



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 27/05/2025

Inspecteur: Luc Albinovanus

Mentor:

Installateur: Elektro Torfs

ID-label:

B.T.W. nr.: BE 0685 669 343

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102
BT

Serienummer: 23280797

Datum verslag: 27/05/2025

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Driekoningenstraat
Huisnummer 83
Busnummer
Postcode 2600
Gemeente Berchem
Land België

Eigenaar

Naam -
Straatnaam Driekoningenstraat
Huisnummer 83
Busnummer
Postcode 2600
Gemeente Berchem
Land België

Installateur

Naam Elektro Torfs -
BTW nr. -
Telefoonnummer +32 471 51 69 28
E-mail -

Type : appartement

EAN : 541448820053423823

Teller Nr. : 1sag1100763513

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 11

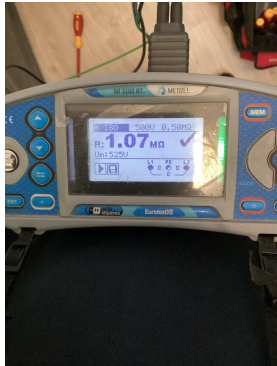
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 1,07 MΩ

RE: 13,63 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

$I\Delta$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	11	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema's	-	-		-	-
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

N2 Geen inbreuken vastgesteld.

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 27/5/2050
- ☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☒ Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 07:13 tot 07:50

De inspecteur Luc Albinovanus

Luc Albinovanus
ACEG VZW - #408

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechte reeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

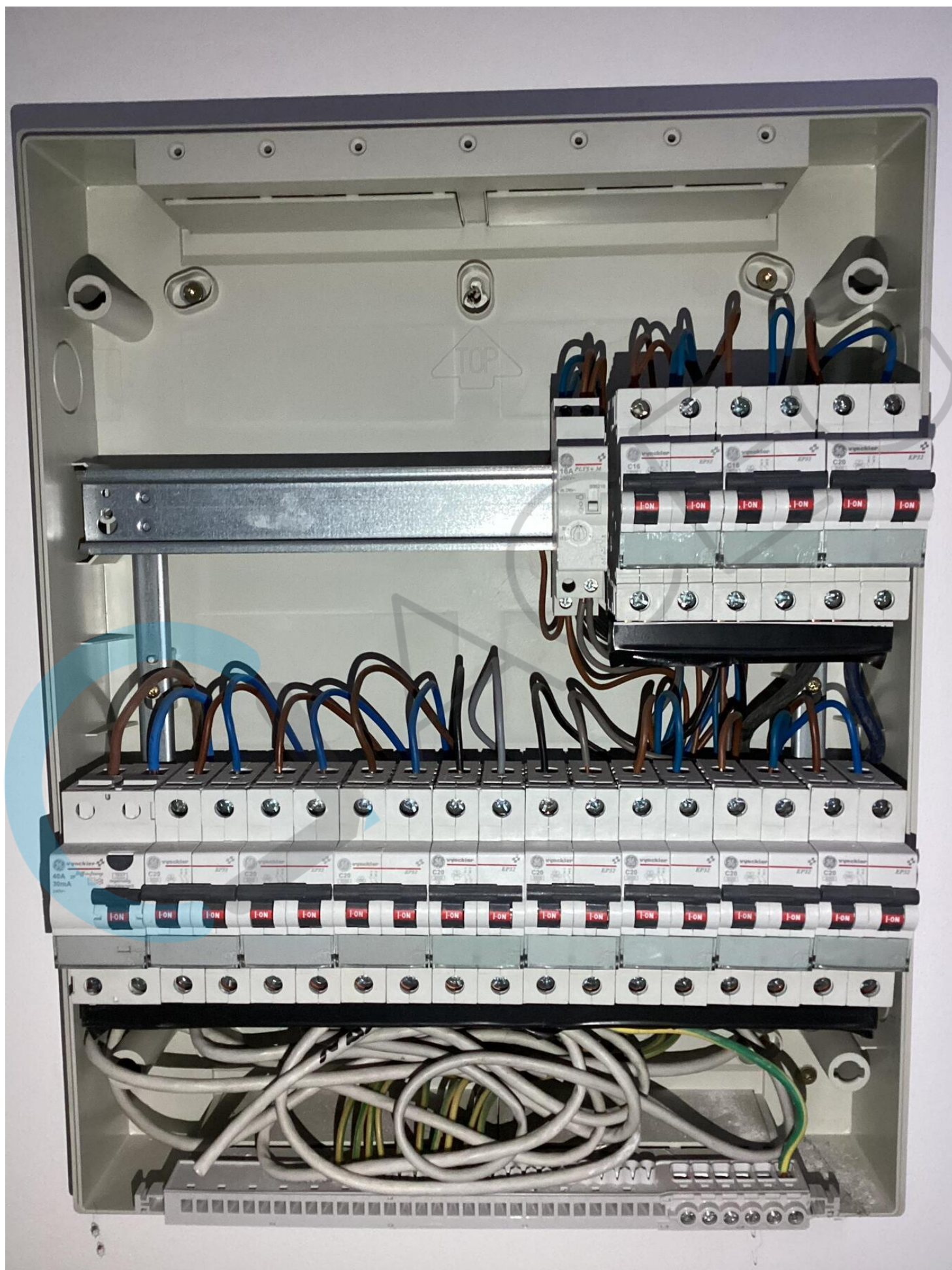
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe
<https://economie.fgovbe>:

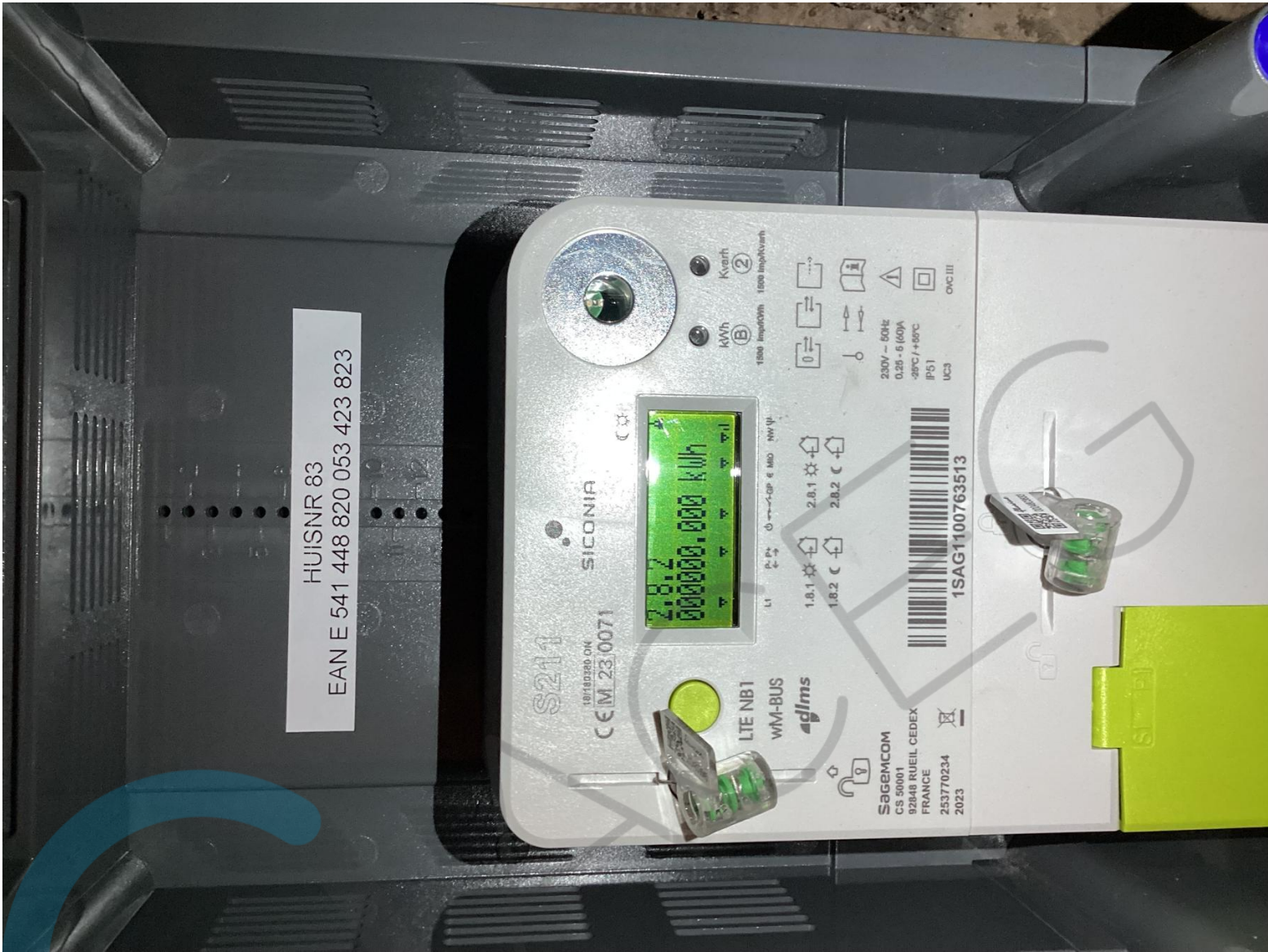
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:

