaal	3.623,91

E. Te verdelen onder garage eigenaars

Allerlei	345,00
----------	--------

F. Privé te verrekenen

0,00

Financiële toestand

Bankrekening op 31 juli 2024 **16.814,49**Depositoboekje op 31 juli 2024 **21.796,54**

Berchem, 10 augustus 2024

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS -RESIDENTIE ROMA

Fruithoflaan 72-74 bus 4 - 2600 ANTWERPEN-BERCHEM

Tel. : 0474 99 50 06

Betreft overzicht van de uitgaven van november, december 2023 en januari 2024 van de Residentie Roma**A. Te verdelen onder 11 appartementen**

Administratie en beheer	861,00
Stortingen depositoboekje	1.155,00
Elektriciteitsverbruik (gemeenschap. Delen)	306,00
Woods onderhoud tuin	559,02
Ista Digitale meters verwarming	411,73
Herstellingen elektriciteit hall + doorgang	475,00
Verzekering BA Syndicus	155,95
Totaal	3.923,70

B. Te verdelen onder 10 appartement eigenaars

Kone - Onderhoudscontract/herstellingen	1.556,55
Konhef - Controle lift jaarcontract	289,69
Totaal	1.846,24

C. Te Verdelen volgens de 10.000sten

Fotokopijen, postzegels, telefoon, bureelbenodigdheden	0,00
Onderhoud gebouw Roma	485,16
Onderhoudsproducten	6,98
Onderhoud straat/doorgang/koer/ondergrondse garages	
Onderhoud verwarming	0,00
Bankkosten	283,37
Totaal	775,51

D. Te verdelen volgens verbruik

Aardgas	3.900,54
Water	1.151,00
Totaal	5.051,54

E. Te verdelen onder garage eigenaars

Allerlei	337,71
----------	--------

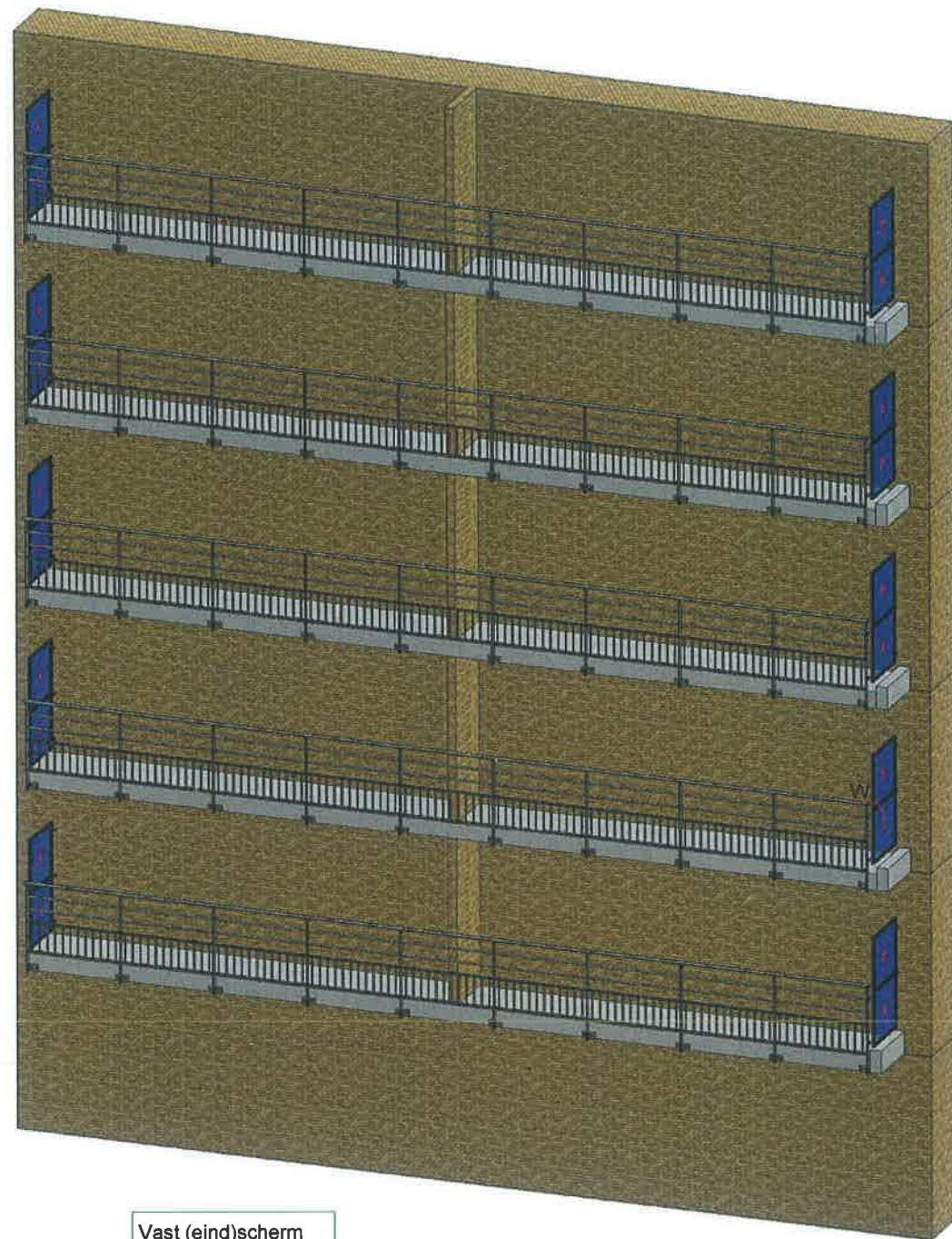
F. Privé te verrekenen

0,00

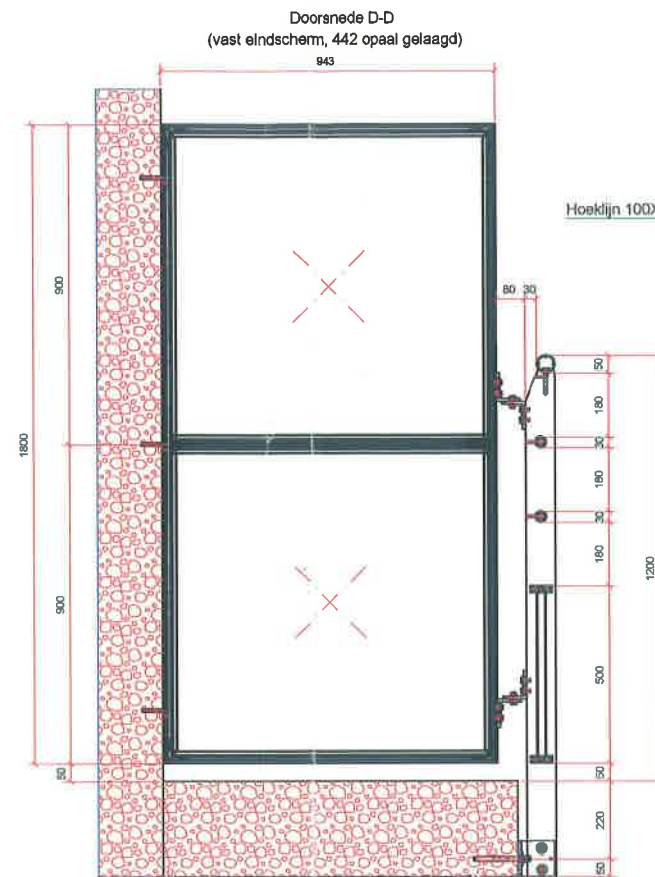
Financiële toestand

Bankrekening op 31 januari 2024	3.208,17
Depositoboekje op 31 januari 2024	19.244,76

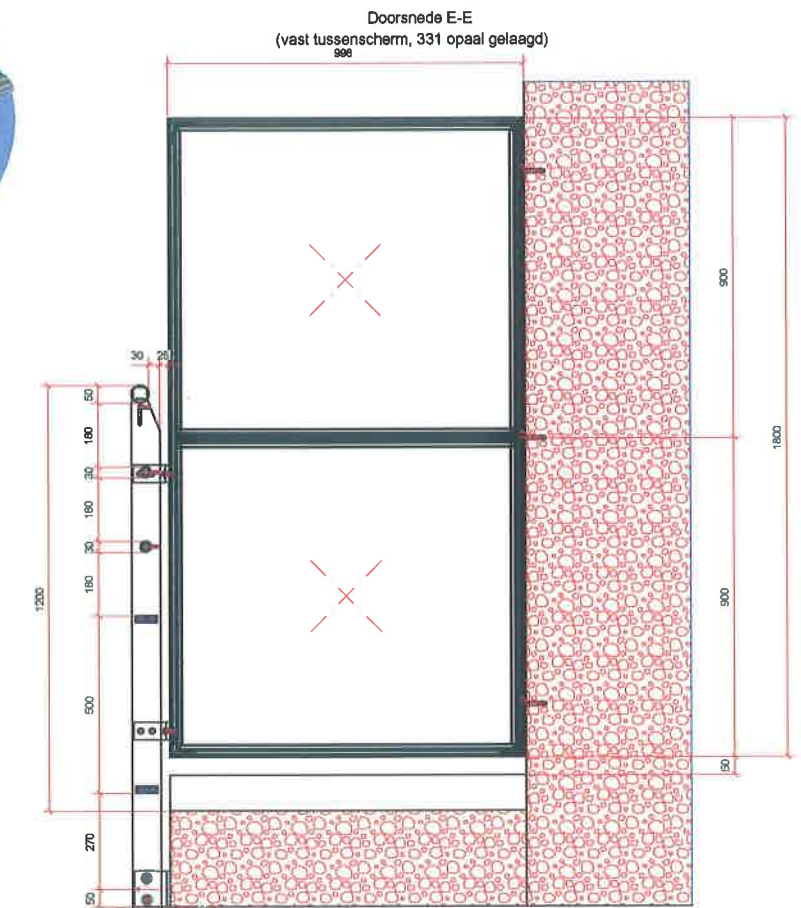
Berchem, 27 feburari 2024



ACHTERGEVEL 1e t/m 5e verdieping (als geheel 1x uitvoeren)



Detail W

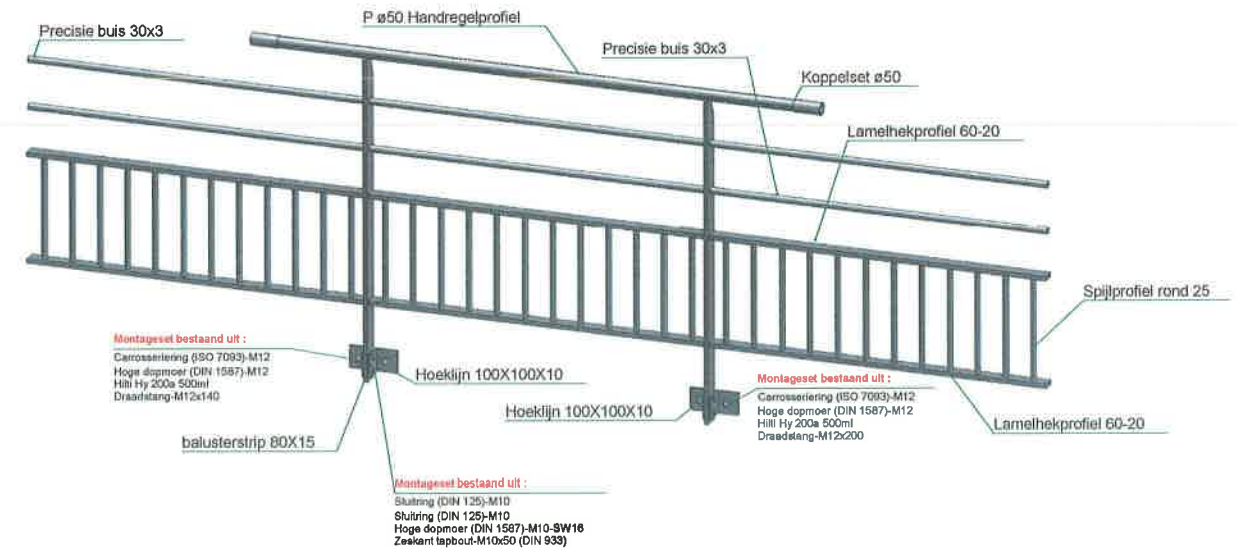
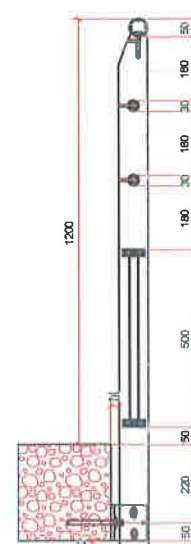


Vast (eind)scherm
442 opaal gelaagd



Vast (tussen)scherm
331 opaal gelaagd

Doorsnede F-F



Montageset bestaat uit:
Carrossiering (ISO 7093)-M12
Hoge dopmoer (DIN 1587)-M12
Hill Hy 200a 500ml
Draadstang-M12x140

Montageset bestaat uit:
Carrossiering (ISO 7093)-M12
Hoge dopmoer (DIN 1587)-M12
Hill Hy 200a 500ml
Draadstang-M12x200

Montageset bestaat uit:
Sluitring (DIN 125)-M10
Sluitring (DIN 125)-M10
Hoge dopmoer (DIN 1587)-M10-SW16
Zakant tapbout-M10x50 (DIN 939)

TER GOEDKEURING :

Behandeld door :
Datum :
Paraaf :

UITVOERING : 5 Balkonhekwerken & 10 Schermen

HEKWERK :
Aluminium hekwerk model : MT Bars round "Grip +2"
Boven en onderregels : Aluminium koker 60x20 mm
Tussenregels : Aluminium buis ø30 mm
Handregels : Aluminium profiel ø50 mm
Hekvulling : Aluminium spijlen ø25 mm, h.o.h. 125 mm
Aluminium baluster 80x15 mm (tegen de betonvloer)

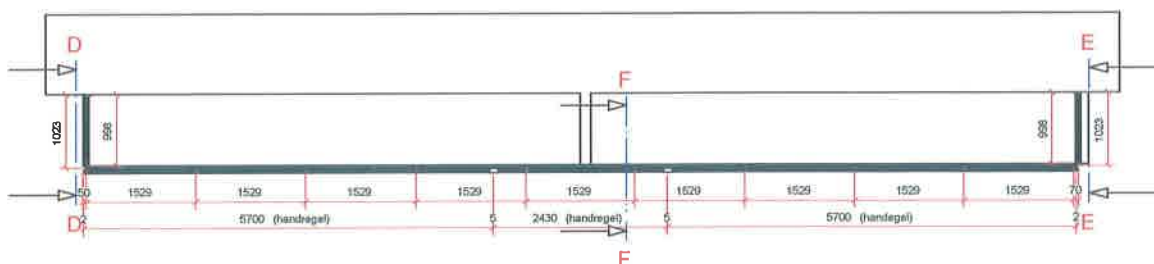
SCHERMEN :
Frame : Aluminium profiel
Glas bij eindscherm : 4.4.2 opaal gelaagd
Glas bij tussenscherm : 3.3.1. opaal gelaagd

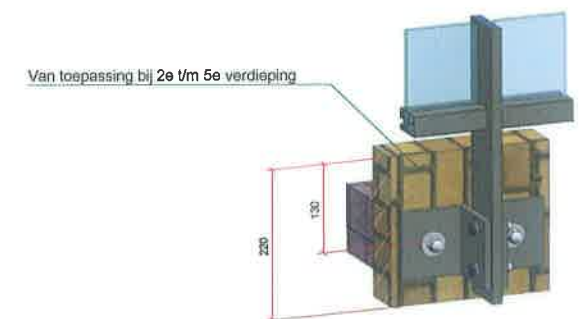
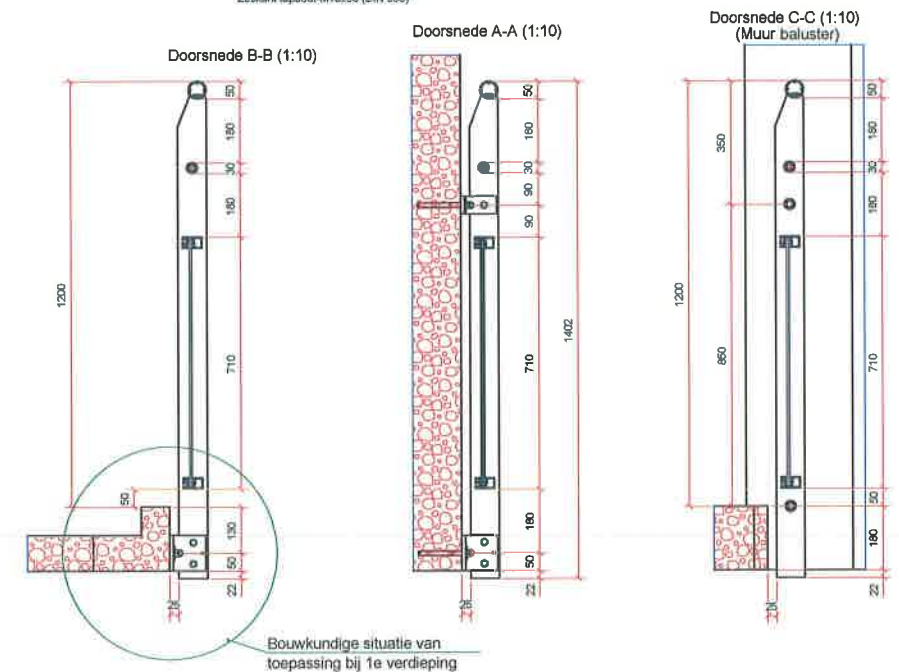
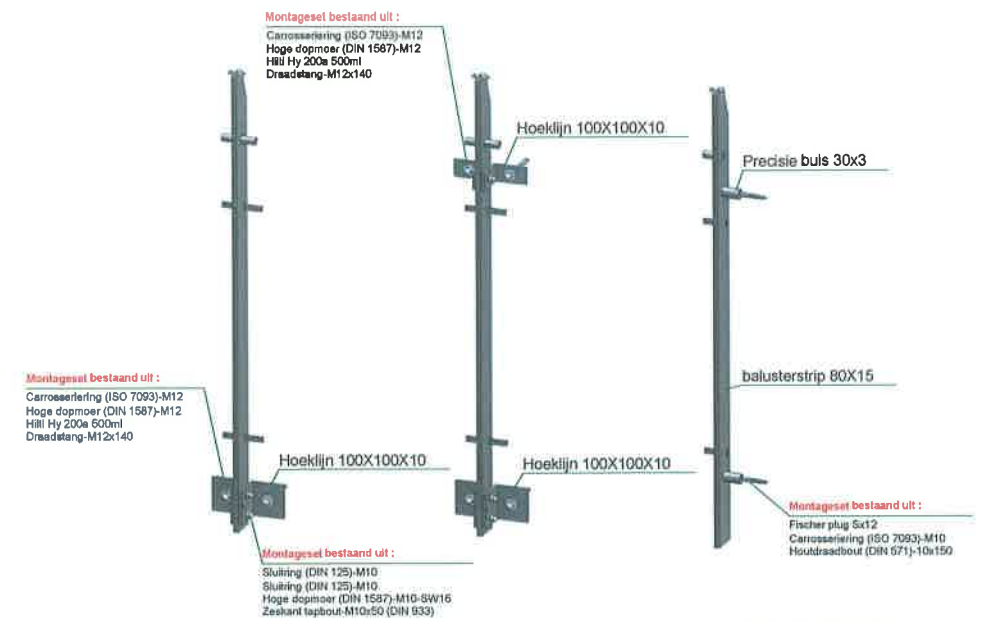
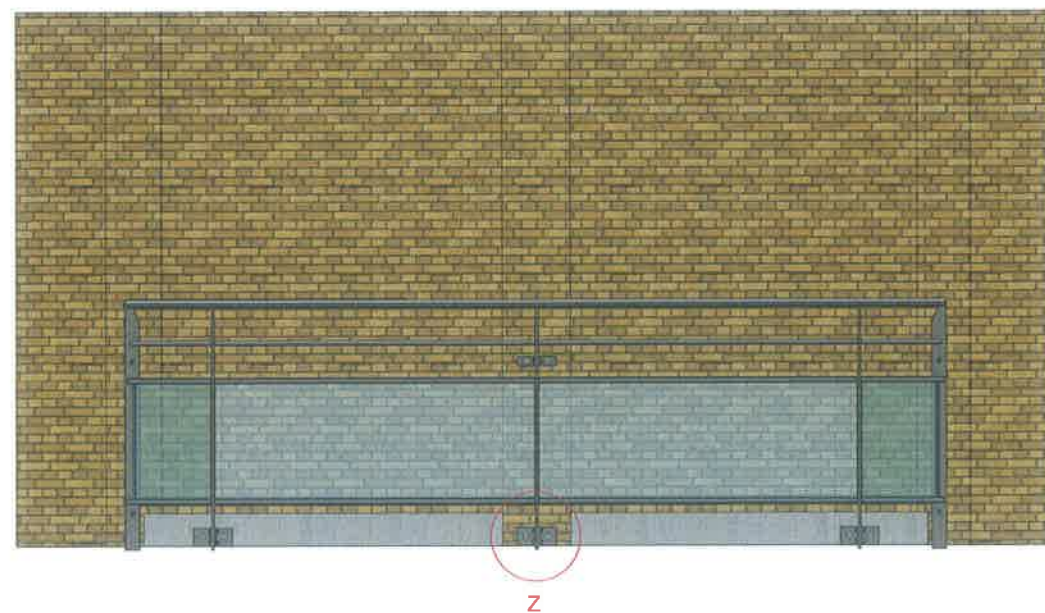
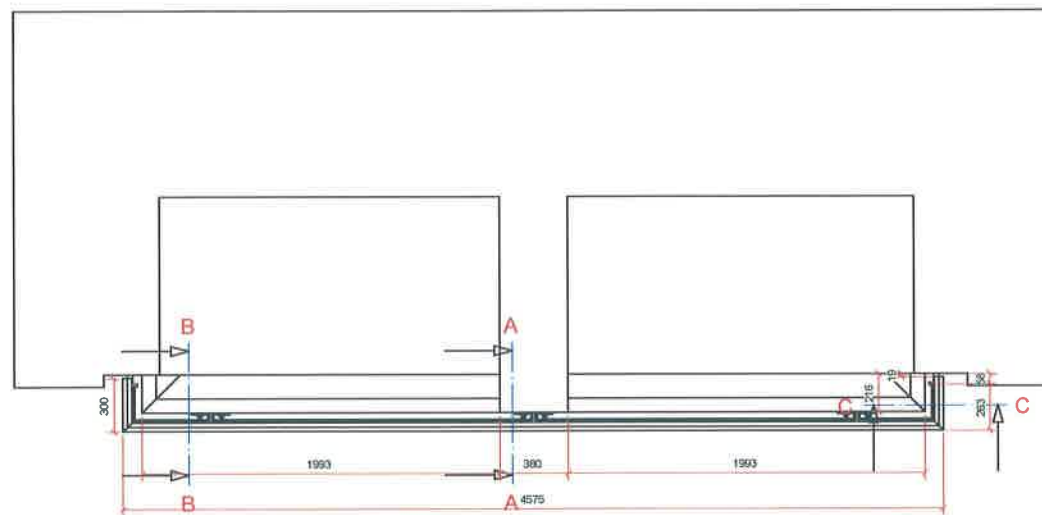
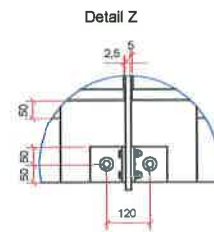
ALUMINIUM BEHANDELING :
Technisch naturel geanodiseerd , laagdikte 20 micron.

Voor alle bevestigingsmiddelen geldt Rvs A2

☒ VOORLOPIG ☐ DEFINITIEF VOOR OPDRACHTGEVER ☐ GEREED VOOR PRODUCTIE		Deze tekening mag zonder toelating niet verspreid of anderszins openbaar gemaakt worden.	
Product : MBR		Dit tekening mag zonder toelating niet verspreid of anderszins openbaar gemaakt worden.	
Project : Fruthoffaan 72-74, 2800 Berchem		Tekening : 1:1	
Onderdeel : Balkonhekken & Schermen		Tekening : 1:1	
Werk nr. : 14.17.060		Datum : 13.09.2017	
Getekend : DMSVL		Bled nr. : 01-CT-01	

CE





A technical drawing showing a cross-section of a mechanical assembly. A green arrow points from the left towards a red hatched area, which represents a specific material or component in the assembly.

Behandeld door _____

Datum _____

Paraaf _____

Voor alle bevestigingsmiddelen geldt Rvs A2

☒ VOORLOPIG ☐ DEFINITIEF VOOR OPDRACHTGEVER ☐ GEREED VOOR PRODUCTIE	handtekening opdrachtgever (zie afbeelding) CE
--	--

Productnr.: MBR	Deze tekening mag zonder toestemming niet vermenigvuldigd noch aan derden ter hand worden gesteld.
-----------------	--

draw2design www.draw2design.nl	 tectum aluminium Economidirection B 2800 Hoboken (B) tel : +32 360000903 Mail : info@tectum.be	D C B A	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; border-bottom: 1px solid black;">rev :</td> <td style="width: 30%; border-bottom: 1px solid black;">datum :</td> <td style="width: 30%; border-bottom: 1px solid black;">subst. tekening :</td> <td style="width: 10%; border-bottom: 1px solid black;">Gew :</td> </tr> </table>	rev :	datum :	subst. tekening :	Gew :
rev :	datum :	subst. tekening :	Gew :				

Opdrachtgever : Tectum Aluminium	Ordersr. (D3) : B17-2220		
Project : Fruithoflaan 72-74, 2800 Berchem	Tekenaarsr. : 1:1		
Onderdeel : Balkonhekken & Schermen	A1		
Werk nr. : 14.17.080	Datum : 13.06.2017	Getekend : DMSVL	Blad.n.r. : 01-CT-01

JGB management bvba

Management, Consultancy, Project begeleiding, Veiligheidscoördinatie, Opleidingen, Teambuilding.

VME Residentie Roma
p/a dhr. Peter De Mol
Fruithoflaan 72 bus 4
2600 BERCHEM

Geachte,

Brasschaat 22/11/2017

In bijlage vindt U het veiligheids en gezondheidsplan van de uitgevoerde werken.

In deel drie 'Postinterventie dossier' vindt U de technische fiches van de gebruikte materialen en de gebruikte kleuren.

Dit dossier dient U goed te bewaren.

Bij een eventuele verkoop van het onroerend goed zal de notaris dit opvragen.

Zonder dit dossier zal de verkoopakte niet kunnen verleden worden.

U hier goed ontvangst van toewensend verblijft,

Hoogachtend,



Jan Geraeds
Zaakvoerder

Verhoevenlei 114 B-2930 BRASSCHAAT

Jan: Tel: +32.495.299.743 jan.geraeds@skynet.be / Benny: Tel: +32.486.525.383 benny.geraeds@telenet.be

BTW BE 0834.550.386 RPR Antwerpen Bank: KBC BE79 7310 1653 4633 KREDBEBB

VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN

werfnummer 13211

Bouwheer : VME Residentie Roma

Werfadres : Fruithoflaan 72 - 74 te 2600 Berchem

Aanvangsdatum : 11/09/2017

einddatum : 22/11/2017

Bouwcoördinator " Ontwerp" :

bereikbaar op telefoonnummer :

Bouwcoördinator " Uitvoering" :

JGB management bvba

bereikbaar op telefoonnummer : 0495/299.743

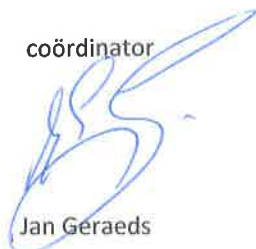
Het bouwcoördinatieboek werd overhandigd aan : Peter De Mol

in de functie van : syndicus

Op datum van : 22/11/2017

handtekening:

coördinator



Jan Geraeds

bouwheer

VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Beschrijving van het te realiseren bouwwerk.

Volgens de aard : **gevel en balkon renovatie aan voor- en achtergevel**

Volgens de bestemming : **appartementengebouw**

JGB management bvba

Adres bouwplaats

straat **Fruithoflaan** nr **72 - 74** postnr **2600** gemeente **Berchem**

Gegevens van de reeds gekende tussenkomende partijen.

1 Opdrachtgever/bouwheer

naam **VME Roma p/a Peter De Mol**
straat **Fruithoflaan** nr **72 bus 4** postnr **2600** gemeente **Berchem**
tel **0474/99 50 06** fax e-mail peter.demol@digipolis.be
contactpersoon **Peter De Mol** functie **syndicus/mede-eigenaar**
tel gsm **0474/99 50 06**

Eventuele gebruiker (indien reeds gekend)

naam **Verskillende eigenaars/ huurders**
straat nr postnr gemeente
tel fax e-mail
contactpersoon **Peter De Mol** functie **syndicus/mede-eigenaar**
tel gsm **0474/99 50 06**

2 Bouwdirectie belast met het ontwerp

Architect **N.V.T.**
naam
straat nr postnr gemeente
tel fax e-mail

3 Studiebureau

naam **N.V.T.**
straat nr postnr gemeente
tel fax e-mail
contactpersoon functie
tel gsm

4 Coördinator-ontwerp

naam
straat nr postnr gemeente
tel fax e-mail
contactpersoon functie
tel gsm

5 Coördinator-verwezenlijking

naam **JGB management bvba**
straat **Verhoevenlei** nr **114** postnr **2930** gemeente **Brasschaat**
tel **0495/299.743** fax e-mail jan.geraeds@skynet.be
contactpersoon **J.Geraeds** functie **zaakvoerder**
tel gsm **0495/299.743**

6 Bouwdirectie belast met de verwezenlijking (indien reeds gekend)

naam **N.V.T.**
straat nr postnr gemeente
tel fax e-mail
contactpersoon functie
tel gsm

7 Bouwdirectie belast met de controle (indien reeds gekend)

	naam	N.V.T.					
	straat		nr		postnr		gemeente
	tel		fax		e-mail		
	contactpersoon				functie		
	tel		gsm				
8	Hoofdaannemer						
	naam	Peter Cox n.v.					
	straat	Neerlandweg	nr	24 b	postnr	2610	gemeente Wilrijk
	tel	03.830 51 55	fax	03.830 60 53	e-mail		
	contactpersoon	Jörgen Bonte			functie	werfleider	
	tel	03.830 51 55	gsm	0498/865.208			
9	Externe diensten						
	naam						
	straat		nr		postnr		gemeente
	tel		fax		e-mail		
	contactpersoon				functie		
	tel		gsm				
10	Andere						
	naam						
	straat		nr		postnr		gemeente
	tel		fax		e-mail		
	contactpersoon				functie		
	tel		gsm				

Planning en verwezenlijkingsgegevens

Vermoedelijke aanvangsdatum van de werken : 11/09/2017

Vermoedelijke duur in werkdagen : 45 werkdagen

Vermoedelijk maximum aantal werknemers die tegelijkertijd

op de bouwplaats tewerkgesteld zullen worden : 5 werknemers

Vermoedelijk maximum aantal werkgevers/zelfstandigen die tegelijkertijd

op de bouwplaats tewerkgesteld zullen worden : 2

VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN / beschrijving van de werken

werfnummer 13211

JGB management bvba

opgemaakt door: J.Geraeds

Bouwheer : VME Residentie Roma

Werfadres : Fruithoflaan 72 - 74 te 2600 Berchem

	omschrijving	aannemer	duur der werken
werfinrichting	stellingen	AMK steigerbouw	3 dagen
	afschermen omgeving	Peter Cox nv	4 dagen
balkonrenovatie	vervangen balustrades en tussenschotten	Tectum aluminium	3 dagen
gevelrenovatie	nazicht voegen	Peter Cox nv	2 dagen
	vervangen raamvoegen	Peter Cox nv	2 dagen
	betonherstelling	Peter Cox nv	6 dagen
	reinigen koud water hoge druk	Peter Cox nv	4 dagen
	carbonatatieerende coating op beton	Peter Cox nv	15 dagen
	schilderen baksteen	Peter Cox nv	6 dagen
			.

VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPPLAN / RISICO ANALYSE

werfnummer 13211

JGB management bvba

Bouwheer : VME Residentie Roma

opgemaakt door: J.Geraeds

Werfadres : Fruithoflaan 72 - 74 te 2600 Berchem

Activiteit	Methode en machines	Risico's	Beheersingsmaatregelen	restrisico					
				W	B	E	R		
Monteren stelling	gevelstelling	vallende voorwerpen	helm dragen	1	3	15	45		
		omvallen stelling	voldoende stevige ondergrond hebben, indien nodig ver-deelbalken leggen om gewicht te verdelen.	0,2	0,5	40	4		
			voldoende verankeringen plaatsen.						
		valgevaar	stelling conform A.R.A.B						
			dragen van valbeveiliging (veiligheidsgordel)	0,2	2	15	6		
		klemmen van ledematen	veiligheidsschoenen en handschoenen dragen.	3	3	3	27		
		misverstand tussen kraanman en aanpikker	gebruik van conventionele tekens.						
		vallen en/of struikelen	bij gebruik van takel moet er een geldig keuringsverslag zijn	0,5	2	3	3		
			alle resterend materiaal wordt door de stellingbouwer van de werf verwijderd.	3	2	3	18		
		overbelasting	maximum toegelaten gewicht 300 kg	6	3	3	54		
		verwonden van personen	veiligheidshelm en veiligheidsschoenen dragen	1	6	3	18		
			verboden personen te vervoeren op de materiaallift						
			werkzone afsluiten met heras hekwerk						
			gebruiksaanwijzing aandachtig lezen						
	klein gereedschap	verwonden personen	PBM's gebruiken						
			enkel goedgekeurde verlengkabels en machines gebruiken						
		waterschade	afplakken van spleten en gaten met plastic en watervaste tape						
		uitglijden	veiligheidslaarzen dragen en andere PBM's	3	2	3	18		

			komen					
			Balustrade demonteren in handelbare stukken					
			dagelijks de afgebroken stukken afvoeren van de werf					
			afgeslepen bouten en moeren opruimen en niet laten rondslingeren					
			enkel goedgekeurde machines gebruiken					
			enkel goedgekeurde verlengkabels gebruiken					
Demonteren stelling	gevelstelling	vallende voorwerpen	helm dragen	1	3	15	45	
		omvallen stelling	gevelankers zo lang mogelijk laten zitten	0,2	0,5	40	4	
		valgevaar	stelling conform A.R.A.B dragen van valbeveiliging (veiligheidsgordel)	0,2	2	15	6	
		klemmen van ledematen	veiligheidsschoenen en handschoenen dragen.	3	3	3	27	
		misverstand tussen kraanman en aanpakker	gebruik van conventionele tekens. bij gebruik van takel moet er een geldig keuringsverslag zijn	0,5	2	3	3	
		vallen en/of struikelen	alle afbraak materiaal wordt door de stellingbouwer van de werf verwijderd.	3	2	3	18	

W = Waarschijnlijkheid

- 0,1 = bijna niet denkbaar
- 0,2 = praktisch onmogelijk
- 0,5 = denkbaar, maar onwaarschijnlijk
- 1 = onwaarschijnlijk, grensgeval
- 3 = ongewoon maar mogelijk
- 6 = goed mogelijk
- 10 = te verwachten

E = Effect

- 1 = gering, letsel zonder verzuim
- 3 = belangrijk, letsel met verzuim
- 7 = ernstig, blijvende invaliditeit / chronische aandoening met (gedeeltelijk) arbeidsongeschiktheid
- 15 = zeer ernstig, 1 dode (acuut of op termijn)
- 40 = ramp, meerdere doden

B = Blootstelling

- 0,5 = zeer zelden (1 x jaar)
- 1 = zelden (jaarlijks)
- 2 = soms (maandelijks)
- 3 = af en toe (wekelijks)
- 6 = regelmatig (dagelijks)
- 10 = voortdurend

R = Risico = W x B x E

- R < 20 geen
- 20 < R < 70 aandacht vereist
- 70 < R < 200 maatregelen vereist
- 200 < R < 400 direct verbeteren
- R > 400 werken stoppen

BOUWCOORDINATIEDAGBOEK

werfnummer 13211

Bouwheer : VME Residentie Roma

Werkadres : Fruithoflaan 72 - 74 te 2600 Berchem

Aanvangsdatum : 11/09/2017

einddatum : 22/11/2017

Bouwcoördinator " Ontwerp" :

bereikbaar op telefoonnummer :

Bouwcoördinator " Uitvoering" :

JGB management bvba

bereikbaar op telefoonnummer : 0495/299.743

Het bouwcoördinatieboek werd overhandigd aan : Peter De Mol

in de functie van : syndicus

Op datum van : 22/11/2017

handtekening:

coördinator

Jan Geraeds

bouwheer

BOUWPLAATSREGLEMENT

Definities:

- dossier V&G: de synthese van alle documenten i.v.m. veiligheid, gezondheid, hygiëne en milieu, door alle partijen samengebracht (bouwheer, architect, studiebureau, coördinator ontwerp en hoofdaannemer)
- bouwplaatsreglement: een standaarddocument als addendum aan het contract. Het omvat een geheel van elementen die invloed hebben op de veiligheid, gezondheid, hygiëne en milieu en dat op alle bouwplaatsen van toepassing is.
- aanvullende bepalingen: werkgebonden document als addendum aan de bestelbon. Het omvat de specifieke maatregelen eigen aan de bouwplaats (al dan niet opgelegd door de bouwheer of coördinator) of de uit te voeren activiteiten
- onderneming: elke werkgever die personen tewerkstelt op de bouwplaats of elke zelfstandige die op de bouwplaats werken uitvoert
- V&G-plan: een document dat opgesteld wordt door de onderneming en een gedetailleerde opsomming vormt van de maatregelen die de onderneming voorzien heeft om de veiligheid en gezondheid te verzekeren. Het omvat minstens de volgorde van de activiteiten, de gebruikte middelen, de mogelijke risico's en de te nemen maatregelen.

1. Organisatie V&G:

- 1.1 De coördinator heeft de leiding over de coördinatie VG voor het geheel van de werkzaamheden. Overeenkomsten tussen verschillende werkgevers i.v.m. veiligheid en gezondheid op de bouwplaats moeten eerst door de coördinator worden goedgekeurd.
- 1.2 Elke onderneming moet vooraleer met de werken te starten zijn VG-plan overhandigen aan en bespreken met de coördinator.
- 1.3 De uitvoerende partijen verbinden zich ertoe aanwezig te zijn op de periodieke coördinatievergadering V&G.
- 1.4 Elke onderneming aan wie een werk wordt toegewezen is verplicht een veiligheidsverantwoordelijke aan te duiden die gedurende de werkzaamheden op de bouwplaats aanwezig is.
- 1.5 Elke onderneming verklaart dat de werknemers de nodige opleiding/beroepservaring en lichamelijke geschiktheid bezitten om de hen opgelegde taken uit te voeren en de bijhorende arbeidsmiddelen te gebruiken en te bedienen op volstrekt veilige wijze. Op vraag van de coördinator legt zij de nodige stukken ter staving voor.
- 1.6 De personeelsleden van de aannemers mogen slechts aangetroffen worden op de voor hen voorziene werkplaatsen.

2. Noodprocedures:

- 2.1 Van elk arbeidsongeval moet de dag van het ongeval een melding en een onderzoeksrapport aan de coördinator overgemaakt worden.
- 2.2 Iedere onderneming doet melding van zijn arbeidsongevallen aan de Technische Inspectie binnen de vastgelegde termijn (Codex Titel I, Hoofdstuk 3, art.26).
- 2.3 Elke onderneming rust zijn lokalen uit met de wettelijke voorzieningen inzake brandblussers en EHBO-materiaal.

- 2.4 Iedere onderaannemer moet in een eigen EHBO-post voorzien. Voor kwetsuren die een aangepaste verzorging vereisen, worden de slachtoffers verwezen naar de door de onderaannemer aangeduide kliniek of bij ontstentenis de kliniek van de hoofdaannemer.
- 2.4 Elke onderneming moet over voldoende, aangepaste en conforme brandbestrijdingsmiddelen beschikken. Voor sommige werken is, in afspraak met de coördinator, een vuurvergunning verplicht.
- 2.5 De coördinator stelt een evacuatieprocedure op.

3. PBM's (Persoonlijke BeschermingsMiddelen):

- 3.1 Het dragen van PBM's conform de geldende wetgeving is op de bouwplaats verplicht voor iedereen.
- 3.2 Elke onderneming moet op haar kosten PBM's ter beschikking stellen van haar personeel en/of bezoekers. Zij moet eveneens toezien op het gebruik ervan.
- 3.3 De werknemers moeten op de juiste wijze gebruik maken de PBM's en ze na gebruik weer opbergen.

4. CBM's (Collectieve BeschermingsMaatregelen):

- 4.1 Ter voorkoming van arbeidsongevallen moet elke onderneming waar nodig CBM's voorzien. De keuze wordt bepaald op basis van de Preventieprincipes, vastgelegd in hoofdstuk II van de wet op het welzijn. Hierbij wordt onder meer de voorkeur gegeven op collectieve i.p.v. persoonlijke bescherming.
- 4.2 Het plaatsen en/of weg nemen van CBM's wordt geregeld in samenspraak met de coördinator. Geplaatste CBM's mogen nooit verwijderd worden zonder dat vervangende of definitieve beschermingen worden aangebracht.
- 4.3 Elke op de bouwplaats vastgestelde gevaarlijke of ongezonde toestand of handeling moet onmiddellijk gemeld worden aan de coördinator en genoteerd worden in het coördinatieboek.

5. Orde en netheid:

- 5.1 Elke onderneming moet minstens dagelijks zijn werkposten, refter, kleedruimte en sanitaire installatie opkuisen en het afval afvoeren. De coördinator kan, op kosten van de onderneming die in gebreke blijft, de opdracht geven aan derden de werkposten op te ruimen.
- 5.2 De wegen, doorgangen en trappen moeten te allen tijde vrij zijn van obstakels en hindernissen. Soepele leidingen en kabels mogen de doorgang niet belemmeren. Kruisen zij een doorgang, dan worden zij beschermd tegen beschadiging. Het is aan te bevelen ze op een zekere hoogte aan te brengen zodat personen en voertuigen er vrij onderdoor kunnen.
- 5.3 Materialen moeten ordelijk en stabiel, beveiligd tegen weersinvloeden, in afspraak met de coördinator, in de voorziene zones gestapeld worden. Afval wordt onmiddellijk opgeruimd. Op de werf wordt een vaste plaats voor afvalcontainer voorzien.
- 5.4 Openingen in vloeren worden op de reglementaire wijze afgeschermd door diegene die ze veroorzaakt. Gevaarlijke openingen worden onmiddellijk aan de werfleider gemeld en vermeld in het coördinatieboek.
- 5.5 Wanneer u werken uitvoert die voor anderen een risico inhouden zoals bv. laswerken, op een hoogte werken, graafwerken, ... dan brengt u de nodige versperringen en signalisaties aan.

6. Milieu:

- 6.1 Het verbranden van afval is op de bouwplaats verboden.

- 6.2 Het verwijderen van afval en/of verpakkingen gebeurt volgens de geldende normen.
- 6.3 Maatregelen dienen genomen te worden om bezoedeling van bodem, lucht en water te voorkomen.

7. Bouwplaatsinrichting:

- 7.1 De inplanting van de accommodaties zoals magazijn, eet- en kleedruimte, sanitaire installaties e.d. dient te gebeuren in overleg met de coördinator.
- 7.2 Elke onderneming is verplicht voor zijn werknemers de wettelijk voorziene gezondheidsinrichtingen ter beschikking te stellen en deze dagelijks te onderhouden. Maaltijden mogen enkel in de daartoe voorziene inrichtingen worden gebruikt en niet in de in opbouw zijnde gebouwen.
- 7.3 Het gebruik van de installaties van de hoofdaannemer is in principe verboden voor derden tenzij onderling schriftelijk overeengekomen.

8. Elektrische installatie:

- 8.1 De elektrische installatie zal door een erkend organisme gekeurd worden conform het AREI. Elk defect moet onmiddellijk aan de coördinator gemeld worden en genoteerd in het coördinatieboek.
- 8.2 Verdeelborden moeten steeds gesloten blijven. Het aansluiten kan enkel met aangepaste stekkers. Alle verbindingen (stekker/stopcontact) moeten geschikt zijn voor gebruik in vochtige omstandigheden, minimum IP44.
- 8.3 Kabels moeten steeds opgehangen en/of afgeschermd worden tegen mogelijke beschadiging. Leg de kabels niet op scherpe randen, in water of in doorgangen.
- 8.4 Elke onderneming staat zelf in voor de verlichting van haar werkposten. Deze verlichting moet uitgevoerd worden volgens de geldende wetgeving. De coördinator organiseert de algemene en de eventuele noodverlichting.
- 8.5 Voor afspraken i.v.m. stroomvoorziening dient men zich te richten tot de bouwplaatsleiding.

9. Arbeidsmiddelen:

- 9.1 Enkel electrisch materieel conform het AREI mag op de bouwplaats aanwezig zijn en aangesloten worden op de daartoe voorziene verdeelborden.
- 9.2 Elke onderneming moet zijn arbeidsmiddelen zodanig markeren dat ze identificeerbaar zijn. De identificatiewijze dient beschreven te worden in het VG-plan.
- 9.3 De arbeidsmiddelen moeten geschikt zijn voor het uit te voeren werk en regelmatig gekeurd door een bevoegd persoon zodat bij het gebruik de veiligheid en gezondheid steeds gewaarborgd zijn. Op vraag van de coördinator moeten de gebruiksaanwijzingen en veiligheids- en gezondheidsinstructies kunnen voorgelegd worden.
- 9.4 Bij gebruik van arbeidsmiddelen van derden is de gebruiker verantwoordelijk voor de veiligheid.
- 9.5 Heftoestellen:
- 9.5.1 Alle heftoestellen en hijstoebehoren, evenals grondverzetmachines die gebruikt worden om lasten te hijsen, die op de bouwplaats binnengebracht worden, moeten voorzien zijn van een geldig keuringsattest.
- 9.5.2 Een kopie van de keuringsattesten moet aan de coördinator worden overhandigd vooraleer de toestellen in gebruik te nemen. Bij ontstentenis ervan heeft de coördinator het recht de toestellen buiten dienst te stellen.

len. De hoofdaannemer behoudt zich het recht het materieel van twijfelachtige kwaliteit te onderwerpen aan een keuring door een erkend organisme en dit op de kosten van de contractant.

- 9.5.3 Bij gebruik van meerdere hefstoellen met overlappende giekten moet, in overleg met de coördinator, een gebruiksprocedure opgesteld worden.
- 9.6 Ladders zijn steeds in goede staat (zonder beschadigingen en stabiel) en uitgerust met aangepaste anti-slip voorzieningen. Zij worden steeds opgesteld op een goede, stevige ondergrond. Zij worden steeds vastgemaakt wanneer zij dienst doen als toegangsladder of wanneer de ladder 25 of meer sporten telt.
- 9.7 Stellingen
- 9.7.1 Elke stelling vanaf 2m hoog moet voorzien zijn van leuningen, tussenleuningen en plinten. De werkvloer moet aaneensluitend zijn (d.w.z. zonder gevaarlijke ruimten tussen de planken en de leuning) en voldoende stevig.
- 9.7.2 De toegang tot de werkvloeren gebeurt d.m.v. trappen(toren) of ladders.
- 9.7.3 Voor de ingebruikname en ten minste één maal per week wordt de stelling nagekeken door een bevoegde persoon (van de onderneming).
- 9.7.4 Voor stellingen hoger dan 8m of voor stellingen blootgesteld aan buitengewone krachten moeten de nodige berekeningsnota's voorgelegd worden aan de coördinator.

10. Gevaarlijke producten:

- 10.1 Alle producten op de bouwplaats moeten reglementair geëtiketteerd zijn. Het gebruik van brandbare, toxische of andere producten moet in het VG-plan vermeld staan.
- 10.2 Het stockeren van producten en verwijderen van de verpakking dient volgens de vigerende wetgeving en in afspraak met de coördinator te gebeuren.
- 10.3 Een kopie van de veiligheid- en gezondheidssteekkaart (MSDS-fiche) van de gebruikte producten moet in het VG-plan worden opgenomen. Deze steekkaart omvat ten minste:
Naam van de fabrikant, fysische eigenschappen, bijzondere kenmerken, gevaren/verschijnselen, preventie, blusstoffen/eerste hulp/evacuatie
- 10.4 Indien werken worden uitgevoerd waarbij schadelijke of hinderlijke dampen of gassen vrijkomen, moet dit gemeld worden in het VG-plan. Met de coördinator worden maatregelen afgesproken om de dampen/gassen op een doeltreffende manier af te voeren (eventueel m.b.v. afzuiginstallatie, ...)

11. Werken met open vlam:

- 11.1 Voor de aanvang van werken met open vlam vraagt de onderneming aan de coördinator of een vuurvergunning vereist is.
- 11.2 Het behandelen van gasflessen gebeurt met de meeste zorg. Gasflessen die niet in gebruik zijn worden buiten het gebouw op een vaste plaats rechtop gestockeerd, vastgemaakt, voorzien van de beschermkop en beschermd tegen de zon.
- 11.3 De zuurstof- en brandgasflessen worden bij gebruik vertikaal of schuin onder een hoek van minimum 35° geplaatst. Ze moeten gemonteerd zijn op een flessenkar. Op het einde van de dagtaak worden de flessen dichtgedraaid en slangen en manometers ontspannen.
- 11.4 Bij werken met open vlam hoort een ABC-blustoestel van minimum 6kg.

12. Specifieke voorschriften:

- 12.1 Eventuele specifieke veiligheidsvoorschriften worden in een afzonderlijke bijlage aan het bouwplaatsreglement toegevoegd.

WERKEN OP HOOGTE

1. Doelstelling :

Deze procedure is opgesteld met als doel:

- Het gebruiken van de juiste hulpmiddelen bij het werken op hoogte
- Het valgevaar beperken tot het strikte minimum

2. Toepassingsgebied :

Deze procedure is geldig voor

- Elke werknemer die werken uitvoert op hoogte of toezicht uitvoert

3. Werkwijze:

3.1 Algemene voorschriften

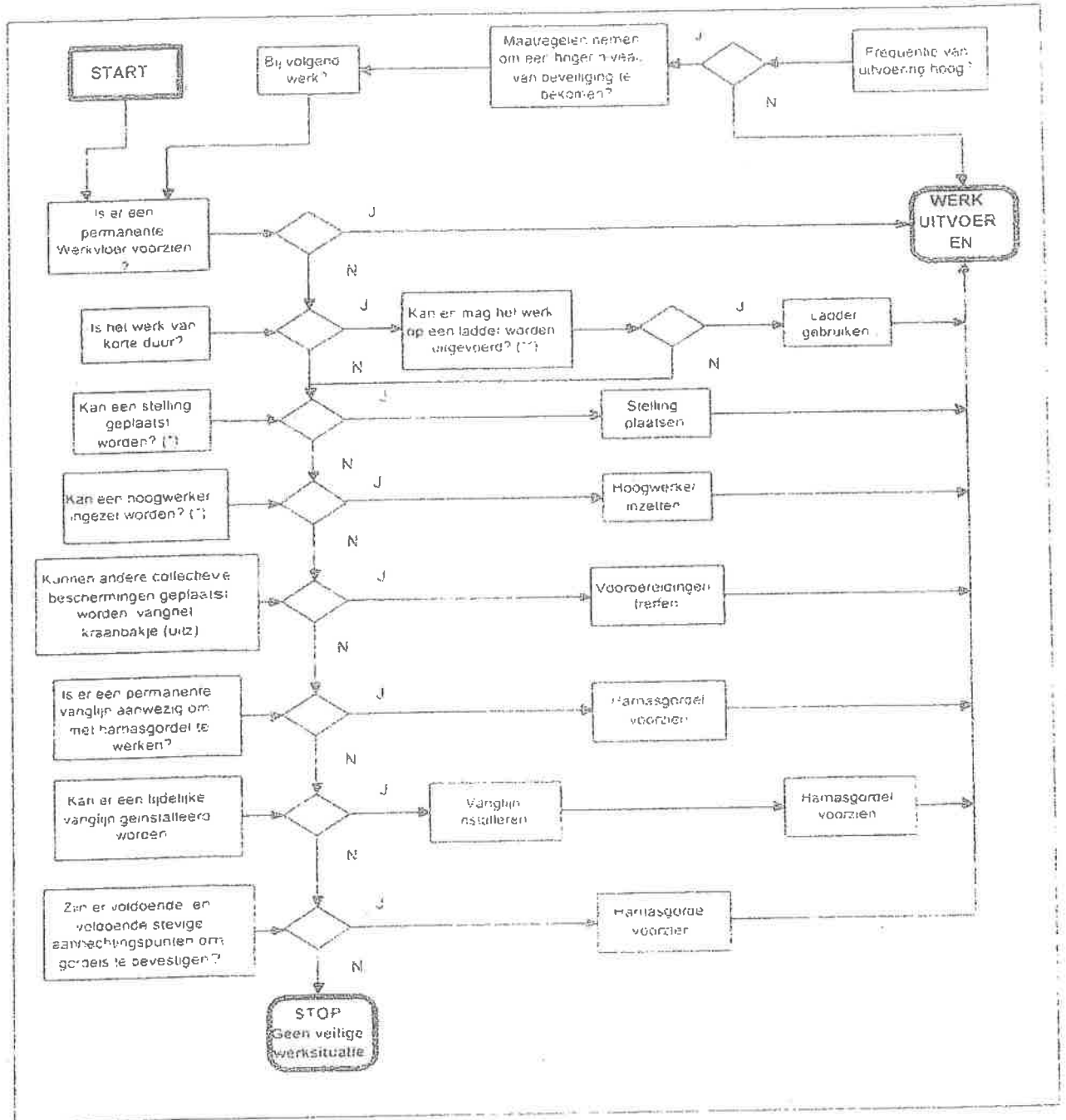
- Het werken in de hoogte moet zoveel mogelijk beperkt worden door de werkzaamheden goed voor te bereiden.
- Waar mogelijk moeten de werken uitgevoerd worden met hoogwerker of stelling.
- Wanneer een val van een hoogte van meer dan twee meter mogelijk is, moet valbeveiliging worden gedragen.
- De valbeveiliging moet volgens de regels van de kunst worden gedragen. De voorschriften van de fabrikant moeten worden nageleefd.
- De bevestigingspunten moeten, wel overwogen, worden gekozen en dienen alle waarborgen van sterkte en stabiliteit te bieden.
- De bevestiging moet zodanig zijn dat de valhoogte van de werknemer zo klein mogelijk is.
- Een eventuele val moet in elk geval worden gestopt op ten minste één meter boven het opvangvlak of eender welke andere hindernis.
- Al het te gebruiken anti-valmaterieel dient jaarlijks aan een keuring door een erkend organisme onderworpen te worden. Deze keuring moet eveneens gebeuren telkens het anti-valmaterieel een val van een persoon heeft gestuit.
- Het is verboden om anti-valmaterieel te gebruiken dat niet gekeurd werd, beschadigd is, vervuild is of andere kenmerken vertoont waardoor zijn goede werking kan benadeeld worden.
- Het anti-valmaterieel mag niet worden gebruikt voor andere doeleinden. Het mag op geen enkele wijze worden belast. Het is verboden om erin te hangen en alzo werken uit te voeren.
- Hoogtewerk wordt steeds door twee personen uitgevoerd. De ene persoon dient steeds de andere te controleren en te helpen. Beiden vergewissen ze er zich van dat alles verloopt volgens de regels.
- De zone onder de plaats waar hoogtewerk wordt uitgevoerd wordt adequaat afgebakend en gesignaleerd zodat vallende voorwerpen geen ongevallen of schade kunnen veroorzaken.
- Bij het uitvoeren van hoogtewerk wordt gebruik gemaakt van draaggordels voor gereedschappen en worden alle noodzakelijke maatregelen genomen om het vallen van voorwerpen te vermijden.

Deze algemene veiligheidsinstructies dienen voor elk specifiek hoogtewerk aangevuld te worden met onderstaande specifieke veiligheidsinstructies

WERKEN OP HOOGTE

3.2 Specifieke voorschriften

Om het juiste type van beschermingsmiddel te bepalen kan gebruik gemaakt worden van onderstaand diagram



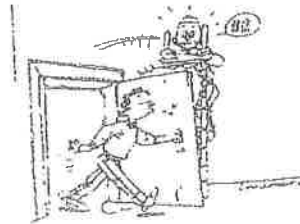
WERKEN OP HOOGTE

3.2.1 Werken met een ladder

Enkel gekeurde ladders mogen gebruikt worden (kleurcode)

Opstellen van een ladder

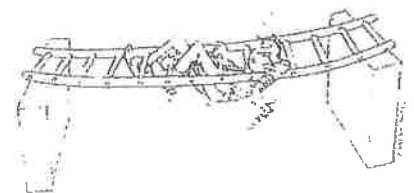
- Ladders moeten op een stevige ondergrond staan, gebruik uitsluitend een stevige houten plank als hulpmiddel
- Ladders moeten voorzien zijn van anti-slip voeten.
- Maak de ladder indien nodig onderaan vast
- Maak de ladder bij voorkeur bovenaan vast
- Ladders met meer dan 25 sporten moeten bovenaan vastgemaakt worden
- Ladders moeten tegen een stevig en vast oppervlak geplaatst worden
- Plaats een ladder NOOIT voor een deur, tenzij deze is afgesloten. (zie figuur)
- Ladders moeten tenminste 1 meter boven het te bereiken niveau uitsteken



- Ladders moeten zo zijn opgesteld, dat de ladders onder een hoek van 75° staan, ofwel elke vier meter hoogte, één meter naar voor
- Bij schuifladders moeten de delen elkaar minstens één meter overlappen.

Gebruiken van een ladder

- Beklim of daal steeds de ladder af met het aangezicht naar de ladder
- Een ladder mag nooit door meer dan één persoon beklommen worden
- Leun niet te veel opzij, maar verplaats de ladder tijdig
- Ladders mogen niet gebruikt worden voor werkzaamheden met zwaar gereedschap.
- Gebruik ladders nooit als loopbrug of stellingvloer (zie figuur)



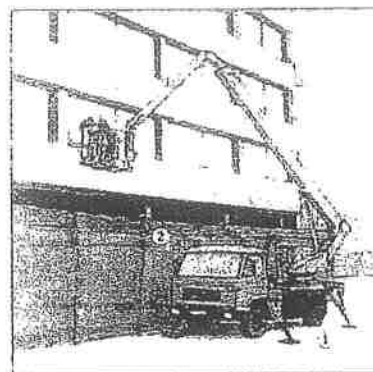
WERKEN OP HOOGTE

3.2.2 Werken met een hoogwerker

Enkel hoogwerkers met een geldig keuringsverslag door een erkend organisme mogen gebruikt worden. De keuring dient om de drie maanden opnieuw te gebeuren.

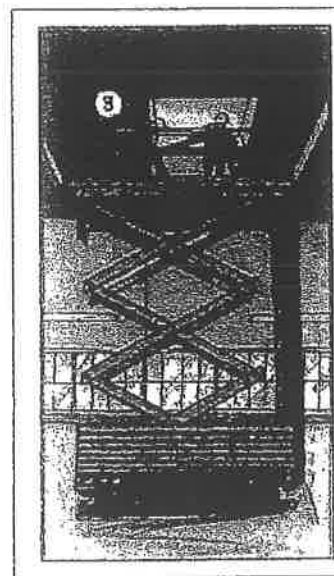
De bestuurder

- Het is verboden om een hoogwerker te besturen onder de 18 jaar.
- De bestuurder van een hoogwerker is onderworpen aan een jaarlijks geneeskundig onderzoek.
- Enkel personen die een passende opleiding hebben gekregen en formeel zijn aangesteld mogen een hoogwerker besturen.



Controle van de hoogwerker

- De bestuurder dient dagelijks de hoogwerker te controleren op opvallende gebreken. Hierbij dient aandacht besteed te worden aan:
 - de remmen
 - de banden
 - eventuele lekken van olie of andere vloeistoffen
 - de goede werking van alle hydraulische inrichtingen
 - Meld onmiddellijk gebreken en beschadigingen aan de technische dienst



Rijden met een hoogwerker

- Pas uw snelheid aan. Een hoogwerker is geen racewagen
- Hou rekening met de aanwezigheid van andere personen
- Hou rekening met de staat van de vloer (nat, sneeuw, ijs, glad, putten).
- Hou rekening met de zichtbaarheid
- Hou rekening met de omgevingsfactoren (wind)
- Hou rekening met de aanwezigheid van elektrische leidingen
- Rijden met hooggeheven werkplatform is niet toegelaten

Lasten

- Controleer steeds het max. hefvermogen van uw hoogwerker.

Werken in de werkbak

- Steeds de toegang tot de werkbak afsluiten

WERKEN OP HOOGTE

- Het dragen van een valharnas is verplicht

3.2.3 Werken met een stelling

Geïmproviseerde stellingen zoals kisten, olievaten enz., zijn verboden.

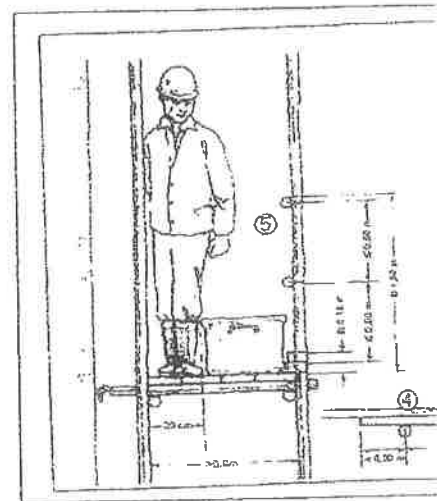
Enkel degelijke en gekeurde stellingen mogen gebruikt worden

Enkel stellingen tot 8 meter hoogte mogen zelf opgebouwd worden

Stellingen hoger dan 8 meter mogen enkel opgebouwd worden door een gespecialiseerd bedrijf en na voorleggen van een sterkte- en stabiliteitsberekening

Opbouwen van een stelling

- Zorg voor een stevige en vlakke ondergrond.
- Zorg dat de stelling altijd loodrecht / waterpas staat.
- Enkel originele en goedgekeurd onderdelen mogen gebruikt worden.
- Er moet uitermate veel zorg besteed worden aan het plaatsen van dwarsverbindingen voor het bewaren van de stabiliteit. Bij voorkeur wordt de stelling bovenaan vast gemaakt aan de voldoende stevige constructie.
- Alle vloeren moeten voorzien zijn van een leuning bestaande uit een bovenrail op 1.10 meter boven de vloer en een tussenrail op 55 cm boven de vloer.
- Alle werkvloeren moeten voorzien zijn van een kantlijst van 15 cm hoog.
- Alle vloeren moeten volledig vlak zijn.
- Ladders moeten bovenaan en onderaan worden vastgemaakt.
- tijdens het opbouwen en/of demonteren van een stelling wordt vanaf een hoogte van 2 meter een valharnas gedragen als bescherming tegen vallen.



Vrijgave van een stelling

- Een stelling wordt na opbouw gecontroleerd door een bevoegd persoon (ploegbaas, preventieadviseur, opdrachtgever, ...)
- Bij goedkeuring, wordt de stelling vrijgegeven
- Op de stelling moet steeds vermeld zijn wat de max. belasting is

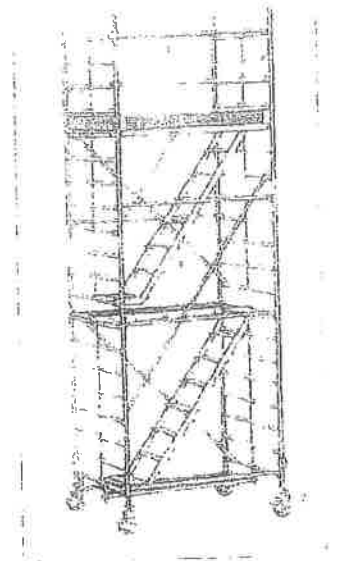
Gebruik van een stelling

- Er mogen onder geen beding onderdelen van een stelling gedemonteerd worden.
- Alle vloeren moeten vrij gehouden worden van poeders, water, sneeuw en ijs.
- Alle vloeren moeten vrij gehouden worden van onnodige voorwerpen.
- Beklim de stelling steeds aan de binnenzijde.
- Sluit steeds de vloeropeningen

WERKEN OP HOOGTE

Rolstelling

- Rolstellingen mogen max. 8 meter hoog gebouwd worden, de hoogte mag evenwel nooit hoger zijn dan 3 x de kleinste afmeting van de basis. D m v. stelpoten (stabilisatoren) kan de basis vergroot worden. Bij gebruik van stelpoten moeten deze steeds toegepast worden op alle vier de hoeken.
- Er mogen onder geen beding onderdelen van een rolstelling gedemonteerd worden.
- Gebruik steeds de binnenzijde voor het beklimmen van de rolstelling
- Het verplaatsen van een rolstelling gebeurt manueel
- Tijdens het verplaatsen mogen geen personen aanwezig zijn op de rolstelling.
- Na het verplaatsen moeten de vier wielen steeds geblokkeerd worden
- De vloer van een rolstelling moet zoveel als mogelijk vrij blijven van materialen.



3.2.4 Werken met een harnasgordel / veiligheidsharnas

Indien een collectieve beveiliging niet aanwezig is of onvoldoende waarborg biedt tegen vallen, dan is het gebruik van een veiligheidsharnas met stop-shute verplicht

Deze beschermingsmiddelen moeten periodiek gekeurd worden door een erkend organisme

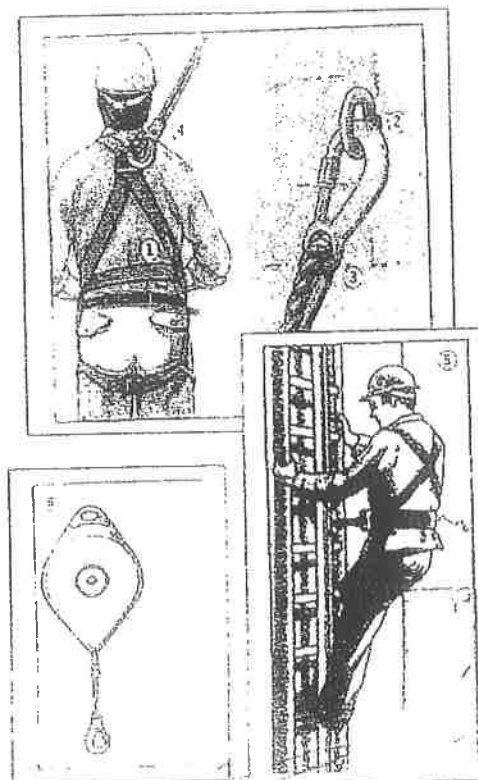
- voor de indienststelling
- ten minste om de 12 maanden
- na elke val

Verankeringspunt

- Het verankeringspunt moet minstens 1000 kg per persoon kunnen dragen (2)
- Het verankeringspunt moet zodanig gekozen worden dat de drager bij een val hoogstens 0.5 meter kan vallen en niet kan beginnen zwieren
- Vaste ophangpunten dienen voor het eerste gebruik gekeurd te worden door een erkend organisme

Vanglijn

- De vanglijn wordt bij voorkeur op de rug vastgemaakt (4)
- De vanglijn mag enkel op de buik worden vastgemaakt bij gebruik van een verticale valbeveiliging (5)
- Als de valhoogte meer dan 1.5 meter bedraagt dan moet de vanglijn voorzien zijn van een antivalapparaat of van een valdemper (6)
- Laat de vanglijn nooit op scherpe of hete oppervlakken schuren
- Ook chemicaliën kunnen inwerken op de gordel en vanglijn



WERKEN OP HOOGTE

- Na gebruik dient de gordel, vanglijn en toebehoren droog bewaard te worden

3.3 Persoonlijke beschermingsmiddelen:

Voor het werken op hoogte of bij hoogtewerken dienen volgende persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen te worden :



Draag steeds veiligheidshandschoenen bij het opstellen van een stelling, voor het hanteren van ruwe of doorgeroeste voorwerpen.



Draag steeds veiligheidsschoenen indien een last op uw voeten zou vallen.



Draag steeds uw veiligheidshelm indien u zich zou stoten met het hoofd of tegen vallende voorwerpen.

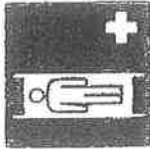


ALGEMENE RICHTLIJNEN BIJ BRAND

1	MELDEN 	Bel de brandweer: 100 – 112 (gsm) Verwittig de verantwoordelijke die op dat moment aanwezig is op de werf en stuur iemand naar de ingang van de werf om de hulpdiensten op te vangen Blijf kalm en zeg bondig WAAR (het brandt) WAT (er brandt) OMVANG (van de brand)
2	BLUSSEN 	Tracht de vuurhaard (een beginnende brand) te doven Doe één poging maar neem geen risico's Indien het niet lukt Wetvaardig tegengaan deuren en ramen sluiten evacueren
3	EVACUEREN  	Verwittig alle aanwezigen op de werf ALSOOK alle aanwezigen in aangrenzende ruimtes. Volg de instructies op van de werfverantwoordelijke Leg machines stil en sluit, als mogelijk, alle deuren en ramen Neem niets mee Roep niet, loop niet en duw niet Begeef u naar de dichtst bijzijnde werfuitgang Ga niet door rook Begeef u naar het afgesproken verzameelpunt DE WERFKEET Meld ontlokkende medewerkers aan de hulpdiensten Ga nooit zelf terug naar binnen



ALGEMENE RICHTLIJNEN BIJ ONGEVAL



BIJ EEN ERNSTIG ONGEVAL

Schakel het gevaar uit

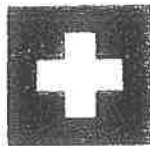
Haal zo snel mogelijk een EHBO'er en bel onmiddellijk een ambulance (tel.: 100 / gsm: 112)

Verwittig de werkverantwoordelijke en stuur iemand naar de ingang van de werf om de hulpdiensten op te vangen.

Verplaats het slachtoffer niet en laat hem niet alleen, hou omstaanders op een afstand. Bedek het slachtoffer met een deken, jas... Laat hem niet drinken.

Probeer zijn aandacht te krijgen door met het slachtoffer te praten en naar hem te luisteren.

De werkverantwoordelijke volgt de arbeidsongevallenprocedure wat betreft de informatieoverdracht en de aangifte van het arbeidsongeval.



BIJ EEN KLEIN ONGEVAL OF VERZORGING

Laat u onmiddellijk verzorgen, wacht niet tot het erger wordt.

De EHBO-post bevindt zich in de werkkeet.

De EHBO-verantwoordelijke vult na iedere verzorging het EHBO-dagboek aan.

De werkverantwoordelijke stelt een ongevalsverslag op (bij min. 1 dag werkverlet) en neemt maatregelen om hetzelfde ongeval te vermijden.

De EHBO-verantwoordelijke checkt maandelijks de inhoud en toestand van de EHBO-post, en staat in voor de nodige vervangingen en bestellingen van materiaal.

WERKEN OP HOOGTE

NOODNUMMERS:

	ZIEKENWAGEN	100 112 (met GSM)
	BRANDWEER	
	POLITIE (dringende interventies)	101 112 (met GSM)
	ANTIGIFCENTRUM	070-245.245
	BRANDWONDENCENTRUM: (Gasthuisberg Stuivenberg Militair Hospitaal UZ Gent)	016-34.87.00 03-217.75.95 02-268.62.00 09-240.34.90
	SECUNDAIR ZIEKENVERVOER (Rode kruis)	105
	DICHTST BIJGELEGEN ZIEKENHUIS: Naam: ... Adres: ...	
	EHBO HULPVERLENER OP DE WERF	
	WERFLEIDER Naam: ...	...
	WERFLEIDER HOOFDAANNEMER Naam: ...	...

INTENTIEVERKLARING

Project: _____

Firmanaam: _____

Adres: _____

Tel: _____

Fax: _____

Veiligheidsverantwoordelijke op de werf: _____

Zaakvoerder: _____

Preventieadviseur: _____

EHBO-hulpverlener op de werf: _____

Ondergetekende verklaart het bouwplaatsreglement ontvangen te hebben en de verantwoordelijkheid te zullen nemen om al zijn werknemers en onderaannemers die voor zijn rekening werken, te informeren over de inhoud. Eveneens bevestigt ondergetekende dat deze voorschriften, naast deze van de Codex en het ARAB en eventuele wijzigingen van de desbetreffende wetgeving, die door zijn werknemers en onderaannemers dienen gevolgd te worden, door hem duidelijk begrepen zijn.

Voor akkoord,

Voor akkoord,

Veiligheidsverantwoordelijke op de werf

Ondernemingshoofd

werfnummer 13211

hoflaan 72 - 74 te 2600 Berchem

JGB management bvba

[illegible]

INTENTIEVERKLARING

Project: _____

Firmanaam: PETER COX NV

Adres: NEERLANDWEG 24 B

2610 WILRIJK

Tel: 03/830 51 55

Fax: 03/830 60 53

Veiligheidsverantwoordelijke op de werf: BART VAN CAMP

Zaakvoerder: JAN GERAEDS

Preventieadviseur: KARL BLANGENOIS

EHBO-hulpverlener op de werf: BART VAN CAMP

Ondergetekende verklaart het bouwplaatsreglement ontvangen te hebben en de verantwoordelijkheid te zullen nemen om al zijn werknemers en onderaannemers die voor zijn rekening werken, te informeren over de inhoud. Eveneens bevestigt ondergetekende dat deze voorschriften, naast deze van de Codex en het ARAB en eventuele wijzigingen van de desbetreffende wetgeving, die door zijn werknemers en onderaannemers dienen gevolgd te worden, door hem duidelijk begrepen zijn.

Voor akkoord,



Veiligheidsverantwoordelijke op de werf

Voor akkoord,



Ondernemingshoofd

Jan Geraeds
Technisch Directeur



POST	TAAK/RISICO	GEVAAR/GEVOLG	EVALUATIE VOOR PREVENTIEMAATREGELEN			PREVENTIEMAATREGELEN			EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN		
			A	B	C	R	A	B	C	R	
A=WAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1											
B=BLOOTSTELLING VOORTDOUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER 3 MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5											
C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1											
R=RISICOCIJFER=A*B*C >320 STILLEGGEN / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / <20 AANVAARDBAAR											
alu werken	opmatten	vallen op de begane grond	6	6	7	252	dragen van veiligheidsschoenen. Indien nodig ook andere PBM dragen kijken waar je loopt aandacht tijdens het verplaatsen zorg voor voldoende verlichting	0,2	6	7	8,4
alu werken	tanken van camionetten	gevaar voor vallen van hoogte	6	6	7	252	aandacht tijdens de verplaatsingen visuele controle van de ladder en/of andere hijwerktuigen nagaan keuringsverslag in orde niet springen van hoger gelegen oppervlakten dragen van de nodige valbeveiliging indien geen collectieve beveiliging aanwezig is steeds een telescoopladder in de wagen voorzien	0,2	6	7	8,4
alu werken	wassen van camionetten	bodemvervuiling	6	3	3	54	olievlek plaatsen camionet op juiste afstand van pmp plaatsen	0,2	3	3	1,8
alu werken	lekken van oliehoudende onderdelen in camionetten	bodemvervuiling watervervuiling	6	2	3	36	velafscheider plaatsen	0,2	2	6	2,4
alu werken	verfopstelling, plaatsen van afsluiting, plaatsen van containers, nutsvoorziening	bodemvervuiling	6	10	3	180	jaarlijks onderhoud van camionetten olieopzuigerde korrels (smart mirror), Deze korrels worden dan meegesleurd aan recuperatie	0,5	10	3	15
alu werken	verplaatsen van goederen	verlies van goederen tijdens transport	6	6	15	540	orde en netheid juiste werkmethode stroom uitschakelen werkzaamheden uitvoeren door bevoegd personeel werforganisatie, verplaatsen met motorvoertuig op de voorzien plaatsen, nagaan of materialen op de grond liggen nagaan waar materialen geplaatst kunnen worden	0,2	6	15	18
alu werken	verplaatsen van goederen	gevaar op rijden en/of kwetsen	6	6	7	252	oortoekundige slaping werforganisatie, verplaatsen met motorvoertuig op de voorzien plaatsen, nagaan of materialen op de grond liggen niet te bruusk handelen aandacht tijdens de werken correcte hulpmiddelen gebruiken correct transport voorzien	0,2	6	7	8,4



POST	TAAK/RISICO	GEVAAR/GEVOLG	EVALUATIE VOOR PREVENTIEMAATREGELEN				PREVENTIEMAATREGELEN				EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN			
			A	B	C	R	A	B	C	R	A	B	C	R
A=WAAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1														
B=BLOOTSTELLING VOORTDUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER 3 MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5														
C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1														
R=RISICOCIJFER=A*B*C >320 STILLEGGEN / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / < 20 AANVAARDBAAR														
alu werken	opkuisen van de werf	gevaar op lichamelijke overbelasting	6	10	3	180	aandacht tijdens de werken niet te bruusk handelen							
							gebruik van hulpmiddelen manueel hanteren van lasten afwisseling zware werkzaamheden liggewicht beperken tot 25 kg met 2 personen heffen en tillen gezondheidsbezoek: heffen en tillen							
	vallen op de begane grond		6	10	7	420	orde en netheid aandacht tijdens de werken situatie zo goed mogelijk inschatten niet te bruusk tekeer gaan							
	gevaar op snijden en/of kwetsen		6	10	7	420	orde en netheid gepaste hulpmiddelen gebruiken voorzichtig omgaan met materiaal voldoende brede doorgangen voorzien (80 cm) werkkluis, veiligheidshandschoenen en veiligheidsschoenen (helm) afbakken opslaggebied							
	klein gevaar, gevaar op verwonding en/of letsels		6	10	7	420	orde en netheid materialen ordelijke stapelen werkkluis, veiligheidshandschoenen en veiligheidsschoenen voldoende brede doorgangen voorzien (80 cm)							
	bedemvervuiling		6	3	3	54	correct sorteren van afval afval deponeren in juiste container							
alu werken	gevaarlijke producten	gevaar voor lichamelijke klachten door gebruik van chemische producten bodenvervuiling	6	3	7	126	werkkluis, veiligheidshandschoenen MSDS inventaris chemische agentia lekopvangbakken schadelijke en toxische stoffen achter slot enkel in origineel receptiel met duidelijk leesbaar etiket na gebruik onmiddellijk optaan op de voorziene plaats							

POST

TAAK/RISICO

GEVAAR/GEVOLG

EVALUATIE VOOR PREVENTIEMAATREGELEN

A

B

C

R

PREVENTIEMAATREGELEN

EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN

A

B

C

R

A=WAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1

B=BLOOTSTELLING VOORTDUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER 3 MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5

C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1

R=RISICOCIJFER=A*B*C >320 STILLEGGEN / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / < 20 AANVAARDBAAR

alu werken	gebruik van aanhangwagens	gevaar op aanrijding van personen, voertuigen en materialen	6	6	7	252	aanhangwagens op de daarvoor bestemde plaats parkeren spie onder het wiel van de aanhangwagens plaatsen	0,2	6	7	8,4					
		gevaar op fysieke overbelasting	6	6	7	252						rij de wagen/camionet tot aan de dissel van de aanhangwagen maak correct gebruik van het stuurwiel maak gebruik van de veiligheidshaak	0,2	6	7	8,4
		klemgevaar, gevaar op verwonding en/of letsels	6	6	7	252						maak correct gebruik van het stuurwiel maak gebruik van de veiligheidshaak	0,2	6	7	8,4
alu werken	algemene risico's werken op hoogte	valgevaar	10	10	15	1500	reglementaire leuningen voorzien vanaf 2 m (15 cm kantlijn, 40 a 50 cm en 1 a 1,2 m) leuningen steeds goed vastzetten indien leuningen niet mogelijk zijn, dan plaatsen van vangnetten bij afkelen kijken waar je je voeten plaatst openingen in vloer afdekken met stevig materiaal eventueel valharnas keuring valbeveiliging signalisatie gevaarlijke situaties regelmatig onderhoud van de stelling en werkvloer schoorwegen vrijhouden	0,2	10	15	30					
		vallende voorwerpen	10	10	15		kantlijn van 15 cm geen voorwerpen naar beneden gooien dragen van helm wanneer gevaar bestaat op stoten en vallen de voorwerpen gereedschappen niet laten rondslingeren					0,2	10	15	30	
alu werken	opstellen van stellingen en schragen	gevaar op snijden en/of kwetsen	6	3	7	126	transport en hijsen van schoren in aangepaste manden of bakken stevig omwikkelen door meerdere hijsbanden aan de uiteinden regelmatig controle materiaal opleiding personeel geen vervormde schoren gebruiken originele borgpennen/vergrendelingen niet vervangen door andere voorwerpen controle door bevoegde persoon na opstelling wettelijke controle door bevoegd persoon	0,2	3	7	4,2					
alu werken	werken op vaste stellingen	belemmering doorgangen, verkeerd bestijgen van stellingen	10	10	15	1500	ladders aan binnenzijde van stelling plaatsen onderhoud en reiniging van stellingladders conforme ladders gebruiken	0,2	10	15	30					

POST

TAAK/RISICO

GEVAAR/GEVOLG

EVALUATIE VOOR PREVENTIEMAATREGELEN

A

B

C

R

PREVENTIEMAATREGELEN

EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN

A

B

C

R

A=WAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1

B=BLOOTSTELLING VOORTDUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER 3 MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5

C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1

R=RISICOCIJFER=A*B*C >320 STILLEGGEN / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / < 20 AANVAARDBAAR

alu werken	gebruik van aanhangwagens	gevaar op aanrijding van personen, voertuigen en materialen	6	6	7	252	aanhangwagens op de daarvoor bestemde plaats parkeren spie onder het wiel van de aanhangwagens plaatsen	0,2	6	7	8,4					
		gevaar op fysieke overbelasting	6	6	7	252						rij de wagen/camionet tot aan de dissel van de aanhangwagen maak correct gebruik van het stuurwiel maak gebruik van de veiligheidshaak	0,2	6	7	8,4
		klemgevaar, gevaar op verwonding en/of letsels	6	6	7	252						maak correct gebruik van het stuurwiel maak gebruik van de veiligheidshaak	0,2	6	7	8,4
alu werken	algemene risico's werken op hoogte	valgevaar	10	10	15	1500	reglementaire leuningen voorzien vanaf 2 m (15 cm kantlijn, 40 a 50 cm en 1 a 1,2 m) leuningen steeds goed vastzetten indien leuningen niet mogelijk zijn, dan plaatsen van vangnetten bij afkelen kijken waar je je voeten plaatst openingen in vloer afdekken met stevig materiaal eventueel valharnas keuring valbeveiliging signalisatie gevaarlijke situaties regelmatig onderhoud van de stelling en werkvloer schoorwegen vrijhouden	0,2	10	15	30					
		vallende voorwerpen	10	10	15		kantlijn van 15 cm geen voorwerpen naar beneden gooien dragen van helm wanneer gevaar bestaat op stoten en vallen de voorwerpen gereedschappen niet laten rondslingeren					0,2	10	15	30	
alu werken	opstellen van stellingen en schragen	gevaar op snijden en/of kwetsen	6	3	7	126	transport en hijsen van schoren in aangepaste manden of bakken stevig omwikkelen door meerdere hijsbanden aan de uiteinden regelmatig controle materiaal opleiding personeel geen vervormde schoren gebruiken originele borgpennen/vergrendelingen niet vervangen door andere voorwerpen controle door bevoegde persoon na opstelling wettelijke controle door bevoegd persoon	0,2	3	7	4,2					
alu werken	werken op vaste stellingen	belemmering doorgangen, verkeerd bestijgen van stellingen	10	10	15	1500	ladders aan binnenzijde van stelling plaatsen onderhoud en reiniging van stellingladders conforme ladders gebruiken	0,2	10	15	30					

POST

TAAK/RISICO

GEVAAR/GEVOLG

EVALUATIE VOOR PREVENTIEMAATREGELEN

A

B

C

R

PREVENTIEMAATREGELEN

EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN

A

B

C

R

A=WAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1

B=BLOOTSTELLING VOORTDUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER 3 MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5

C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1

R=RISICOCIJFER=A*B*C >320 STILLEGGEN / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / < 20 AANVAARDBAAR

alu werken	gebruik van aanhangwagens	gevaar op aanrijding van personen, voertuigen en materialen	6	6	7	252	aanhangwagens op de daarvoor bestemde plaats parkeren spie onder het wiel van de aanhangwagens plaatsen	0,2	6	7	8,4					
		gevaar op fysieke overbelasting	6	6	7	252						rij de wagen/camionet tot aan de dissel van de aanhangwagen maak correct gebruik van het stuurwiel maak gebruik van de veiligheidshaak	0,2	6	7	8,4
		klemgevaar, gevaar op verwonding en/of letsels	6	6	7	252						maak correct gebruik van het stuurwiel maak gebruik van de veiligheidshaak	0,2	6	7	8,4
alu werken	algemene risico's werken op hoogte	valgevaar	10	10	15	1500	reglementaire leuningen voorzien vanaf 2 m (15 cm kantlijn, 40 a 50 cm en 1 a 1,2 m) leuningen steeds goed vastzetten indien leuningen niet mogelijk zijn, dan plaatsen van vangnetten bij afkelen kijken waar je je voeten plaatst openingen in vloer afdekken met stevig materiaal eventueel valharnas keuring valbeveiliging signalisatie gevaarlijke situaties regelmatig onderhoud van de stelling en werkvloer schoorwegen vrijhouden	0,2	10	15	30					
		vallende voorwerpen	10	10	15		kantlijn van 15 cm geen voorwerpen naar beneden gooien dragen van helm wanneer gevaar bestaat op stoten en vallen de voorwerpen gereedschappen niet laten rondslingeren					0,2	10	15	30	
alu werken	opstellen van stellingen en schragen	gevaar op snijden en/of kwetsen	6	3	7	126	transport en hijsen van schoren in aangepaste manden of bakken stevig omwikkelen door meerdere hijsbanden aan de uiteinden regelmatig controle materiaal opleiding personeel geen vervormde schoren gebruiken originele borgpennen/vergrendelingen niet vervangen door andere voorwerpen controle door bevoegde persoon na opstelling wettelijke controle door bevoegd persoon	0,2	3	7	4,2					
alu werken	werken op vaste stellingen	belemmering doorgangen, verkeerd bestijgen van stellingen	10	10	15	1500	ladders aan binnenzijde van stelling plaatsen onderhoud en reiniging van stellingladders conforme ladders gebruiken	0,2	10	15	30					

POST

TAAK/RISICO

GEVAAR/GEVOLG

EVALUATIE VOOR PREVENTIEMAATREGELEN

A

B

C

R

PREVENTIEMAATREGELEN

EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN

A

B

C

R

A=WAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1

B=BLOOTSTELLING VOORTDUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER 3 MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5

C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1

R=RISICOCIJFER=A*B*C >320 STILLEGGEN / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / < 20 AANVAARDBAAR

alu werken	gebruik van aanhangwagens	gevaar op aanrijding van personen, voertuigen en materialen	6	6	7	252	aanhangwagens op de daarvoor bestemde plaats parkeren spie onder het wiel van de aanhangwagens plaatsen	0,2	6	7	8,4					
		gevaar op fysieke overbelasting	6	6	7	252						rij de wagen/camionet tot aan de dissel van de aanhangwagen maak correct gebruik van het stuurwiel maak gebruik van de veiligheidshaak	0,2	6	7	8,4
		klemgevaar, gevaar op verwonding en/of letsels	6	6	7	252						maak correct gebruik van het stuurwiel maak gebruik van de veiligheidshaak	0,2	6	7	8,4
alu werken	algemene risico's werken op hoogte	valgevaar	10	10	15	1500	reglementaire leuningen voorzien vanaf 2 m (15 cm kantlijn, 40 a 50 cm en 1 a 1,2 m) leuningen steeds goed vastzetten indien leuningen niet mogelijk zijn, dan plaatsen van vangnetten bij afkelen kijken waar je je voeten plaatst openingen in vloer afdekken met stevig materiaal eventueel valharnas keuring valbeveiliging signalisatie gevaarlijke situaties regelmatig onderhoud van de stelling en werkvloer schoorwegen vrijhouden	0,2	10	15	30					
		vallende voorwerpen	10	10	15		kantlijn van 15 cm geen voorwerpen naar beneden gooien dragen van helm wanneer gevaar bestaat op stoten en vallen de voorwerpen gereedschappen niet laten rondslingeren					0,2	10	15	30	
alu werken	opstellen van stellingen en schragen	gevaar op snijden en/of kwetsen	6	3	7	126	transport en hijsen van schoren in aangepaste manden of bakken stevig omwikkelen door meerdere hijsbanden aan de uiteinden regelmatig controle materiaal opleiding personeel geen vervormde schoren gebruiken originele borgpennen/vergrendelingen niet vervangen door andere voorwerpen controle door bevoegde persoon na opstelling wettelijke controle door bevoegd persoon	0,2	3	7	4,2					
alu werken	werken op vaste stellingen	belemmering doorgangen, verkeerd bestijgen van stellingen	10	10	15	1500	ladders aan binnenzijde van stelling plaatsen onderhoud en reiniging van stellingladders conforme ladders gebruiken	0,2	10	15	30					

POST

TAAK/RISICO

GEVAAR/GEVOLG

EVALUATIE VOOR PREVENTIEMAATREGELEN

A

B

C

R

PREVENTIEMAATREGELEN

EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN

A

B

C

R

A=WAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1

B=BLOOTSTELLING VOORTDUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER 3 MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5

C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1

R=RISICOCIJFER=A*B*C >320 STILLEGGEN / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / < 20 AANVAARDBAAR

alu werken	gebruik van aanhangwagens	gevaar op aanrijding van personen, voertuigen en materialen	6	6	7	252	aanhangwagens op de daarvoor bestemde plaats parkeren spie onder het wiel van de aanhangwagens plaatsen	0,2	6	7	8,4					
		gevaar op fysieke overbelasting	6	6	7	252						rij de wagen/camionet tot aan de dissel van de aanhangwagen maak correct gebruik van het stuurwiel maak gebruik van de veiligheidshaak	0,2	6	7	8,4
		klemgevaar, gevaar op verwonding en/of letsels	6	6	7	252						maak correct gebruik van het stuurwiel maak gebruik van de veiligheidshaak	0,2	6	7	8,4
alu werken	algemene risico's werken op hoogte	valgevaar	10	10	15	1500	reglementaire leuningen voorzien vanaf 2 m (15 cm kantlijn, 40 a 50 cm en 1 a 1,2 m) leuningen steeds goed vastzetten indien leuningen niet mogelijk zijn, dan plaatsen van vangnetten bij afkelen kijken waar je je voeten plaatst openingen in vloer afdekken met stevig materiaal eventueel valharnas keuring valbeveiliging signalisatie gevaarlijke situaties regelmatig onderhoud van de stelling en werkvloer schoorwegen vrijhouden	0,2	10	15	30					
		vallende voorwerpen	10	10	15		kantlijn van 15 cm geen voorwerpen naar beneden gooien dragen van helm wanneer gevaar bestaat op stoten en vallen de voorwerpen gereedschappen niet laten rondslingeren					0,2	10	15	30	
alu werken	opstellen van stellingen en schragen	gevaar op snijden en/of kwetsen	6	3	7	126	transport en hijsen van schoren in aangepaste manden of bakken stevig omwikkelen door meerdere hijsbanden aan de uiteinden regelmatig controle materiaal opleiding personeel geen vervormde schoren gebruiken originele borgpennen/vergrendelingen niet vervangen door andere voorwerpen controle door bevoegde persoon na opstelling wettelijke controle door bevoegd persoon	0,2	3	7	4,2					
alu werken	werken op vaste stellingen	belemmering doorgangen, verkeerd bestijgen van stellingen	10	10	15	1500	ladders aan binnenzijde van stelling plaatsen onderhoud en reiniging van stellingladders conforme ladders gebruiken	0,2	10	15	30					

POST

TAAK/RISICO

GEVAAR/GEVOLG

EVALUATIE VOOR PREVENTIEMAATREGELEN

A

B

C

R

PREVENTIEMAATREGELEN

EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN

A

B

C

R

A=WAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1

B=BLOOTSTELLING VOORTDUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER 3 MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5

C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1

R=RISICOCIJFER=A*B*C >320 STILLEGGEN / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / < 20 AANVAARDBAAR

alu werken	gebruik van aanhangwagens	gevaar op aanrijding van personen, voertuigen en materialen	6	6	7	252	aanhangwagens op de daarvoor bestemde plaats parkeren spie onder het wiel van de aanhangwagens plaatsen	0,2	6	7	8,4					
		gevaar op fysieke overbelasting	6	6	7	252						rij de wagen/camionet tot aan de dissel van de aanhangwagen maak correct gebruik van het stuurwiel maak gebruik van de veiligheidshaak	0,2	6	7	8,4
		klemgevaar, gevaar op verwonding en/of letsels	6	6	7	252						maak correct gebruik van het stuurwiel maak gebruik van de veiligheidshaak	0,2	6	7	8,4
alu werken	algemene risico's werken op hoogte	valgevaar	10	10	15	1500	reglementaire leuningen voorzien vanaf 2 m (15 cm kantlijn, 40 a 50 cm en 1 a 1,2 m) leuningen steeds goed vastzetten indien leuningen niet mogelijk zijn, dan plaatsen van vangnetten bij afkelen kijken waar je je voeten plaatst openingen in vloer afdekken met stevig materiaal eventueel valharnas keuring valbeveiliging signalisatie gevaarlijke situaties regelmatig onderhoud van de stelling en werkvloer schoorwegen vrijhouden	0,2	10	15	30					
		vallende voorwerpen	10	10	15		kantlijn van 15 cm geen voorwerpen naar beneden gooien dragen van helm wanneer gevaar bestaat op stoten en vallen de voorwerpen gereedschappen niet laten rondslingeren					0,2	10	15	30	
alu werken	opstellen van stellingen en schragen	gevaar op snijden en/of kwetsen	6	3	7	126	transport en hijsen van schoren in aangepaste manden of bakken stevig omwikkelen door meerdere hijsbanden aan de uiteinden regelmatig controle materiaal opleiding personeel geen vervormde schoren gebruiken originele borgpennen/vergrendelingen niet vervangen door andere voorwerpen controle door bevoegde persoon na opstelling wettelijke controle door bevoegd persoon	0,2	3	7	4,2					
alu werken	werken op vaste stellingen	belemmering doorgangen, verkeerd bestijgen van stellingen	10	10	15	1500	ladders aan binnenzijde van stelling plaatsen onderhoud en reiniging van stellingladders conforme ladders gebruiken	0,2	10	15	30					

POST

TAAK/RISICO

GEVAAR/GEVOLG

EVALUATIE VOOR PREVENTIEMAATREGELEN

A

B

C

R

PREVENTIEMAATREGELEN

EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN

A

B

C

R

A=WAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1

B=BLOOTSTELLING VOORTDUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER 3 MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5

C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1

R=RISICOCIJFER=A*B*C >320 STILLEGGEN / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / < 20 AANVAARDBAAR

alu werken	gebruik van aanhangwagens	gevaar op aanrijding van personen, voertuigen en materialen	6	6	7	252	aanhangwagens op de daarvoor bestemde plaats parkeren spie onder het wiel van de aanhangwagens plaatsen	0,2	6	7	8,4					
		gevaar op fysieke overbelasting	6	6	7	252						rij de wagen/camionet tot aan de dissel van de aanhangwagen maak correct gebruik van het stuurwiel maak gebruik van de veiligheidshaak	0,2	6	7	8,4
		klemgevaar, gevaar op verwonding en/of letsels	6	6	7	252						maak correct gebruik van het stuurwiel maak gebruik van de veiligheidshaak	0,2	6	7	8,4
alu werken	algemene risico's werken op hoogte	valgevaar	10	10	15	1500	reglementaire leuningen voorzien vanaf 2 m (15 cm kantlijn, 40 a 50 cm en 1 a 1,2 m) leuningen steeds goed vastzetten indien leuningen niet mogelijk zijn, dan plaatsen van vangnetten bij afkelen kijken waar je je voeten plaatst openingen in vloer afdekken met stevig materiaal eventueel valharnas keuring valbeveiliging signalisatie gevaarlijke situaties regelmatig onderhoud van de stelling en werkvloer schoorwegen vrijhouden	0,2	10	15	30					
		vallende voorwerpen	10	10	15		kantlijn van 15 cm geen voorwerpen naar beneden gooien dragen van helm wanneer gevaar bestaat op stoten en vallen de voorwerpen gereedschappen niet laten rondslingeren					0,2	10	15	30	
alu werken	opstellen van stellingen en schragen	gevaar op snijden en/of kwetsen	6	3	7	126	transport en hijsen van schoren in aangepaste manden of bakken stevig omwikkelen door meerdere hijsbanden aan de uiteinden regelmatig controle materiaal opleiding personeel geen vervormde schoren gebruiken originele borgpennen/vergrendelingen niet vervangen door andere voorwerpen controle door bevoegde persoon na opstelling wettelijke controle door bevoegd persoon	0,2	3	7	4,2					
alu werken	werken op vaste stellingen	belemmering doorgangen, verkeerd bestijgen van stellingen	10	10	15	1500	ladders aan binnenzijde van stelling plaatsen onderhoud en reiniging van stellingladders conforme ladders gebruiken	0,2	10	15	30					