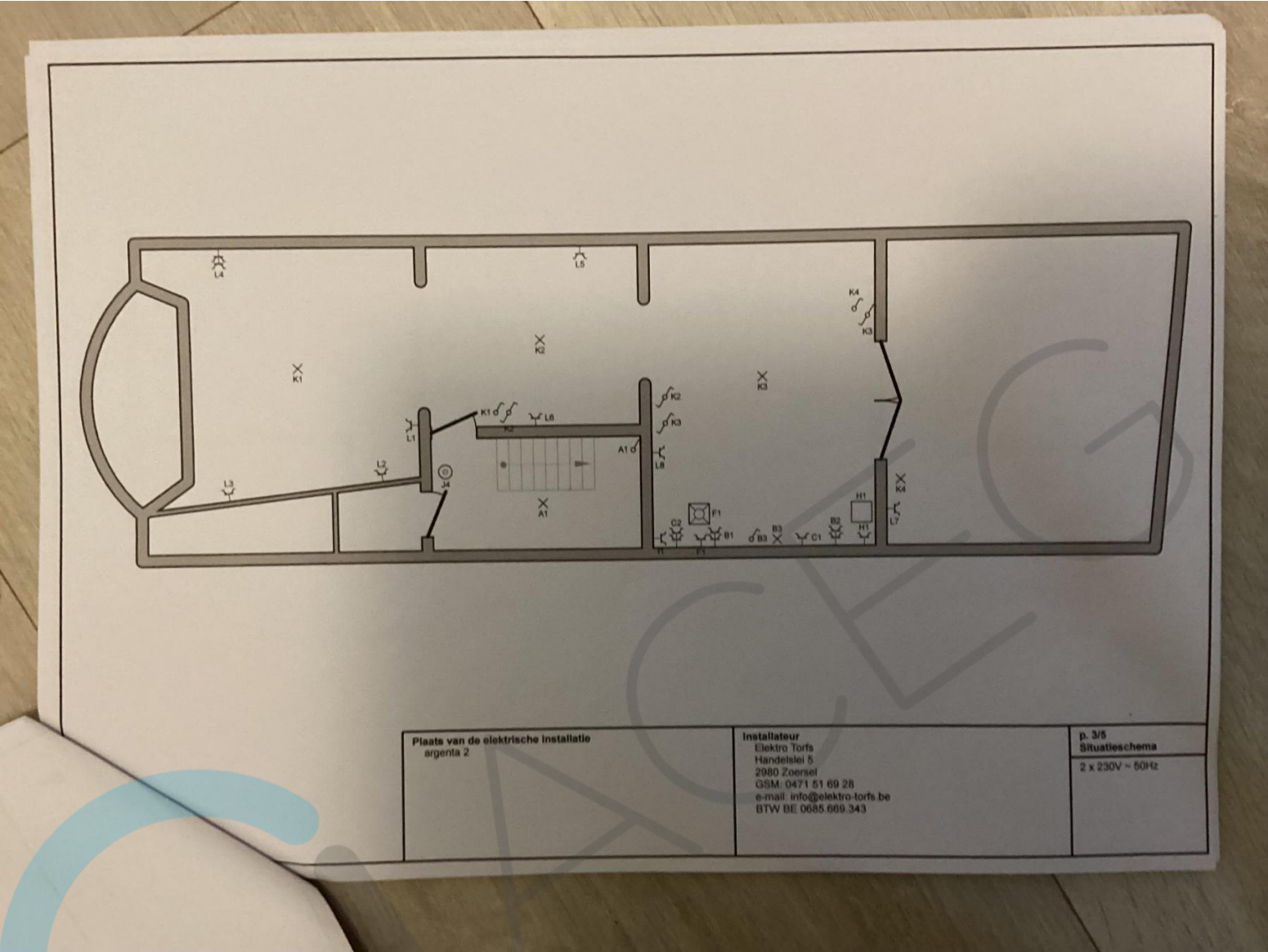
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 27/5/2050	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