POST

TAAK/RISICO

GEVAAR/GEVOLG

EVALUATIE VOOR PREVENTIEMAATREGELEN

A

B

C

R

PREVENTIEMAATREGELEN

EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN

A

B

C

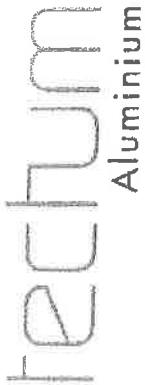
R

A=WAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1

B=BLOOTSTELLING VOORTDUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER 3 MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5

C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ER

POST	TAAK/RISICO	GEVAAR/GEVOLG	EVALUATIE VOOR PRENTIEMAATREGELEN				PREVENTIEMAATREGELEN				EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN							
			A	B	C	R					A	B	C	R				
A=WAAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1																		
B=BLOOTSTELLING VOORTDOUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER 3 MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5																		
C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1																		
R=RISICOCIJFER=A*B*C >320 STILLEGGEN / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / < 20 AANVAARDBAAR																		
		gevaar vallende personen of voorwerpen	10	10	15	1500	werkvloer niet verhogen met stenen blokken e.d. geen materiaal op vloer stapelen indien de breedte kleiner is dan 80 cm nooit langs de steigerlementen naar beneden klimmen reglementaire leuningen voorzien vanaf 2 m (15 cm kantlijn, 40 à 50 cm en t à 1,2 m) werkzone afbakenen loopoppervlak met antislip regelmatig controle van het materiaal en de stelling (min 1week, voor indienststelling, na elke langdurige onderbreking, na wijzigingen, na in gevaar brengen van stabiliteit en weerstand) eventueel valharnas veiligheidshelm stellingen op zandgrond laten steunen op ingegraven betonblokken stellingen niet plaatsen op bakstenen stelling vanaf 3 m hoogte regelmatig en stevig verankeren aan vaste delen van het bouwwerk wanneer de hoogte van de stelling meer is dan 3 x de kleinste basis, stelling verankeren aan vaste delen van het bouwwerk ladderopening steeds sluiten wanneer hoger niveau bereikt wordt toegangsopeningen steeds sluiten na ieder gebruik stellingen niet betreden bij sterke wind modder en afval op de stelling direct opruimen schokken vermijden door lasten voorzichtig neer te zetten en te verplaatsen lasten gelijkmatige verdelen over de vloer hoeveelheid materiaal op stelling beperken tot het nodige stelling niet overladen werkvlak in goede staat houden geen voorwerpen naar beneden gooien defecten melden aan magazijn (mondeling / schriftelijk) (duidelijke communicatie tussen werknemers en magazijn) bij hout: geen verrotting of schimmels of scheuren								0,2	10	15	30
alle werken	werken op rolstellingen	gevaar voor stuikelen of vallen	10	6	15	900	ladders aan de binnenzijde van de stelling eventueel harnas veiligheidshelm conforme ladders gebruiken regelmatige controle van de rolstelling stelling steeds eerst vastzetten voor het betreden werkvloer niet verhogen met stenen, blokken ... geen materiaal op vloer stapelen indien de breedte kleiner is dan 80 cm								0,2	6	15	18



info@tectumalu.be | www.tectumaluminium.be | BTW BE 0827.541.939 - RPR Tongeren | Reg.nr. 10.20.10

514



POST	TAAK/RISICO	GEVAAR/GEVOLG	EVALUATIE VOOR PRENTIEMAATREGELEN				PREVENTIEMAATREGELEN				EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN			
			A	B	C	R					A	B	C	R
A=WAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1														
B=BLOOTSTELLING VOORTDUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER 3 MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5														
C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1														
R=RISICOCIJFER=A*B*C >320 STILLEGGEN / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / < 20 AANVAARDBAAR														

alle werken werken met elektrische handgereedschappen	gevaar op snijden en/of kwetsen gevaar op wegvliegende delen	10	6	15	900	beveiligen tegen wegsplattende delen op gereedschap laden en gebruiken veiligheidsbril en/of gelaatsscherm, veiligheidschoenen, werkdodij (niet loszittend, geen sierraden) visuele controle elektrisch materiaal jaarlijks onderhoud van elektrisch materiaal helpers moet ook bitt dragen CE gekeurd gereedschap gebruiken brokstukken regelmatig verwijderen correct snijgereedschap gebruiken handgereedschap gebruiken op de juiste materialen werkstuk goed/recht inklemmen recht zagen met slijpschijf defecten melden aan magazijn handgereedschappen niet laten vallen. Bij val melden aan magazijn apparaat niet forceren aandacht tijdens de werkzaamheden correct gebruik, nodige instructies bij het gebruik van elektrische handgereedschappen defecten melden aan magazijn (mondeling / schriftelijk) (duidelijke communicatie tussen werknemers en magazijn) handgereedschappen correct doorgeven	0,2	6	15	18
		6	6	15	540	werken met dubbel geïsoleerde toestellen (niet geaard) niet IP44 indien toestel niet dubbel geïsoleerd, aarding voorzien contactdozen met automatisch terugkerend klapscherm controle elektrisch materiaal CE gemarkeerd gereedschap, verlengsnoeren, kabelhaspels gebrekige gereedschappen niet meer gebruiken en herstellen geen blootliggende elektrische leidingen defecten signaliseren voldoende kabel afrollen tegen oververhitting bij werkonderbreking: toestel spanningsloos stellen (stekker uittrekken)	0,2	6	15	18
	lawaaihinder	10	6	7	420	aangepaste gehoorbescherming aankopbeleid richten op aankoop van geluidsarme gereedschappen	0,2	6	7	8,4
	gevaar op irritatie van huid, slijmvlies en luchtwegen	6	6	7	252	gebruik van stofzuiging stofmaskers (P2) niet eten op de werkplaats handen grondig wassen voor het eten	0,2	6	7	8,4



POST	TAAK/RISICO	GEVAAR/GEVOLG	EVALUATIE VOOR PRENTIEMAATREGELEN				PREVENTIEMAATREGELEN				EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN			
			A	B	C	R	A	B	C	R	A	B	C	R
A=WAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1														
B=BLOOTSTELLING VOORTDUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER 3 MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5														
C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN= 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1														
R=RISICOCIJFER=A*B*C >320 STILLEGGEN / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / < 20 AANVAARDBAAR														
alu werken	werken met niet-elektrisch handgereedschap	gevaar op schade door trillingen	6	6	7	252	verwijder stof steeds met water of door opzuiging anti-vibratiehandschoenen regelmatig onderhoud van gereedschappen aankoopbeleid op trillingsarme toestellen regelmatig afwisseling in taken regelmatig pauzeren							
							0,2							
							8,4							
							7							
alu werken	werken met niet-elektrisch handgereedschap	gevaar op snijden en/of kwetsen	10	6	7	420	beveiliging tegen wegsplattendende delen op gereedschap laten en gebruiken veiligheidsbril en/of gelaatsscherm, veiligheidsschoenen controle elektrisch materiaal CE gekeurd materieel gebruiken helpen moet ook bril dragen broekstukken regelmatig verwijderen correct gereedschap gebruiken werkstuk goed/recht inklemmen apparaat niet forceren grote platen inox, zink en lood versnijden met slagscharen of schaar. Enkel kleine stukken met breekmes defecten melden aan magazijn (mondeling / schriftelijk) (duidelijke communicatie tussen werknemers en magazijn) handgereedschappen correct doorgeven							
							0,2							
							8,4							
							7							
alu werken	werken met niet-elektrisch handgereedschap	gevaar op schade door trillingen	6	6	7	252	ergonomisch handgereedschap gebruiken correcte houding							
							0,2							
							8,4							
							7							
alu werken	werken met niet-elektrisch handgereedschap	gevaar op irritatie van huid en slijmvliezen en luchtwegen	6	6	7	252	gebruik van stofafzuiging stofmasker (P2) niet eten in de werkplaats handen grondig wassen voor het eten verwijder stof steeds met water of door afzuiging							
							0,2							
							8,4							
							7							
alu werken	werken met pneumatisch handgereedschap	gevaar op snijden en/of kwetsen	6	6	7	252	stabiele werkhouding noot veiligheidsvoorzieningen verwijderen veiligheidsbril, veiligheidsschoenen regelmatig onderhoud zicht ervan vergewissen dat niemand zich in de werkingzone bevindt bij herladen of reinigen het pistool naar de grond richten patronen/fragels aangepast aan het werk en te nagelen materiaal							
							0,2							
							8,4							
							7							



TECTUM ALUMINIUM bvba | Boombekelaan B-2660 Hoboken
tel. alg. +32 (0)3 889 66 03 | fax alg. +32 (0)3 889 79 94
info@tectumalu.be | www.tectumaluminium.be

www.tectumaluminium.be | BTW BE 0827.541.939 - RPR Tongeren | Reg.nr. 10.20.10

[illegible]

alu werken	hijswerktuigen	kantelgevaar	6	10	15	900	opstelling door bevoegd persoon keuring hijswerktuigen (jaarlijks en bij elke nieuwe opstelling) en toebehoren (3 maandelijks) beveiliging tegen kantelen voldoende stabiele en dragende ondergrond rekening houden met weersomstandigheden (wind) indien nodige stabiliteits en berekeningnota's opvragen voldoende stevige schoning voorzien	0,2	10	15	30
stagerlift daklift bouwlift goederen/personen hoogwerkers snelmontagekraan kraan op vrachtwagen variëker											
		gevaar lichamelijke en/of materiële schade	6	10	15	900	collectieve afbakening hijstoestel en te hijsen materiaal laadplatform voorzien van leuning en plint dragen van veiligheidshelm keuring hijswerktuigen (jaarlijks en bij elke nieuwe opstelling) en toebehoren (3 maandelijks) opleiding personeel (18+) veiligheidsfunctie te hijsen materiaal/materiaal goed/correct bevestigen zorgen voor goede zichtbaarheid tijdens het verplaatsen van goederen goede communicatie en coördinatie (seingever) eventueel dragen van valbeveiling in hoogwerkers voedingskabels laten oprollen in de daarvoor bestemde kuip deuropeningen steeds goed sluiten geen overbelasting van de leuningen gebruik van leuningen aan de trap en niet aan de stijl van de deur alschermen van hijswerktuigen dmv hekkens steeds nagaan dat de hekkens stevig in de betonblokken verankerd staan visuele controle van hefwerktuig voor gebruik ervan afstandsbediening uitzetten bij niet gebruik ervan instructies gebruik van machine zie instructiemap in camionet aandacht tijdens de werken	0,2	10	15	30



POST	TAAK/RISICO	GEVAAR/GEVOLG	EVALUATIE VOOR PREVENTIEMAATREGELEN				PREVENTIEMAATREGELEN				EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN			
			A	B	C	R	A	B	C	R	A	B	C	R
A=WAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1														
B=BLOOTSTELLING VOORTDUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER 3 MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5														
C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1														
R=RISICOCIJFER=A*B*C >320 STILLEGGEN / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / < 20 AANVAARDBAAR														

	gevaar op slag of stoot	6	10	15	900	correcte hijsbehoren gebruiken geen afgekeurde hijsmiddelen / hijsbehoren gebruiken defecten melden aan magazijn (mondeling / schriftelijk) (duidelijke communicatie tussen werknemers en magazijn)	0,2	10	15	30
						afbakken werkzone hijswerktuig dragen van veiligheidshelm toegangsverbod voor onbevoegden veiligheidsfunctie opleiding personeel (18+) regelmatig onderhoud/nazicht toetsel goede communicatie en coördinatie (seingever) zorgen voor goede zichtbaarheid tijdens het verplaatsen van goederen voldoende aandracht tijdens de activiteiten le hijsen materiaal/materieel goed bevestigen instructies gebruik van machine zie instructieboek in camionet				
	lavaalrinder	6	10	7	420	bij aankoop hijswerktuigen rekening houden met het geluidproducerend vermogen dragen van gehoorbescherming	0,2	10	7	14
	gevaar op aanraking van delen onder spanning	6	6	15	540	aarding van hijswerktuigen bij plaatsing hijswerktuigen controle op aanwezigheid bovengrondse elektrische leidingen opstelling door bevoegd persoon voorzichtig manoeuvreren instructies gebruik van machine zie instructieboek in camionet	0,2	6	15	18
	lavaalrinder	6	10	7	420	gehoorbescherming dragen stabiele opstelling compressor compressor uit werkzone opstellen	0,2	10	7	14
alu werken	gevaar op snijden en/of knielsen	6	10	7	420	volledig afrollen vluichtarm alvorens lucht door te blazen regelmatig controle/onderhoud volledig toestel noot laten draaien bij niet gebruik bij lek compressor stilleggen en lucht volledig laten ontsnappen vooraleer verbinding weer aan te spannen bewegende delen afschermen gebruik van handschoenen geen loshangende kledij dragen blokken voorachter wielen defecten melden aan magazijn (mondeling / schriftelijk) (duidelijke communicatie tussen werknemers en magazijn)	0,2	10	7	14

POST	TAAK/RISICO	GEVAAR/GEVOLG	EVALUATIE VOOR PREVENTIEMAATREGELEN				PREVENTIEMAATREGELEN				EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN			
			A	B	C	R	A	B	C	R	A	B	C	R
A=WAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1														
B=BLOOTSTELLING VOORTDUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER JAAR=0,5														
C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1														
R=RISICOCIJFER=A*B*C / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / < 20 AANVAARDBAAR														
alu werken		gevaar op aantaking van delen onder spanning	6	10	3	180								
		gevaar voor brand en explosie	6	10	7	420	zons rond compressor afbakenen signalisatie onder spanning staande delen regelmatige controle op goede isolatie leidingen				0,2	10	3	3,6
							brandblusmiddelen in de buurt houden compressor eerst afzetten en laten afkoelen alvorens te wijlen bij morsen de motor schoonmaken en opkuisen reservoir voor afval elke dag reinigen				0,2	10	7	14
	lassen	gevaar op oogirritatie	10	6	3	180	bescherming omgeving laspost door schermen gebruik van lascherm, handschoenen en werkkledij medisch toezicht				0,2	6	3	3,6
		gevaar op ademhalingsproblemen	10	6	3	180	gebruik van brongerichte afzuiging, indien dit niet mogelijk gebruik van adenbescherming				0,2	6	3	3,6
alu werken		gevaar op knelling, snijwonden	10	6	3	180	veiligheidshandschoenen				0,2	6	3	3,6
		gevaar voor oogletsels	10	6	3	180	werkzone afbakenen gebruik van lascherm bij lassen picogram veiligheidsbril verplicht				0,2	6	3	3,6
		gevaar voor brandwonden	10	6	3	180	vuurvergunning ontbrandbare tussenwanden plaatsen gebruik van geschikte werkkledij/laskledij, handschoenen, veiligheidsschoenen aandacht voor risico's brandgas, zuurstof of stoffen				0,2	6	3	3,6
							gehoorbescherming dragen vanaf 80 dB(A) picogram gehoorbescherming verplicht medisch toezicht				0,2	6	3	3,6
	lawaaihinder		10	6	3	180					0,2	6	3	3,6
alu werken	generator	gevaar op lichamelijke overbelasting	6	6	7	252	gebruik van tiltechnieken manueel hanteren van lasten				0,2	6	7	8,4
		gevaar op aantaking onder spanning staande delen	6	6	7	252	degelijke aarding van chassis defecten melden aan magazijn (mondeling / schriftelijk) (duidelijke communicatie tussen werknemers en magazijn)				0,2	6	7	8,4
		gevaar met bewegende delen van de generator	6	6	7	252	regelmatig onderhoud van de generator				0,2	6	7	8,4

POST	TAAK/RISICO	GEVAAR/GEVOLG	EVALUATIE VOOR PRENTIEMAATREGELEN				PREVENTIEMAATREGELEN				EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN			
			A	B	C	R	A	B	C	R	A	B	C	R
A=WAAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1														
B=BLOOTSTELLING VOORTDOUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER 3 MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5														
C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1														
R=RISICOCIJFER=A*B*C >320 STILLEGGEN / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / < 20 AANVAARDBAAR														
		gevaar voor brand en explosie	6	6	7	252	machine steeds stilleggen voor vervangen olie, reparatie, regeling kleppen, vervanging, ...							
		gevaar op damp-gas of stoftontwikkeling	6	10	7	420	regelmatig controle op lekken overgelopen olie opkuisen ontvlambare en brandbare producten op veilige afstand houden defecten melden aan magazijn (mondeling / schriftelijk) (duidelijke communicatie tussen werknemers en magazijn)	0,2	6	7				8,4
		gevaar op aantrekking onder spanning staande d	6	6	15	540	goede ventilatie goede opstelling generator buiten directe werkomgeving opstellen defecten melden aan magazijn (mondeling / schriftelijk) (duidelijke communicatie tussen werknemers en magazijn)	0,2	10	7				14
							regelmatig onderhoud generator goed geïsoleerde leidingen zo kort mogelijke leiding tussen generator en hoofdbord bij voorkeur materiaal met dubbele isolatie differentieelschakelaar defecten melden aan magazijn (mondeling / schriftelijk) (duidelijke communicatie tussen werknemers en magazijn) opstelling van generator in geïsoleerde omringbare omgeving	0,2	6	15				18
Alu werken	plaatsen van de constructie	gevaar op lichamelijke overbelasting	10	10	3	300	nodige hulpmiddelen voorzien manueel hanteren van lasten zware stukken met twee verplaatsen	0,2	10	3				6
		gevaar op snijden en/of kweisen	10	10	7	700	hulpmiddelen gebruiken voor het hanteren van de werkstukken dragen van veiligheidshandschoenen mouw aansluitende werkkledij dragen hindernissen en obstakels verwijderen zich verzekeren van een evenwichtige positie bij het hanteren van de werkstukken werkstukken stevig en stabiel plaatsen	0,2	10	7				14
Alu werken	opruimen dak, afvoer materiaal	gevaar op lichamelijke overbelasting	10	10	3	300	gebruik van hulpmiddelen manueel hanteren van lasten afwisseling zware werkzaamheden aandacht tijdens de werken fysico's voldoende inschakelen	0,2	10	3				6

11/14

POST	TAAK/RISICO	GEVAAR/GEVOLG	EVALUATIE VOOR PREVENTIEMAATREGELEN				PREVENTIEMAATREGELEN				EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN			
			A	B	C	R	A	B	C	R	A	B	C	R
A=WAAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1														
B=BLOOTSTELLING VOORTDOUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5														
C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1														
R=RISICOCIJFER=A*B*C >320 STILLEGGEN / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / < 20 AANVAARDBAAR														
Alu werken	aanbrengen van isolatie	gevaar op snijden en/of kwetsen	10	10	7	700	niet te bruusk te werk gaan gepaste hulpmiddelen gebruiken veiligheidshandschoenen en schoenen voorzichtig omgaan met materiaal materiaal regelmatig controleren op eventuele beschadigingen aandacht tijdens de werken risico's voldoende inschatten niet te bruusk te werk gaan	0,2	10	7	14			
		gevaar voor irritatie van huid, slijmvlies en luchtwegen	10	10	7	700	stofmasker veiligheidsbril, veiligheidskleding beperken van stofvorming gebruik stofzuiger of waterzuiger vloer licht bevochtigen	0,2	10	7	14			
		gevaar voor irritatie van huid, slijmvlies en luchtwegen	10	10	3	300	gebruik maken van kniebescherming afwisseling van werkzaamheden regelmatig benen strekken	0,2	10	7	14			
Alu werken	voegwerk	gevaar op lichamelijke overbelasting	6	6	3	108	aangepaste hulpmiddelen gebruiken correct hanteren van lasten regelmatig veranderen van werkhouding regelmatig pauzeren taakrotatie	0,2	6	3	3,8			
		gevaar op irritatie van huid, slijmvlies en luchtwegen	6	6	7	252	veiligheidshandschoenen, eventueel adembescherming MSDS inventaris chemische agentia	0,2	6	7	8,4			
Alu werken	schilderen	brand en/of explosiegevaar	6	1	15	90	verluchting van werkplaats geschikte blusmiddelen binnen bereik rookverbod en verbod tot open vlammen of vuur geen stockage en gebruik van ontvlambare producten in nabijheid van warmtebron	0,2	1	15	3			

POST	TAAK/RISICO	GEVAAR/GEVOLG	EVALUATIE VOOR PRENTIEMAATREGELEN				PREVENTIEMAATREGELEN	EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN			
			A	B	C	R					
A=WAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1											
B=BLOOTSTELLING VOORTDUREND=10 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER 3 MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5											
C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1											
R=RISICOCIJFER=A*B*C >320 STILLEGGEN / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / < 20 AANVAARDBAAR											
		gevaar voor irritatie van huid, slijmvlies en luchtwegen	6	1	7	42	volgende verluchting of plaatselijke afzuiging ademhalingsbescherming, veiligheidsschoenen, veiligheidsbril, veiligheidshandschoenen MSDS		0,2	1	7
alle werken	afbreken van bestaande ebnit beschadigde asbestcementplaat	vrijkomen van asbestvezels (concentratie boven 0,1 v/cm ³), asbestose, longkanker, mesothelioom, larynxkanker	10	3	15	450	werkzaamheden stoppen! werken door erkende asbestverwijderaar		0,2	0,5	1

algemeen: aluwerken, dakwerken, gevelwerken, asbest, magazijn

VERPLICHTE CONTROLES UIT TE VOEREN DOOR EEN ERKENDE KEURINGSORGANISME

TOESTEL	REGLEMENT	PERIODICITEIT	UITVOERDER
Hijz- en hefstoestellen	ARAB 281	3 MAANDEN	OCB
Hijzstoestellen, kranen, hoogwerker		1 JAARLIJKS	OCB
Hijztoebehooren	ARAB 280-281	3 MAANDEN	OCB
kabels, kettingen, haken, lengen, stoppen		1 JAARLIJKS	OCB
en veiligheidsonderdelen			OCB
Brandbusapparaten	ARAB art 52	JAARLIJKS	Sicli
Persoonlijke valbeveiliging	Codex, T. VII, H. II	JAARLIJKS	
afdelers, veiligheidsgordel, vanglijn		Na vervorming	
veiligheidschamras, reddingslouw,		Na een val	
antivalapparaat, toebehoren, ...			
Ladders	Codex, T. VI, H. II, afd. V	JAARLIJKS	Magazijn

POST	TAAK/RISICO	GEVAAR/GEVOLG	EVALUATIE VOOR PREVENTIEMAATREGELEN				PREVENTIEMAATREGELEN				EVALUATIE NA PREVENTIEMAATREGELEN			
			A	B	C	R					A	B	C	R
A=WAARSCHIJNLIJKHEID TE VERWACHTEN=10 / GOED MOGELIJK=6 / ONGEWOON=3 / ENKEL MOGELIJK IN GRENSGEVAL=1 / ONWAARSCHIJNLIJK=0,5 / ONDENKBAAR = 0,2 / ONMOGELIJK = 0,1														
B=BLOOTSTELLING VOORTDUREND=10 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER DAG=6 / 1 x PER WEEK=3 / 1 x PER MAAND=2 / 1 x PER 3 MAAND=1 / 1 x PER JAAR=0,5														
C=GEVOLGEN KATASTROFE TALRIJKE DODEN=100 / RAMP ENKELE DODEN = 40 / ZEER ERNSTIG LETSELS=15 / ERNSTIG=7 / BELANGRIJK ONGESCHIKTHEID=3 / AANDACHT ONGEVAL MET EHBO=1														
R=RISICOCIJFER=A*B*C >320 STILLEGGEN / 320<160 ONMIDDELIJK VERBETERING / 160<70 VERBETERING VEREIST / 70<20 AANDACHT VEREIST / < 20 AANVAARDBAAR														

Stellingen	Codex, T. VI, H. I	JAARLIJKS	Magazijn
Klein electrisch gereedschap	Codex, T. VI, H. II, afd. V	Regelmatig	Bevoegd persoon
Vorkheftruck	Codex, T. VI, H. I	JAARLIJKS	Magazijn
hangbrug	Codex, T. VI, H. I	JAARLIJKS	Magazijn
	ARAB 280-281	3 MAANDEN	OCB

POST INTERVENTIEDOSSIER

werfnummer 13211

Bouwheer : VME Residentie Roma

Werfadres : Fruithoflaan 72 - 74 te 2600 Berchem

Aanvangsdatum : 11/09/2017

einddatum : 22/11/2017

Bouwcoördinator " Ontwerp" :

bereikbaar op telefoonnummer :

Bouwcoördinator " Uitvoering" :

JGB management bvba

bereikbaar op telefoonnummer : 0495/299.743

Het bouwcoördinatieboek werd overhandigd aan : Peter De Mol

in de functie van : syndicus

Op datum van : 22/11/2017

handtekening:

coördinator



Jan Geraeds

bouwheer

POSTINTERVENTIEDOSSIER

werfnummer 13211

Bouwheer : VME Residentie Roma

Werfadres : Fruithoflaan 72 - 74 te 2600 Berchem

JGB management bvba

coördinator: J. Geraeds

omschrijving	gebruikte produkten	fabrikant / leverancier	onderhouds voorschriften en opmerkingen
voegmortel	Seifert voegmortel	Seifert	zie technische fiche kleur 938 en 939
raamvoegen	Sikahyflex 250 facade	Sika	zie technische fiche kleur Beige
betonherstelling	Masteremaco P5000	BASF-cc	zie technische fiche
	Masteremaco S5400	BASF-cc	zie technische fiche
	Masteremaco FC	BASF-cc	zie technische fiche
carbonatatiewerende coating	Tensiocoat	Rewah	zie technische fiche kleur Ral 9001
terras leuningen voorgevel	MT Glass Grip + 1	Tectum Aluminium	zie technische fiche kleur geanodiseerd natuurkleur
terrasleuning achtergevel	MT Bars Grip +2	Tectum Aluminium	zie technische fiche kleur geanodiseerd natuurkleur
Balkonschermen	aluminium kaders	Tectum Aluminium	zie technische fiche kleur glas opaal

VOEGMORTEL

Door de exclusieve "STOFVRIJE" technologie van de voegmortel (eerste in België) geniet men van een beter werkcomfort en uitstekend gebruiksgemak.

De gebruiksklare STOFVRIJE VOEGMORTEL SEIFERT is van Belgische fabricatie samengesteld uit uitgelezen grondstoffen, gedroogd en voorbereid in speciale ovens volgens de volgende formule :

- witte gewassen, gerolde kwartskorrels met korrelopbouw van 0.1 tot 0.6 mm.
- fijngemalen kalksteen
- uitgezochte verpulverde kalk van min. 95 % calciumhydraat
- witte cement
- vochtwerende produkten op basis van stearaten
- minerale kleurstoffen

VOORBEREIDEN VAN DE ONDERGROND

Alle stof en mortelresten uit de voegen verwijderen. Voorzien dat men minstens 10 mm. voegspecie in de voeg kan aanbrengen. Indien nodig de mortel uitkrabben. Minimum 1 maand wachten met het voegen na het optrekken van de nieuwe muur. Afhankelijk van de zuigkracht van de steen en van de weersomstandigheden, de ondergrond bevochtigen met water en dit voor het aanbrengen van de voegmortel.

VERWERKEN EN GEBRUIK

Max. gebruiksduur bij 20 °C : 2 uur na het aanmaken

Gebruikstemperatuur : van +3°C tot +27 °C.

Niet aanbrengen bij vorst en hevige buien binnen de 24 uur.

Niet aanbrengen op bevroren, ontdooiende en uitdruipende ondergronden.

De voegmortel wordt met zuiver water aangemaakt (3 à 3.75 liter per 25 kg tot hij aardvochtig aanvoelt). Steeds dezelfde hoeveelheid water toevoegen!

Geen zand aan toevoegen om de kleur en de kwaliteit te behouden.

Bij voorkeur machinaal mengen in een voor mortel geschikte menger.

De voegmortel goed en vol in de voegen aanbrengen en stevig aandrukken met het voegijzer zodat een compacte voegmortel ontstaat.

Om kleurverschillen door verschillende weersomstandigheden te vermijden, steeds vlak per vlak dezelfde dag afwerken.

NABEHANDELING

Wanneer er gevaar bestaat dat teveel water aan de voegspecie wordt onttrokken is waterbevochtiging nodig en eventueel afdekken. Dit is heel belangrijk om de kwaliteit en de kleur te garanderen. De kleur van de voegmortel wordt medebepaald door de droogtijd van de voegmortel.

EIGENSCHAPPEN

(gemeten op proefstukken 4/4/16 cm, verkregen door aanstampen van een mortel aangemaakt met een hoeveelheid water zoals aangeduid in de gebruiksaanwijzing hierboven)

- Droge volumieke massa : 1900 kg/m^3
- Druksterkte 28 dagen : $>15 \text{ N/mm}^2$
- Buigtreksterkte 28 dagen : $>3 \text{ N/mm}^2$
- Krimp na 28 dagen : 0.45 mm/m .
- Vorstproeven : geen beschadiging na 28 cyclussen

KLEUREN

Een zeer uitgebreid kleurengamma **60 standaardkleuren**.

Op eenvoudige aanvraag maken wij ook andere kleuren (vanaf 50 kg).

Voor de meest voorkomende stenen hebben wij reeds een kleur op maat gemaakt

“kleur op kleur of toon op toon” (zie bijhorende lijsten van de verschillende steenfabrikanten).

VERBRUIK

MOD 50 : $\pm 7.5 \text{ kg / m}^2$

MOD 65 : $\pm 7 \text{ kg / m}^2$

MOD 90 : $\pm 6 \text{ kg / m}^2$

Deze gegevens zijn louter informatief aangezien dit afhankelijk is van hoe diep de metselmortel uitkrabd is.

BEWARING

1 jaar na fabrikatiedatum in originele gesloten verpakking, gestapeld op een palet ter bescherming van vocht en vorstvrij bewaard.

**ALLE VOEGMORTELKLEUREN ZIJN TEVENS VERKRIJGBAAR IN
DUNBEDMORTELS 2 in 1**

Technische fiche

Editie 1, 2013

Identificatie no. 02 05 08 01 10 300 0 0001

Versie no. 08012013

SikaHyflex®-250 Facade

SikaHyflex®-250 Facade

Professionele, hoogkwalitatieve, overschilderbare, weersbestendige, 1-component facadevoegkit voor beton, metselwerk en bepleistering

Product**Omschrijving**

SikaHyflex®-250 Facade is een 1-component, vochtuithardende, lage modulus elastische voegkit voor bewegings- en aansluitvoegen in de bouwschil van commerciële gebouwen.

Toepassingen

SikaHyflex®-250 Facade is geschikt voor alle afdichtingsvoegen in de hoogbouw, utiliteitsbouw, woningbouw speciaal bij dilatatievoegen in beton maar ook voor voegen in gevels, balkons/galerijen, borstweringen, aansluitvoegen (rondom ramen en deuren, gevels, metaalconstructies, prefab beton) alsmede voor voegafdichtingen in houten - en metaalconstructies.

**Eigenschappen /
Voordelen**

- Zeer goed bestand tegen weersinvloeden en veroudering.
- Bewegingscapaciteit van +100% / -50 % (ASTM C719).
- Geen opschuiming bij uitharding.
- Weinig spanning op de ondergrond.
- Gemakkelijk glad te strijken en zeer goede verwerkbaarheid.
- Zeer goede hechting op vele ondergronden;
- Vrij van oplosmiddelen en geurarm.
- Erg lage emissie.

Proeven**Goedkeuringen /
Normen**

Conform EN15651 klasse 25 LM voor gebruik binnen & buiten en in een koud klimaat

Conform ISO 11600 F 25 LM

Conform DIN 18540 F

Conform ASTM C920, klasse 100/50

EMICODE EC 1^{PLUS} R, erg lage emissie

ISO 16938-1 laat geen vlekken na op marmer en natuursteen

ASTM C 1248 laat geen vlekken na op marmer

**Specifieke classificatie**

LEED® EQc 4.1	SCAQMD, Regel 1168	BAAQMD, Reg. 8, Regel 51
geslaagd	geslaagd	geslaagd

Technische gegevens

Kleuren	wit, beige, bruin, zwart, betongrijs, middengrijs, donkergrijs, grijs RAL 7030, basaltgrijs, donkerbeige, donkerbruin, lichtgrijs, natuursteen beige, rustique rood
Chemische basis	i-Cure-technologie polyurethaan
Dichtheid	~ 1,35 kg/l (CQP ¹⁾ 006-4, ISO 1183-1)
Uitzakking	0 mm (CQP 061-4, ISO 7390)
Huidvormingstijd	~ 70 minuten ²⁾ (CQP 019-1)
Bewerkingstijd	~ 45 minuten ²⁾
Uithardingssnelheid	~ 3 mm / 24 h ²⁾ (CQP 049-2)
Bewegingscapaciteit	25% (ISO 9047) +100% / -50% (ASTM C719)
Shore-A-hardheid	20 na ~ 28 dagen ²⁾ (CQP 023-1, ISO 868)
Treksterkte	~ 0,9 N/mm ^{2 2)} (CQP 036-1, ISO 37)
Doorscheurweerstand	~ 5 N/mm ²⁾ (CQP 045-1, ISO 34)
E-Modulus	~ 0,3 N/mm ² bij 100 % uitrekking ²⁾ (CQP 555-1, ISO 8339) ~ 0,6 N/mm ² bij 100 % uitrekking (-20°C)
Rek bij breuk	~ 800% ²⁾ (CQP 036-1, ISO 37)
Elastisch herstelvermogen	> 90% ²⁾ (ISO 7389)
Verwerkingstemperatuur	+5°C tot +40°C
Diensttemperatuur	-40°C tot +70°C
Verpakking	Doos van 20 x 600 ml zakken 960 zakken per pallet
Opslagcondities / houdbaarheid	15 maanden vanaf de productiedatum indien opgeslagen in ongeopende, onbeschadigde en origineel afgesloten verpakking, in droge omstandigheden bij temperaturen tussen + 5 °C en + 25 °C.
¹⁾ Bedrijfskwaliteitsprocedure Sika	
²⁾ 23 °C / 50% r.v.	

Verwerkingsdetails

Voegafmeting / Verbruik

De breedte van de voeg moet in relatie staan met de bewegingscapaciteit van de voegkit. Over het algemeen moet de breedte van de voeg > 10 mm en < 40 mm zijn. Een breedte-diepteverhouding van ongeveer 2:1 moet worden aangehouden.

Afmetingen standaardontwerp voor betonnen elementen volgens DIN 18 540 / tabel 3:

Voegafstand [m]	2	2 – 3,5	3,5 - 5	5 – 6,5	6,5 - 8
Ontwerp voegbreedte [mm]	15	20	25	30	35
Voegdiepte [mm]	8	10	12	15	15

Alle voegen moeten naar behoren zijn ontworpen en gedimensioneerd in overeenstemming met de relevante normen, vóór de bouw. De basis voor het berekenen van de vereiste voegbreedte zijn de technische eigenschappen van het voegdichtingsmiddel en de betreffende bouwmaterialen alsook de blootstelling van het gebouw, zijn bouwtype en zijn afmetingen.

Verbruik bij benadering

Voegbreedte [mm]	10	15	20	25	30
Voegdiepte [mm]	8	8	10	12	15
Voeglengte / 600 ml [m]	7,5	5	3	1,6	1,3

Rugvulling: Open- of geslotencellige, schuimrubberen rugvullingen in polyethyleen.

Vorbereitung von der Untergrund / Primeren	Oppervlakken moeten zuiver, droog en vrij van olie, vet en stof, losse of brokkelige deeltjes zijn. Cementhuid moet worden verwijderd. Door het oppervlak van niet-poreuze ondergronden zeer fijn te schuren met een scotch-brite kan de hechtingskracht verbeteren. <u>Niet-poreuze ondergronden</u> Niet-poreuze ondergronden, zoals metalen, poederlakken enz. moeten met een zeer fijn schuurpapier geschuurd worden waarna ze met een zuiver doek gereinigd en geactiveerd worden met Sika® Aktivator-205. Voor afkitten een afluchttijd toelaten van minstens 15 minuten. PVC moet worden voorbehandeld met Sika® Primer-215 met behulp van een zuivere borstel. Voor afkitten een afluchttijd van minstens 30 minuten aanhouden (max. 8 uur). <u>Poreuze ondergronden</u> Poreuze ondergronden, zoals beton, cellenbeton en cementachtige berapingen, mortels, baksteen, natuursteen enz. moeten worden voorzien van een laag Sika® Primer-3 N door middel van een borstel of roller. Voor afkitten een afluchttijd van minstens 30 minuten aanhouden (max. 8 uur). Primers werken hechtingsverbeterend. Ze vervangen echter noch een juiste reiniging, noch verbeteren ze in grote mate de cohesie van de ondergrond. Primers verbeteren de langetermijnprestaties van een afdichte voeg. Neem contact op met onze technische dienst voor meer informatie.
Verwerking / Gereedschap	SikaHyflex®-250 Facade wordt klaar voor gebruik geleverd Breng de rugvulling na een geschikte ondergrondvoorbehandeling aan op de vereiste diepte en breng indien nodig de primer aan. Plaats de kitworst in het afdichtingspistool en knijp de SikaHyflex®-250 Facade uit in de voeg, waarbij u zorgt dat het middel de zijanten van de voeg volledig raakt en er geen lucht gevangen wordt. SikaHyflex®-250 Facade moet stevig tegen de zijanten van de voeg aandrukken om een goede hechting te garanderen. Gebruik maskeertape als scherpe exacte voeglijnen of bijzonder nauwkeurige lijnen zijn vereist. Verwijder de tape vooralleer de voegkit een huid begint te vormen. Gebruik een compatibel afgladmiddel (zoals Sika® Afgladmiddel N) om de oppervlakken van de voeg glad te maken. Gebruik geen producten die oplosmiddelen bevatten!
Reinigung von der gereedschap	Reinig al het gereedschap en applicatiemateriaal onmiddellijk na gebruik met Sika® Remover-208 / Sika® TopClean-T. Uitgehard materiaal kan enkel mechanisch worden verwijderd.
Opmerkingen bij verwerking / Beperkingen	SikaHyflex®-250 Facade kan worden overschilderd met de meeste conventionele verfsystemen. De verf moet worden getest op compatibiliteit door voorafgaande proeven uit te voeren en de beste resultaten worden verkregen als de afdichting eerst volledig heeft kunnen uitharden. Denk eraan dat niet-flexibele verf de elasticiteit van de voegkit niet zal kunnen volgen en dat de verflaag zal gaan scheuren. Geen oplosmiddelhoudende verven gebruiken die de kit kunnen aantasten. Verkleuringen kunnen ontstaan door blootstelling aan chemicaliën, hoge temperaturen, UV-stralen (in het bijzonder bij de kleur wit). Een dergelijke verkleuring doet echter geen afbreuk aan de technische prestatie of de duurzaamheid van het product. Neem voor gebruik op natuursteen contact op met onze technische dienst. Gebruik SikaHyflex®-250 Facade niet op bitumineuze ondergronden, natuurrubber, EPDM of bij bouwmaterialen waarbij oliën, weekmakers of oplosmiddelen kunnen vrijkomen die de voegkit kunnen aantasten. Gebruik SikaHyflex®-250 Facade niet in zwembaden. SikaHyflex®-250 Facade is niet geschikt voor het afdichten van voegen die onder druk van water staan of voor onderwatersituaties.
Waardenbasis	Alle technische gegevens in dit productinformatieblad zijn gebaseerd op laboratoriumtesten. De effectief gemeten waarden kunnen enigszins afwijken door omstandigheden waar wij geen controle over hebben.
Lokale beperkingen	Noteer dat de prestaties van dit product van land tot land kunnen verschillen als gevolg van specifieke lokale voorschriften. Raadpleeg het lokale productinformatieblad voor een exacte beschrijving van de toepassingsgebieden.

Gezondheids- en veiligheidsvoorschriften

Voor informatie en advies over de veilige hantering, opslag en verwijdering van chemicaliën verwijzen wij de gebruiker naar het recentste veiligheidsinformatieblad die fysische, ecologische, toxicologische en andere veiligheidsgegevens bevat.

Herinnering

Onze producten dienen zorgvuldig te worden opgeslagen, aangebracht en gehanteerd.

Wettelijke informatie

De informatie, en met name de aanbevelingen met betrekking tot de toepassing en het eindgebruik van Sika-producten, wordt in goed vertrouwen verstrekt op basis van de huidige kennis en ervaring van Sika met producten die op de juiste wijze zijn opgeslagen, behandeld en toegepast onder normale omstandigheden in overeenstemming met de aanbevelingen van Sika. In de praktijk zijn de verschillen in materialen, onderlagen en werkelijke omstandigheden ter plaatse zodanig dat er geen garantie kan worden ontleend met betrekking tot verhandelbaarheid of geschiktheid voor een bepaald doel, noch enige aansprakelijkheid voortvloeiend uit enige juridische relatie, op basis van deze informatie, of uit enige schriftelijke aanbevelingen of enig ander advies dat wordt gegeven. De gebruiker van het product moet de verenigbaarheid van het product testen voor de beoogde toepassing en doel. Sika behoudt zich het recht om de producteigenschappen te wijzigen. Onze verantwoordelijkheid zou in geen enkel geval in het gedrang kunnen worden gebracht, in de veronderstelling van een uitvoering die niet conform is met onze inlichtingen. De eigendomsrechten van derden dienen te worden gerespecteerd. Alle bestellingen worden aanvaard onder de huidige verkoop- en leveringsvoorwaarden. Gebruikers dienen altijd de meest recente uitgave van het lokale technische informatieblad te raadplegen voor het betreffende product; exemplaren hiervan worden op verzoek verstrekt.



Sika nv
Pierre Dupontstraat 167 Tel. +32 2 726 16 85
BE-1140 Evere Fax +32 2 726 28 09
België www.sika.be



**BCCA****BELGIAN CONSTRUCTION CERTIFICATION ASSOCIATION**

vzw gesticht door WTCB en SECO

geaccrediteerde certificatie-instelling n° 021

Aarlenstraat 5

BE - 1040 BRUSSEL

www.bcca.be

Tel.: + 32 2 238 24 11

Fax: + 32 2 238 24 01

**021 PROD****PTV 567 / EN 1504-7****13**

GENORMALISEERDE TECHNISCHE FICHE

Deze fiche maakt integraal deel uit van het overeenstemmende BENOR-certificaat

Versie :

002

Datum :

2014/03/20

Auteur :

JWI/BCCA

Stempel :



**BASF Belgium Coordination Center Comm.V -
Business Belux Construction Chemicals
Industrieterrein 'Ravenshout' 3711 - Nijverheidsweg 89
BE - 3945 HAM**

Tel : +32.11.34.04.34

Fax : +32.11.40.13.92

E-mail : basf-cc-be@basf.comWebsite : www.basf-cc.be

MASTEREMACO® P 5000 AP

[Voorheen: Emaco® NanoCrete AP]

**Wapeningsbescherming
volgens PTV 567**

BB-567-13-0030-001

Omschrijving

Cementgebonden, mono-componente wapeningsbeschermer op basis van polymeergemodificeerde hydraulische bindmiddelen.

Gewichtsverhouding mengsel water/poeder : Mag variëren tussen 1:4,55 en 1:3,85 wat respectievelijk overeenkomt met 0,22 à 0,26 liter water per 1 kg poeder.

Functie : Bescherming van wapening tegen corrosie.

Aantal lagen en graad van aanbrengen : 2 lagen, in een verbruik van 1,5 kg/m² per laag.

Droge laagdikte van het volledige systeem : Minimale laagdikte: 2,0 mm.

Verpakking : Zakken van 4 kg of 15 kg.

Houdbaarheid : 24 maanden in ongeschonden verpakking en in droge omstandigheden.

Aanvullende producten : /

Verwerking

Vorbereiding van de ondergrond :

De wapening dient vrij te zijn van vet, olie, roest en kalamijn (zuiverheidsgraad: St3).

Aanmaken van de mortel :

Het poeder geleidelijk bij het water voegen en snel mengen met een truweel of mechanisch met behulp van een mechanische menger op lage snelheid (400 - 600 t/min.) tot een homogeen en klontervrij mengsel wordt bekomen. De mortel 5 minuten laten rusten en kort hermengen.

Praktische verwerkingsduur :

De mortel dient te worden verwerkt binnen 80% van de maximale gebruiksduur.

Praktische verwerkingstijd

Temperatuur	Praktische verwerkingstijd
20°C	120 min.

Aanbrengen :

De voorbereiding van de ondergrond en het aanbrengen van de wapeningsbescherming wordt uitgevoerd zoals beschreven in de Technische Fiche.

Het aanbrengen van de mortel kan slechts uitgevoerd worden binnen de temperatuurgrenzen opgenomen in de Technische Fiche. Als algemene regel, tenzij tegengestelde indicatie van de fabrikant, geldt dat de temperatuur niet lager mag zijn dan 5 °C en niet hoger dan 25 °C.

Laagdikte : het product wordt in 2 lagen aangebracht met een soepele borstel met een verbruik van 1,5 kg/m² per laag (wat overeenkomt met een droge laagdikte van het volledige systeem van ongeveer 2.0 mm).

De toepassing van de bescherm laag wordt uitgevoerd zodat:

- de gemiddelde laagdikte $\geq$ nominale laagdikte;
- de individuele laagdikte > minimale laagdikte (technische fiche).

Wachttijden tussen de verschillende lagen :

	Tijd in uren:
Tussen 1 ^e en 2 ^e laag :	➤ ca. 8u bij 5°C ➤ 3u à 4u bij 23°C ➤ ca. 3u bij 25°C
Tussen 2 ^e laag en herstellingsmortel :	➤ 3u à 4u

Te nemen voorzorgsmaatregelen tijdens het drogen/uitduren :

Indien de mortel niet beschermd is, kan deze niet worden toegepast wanneer er kans is op regen tijdens de uithardingsfase.

Certificatie

De overeenkomstigheid van het product aan deze Genormaliseerde Technische Fiche wordt gecertificeerd door BCCA.

**BCCA****BELGIAN CONSTRUCTION CERTIFICATION ASSOCIATION**vzw gevestigd door WTCB en SECO
geaccrediteerde certificatie-instelling n° 021Aardenstraat 5
BE - 1040 BRUSSEL

www.bcca.be

Tel.: + 32 2 238 24 11
Fax: + 32 2 238 24 01

021 PROD

**PTV 563 / EN 1504-3****13**

GENORMALISEERDE TECHNISCHE FICHE

Deze fiche maakt integraal deel uit van het overeenstemmende BENOR-certificaat

Versie : 003
Datum : 2014/03/20
Auteur : JOA/BCCA

Stempel :

**BASF Belgium Coordination Center Comm.V -
Business Belux Construction Chemicals
Industrieterrein 'Ravenshout' 3711 - Nijverheidsweg 89
BE - 3945 HAM**

Tel : +32.11.34.04.34

Fax : +32.11.40.13.92

E-mail : basf-cc-be@basf.comWebsite : www.basf-cc.be

MASTEREMACO® S 5400

[Voorheen: Emaco® NanoCrete R4]

**Herstelmortel voor beton
volgens PTV 563****BB-563-13-0006-001**

Omschrijving

Monocomponente krimpgecompenseerde polymeergemodificeerde mortel, op basis van sulfaatbestendige hydraulische bindmiddelen, met toevoeging van polyacrylonitrilvezels.

Gewichtsverhouding mengsel water/poeder : Mag variëren tussen 1:6,60 en 1:5,95; wat respectievelijk overeenstemt met 3,8 à 4,2 liter water per zak van 25 kg.**Functie :** Structurele herstelmortel voor betonnen bouwelementen.**D_{max} :** 1,4 mm.**Nominale laagdikte :** 10 mm.**Verpakking :** Zakken van 25 kg.**Houdbaarheid :** 12 maanden in ongeschonden verpakking en beschermd tegen vorst en vocht.**Aanvullende producten :** ➤ Wapeningsbeschermer MasterEmaco® P 5000 AP.

Klassificatie U (beoogd gebruik)

Eligenschap	Criteria	Gedeclareerde waarde / Gemeten waarde ⁽¹⁾
Principes van de EN 1504-9:2008	3.1 / 3.3 / 4.4 / 7.1 / 7.2	
Drukweerstand EN 12190	Klasse R4 (≥ 45 MPa)	≥ 55 MPa
Gehalte aan chloorionen EN 1015-17	≤ 0,05 %	
Hechtsterkte EN 1542	Klasse R4 (≥ 2,0 MPa)	≥ 3,0 MPa
Buigtrekweerstand NBN EN 196-1	Klasse R4 (≥ 8 MPa)	
Bestandheid tegen carbonatatie EN 13295	$d_k \leq$ referentiebeton (MC(0,45))	
Elasticiteitsmodulus EN 13412	≥ 20 GPa	
Thermische verenigbaarheid		
Deel 1 – Vries / dooi EN 13687-1	Klasse R4 (≥ 2,0 MPa)	
Capillaire waterabsorptie EN 13057	≤ 0,5 kg m ⁻² h ^{-0,5}	

⁽¹⁾ = éénmalig gemeten waarde, wordt vermeld indien uitzonderlijk ten opzichte van de criteria

Klassificatie W (gebruiksvoorwaarden bepaald door de gebruiksgeschiktheidsproeven)

Mogelijke hellingsgraden van de drager*	Horizontaal:	x		
	Vertikaal:	x		
	Boven het hoofd:	x		
Laagdikte	Hellingsgraad:	Horizontaal	Vertikaal	Boven het hoofd
	Nominaal:	10 mm.	10 mm.	10 mm.
	Minimaal:	5 mm.	5 mm.	5 mm.
	Maximaal**:	50 mm.	50 mm.	50 mm.
Textuurklasse van de drager	Gezandstraald tot ruw.			
Verzadigingsgraad van de drager	Vochtig (verzadigingsgraad b).			
Hygrothermische voorwaarden	Minimaal:	5 °C		
	Maximaal:	25 °C		

* De mogelijke toepassingsgebieden zijn aangekruist.
** getest in een extern labo bij deze dikte op een plaat van 1000 mm x 500 mm boven het hoofd

Verwerking

Voorbereiding van het mengsel :

Giet de hoeveelheid water, afhankelijk van de gewenste consistentie in een zuiver mengvat. Product gelijkmatig toevoegen en gedurende minstens 3 minuten mengen met een mechanische menger (max. 400 t/min) tot een homogene en klontervrije mortel. Laat de mortel rusten en hermeng kort na 2 à 3 minuten.

Praktische gebruiksduur :

Het product moet worden toegepast binnen de 80% van de praktische verwerkingsduur bij de overwogen temperatuur.

Praktische verwerkingsduur

Temperatuur	Begin van de binding	Einde van de binding	Praktische gebruiksduur
20 °C	2,5 à 4 u.	4 à 6 u.	45 à 60 min.

Aanbrengen :

Met de hand, spaan, rei of door spuiten in de gewenste laagdikte op een matvochtige zuivere ondergrond, of volgens het nat-in-nat-principe op een schraaplaag (aangebracht mbv. spaan of truweel), een aanbrandlaag (aangebracht mbv. borstel, aangelengd met water), of een eerder aangebrachte mortellaag.

Wachttijden tussen de verschillende lagen :

Tenminste het einde van de binding afwachten alvorens een volgende laag aan te brengen. Overlaging met een waterdampdoorlatend beschermingssysteem is mogelijk na 18 à 24 uur bij 20 °C (afhankelijk van de water-poeder ratio).

Minimale curing-tijd :

Minimale curingtijd in dagen / uren (tijd gedurende dewelke de herstelmortel dient afgeschermd te worden)

Blootstellingsvoorwaarden	Gemiddelde temperatuur van de mortel tijdens uitharding				
	5°C	10°C	15°C	20°C	25°C
A. Geen onmiddellijke blootstelling aan de zon en relatieve luchtvochtigheid nooit lager dan 80 %	-	-	-	-	-
B. Blootstelling aan een matige zon of aan een gematigde wind of bij een relatieve vochtigheid hoger dan 50 %	4 d	3 d	2 d	1 d	1 d
C. Blootstelling aan felle zon of sterke wind of bij een relatieve vochtigheid lager dan 50 %	5 d	4 d	3 d	2 d	1 d

(-) : geen nabehandeling nodig.

Certificatie

De overeenkomstigheid van het product aan deze Genormaliseerde Technische Fiche wordt gecertificeerd door BCCA.

Emaco[®] NanoCrete FC

Snelzettende, polymeerverbeterde, vezel-versterkte, dunne nivelleringsmortel



Certificaatnummer BB-563-0013-0060-001
Certificatie-instelling BCCA

 0749	
BASF Belgium Coordination Center Comm. V. Business Belux - Construction Chemicals Nijverheidsweg 89, B3945 Ham	
08	
BE0029/01	
EN 1504-3 PCC mortar (based on hydraulic cement, polymer modified)	
EN 1504-3 Principles 3.1 / 3.2 / 3.3 / 4.4 / 7.1 / 7.2	
Compressive strength	class R2
Chloride ion content	≤ 0.05 %
Adhesive bond	≥ 0.8 MPa
Thermal compatibility	
- Freeze-Thaw	≥ 0.8 MPa
- Thunder Shower	≥ 0.8 MPa
- Dry cycling	≥ 0.8 MPa
Capillary absorption	≤ 0.5 kg/m ² x h ^{0.5}
Reaction to fire	E
Dangerous substances	complies with 5.4



Beschrijving

EMACO NANOCRETE FC is een 1 component, polymeerverbeterde en snelzettende nivelleringsmortel voor het nauwkeurig afwerken van reparaties.

EMACO NANOCRETE FC is een gebruiksklaar product op basis van sulfaatresistente Portland cement (HSR LA) en hoogwaardige kwartszanden met specifieke korrelopbouw.

Gemodificeerd met zorgvuldig geselecteerde polymeren en versterkt met vezels (polyacrylonitril) werkt EMACO NANOCRETE FC krimpcompenserend en worden de fysieke eigenschappen en specifieke kenmerken aanzienlijk verbeterd. Gemengd met water vormt EMACO NANOCRETE FC een smeugige consistentie.

EMACO NANOCRETE FC kan gemakkelijk in een laagdikte van 0,5 mm (opvullen van luchtgaatjes) tot 7 mm met de hand, met een spaan of door spuitapplicatie worden aangebracht. Op kleine te herstellen oppervlakken kan een laagdikte tot 10 mm aangebracht worden.

Toepassingsgebied

EMACO NANOCRETE FC wordt gebruikt voor: reparaties met dunne laagdiktes, nauwkeurig afwerken en nivelleren van betonnen elementen, zoals:

- balkons;
- gevels van gebouwen;
- borstweringen;
- prefab elementen;
- steun-, dwarsbalken, hoeken en kanten.

EMACO NANOCRETE FC is uitstekend geschikt als afwerklaag en egalisatielaag bij herstellingen aan grote verticale vlakken en herstellingen boven het hoofd, waarbij snelle uitharding en korte overlagingstijden zijn vereist. EMACO NANOCRETE FC kan na amper 4 uur bij 20°C reeds overlaagd worden.



EMACO NANOCRETE FC kan aangewend worden voor het opvullen/wegwerken van luchtgaatjes in de prefab industrie of het herstellen van geringe fouten in betonnen structuren.

EMACO NANOCRETE FC kan binnen en buiten, op verticale vlakken en boven het hoofd; en in droge en natte omstandigheden worden toegepast.

Voordelen

- Geformuleerd met nieuwe nanotechnologie om krimp- en scheurvorming te beperken.
- Uitstekende gebruikseigenschappen en goed gevoel met het truweel.
- Plastische (effen/gladde/egale), smeuijge consistentie.
- Uitstekende egaliserende eigenschappen.
- Ideaal geschikt voor het herprofilen van hoeken en scherpe kanten en het opvullen van luchtgaatjes in beton.
- Snelhardend, kan na amper 4 uur reeds overlaagd worden.
- Goede sterkteontwikkeling; overtreft de voorwaarden (eisen) om aan EN1504 part 3 van de klasse R2 mortel te voldoen.
- Licht betongrijze mortel.
- Lage elasticiteitsmodulus.
- Laag chroomgehalte (Cr[VI] < 2 ppm).
- Chloorvrij.
- Onder normale omstandigheden is EMACO NANOCRETE FC "self-curing" en bestand tegen een te snelle uitharding. Extra nabehandelen met water en beschermen tegen te snelle uitdroging (door verhoogde luchtvochtigheid) is niet nodig. Men dient het oppervlak niet gedurende meer dan 24 uur te bedekken met natte doeken of pvc folie.

Gebruiksaanwijzing

De factoren "hardheid en duurzaamheid van beton" zijn hoe langer hoe meer belangrijk bij de ondergrondvoorbereiding. Zeker als het gaat om het herstellen en/of beschermen van beton dat is samengesteld volgens de recentste betontechnologie". Het is daarom raadzaam om op voorhand een diagnose te stellen opdat de keuze en manier van ondergrondvoorbereiding hierop wordt afgestemd. Raadpleeg uw BASF-CC contactpersoon voor verdere inlichtingen.

1. Voorbereiding van de betonnen ondergrond

De ondergrond moet gezond en volledig zuiver zijn om een goede hechting te kunnen verzekeren. Resten van ontkistingolie, vetten, stof, cementhuid en andere onzuiverheden eerst verwijderen.

Het beschadigde beton of mortel en cementhuid met een beitel of kaphamer verwijderen of voorbereiden door gritstralen of hoge druk waterstralen, totdat een ruw, stevig en zuiver oppervlak bekomen wordt.

De textuur moet ruw zijn: alle granulaten moeten zichtbaar zijn.

2. Verzadiging van de ondergrond

Na voorbereiding van de ondergrond moet het te herstellen beton met water worden verzadigd, bij voorkeur 24 uur, maar minimum 2 uur, voor het aanbrengen van de mortel EMACO NANOCRETE FC.

3. Mengen

Open de zakken EMACO NANOCRETE FC vlak voor het mengen. Beschadigde en geopende zakken mogen niet worden gebruikt.

Giet de minimale hoeveelheid water in een zuiver mengvat. De hoeveelheid water is afhankelijk van de vereiste consistentie: 3,8 – 4,5 liter water per zak van 20 kg.

EMACO NANOCRETE FC ononderbroken toevoegen en met een mechanische menger met traag draaiende mengschroef (max. 400 tr/min.) gedurende minstens 3 minuten mengen tot men een homogene en klontervrije mortel verkrijgt. Gebruik alleen zuiver leidingwater.

Laat het mengsel dan 2-3 minuten ter verzadiging rusten (rijpen) en meng opnieuw. Voeg indien nodig extra water of poeder toe om de verwerkbaarheid van de mortel te verbeteren.

Nota: De maximaal aangegeven hoeveelheid aanmaakwater niet overschrijden.

4. Aanbrengen van de mortel

Om een optimale uitharding van het product te verkrijgen EMACO NANOCRETE FC moet de minimum temperatuur, tijdens de applicatie en de daaropvolgende 8 uur, minstens +5°C bedragen.

De ondergrond moet matvochtig zijn, zonder vrijstaand water.

De EMACO NANOCRETE FC mortel kan met de hand, met de spaan of door spuitapplicatie in de gewenste laagdikte worden aangebracht.

Indien EMACO NANOCRETE FC uitsluitend wordt gebruikt voor het vullen van luchtinsluitingen / poriën, EMACO NANOCRETE FC rechtstreeks inwrijven met jute doeken of EMACO NANOCRETE FC met de spaan aanbrengen. Het overvloedige materiaal zo snel mogelijk afschrappen.

Indien een egalisielaag wordt aangebracht (bij grotere oppervlakken) is het aanbevolen om een schraaplaag (aanbrandlaag) van de gemengde EMACO NANOCRETE FC onmiddellijk op de matvochtige ondergrond te appliceren en nadien EMACO NANOCRETE FC in de gewenste laagdikte aan te brengen. Hierdoor verkrijgt men een betere hechting van de mortel aan het oppervlak.

Nota:

Bij overlaging van structurele elementen (zoals bruggen, ...) moet men steeds een minimale laagdikte van 5 mm aanbrengen.

Afwerken met het strijkbord, de spons of styrofoam mag slechts aangevast worden wanneer de binding van de mortel bezig is, dit is op het moment dat slechts een lichte vingerafdruk merkbaar is (na ongeveer 20 – 60 minuten bij 20 °C – afhankelijk van de laagdikte).

Bij deze omgevingstemperaturen kan EMACO NANOCRETE FC na ongeveer 4 uur overlaagd worden met MASTERSEAL waterdampdoorlatende beschermingssystemen.

Raadpleeg BASF-CC voor meer informatie.

Nota: Bij lagere temperaturen en meer vochtigheid wordt de verwerkbaarheidsduur naar verhouding verlengd.

Reinigen van het gereedschap

Onmiddellijk na gebruik, zelfs na kort oponthoud, wordt het gereedschap met zuiver water gereinigd. Uitgehard/opgedroogd materiaal kan mechanisch worden verwijderd.

Verbruik

1 zak van 20 kg EMACO NANOCRETE FC geeft ca. 13,5 liter gietspecie.

Verbruik: 1,8 kg gemengd product per m²/mm laagdikte (ongeveer 1,5 kg droog poeder per m²/mm laagdikte).

Het verbruik is afhankelijk van de porositeit van de ondergrond. Voor elke specifieke toepassing is het aangewezen om een geschiktheidsonderzoek uit te voeren en het product op een klein proefvlak te testen (in situ tests).

Verpakking, opslag en houdbaarheid

EMACO NANOCRETE FC is verpakt in vochtbestendige zakken van 20 kg.

Droog, koel en vorstvrij opslaan bij een temperatuur tussen 15°C en 25°C. In de gesloten en originele verpakking is het product 12 maanden houdbaar.

Aandachtspunten

- EMACO NANOCRETE FC niet aanbrengen bij temperaturen lager dan +5°C en hoger dan +30°C.
- Geen cement, zand of andere producten die de karakteristieken van EMACO NANOCRETE FC nadelig beïnvloeden aan het product toevoegen.
- Bescherm de vers aangebrachte EMACO NANOCRETE FC mortel gedurende minimum 24 uur tegen regen.
- Bij hoge temperaturen, veel wind en in uitzonderlijk droge weersomstandigheden is het aanbrengen van een MASTERTOP C curing compound steeds aanbevolen om te snelle uitdroging te voorkomen.
- Nooit water of verse mortel toevoegen aan een mengsel de binding reeds is begonnen.

Veiligheidsmaatregelen

Zoals andere producten die cement bevatten kan ook EMACO NANOCRETE FC irritatie veroorzaken. Vermijd contact met de huid. Indien EMACO NANOCRETE FC in de ogen komt, spoel onmiddellijk en gedurende 15 minuten veelvuldig met zuiver water. Raadpleeg een arts. In geval van contact met de huid, deze zorgvuldig wassen. Het product buiten het bereik van kinderen houden. Raadpleeg het veiligheidsinformatieblad voor verdere informatie.

Technische gegevens van EMACO NANOCRETE FC

Eigenschap	Norm	Eenheid	Norm EN 1504-3	Gemeten waarde (min. 1 x per jaar of extern)	Gedeclareerde waarde
Vorm	-	-	-	-	grijs poeder
Korrelopbouw	-	mm	-	-	max. 0,3
Chloorionen	-	%	≤ 0,05	0,01	0,02%
Laagdikte minimum	-	mm	-	-	0,5(hoeken/luchtgaten)
Laagdikte maximum	-	mm	-	-	7 (nivelleermortel) 10 (kleine opp.)
Densiteit	-	g/cm ³	-	-	ca. 1,8
Aanmaakwater per zak van 20 kg	-	liter	-	-	3,8 – 4,5
Verwerkingstijd	-	minuten	-	-	30 – 45
Binding begin	-	minuten	-	-	45 – 75
Binding einde	-	minuten	-	-	60 – 120
Ondergrond- en omgevingstemperatuur	-	°C	-	-	tussen +5 en +30
Druksterkte na 1 dag	EN 12190	N/mm ²	-	17	≥ 15
Druksterkte na 7 dagen	-	-	-	26,4	≥ 20
Druksterkte na 28 dagen	-	-	-	31,9	≥ 25
Hechtsterkte (28 dagen) beton	EN 1542	N/mm ²	≥ 0,8	2,89	-
Hechtsterkte na vries en dooi (50 cycli met zout)	EN 13687-1	N/mm ²	≥ 0,8	3,1	-
Hechtsterkte na donder en stortregen (30 cycli)	EN 13687-2	N/mm ²	≥ 0,8	3,2	-
Hechtsterkte na drogen (30 cycli)	EN 13687-4	N/mm ²	≥ 0,8	2,9	-
E-modulus	EN 13412	N/mm ²	-	10.909	-
Scheurbestendigheid (I)	Coutinho type ring	-	-	-	Geen scheuren na 150 dagen
Scheurbestendigheid (II)	DIN type V-goot	-	-	-	Geen scheuren na 150 dagen
Capillaire absorptie	EN 13057	kg/m ² /h ^{-0.5}	≤ 0,5	0,25	-

Uithardingstijden gemeten bij 21°C ± 2°C en 60% ± 10% relatieve luchtvochtigheid. Bij hogere temperaturen kortere tijden; bij lagere temperaturen langere tijden.