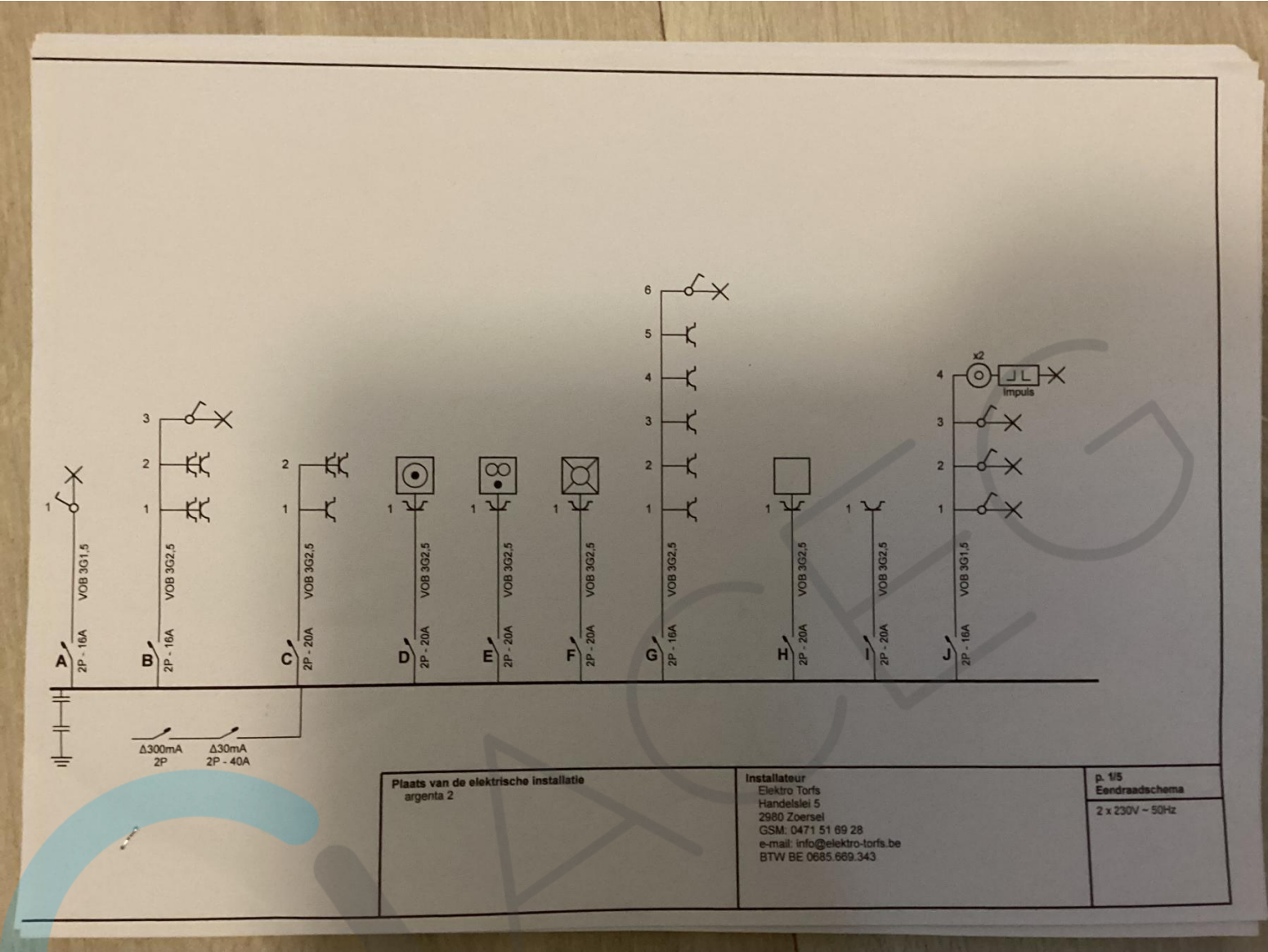