BASF Belgium Coordination Center Comm. V. – Business Belux – Construction Chemicals
 Industrierterrein 'Ravenshout' 3711
 Nijverheidsweg 89, B-3945 Ham
 Tel. +32 11 34 04 34. Fax +32 11 40 13 92
basf-cc-be@basf.com - www.basf-cc.be
 B.T.W./T.V.A. BE 0862.390.376
 RPR/RPM Antwerpen

Vanuit Nederland:
 Tel. +31 162 42 51 90. Fax +31 162 42 74 52
basf-cc-be@basf.com - www.basf-cc.nl



Deze productinformatie is gebaseerd op onze beste kennis van het product. De koper/verwerker zal, op basis van de ondergrond en projectgegevens enerzijds en de toepassings- en werkomstandigheden anderzijds, waarop BASF Construction Chemicals geen invloed heeft, op zijn verantwoordelijkheid een productgeschiktheidsproef uitvoeren, voorealer met de uitvoering wordt gestart. Schriftelijke en mondelinge adviezen conform onze algemene leveringsvoorwaarden zijn geheel vrijblijvend. Bij herdruk komen voorgaande uitgaven te vervallen.





VOCHTWERENDE, MICROPOREUZE EN DAMP-OPEN GEKLEURDE COATING SAMENGESTELD UIT EEN DISPERSIE VAN MICROPOLYMEREN EN EEN SILAAN-HYBRIDE. VOOR DE BESCHERMING VAN BUITENGEVELS EN STRUCTURELE BOUWWERKEN.

Toepassing

TENSIOCOAT TQ wordt gebruikt als decoratieve, vochtwerende bescherming van diverse bouwmaterialen zoals baksteen, natuursteen, beton en alle hydraulisch of synthetisch gebonden bepleisteringen. **TENSIOCOAT TQ** is het antwoord voor behandelingen waar gezocht wordt naar de microporeuze eigenschappen van een minerale verf en de vochtwerende eigenschappen van een hoogkwalitatieve acrylaatverf. **TENSIOCOAT TQ** wordt gebruikt in nieuwbouw en renovatie.

Productbeschrijving

TENSIOCOAT TQ is een halfvloeibare coating, klaar voor gebruik en is beschikbaar in verschillende kleuren. De coating is enkel verkrijgbaar in matte uitvoering. Naast de witte standaardkleur hebben wij een ruime keuze aan kleuren, van pastel- tot volle tinten, volgens diverse kleurenkaarten. Wij bieden ook de basiscoatings voor zelfinkleuring volgens het Monomatic systeem. Na droging vormt **TENSIOCOAT TQ** een beschermende laag die op het vlak van vochtwering vergelijkbaar is met een hoogkwalitatieve acrylaatverf en die anderzijds de microporeuze en waterdamp-open eigenschappen heeft van een minerale verf. Dit resulteert in een ideale beschermingslaag waarbij het behandelde materiaal zijn eigenschappen behoudt op het vlak van vochtuitwisseling met de omgeving. Zelfs ingesloten water te wijten aan ontwerp- of uitvoeringsfouten, kan uitdrogen zonder schade te veroorzaken. Door het tensio-actief gedrag van de coating gaan water en vuil niet in de film doordringen, wat resulteert in een zuiver blijvend en gemakkelijk te reinigen oppervlak. De coating vormt eveneens een onbrandbare en niet vlamverspreidende laag.

Karakteristieken en eigenschappen

Aspect	halfvloeibaar
Soortelijk gewicht	+/- 1,5 (wit, pastel en middentinten) +/- 1,2 (volle tinten)
Gehalte aan droge stoffen	+/- 61 %
Type grondstoffen	hybride-silaan-micropolymeer
Vochtwering	< 0,1 W (kg/m ² . 24 uur) classificatie 1: waterdicht
Ademend vermogen	< 0,1 Sd (m) classificatie 1: waterdamp open microporeus

Gebruiksaanwijzing

Vorbereitung

Het te behandelen oppervlak dient geschikt te zijn en in goede staat. Het moet droog en zuiver zijn en ontdaan van stof, vuil, vet en alle loszittende en vreemde materialen. Metselwerk en alle andere te behandelen materialen met inbegrip van het voegwerk, moeten vorstbestendig zijn, geen alkaliën of zwelmiddelen bevatten en vrij zijn van uitbloeiingszouten. Poederachtige ondergronden dienen voorbehandeld te worden met **TENSIOCOAT TQ PRIMER CONC**, waarbij de overeenstemmende gebruiksaanwijzing dient gerespecteerd te worden.

Werkmethode

TENSIOCOAT TQ wordt aangebracht in twee lagen met de borstel, de rol of het airlesspistool. Normale droogtijd tussen twee lagen bedraagt 4 uur.



Waarschuwing

De minimum filmvormingstemperatuur van **TENSIOCOAT TQ** is 10° C. Zoals gebruikelijk bij watergedragen verfsystemen, mag er niet rechtstreeks in volle zon, bij vorst of dreigende nachtvorst worden gewerkt. Om aanzetten te vermijden wordt nat in nat gewerkt. Het aanbrengmateriaal kan na gebruik onmiddellijk gereinigd worden met water of zeepsop.

Veiligheidsinformatie – Vervoer – Hantering en opslag - Afval

Raadpleeg het meest recente en productgebonden veiligheidsinformatieblad van Rewah, conform de richtlijnen 2001/58/EG. Vorstvrij vervoeren en opslaan. De informatie in bovenvermeld veiligheidsinformatieblad is met de grootst mogelijke zorg opgesteld, gebaseerd op de kennis die beschikbaar was op de datum van uitgave. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade of hinder, van welke aard ook, welke door het gebruik van het betreffende product zou worden veroorzaakt.

Verbruik/Dosering

0,3 - 0,4 l/m²

Verpakking

5 en 10 l

Nawoord

De gegevens vermeld in dit merkblad, de toepassingsadviezen en andere aanbevelingen zijn gebaseerd op omvangrijke onderzoeken en ervaringen. Zij zijn echter ook met betrekking tot aansprakelijkheid van derden vrijblijvend. Zij vrijwaren de klanten niet, de producten en de gebruiksaanwijzing op hun geschiktheid voor het betreffende doel zelf te onderzoeken. De aangegeven karakteristieken en eigenschappen betreffen gemiddelde waarden en analyses verkregen bij 20 °C, afwijkingen zijn getolereerd. Onze klantenservice beantwoordt graag uw vragen. Met het verschijnen van dit merkblad vervallen alle voorgaande.

ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN TECTUM ALUMINIUM

De door ons geleverde en aangebrachte balustrades zijn voorzien van een goede bescherm laag. Dit houdt in dat uw balustrade onder normale omstandigheden een zeer lange levensduur heeft. Die levensduur hangt echter nauw samen met juiste en frequente reinigings- en onderhoudsbeurten.

Hiermee zorgt u ervoor dat:

- Het uiterlijk van uw balustrade behouden blijft
- De levensduur van uw balustrade verlengd wordt

Het uiterlijk van een vuile balustrade verliest zijn glans en is daarom minder representatief. Vuilconcentraties en streepvorming versterken dit beeld. Uiteraard geldt dit ook voor het eventueel toegepaste glas. Vuile glaspanelen belemmeren het uitzicht. Regelmatige reiniging is dan ook essentieel voor de representativiteit van uw balustrades.

Door de verontreiniging periodiek te verwijderen, voorkomt u bovendien dat de in het vuil aanwezige chemische stoffen op de bescherm laag in werken. Bescherm lagen zijn namelijk gevoelig voor zuren, zouten en andere agressieve stoffen en verouderen hierdoor sneller. Daarnaast kunnen dikkere vuillagen meer vocht opnemen en vasthouden, hetgeen de agressieve inwerking op de bescherm laag kan vergroten.

De praktijk heeft uitgewezen dat een goed aangebrachte bescherm laag, indien regelmatig gereinigd, tientallen jaren zijn beschermende en esthetische eigenschappen behoudt. Het correct en tijdig reinigen van de balustrade is ook noodzakelijk voor de garantie die wij u geven.

Het aluminium oppervlak is altijd behandeld: het is geanodiseerd of gepoedercoat. Ondanks zorgvuldige reiniging en goed onderhoud, zal door de jaren heen de laklaag verouderen en verweren door onder andere de zon en weersinvloeden. De balustrades kunnen hierdoor een deel van hun glans en kleur verliezen. Om dit te beperken kunt u de balustrades na reiniging behandelen met een converserende was.

Gebouwen, en dus ook balustrades, worden voortdurend blootgesteld aan diverse factoren die ervoor zorgen dat het gebouw verontreinigd raakt. Tectum Aluminium zorgt voor kwaliteit van materiaal en afwerking. Het behoud van de balustrades ligt deels in uw eigen handen. De reinigingsfrequentie wordt met name bepaald door de mate van vuilbelasting van de balustrade. Hierbij zijn de volgende factoren van groot belang:

- Ligging binnen 25km van de kust (zout neerslag)
- Ligging boven water (condens)
- Stedelijk gebied (uitstoot verbrandingsgassen)
- Industriële omgeving (uitstoot chemicaliën, rookgassen, erts stof)

- Verkeersbelasting (zwavelverbindingen, stikstofverbindingen)
- Overdekte gebieden (geen berekening)
- Bevuiling door dieren (honden, katten, vogels)
- Ligging ten opzichte van de zon
- Bereikbaarheid voor doelmatig reinigen
- Weinig berekening

Indien er sprake is van één of meerdere van bovenstaande factoren, spreken we van een verhoogde belasting factor. In alle andere gevallen spreken we van een normale belasting factor.

De mate waarin de bescherm laag al dan niet in combinatie met het onderliggende aluminium kan worden aangetast door hiervoor genoemde factoren is afhankelijk van:

- Het type aluminium
- Het type oppervlaktebehandeling
- De applicatie
- De ernst en de duur van de belastende factoren

De eerste drie punten worden in principe met de opdrachtgever overeengekomen en door onze garantie afgedekt. Het vierde punt valt onder de verantwoording van de opdrachtgever c.q. beheerder of gebruiker.

Voor een definitieve vaststelling van de reinigingsfrequentie is het raadzaam na een of twee reinigingsbeurten de balustrade te inspecteren en zo nodig de reinigingsfrequentie bij te stellen. Dit kan dus per project verschillen. Bij deze inspectie moet u met name letten op de mate en de aard van de vervuiling op de plaatselijke vervuilinginvloeden. Degene die de inspectie uitvoert moet over een ruime mate van kennis en ervaring beschikken. Als vuistregel kan worden dat de balustrade elke 3 maand dient te worden gereinigd.

Voor alle te gebruiken reinigings- en conserveringsmiddelen geldt, dat zij de toegepaste materialen van de balustrade niet mogen beschadigen en/of aantasten. U kunt het beste een witte handpad van nonwoven nylon gebruiken (verkrijgbaar via de verkoper van professionele schoonmaakmiddelen). Alleen het gebruik van neutrale middelen, met een pH-waarde tussen zes en acht (zie etiket op schoonmaakmiddelen), zijn toegestaan.

Daarnaast mogen deze middelen niet krassen. Bovendien is het gebruik van aluminiumborstels, aluminiumwol, oplosmiddelen, schuurponjes, schuurpapier en dergelijke, niet toegestaan. Ook reinigen met de hogedrukreiniger kan schade veroorzaken.

Deze reiniging vraagt om een aanpak waarbij vakmanschap vereist is. Zo is er kennis nodig van de diverse toegepaste materialen, hun onderlinge samenhang en de invloed hierop van reinigend onderhoud. Bovendien is er specifieke kennis vereist van:

- Vervuilingsgraad en -aard
- Reinigingsmethoden
- Apparatuur
- Enzovoort

Bij de diverse balustrades worden ook andere materialen toegepast zoals glas, beglazingsrubbers ed. Om aantasting van het glasoppervlak door neergeslagen vuil te voorkomen, dient ook het glas regelmatig te worden gereinigd. Om te voorkomen dat vuil waswater op de profielen achterblijft, moeten deze altijd worden mee gewassen.

In een notendop:

- Voorkom beschadiging van de bescherm laag
- Zorg ervoor dat de balustrade tijdig en correct wordt gereinigd
- Gebruik voor het reinigen van glas reinigingsmiddelen die de overige materialen niet aantasten
- Gebruik niet-krassende en pH-neutrale reinigingsmiddelen
- Gebruik voor het reinigen een witte handpad van non-woven nylon en géén aluminiumborstel, aluminiumwol, oplosmiddel, schuurpapier, ed.
- Spoel de balustrade na het reinigen zorgvuldig af met water
- Zorg voor een goede conservering van de bescherm laag, bv door het gebruik van een was na de reiniging
- Schenk ook aandacht aan het glas en de beglazingsrubbers

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Fruithoflaan 72, 2600 Antwerpen

certificaatnummer: 20230207-0002803484-GD-1

Daken

U = 4,00 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 2,32 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,90 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 2,84 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 3,64 W/(m²K)

Doelstelling: 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 1,74 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming



Collectieve centrale installatie met condenserende ketel



Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig



Verlichting



LED-verlichting



Zonne-energie



Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 07-02-2023

Handtekening:

NIELS LEVER

XENADVIES

EP19342

Dit certificaat is geldig tot en met 7 februari 2033.

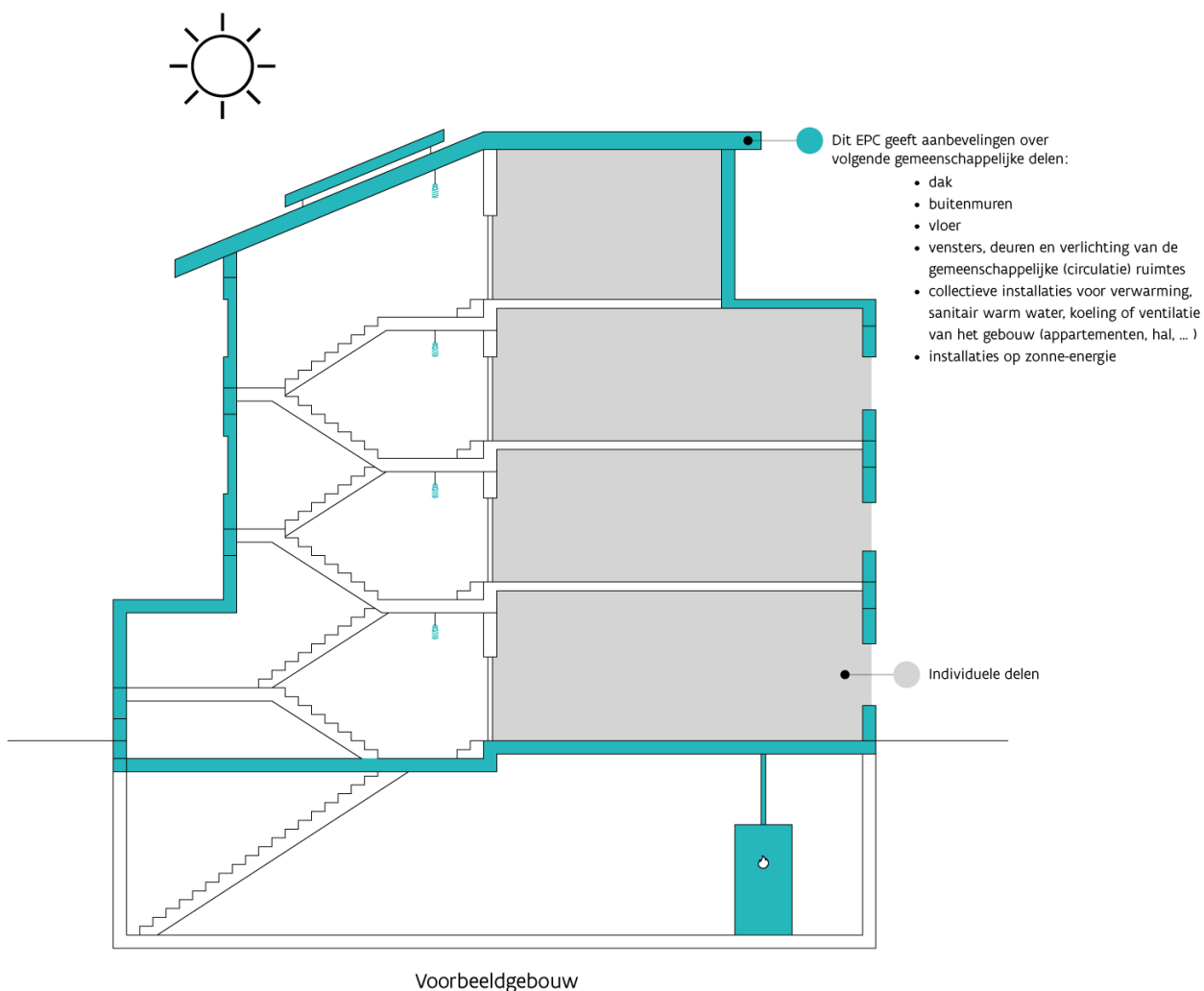
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELTE PRIJSINDICATIE ★
	Plat dak 247 m ² van het platte dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Isoleer het platte dak.	
	Dakvensters en koepels 1,1 m ² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.	Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen	
	Muur 390 m ² van de muren is (vermoedelijk) niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	
	Vloer boven kelder of buiten 249 m ² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	
	Vensters 3,9 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft verouderde hoogrendementsbeglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	
	Deuren en poorten 2,2 m ² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.	

	Panelen 2,1 m ² panelen in gemeenschappelijke ruimtes zijn onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de weinig energiezuinige panelen door energiezuinige vulpanelen met sterk isolerende profielen.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	De collectieve condenserende ketels hebben een goed rendement, maar maken nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.	
	Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.	

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

Persoonlijke feedback energiedeskundige

betreft Fruithoflaan 72-74, 2600 Antwerpen

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

NIELS LEVER
XENADVIES
2600 Antwerpen
EP19342

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	11
Vloeren	13
Ruimteverwarming (collectief)	14
Verlichting	15
Installaties voor zonne-energie	16
Overige installaties (collectief)	17
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	18

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 18.

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	15803430 / 15804780
Datum plaatsbezoek	31/01/2023
Referentiejaar bouw	1961
Beschermd volume (m ³)	4.291
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	2,63

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken



Plat dak

247 m² van het platte dak is vermoedelijk niet geïsoleerd. Isoleer het platte dak.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
• platte daken	-	247	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00
Plafond onder verwarmde ruimte										
scheivloer/plafond AVR	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Dakvensters en koepels

1,1 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen



Vensters

3,9 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft verouderde hoogrendementsbeglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

Deuren en poorten

2,2 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.

Panelen

2,1 m² panelen in gemeenschappelijke ruimtes zijn onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de weinig energiezuinige panelen door energiezuinige vulpanelen met sterk isolerende profielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
In voorgevel								
glas inkomhal	ZO	verticaal	3,9	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
Privatieve opening (eenheden)	ZO	verticaal	103	-		-	-	-
In achtergevel								
Privatieve opening (eenheden)	NW	verticaal	86	-		-	-	-
In plat dak								
koepel in gem. hal	-	horizontaal	1,1	-	enkel glas	-	kunst 1?k	5,22

Legende glastypes

HR-glas a Hoogrendementsglas bouwjaar < 2000 enkel glas Enkelvoudige beglazing

Legende profieltypes

kunst 1?k Kunststof profiel, 1 kamer of geen informatie kunst>2k Kunststof profiel, 2 of meer kamers

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten										
in linkergevel										
deur naar garage doorgang	ZW	2,2	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
Panelen										
In voorgevel										
paneel inkomhal	ZO	2,1	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	kunst>2k	3,64

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

kunst>2k Kunststof profiel, 2 of meer kamers hout Houten profiel

Muren



Muur

390 m² van de muren is (vermoedelijk) niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdraag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• gevels	ZO	136	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel										
• gevels	NW	158	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Rechtergevel										
• gevels	NO	30	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel										
• gevels	ZW	63	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Voorgevel										
• muur tegen AOR	ZO	1	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel										
• muur tegen AOR	NW	1	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
• muur tegen AOR	NO	1	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
• muur tegen AOR	ZW	1	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
scheimuren AVR	ZO	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel										
scheimuren AVR	NW	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
scheimuren AVR	NO	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
scheimuren AVR	ZW	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

249 m² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.

Plaats isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)) . Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
• vloeroversteek	66	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,78
Vloer boven (kruip)kelder											
• vloer gelijkvloers	183	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36
Vloer boven verwarmde ruimte											
scheivloer/plafor d AVR	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming (collectief)



De collectieve condenserende ketels hebben een goed rendement, maar maken nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzame alternatieven.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met meerdere opwekkers

	RV1			
	✓			
Omschrijving	opwekkers in kelder			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	-			
Aantal opwekkers	2			
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)				
	✓	✓		
Type opwekker	collectief	collectief		
Energiedrager	gas	gas		
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	condenserende ketel		
Bron/afgiftemedium	-	-		
Vermogen (kW)	95	95		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	12	12		
Rendement	97% t.o.v. bovenwaarde	97% t.o.v. bovenwaarde		
Referentiejaar fabricage	-	-		
Labels	CE, HR-top	CE, HR-top		
Locatie	buiten beschermd volume	buiten beschermd volume		
Distributie				
Externe stookplaats	nee		-	
Ongeïsoleerde leidingen (m)	-			
Ongeïsoleerde combilus (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m			
Aantal (woon)eenheden op combilus	12			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	-			
Regeling	pompregeling			

Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
		
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW1		
Bestemming	-		
Opwekking			
Soort	collectief		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	doorstromer		
Referentiejaar fabricage	-		
Energietabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	12		
Volume (l)	490l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen		
Distributie			
Type leidingen	combilus		
Lengte leidingen (m)	-		
Isolatie leidingen	aanwezig		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	12		

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig
------------------------	--------------------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
✓	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

Asbestinventarisatetest

Fruithoflaan 72, 2600 Antwerpen
Gemeenschappelijke delen



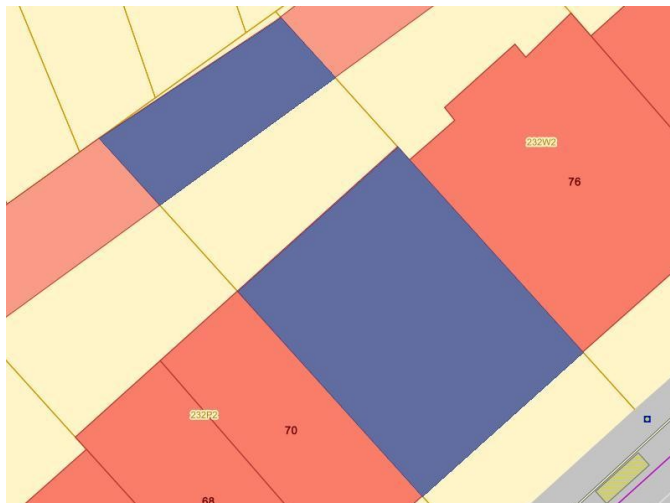
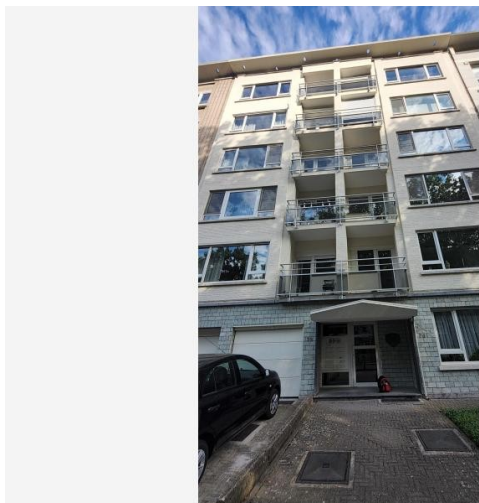
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20250512-000304.001

Uitgegeven op : 12.05.2025

Geldig tot : 12.05.2030



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

8

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

2

Asbestmaterialen

Dringend verwijderen

0

Asbestmaterialen

Dringend maatregelen nemen

4

Asbestmaterialen

Verwijderen

1

Asbestmateriaal

Maatregelen nemen

1

Asbestmateriaal

Zorgvuldig beheren

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Jef Van Roey - DES-A2K5B

Procescertificaat : XENADVIES - ORG-PDBJQ

KBO-nummer : 0823160311

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

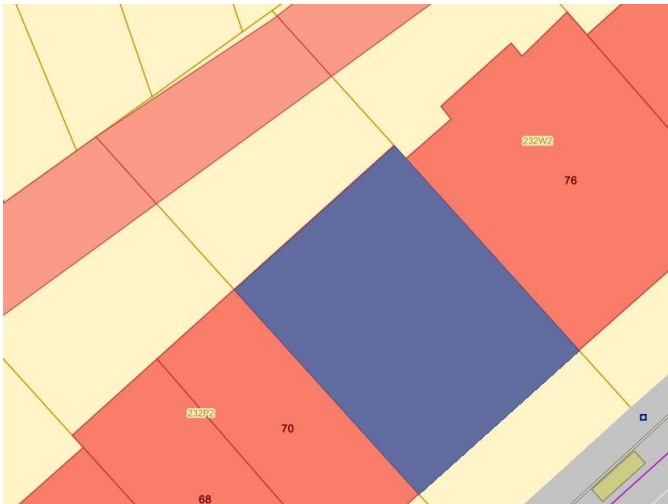
Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Garage (-1).....	8
Plan 1.2: GLV.....	9
Plan 1.3: Verdieping 1.....	10
Plan 1.4: Verdieping 2.....	11
Plan 1.5: Verdieping 3.....	12
Plan 1.6: Verdieping 4.....	13
Plan 1.7: Verdieping 5.....	14
Plan 1.8: Dak.....	15
Plan 1.9: Voorgevel.....	16
Plan 1.10: Achtergevel.....	17
Plan 1.11: Bovenaanzicht.....	18
Plan 1.12: Bovenaanzicht (1.1).....	19
Zone 2: Bijgebouw.....	20
Plan 2.1: Garageboxen.....	21
Asbestmaterialen.....	22
Fiche 1: roetschuif.....	23
Fiche 2: Rookgaskanaal met schouwhoed.....	26
Fiche 3: Mastiek tussen deur en gevel (stooklokaal).....	29
Fiche 4: Mastiek afdichting schouwhoeden en roofing overgangen.....	32
Fiche 5: bakeliet.....	35
Fiche 6: Luchtgaten dak.....	38
Fiche 7: Massal deurdorpels.....	41
Fiche 8: Waterafvoer buis garage.....	44
Beperkingen.....	47
Fiche 9: Geen controle vanuit privatieve delen.....	48
Fiche 10: Liftkoker en put.....	49
Adviezen.....	50
Fiche 11: liftkoker.....	51
Fiche 12: EPDM platdak.....	52
Geen asbest.....	53
Fiche 13: Thermische isolatie (gipswindels).....	54
Fiche 14: Roofing plat dak.....	56
Fiche 15: pleisterwerk muren.....	58

Geïnspecteerde zones

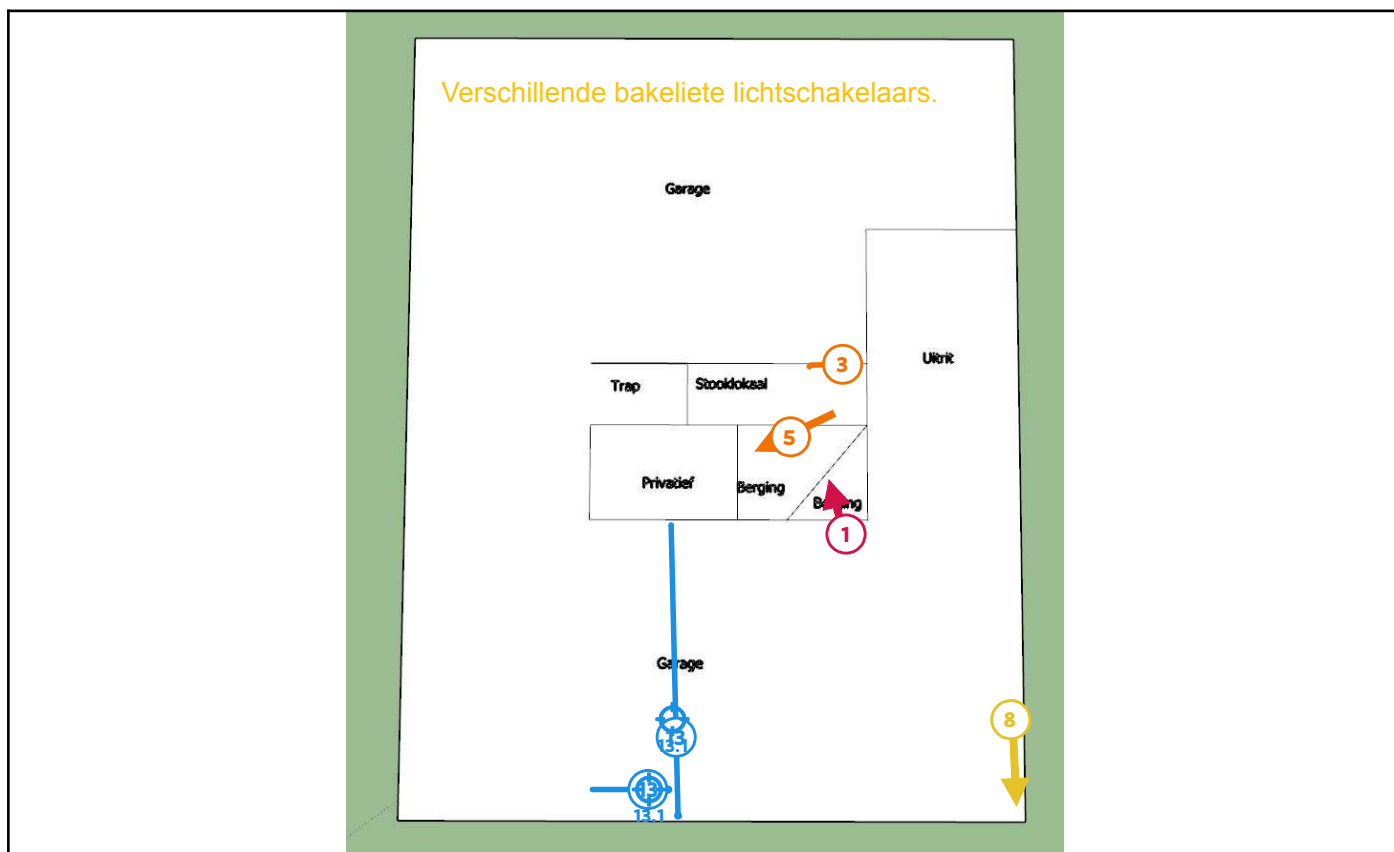
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 8 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 3 Geen asbest**

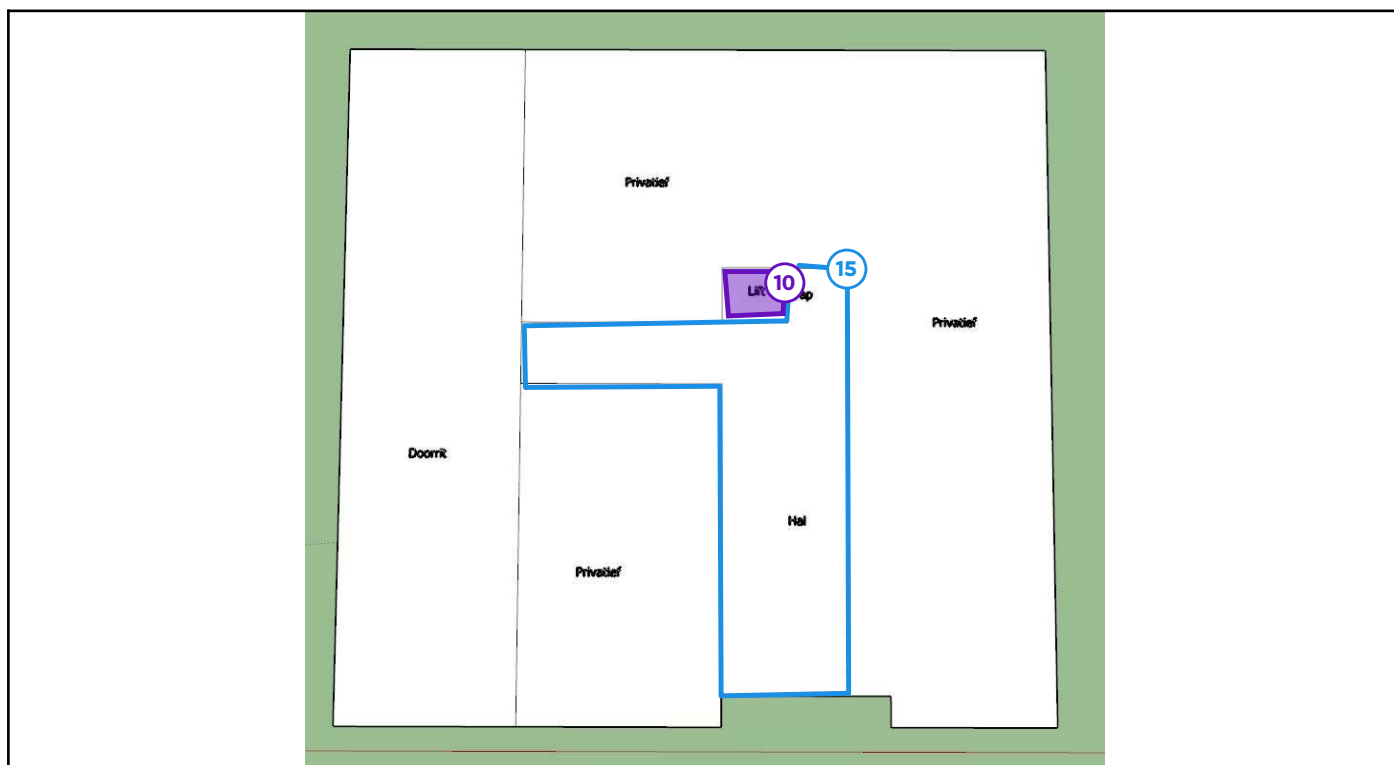
Plan 1.1: Garage (-1)



Legende van plan 1.1: Garage (-1)

Beschrijving	Type	Actie
1. roetschuif	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Mastiek tussen deur en gevel (stooklokaal)	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Waterafvoer buis garage	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Thermische isolatie (gipswindels)	Geen asbest	-
13.1 Code: 08/05/25-F-GD14	Mengmonster	-

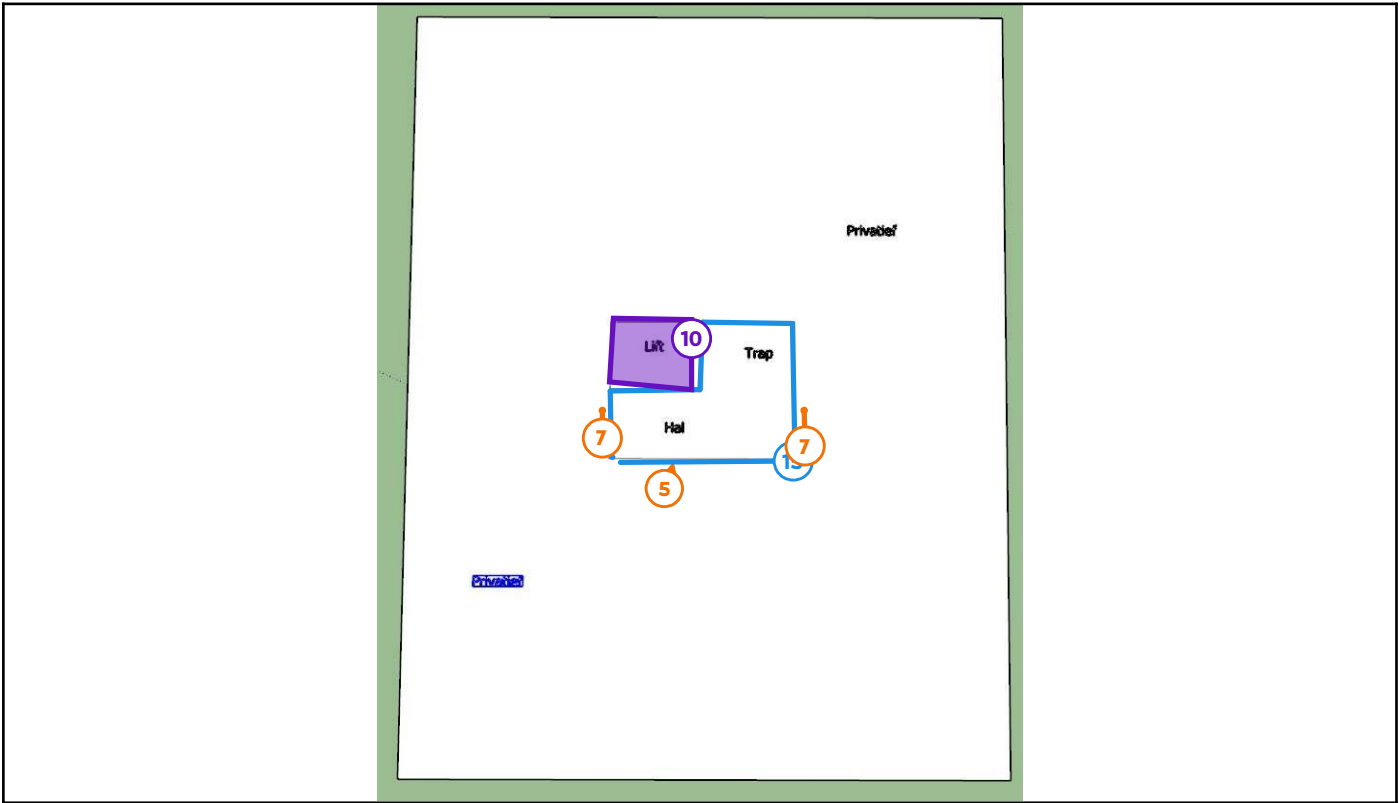
Plan 1.2: GLV



Legende van plan 1.2: GLV

Beschrijving	Type	Actie
10. Liftkoker en put	Beperking	-
15. pleisterwerk muren.	Geen asbest	-

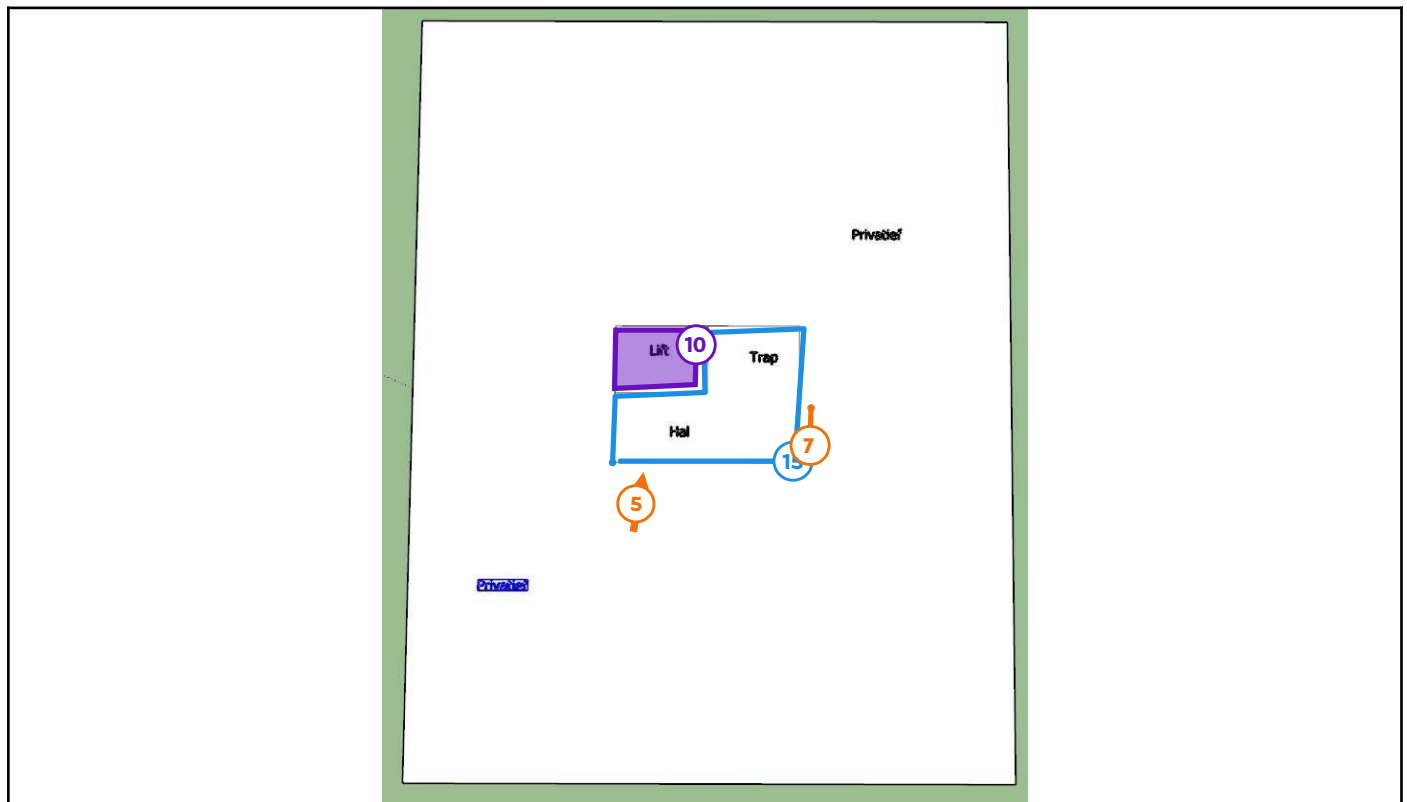
Plan 1.3: Verdieping 1



Legende van plan 1.3: Verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
5. bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. Massal deurdorpels	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
10. Liftkoker en put	Beperking	-
15. pleisterwerk muren.	Geen asbest	-

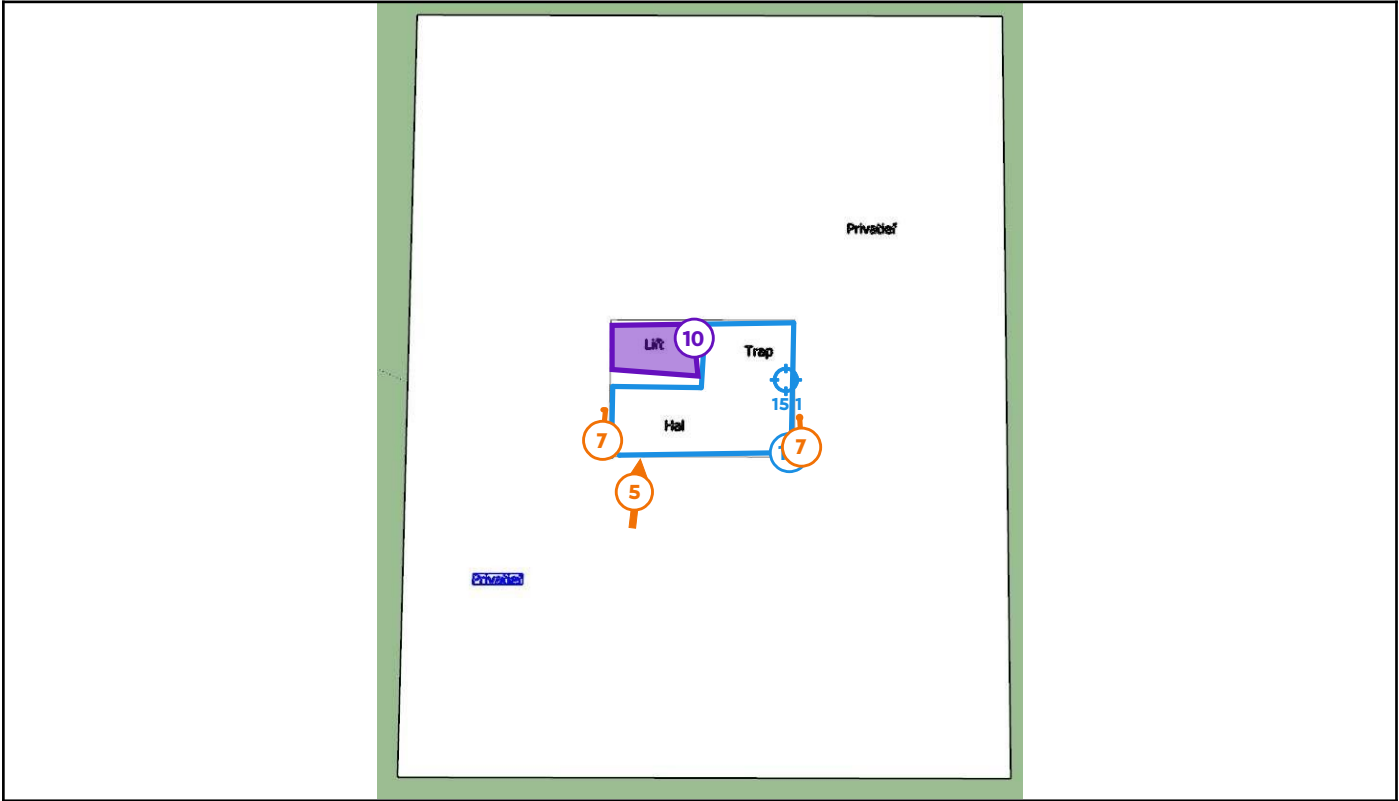
Plan 1.4: Verdieping 2



Legende van plan 1.4: Verdieping 2

Beschrijving	Type	Actie
5. bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. Massal deurdorpels	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
10. Liftkoker en put	Beperking	-
15. pleisterwerk muren.	Geen asbest	-

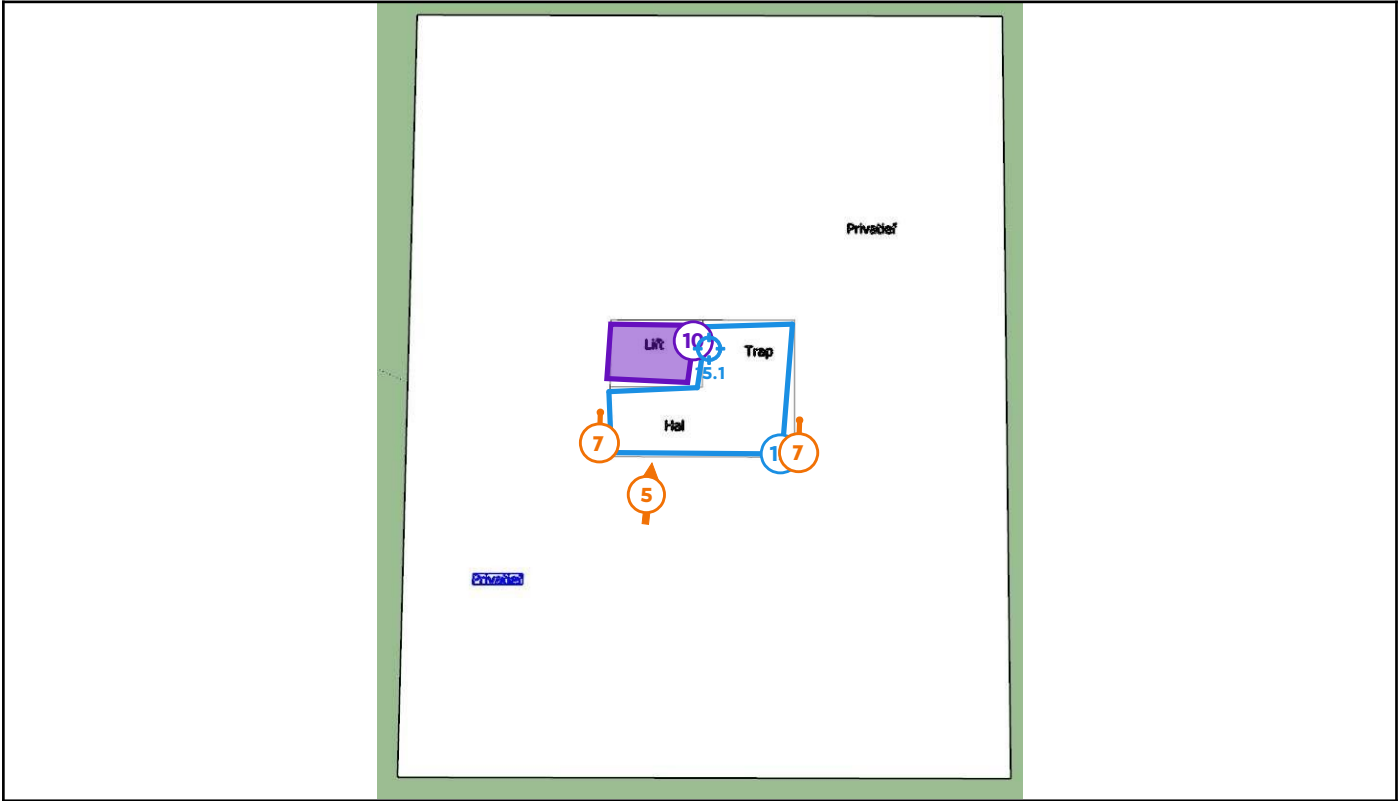
Plan 1.5: Verdieping 3



Legende van plan 1.5: Verdieping 3

Beschrijving	Type	Actie
5. bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. Massal deurdorpels	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
10. Liftkoker en put	Beperking	-
15. pleisterwerk muren.	Geen asbest	-
15.1 Code: 08/05/25-GD3	Mengmonster	-

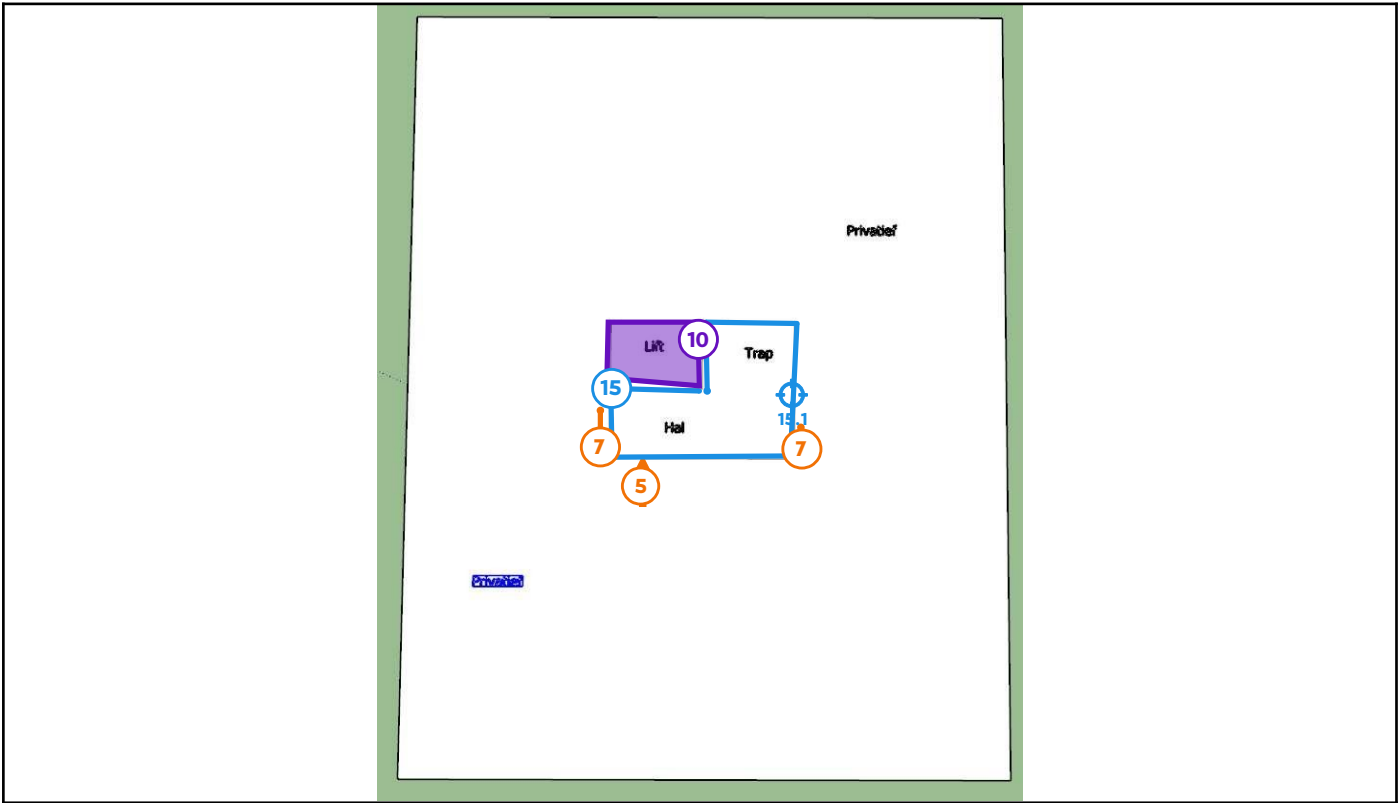
Plan 1.6: Verdieping 4



Legende van plan 1.6: Verdieping 4

Beschrijving	Type	Actie
5. bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. Massal deurdorpels	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
10. Liftkoker en put	Beperking	-
15. pleisterwerk muren.	Geen asbest	-
15.1 Code: 08/05/25-GD3	Mengmonster	-

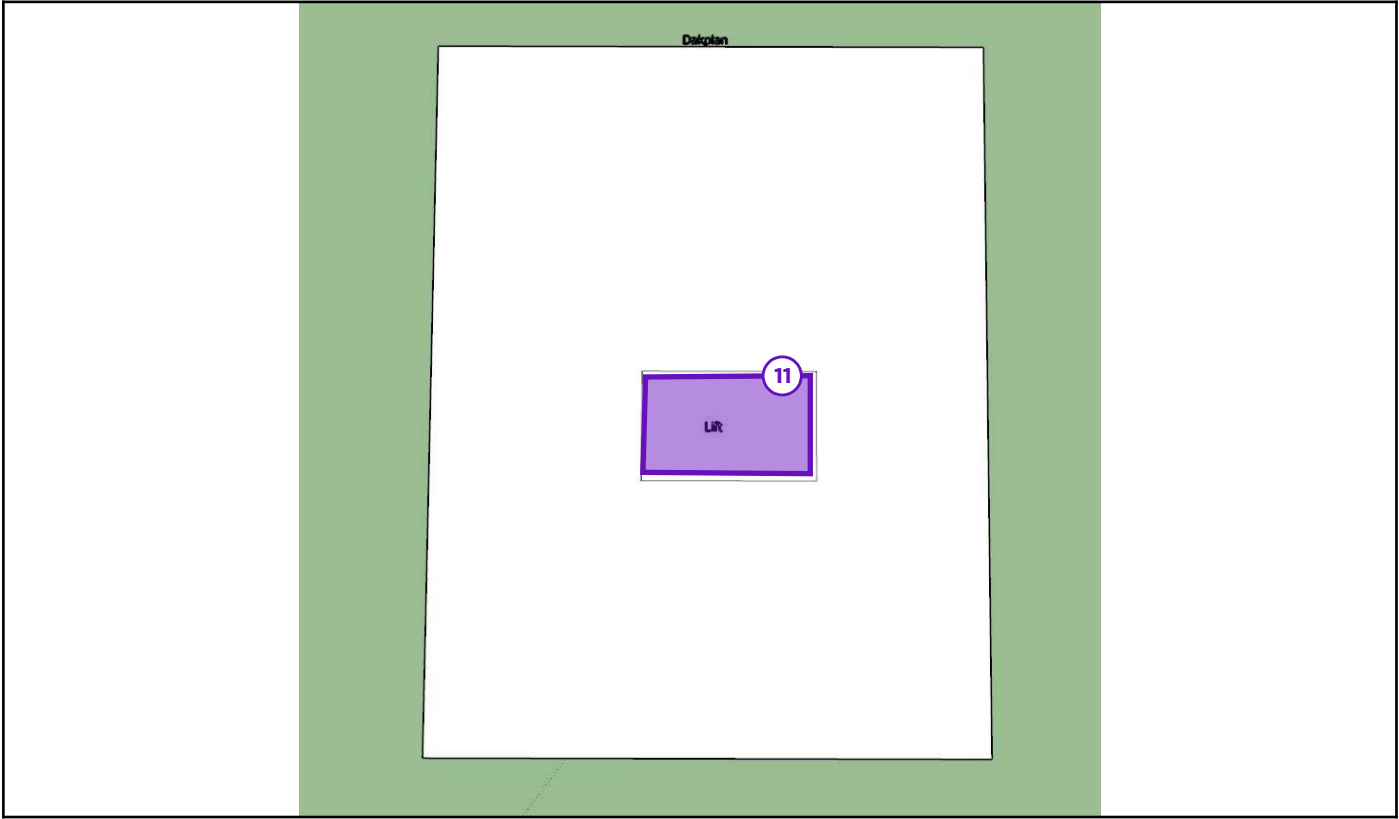
Plan 1.7: Verdieping 5



Legende van plan 1.7: Verdieping 5

Beschrijving	Type	Actie
5. bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. Massal deurdorpels	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
10. Liftkoker en put	Beperking	-
15. pleisterwerk muren.	Geen asbest	-
15.1 Code: 08/05/25-GD3	Mengmonster	-

Plan 1.8: Dak



Legende van plan 1.8: Dak

Beschrijving	Type	Actie
11. liftkoker	Advies	-

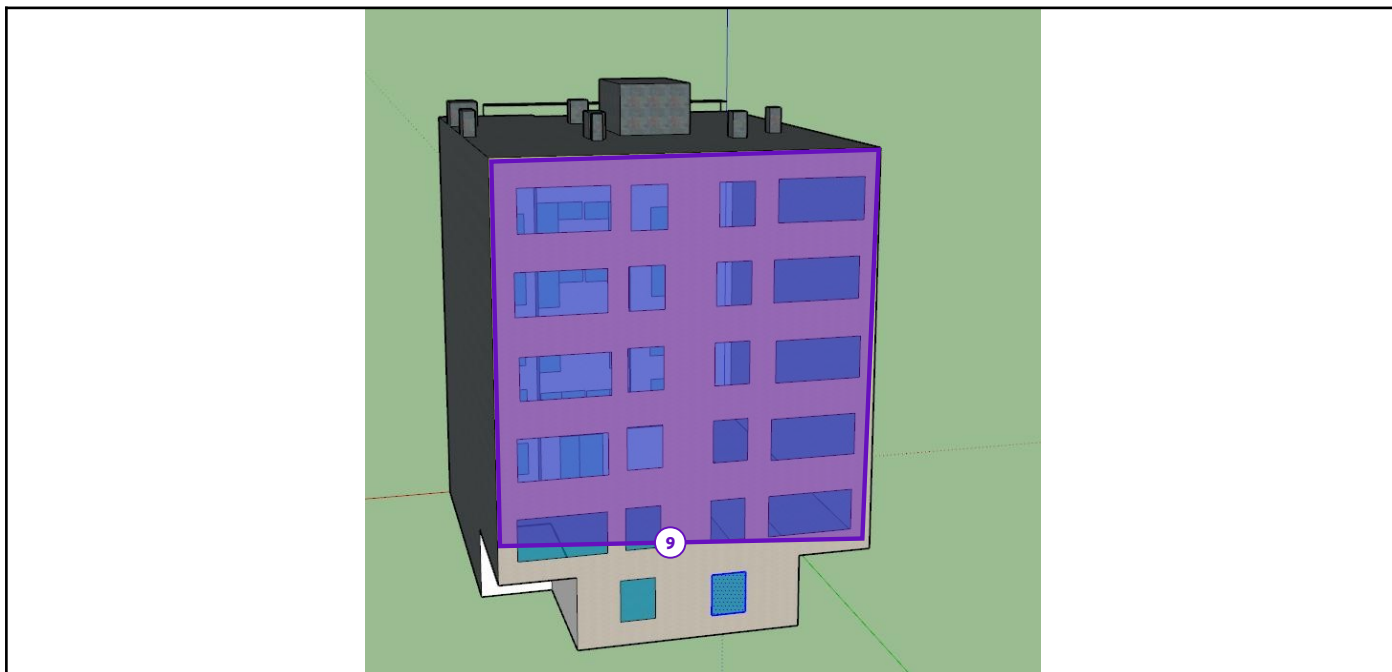
Plan 1.9: Voorgevel



Legende van plan 1.9: Voorgevel

Beschrijving	Type	Actie
9. Geen controle vanuit privatieve delen	Beperking	-

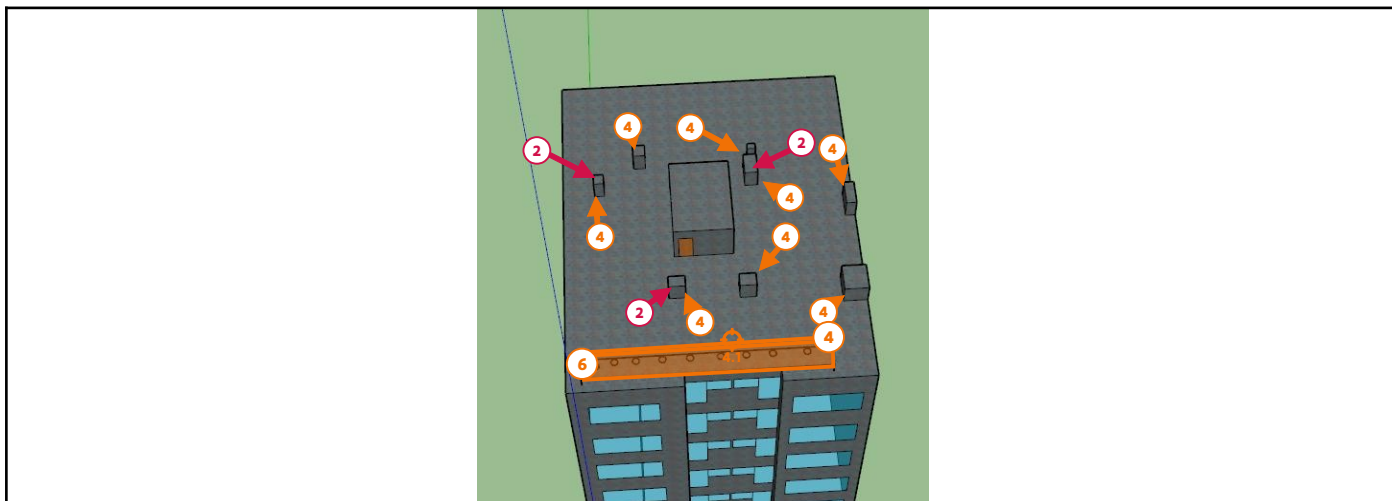
Plan 1.10: Achtergevel



Legende van plan 1.10: Achtergevel

Beschrijving	Type	Actie
9. Geen controle vanuit privatieve delen	Beperking	-

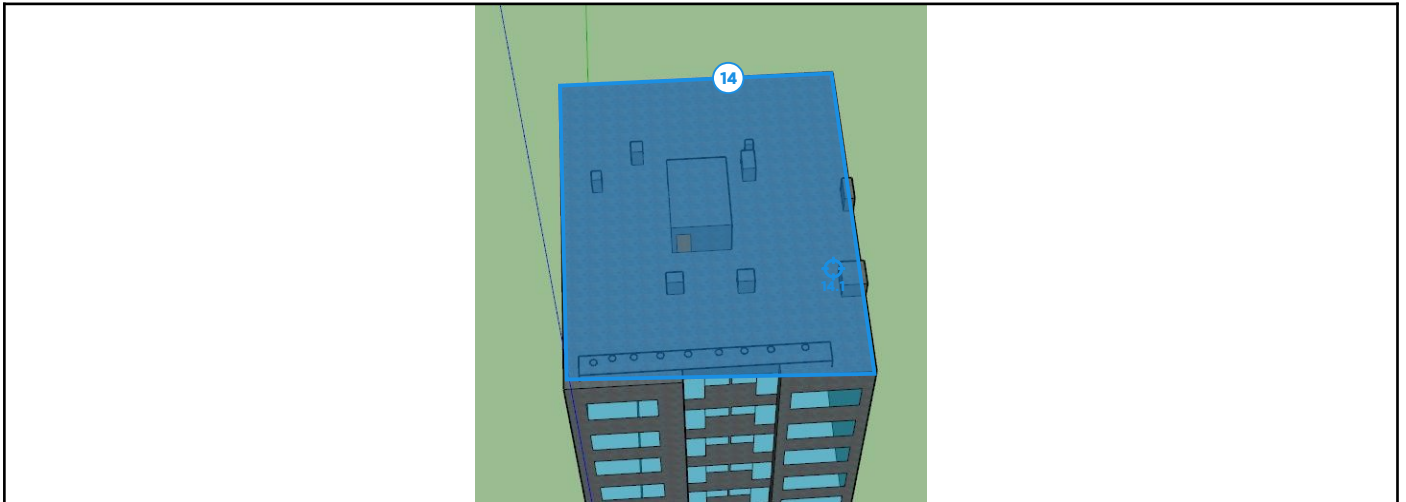
Plan 1.11: Bovenaanzicht



Legende van plan 1.11: Bovenaanzicht

Beschrijving	Type	Actie
2. Rookgaskanaal met schouwhoed	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Mastiek afdichting schouwhoeden en roofing overgangen	Asbestmateriaal	Verwijderen
4.1 Code: 08/05/25-F-GD1	Puntmonster	-
6. Luchtgaten dak	Asbestmateriaal	Verwijderen

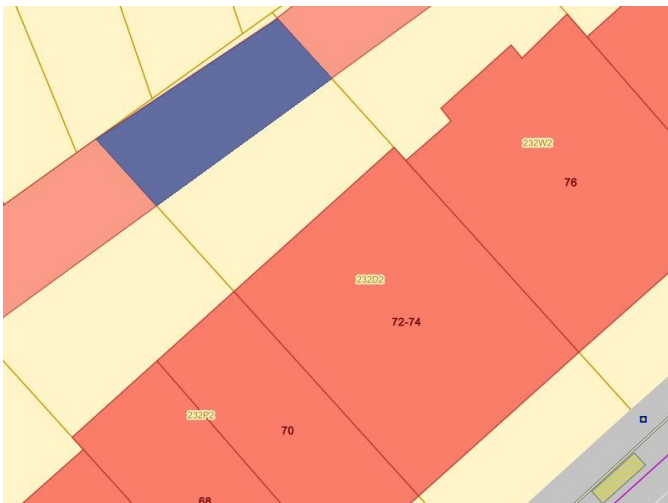
Plan 1.12: Bovenaanzicht (1.1)



Legende van plan 1.12: Bovenaanzicht (1.1)

Beschrijving	Type	Actie
14. Roofing plat dak	Geen asbest	-
14.1 Code: 08/05/25-F-GD2	Puntmonster	-

Zone 2: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

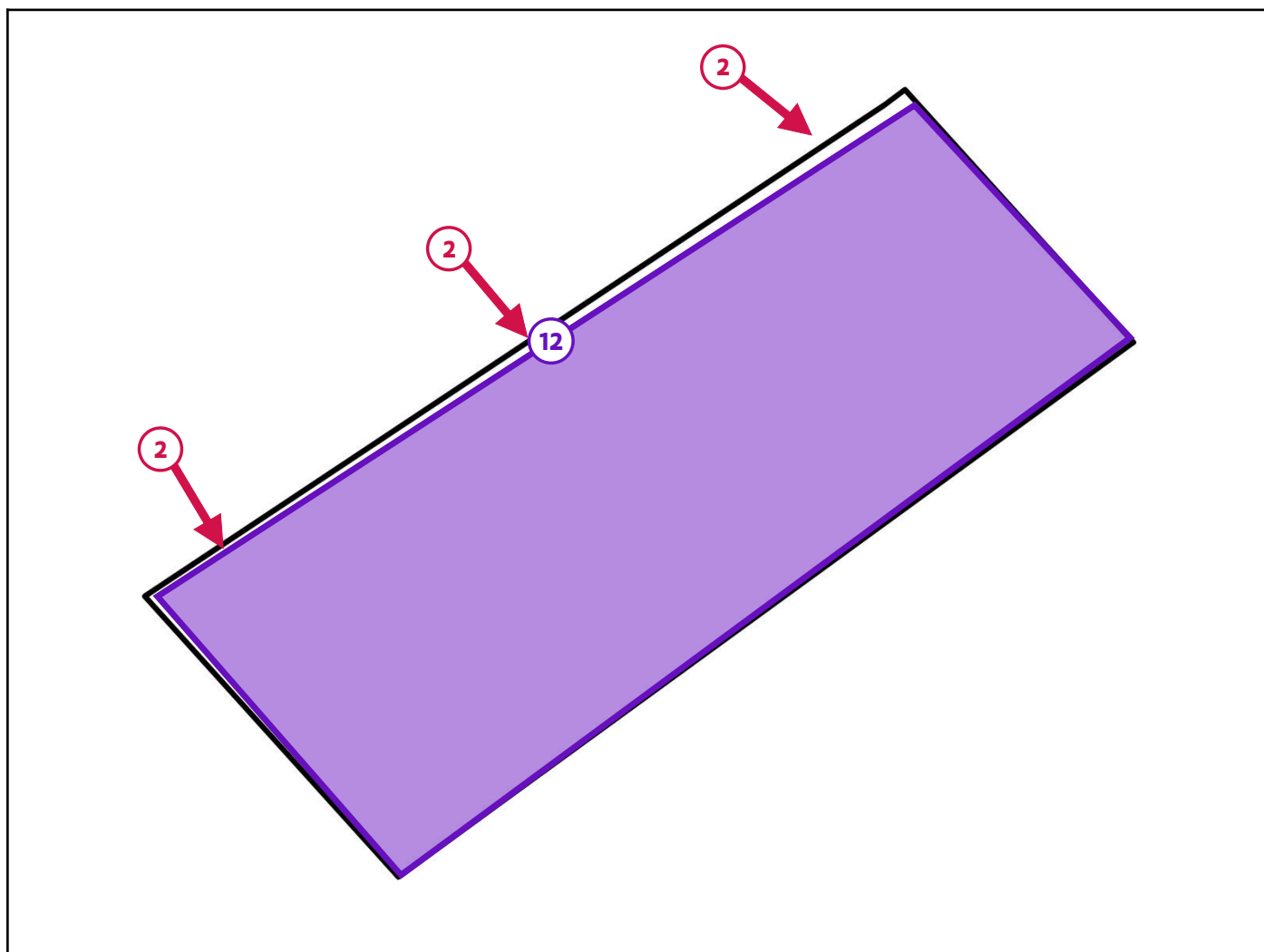
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

0 Geen asbest

Plan 2.1: Garageboxen



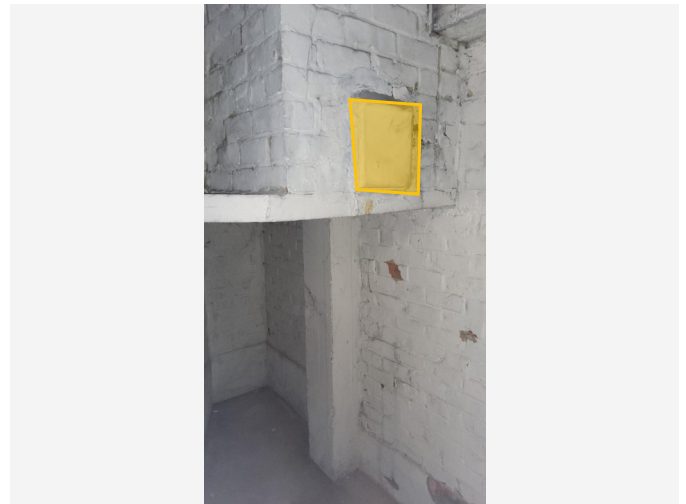
Legende van plan 2.1: Garageboxen

Beschrijving	Type	Actie
2. Rookgaskanaal met schouwwhoed	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
12. EPDM platdak	Advies	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Mag onder eenvoudige handeling verwijderd worden zonder de toepassing te breken

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Garage (-1)

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	roetschuif
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - (vlinder)klep
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,99 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,99 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd in een berging een roetschuif vastgesteld. Het is onduidelijk of deze privaat of gemeenschappelijk is. Door de onduidelijkheid werd deze voor de zekerheid opgenomen. Er is een vermoeden dat er nog roetschuiven aanwezig zijn in bergingen waar geen toegang tot was.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Er werd geen staal genomen van het materiaal, dit met kans op breuk - schade.

Het asbestattest kadert in een niet destructief onderzoek.

Dit type buis bevat meestal asbest.

Verwijdering:

Vermoedelijk loopt de buis door in een kanaal in de gemetste schouw, dit vereist specifieke bijkomende maatregelen en voldoende expertise om deze buis correct te verwijderen zonder de buis stuk te maken. Bij het verwijderen kan stof voorkomen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Bovenaanzicht

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Garageboxen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Rookgaskanaal met schouwhoed
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,50 m - 15,00 cm - 1,50 cm - 6 stuks
Totaal volume	0,007 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Zowel op het hoofddak als op het dak van de garages werden cementebuizen met schouwhoeden vastgesteld welke asbestverdacht zijn. Staalname is niet mogelijk daar dit de werking van de toepassing beschadigt. Er is echter weinig twijfel over het asbesthoudend karakter van de toepassing. Er is een sterk vermoeden dat de buizen doorlopen in de structuur van het gebouw. Dit is echter niet met zekerheid te bepalen zonder aanvullend destructief onderzoek



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

We adviseren eenvoudige handelingen omdat we inschatten dat de kans op vrijgave vezels beperkt is. Het dragen van persoonlijke beschermingsmiddelen is verplicht bij verwijdering, incl. een FFP3-masker.

Link naar de OVAM website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Garage (-1)

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Het doel is dat Vlaanderen tegen 2040 asbestveilig is. Het plan is opgebouwd rond 2 peilers: asbestinventarisatie en asbestverwijdering, en bevat verschillende maatregelen om risicovolle asbesttoepassingen versneld uit onze gebouwen te verwijderen. Enkel asbesttoepassingen in goede staat mogen nog aanwezig zijn in onze leefomgeving.

⚠️ Tegen 2034 moeten de risicovolle asbesttoepassingen worden weggenomen uit Vlaamse gebouwen en woningen.

⚠️ Tegen 2040 moeten alle andere asbesttoepassingen in slechte staat verwijderd zijn.

Die streefdata zijn niet wettelijk verplicht voor particuliere woningen. De Vlaamse Regering voorziet wel bijkomende maatregelen als de afbouw van asbest tegen 2034 en 2040 niet voldoende vordert.

Link naar de OVAM website: <https://ovam.vlaanderen.be/naar-een-asbestveilig-vlaanderen>

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

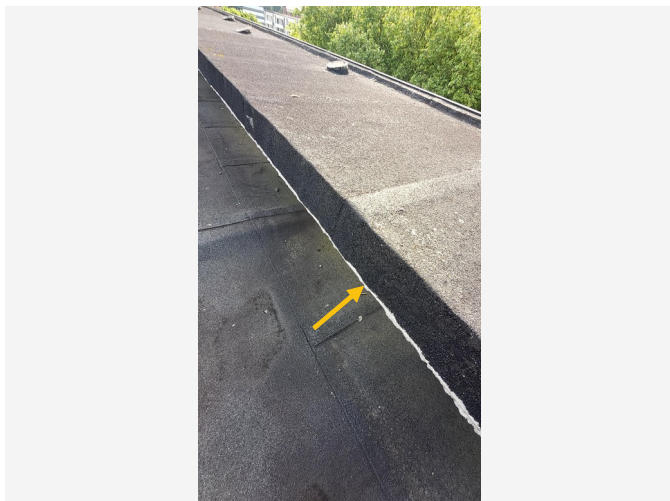
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tussen deur en gevel (stooklokaal)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 3,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	3,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er wordt geen staalname uitgevoerd, aangezien dit de functie van het materiaal kan aantasten en de werking ervan – namelijk het rookdicht maken van het stooklokaal – in gevaar kan brengen.

Fiche 4: Mastiek afdichting schouwhoeden en roofing overgangen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

We adviseren eenvoudige handelingen omdat we inschatten dat de kans op vrijgave vezels beperkt is. Het dragen van persoonlijke beschermingsmiddelen is verplicht bij verwijdering, incl. een FFP3-masker.

Link naar de OVAM website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Bovenaanzicht

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Het doel is dat Vlaanderen tegen 2040 asbestveilig is. Het plan is opgebouwd rond 2 peilers: asbestinventarisatie en asbestverwijdering, en bevat verschillende maatregelen om risicovolle asbesttoepassingen versneld uit onze gebouwen te verwijderen. Enkel asbesttoepassingen in goede staat mogen nog aanwezig zijn in onze leefomgeving.

⚠️ Tegen 2034 moeten de risicovolle asbesttoepassingen worden weggenomen uit Vlaamse gebouwen en woningen.

⚠️ Tegen 2040 moeten alle andere asbesttoepassingen in slechte staat verwijderd zijn.

Die streefdata zijn niet wettelijk verplicht voor particuliere woningen. De Vlaamse Regering voorziet wel bijkomende maatregelen als de afbouw van asbest tegen 2034 en 2040 niet voldoende vordert.

Link naar de OVAM website: <https://ovam.vlaanderen.be/naar-een-asbestveilig-vlaanderen>

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

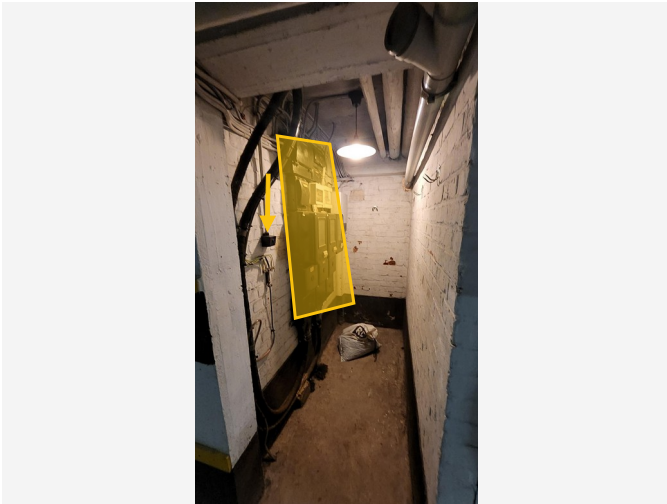
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

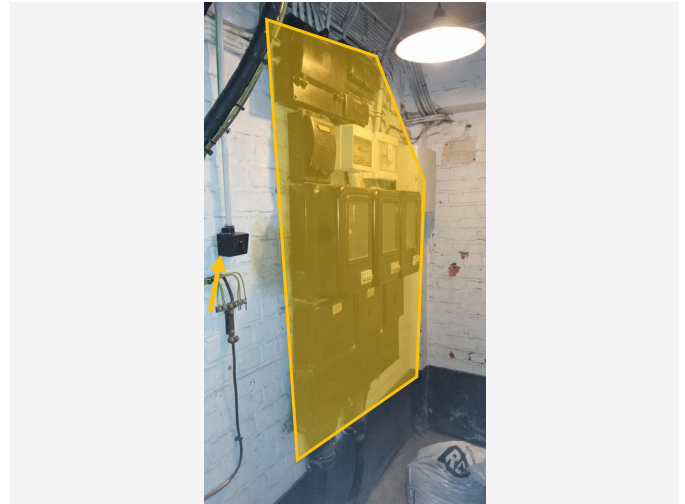
#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	08/05/25-F-GD1	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek afdichting schouwwhoeden en roofing overgangen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

We adviseren eenvoudige handelingen omdat we inschatten dat de kans op vrijgave vezels beperkt is zolang de asbesttoepassing losgemaakt kan worden zonder beschadigen. De toepassing kan dan in het geheel afgevoerd worden. Het dragen van persoonlijke beschermingsmiddelen is verplicht bij verwijdering, incl. een FFP3-masker. ,Link naar de OVAM website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Garage (-1)
- Plan 1.3: Verdieping 1
- Plan 1.4: Verdieping 2
- Plan 1.5: Verdieping 3
- Plan 1.6: Verdieping 4
- Plan 1.7: Verdieping 5

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Het doel is dat Vlaanderen tegen 2040 asbestveilig is. Het plan is opgebouwd rond 2 peilers: asbestinventarisatie en asbestverwijdering, en bevat verschillende maatregelen om risicovolle asbesttoepassingen versneld uit onze gebouwen te verwijderen. Enkel asbesttoepassingen in goede staat mogen nog aanwezig zijn in onze leefomgeving.

Ã Ã ¶ Ã Tegen 2034 moeten de risicovolle asbesttoepassingen worden weggenomen uit Vlaamse gebouwen en woningen.

Ã Ã ¶ Ã Tegen 2040 moeten alle andere asbesttoepassingen in slechte staat verwijderd zijn.

Die streefdata zijn niet wettelijk verplicht voor particuliere woningen. De Vlaamse Regering voorziet wel bijkomende maatregelen als de afbouw van asbest tegen 2034 en 2040 niet voldoende vordert.

Link naar de OVAM website: <https://ovam.vlaanderen.be/naar-een-asbestveilig-vlaanderen>

Risicobeoordeling

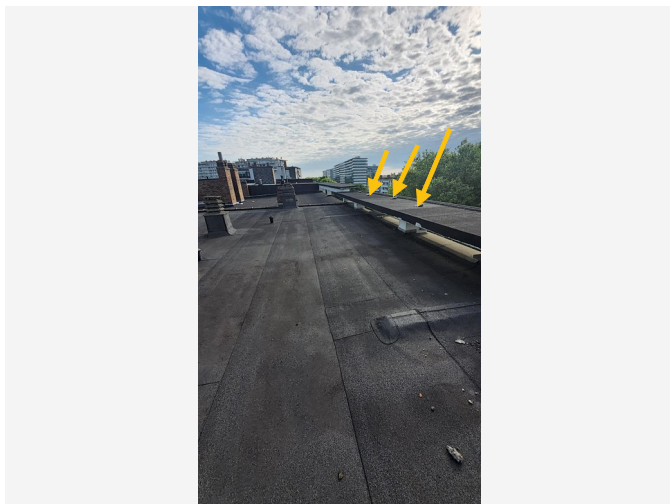
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

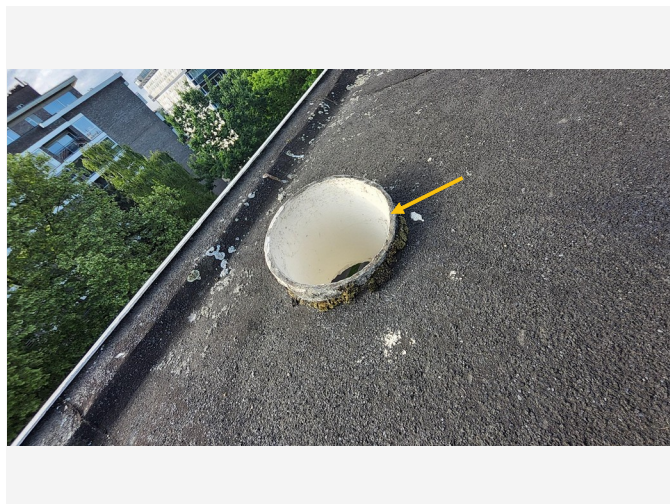
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,30 m² - 5,00 cm - 9 stuks
Totaal volume	0,135 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op elk verdiep werden bekeliets tellerkasten vastgesteld, ook in de kelder. Er werden ook in de garage verschillende bakeliets lichtknoppen vastgetseld.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Mag onder eenvoudige handelingen verwijderd worden zonde de toepassing te breken

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Bovenaanzicht

Detailinformatie

Risicobeoordeling

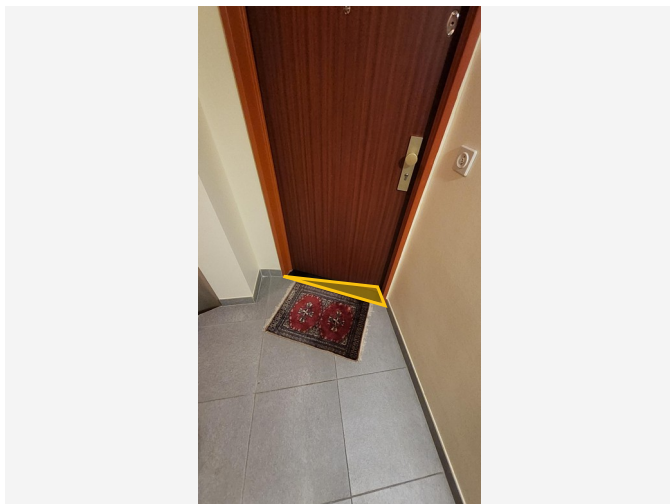
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De buizen zijn geverfd

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Luchtgaten dak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,50 m - 50,00 cm - 3,00 cm - 6 stuks
Totaal volume	0,045 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Mag onder eenvoudige handelingen verwijderd worden zonder de toepassing te breken.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Verdieping 1
- Plan 1.4: Verdieping 2
- Plan 1.5: Verdieping 3
- Plan 1.6: Verdieping 4

- Plan 1.7: Verdieping 5

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

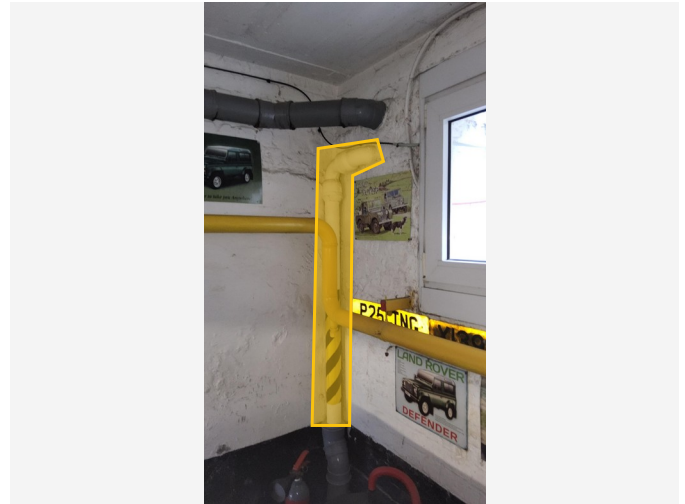
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Massal deurdorpels
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m² - 3,00 cm - 9 stuks
Totaal volume	0,135 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Mag onder eenvoudige handelingen verwijderd worden zonder de toepassing te breken

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Garage (-1)

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De buizen zijn geverfd

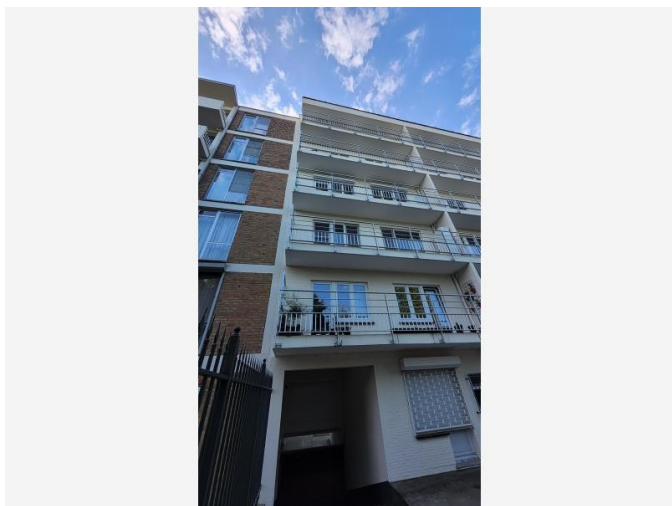
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Waterafvoer buis garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 5,00 m - 50,00 cm - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,125 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

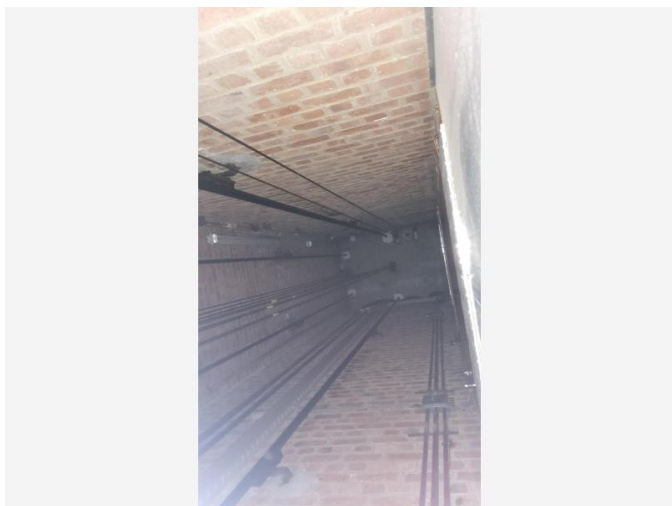
Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: Er was geen toegang tot de private delen van het gebouw. Er dient bij het opmaken van een asbestattest van de appartement aandachtig omgegaan te worden met de eventuele aanwezigheid van asbestverdachte materialen welke enkel vast te stellen zijn vanuit een appartement (bv op het terras)

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Voorgevel
- Plan 1.10: Achtergevel



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: De liftkoker kon niet volwaardig onderzocht worden omdat er geen lifttechniker aanwezig was.

Het organiseren van deze techniek ligt bij de eigenaar. Er kon wel door de liftdeuren een deel van de liftkoker bekeken worden.

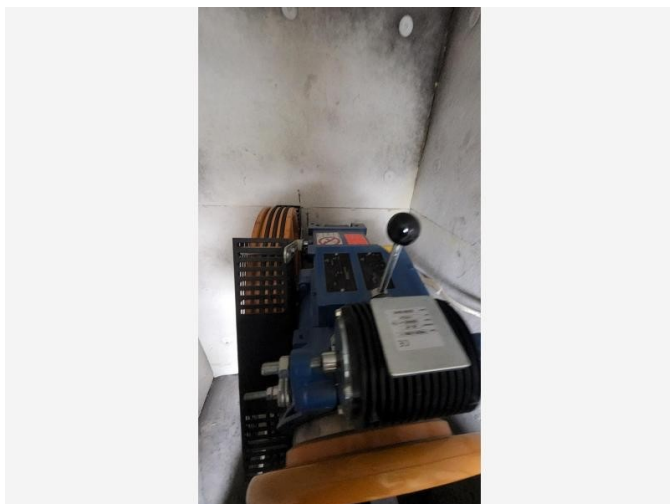
Hier werden op het eerste zicht geen verdachte materialen vastgesteld. Er kan echter geen uitspraak gedaan worden over de volledige liftkoker zolang deze niet volgens protocol onderzocht kon worden. Er is geen zekerheid over de eventuele aanwezigheid van een liftput, om dezelfde redenen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GLV
- Plan 1.3: Verdieping 1
- Plan 1.4: Verdieping 2
- Plan 1.5: Verdieping 3
- Plan 1.6: Verdieping 4
- Plan 1.7: Verdieping 5

Adviezen



Vrije foto

Advies

De technische ruimte op het dak kon volwaardig onderzocht worden daar deze bereikbaar en toegankelijk was.

Er werden geen asbestverdachte toepassingen vastgesteld. Er kan echter geen uitspraak gedaan worden over niet zichtbare toepassingen, welke eventueel in de technische onderdelen zijn verwerkt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Dak

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Het platte dak van de garages is opgetrokken in EMDM, welk niet asbestverdacht is. Wij kunnen enkel uitspraak doen over de toplaag, niet over eventueel nog onderliggende lagen

Terug te vinden op volgend plan

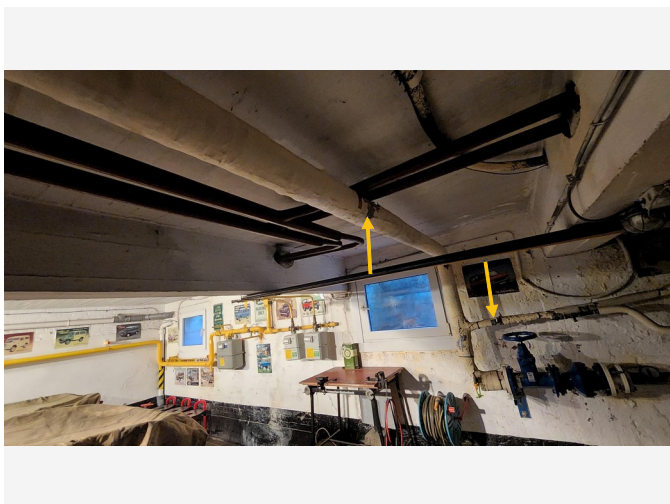
Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Garageboxen

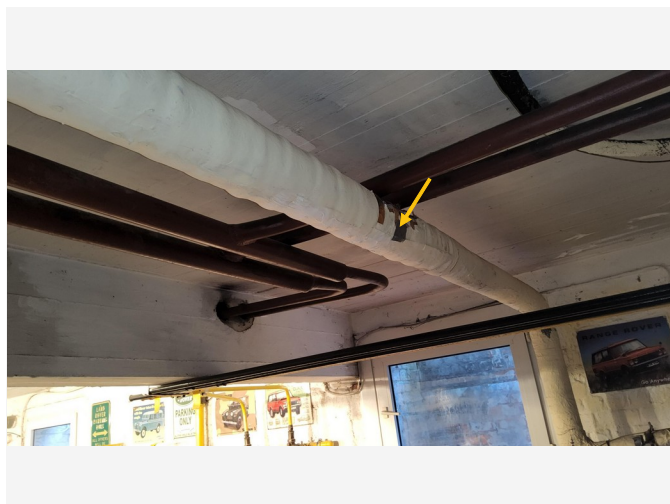
Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Garage (-1)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Mengmonster	08/05/25-F-GD14	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Thermische isolatie (gipswindels)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 15,00 m - 35,00 cm - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,158 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd in het verleden reeds asbesthoudende thermische isolatie verwijderd. Er werden bij het plaatsbezoek echter nog gipswindels vastgesteld op andere locaties. Deze werden getest en zijn negatief.

Fiche 14: Roofing plat dak

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Bovenaanzicht (1.1)

Detailinformatie

Monstername

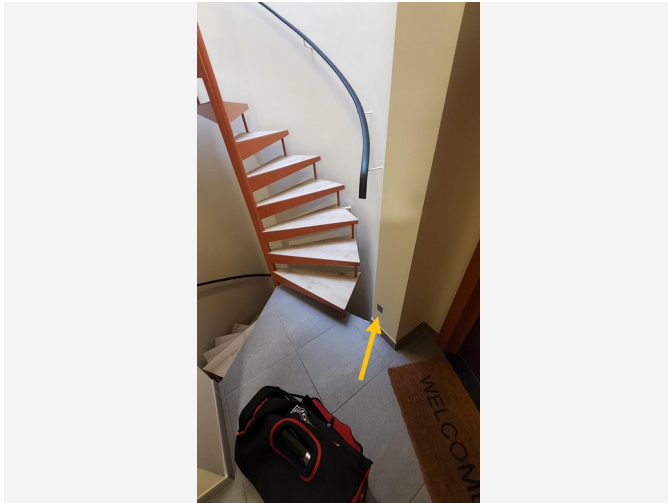
#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	08/05/25-F-GD2	Geen asbest

Technische gegevens

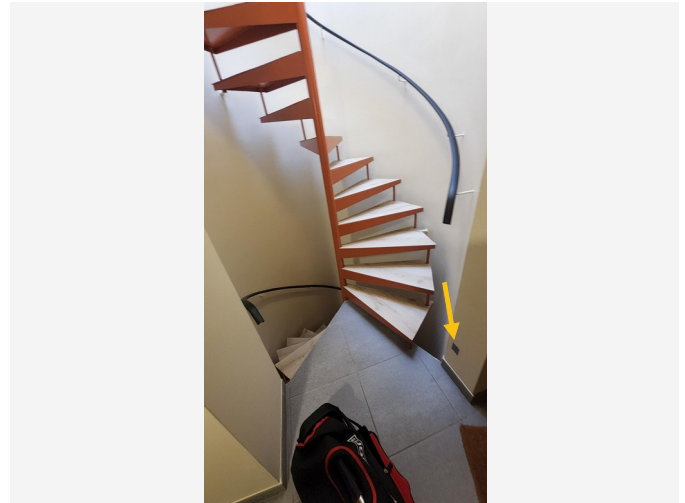
Beschrijving	Roofing plat dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 240,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	240,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige roofing (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen). Om gevolgschade en lekkages te voorkomen en niet destructief te werk te gaan, is alleen de toplaag bemonsterd. We kunnen geen uitspraak doen over de onderliggende lagen. Bij renovatie of sloop dient er een destructief onderzoek uitgevoerd te worden van de roofing.

Fiche 15: pleisterwerk muren.

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GLV
- Plan 1.3: Verdieping 1
- Plan 1.4: Verdieping 2
- Plan 1.5: Verdieping 3
- Plan 1.6: Verdieping 4
- Plan 1.7: Verdieping 5

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	08/05/25-GD3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	pleisterwerk muren.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 150,00 m ² - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,50 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheden zijn een schatting, die de certificatie instelling helpen bij het beoordelen van de representativiteit van de hoeveelheid (eventuele) monsternamen. Uit deze opmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.