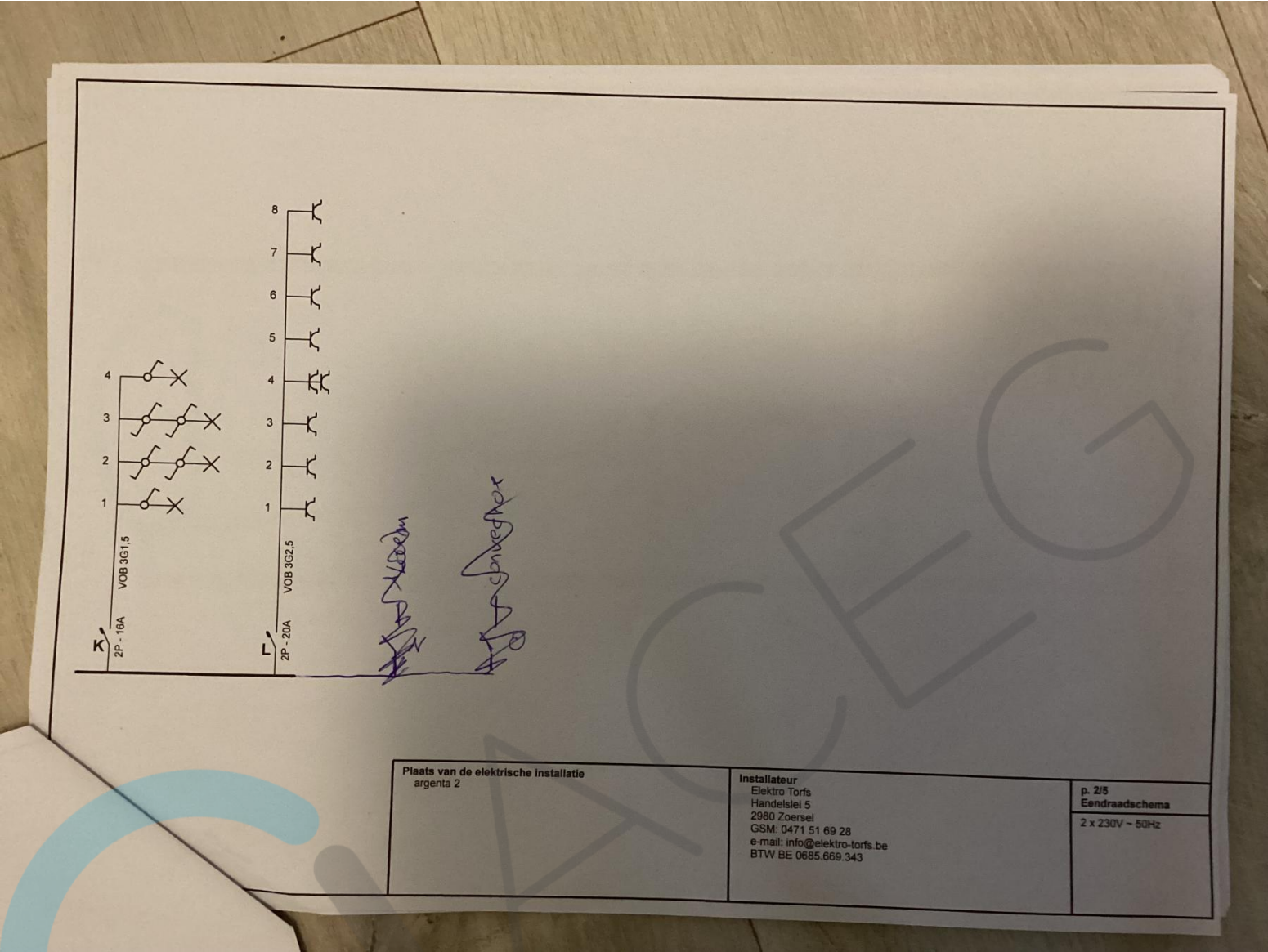




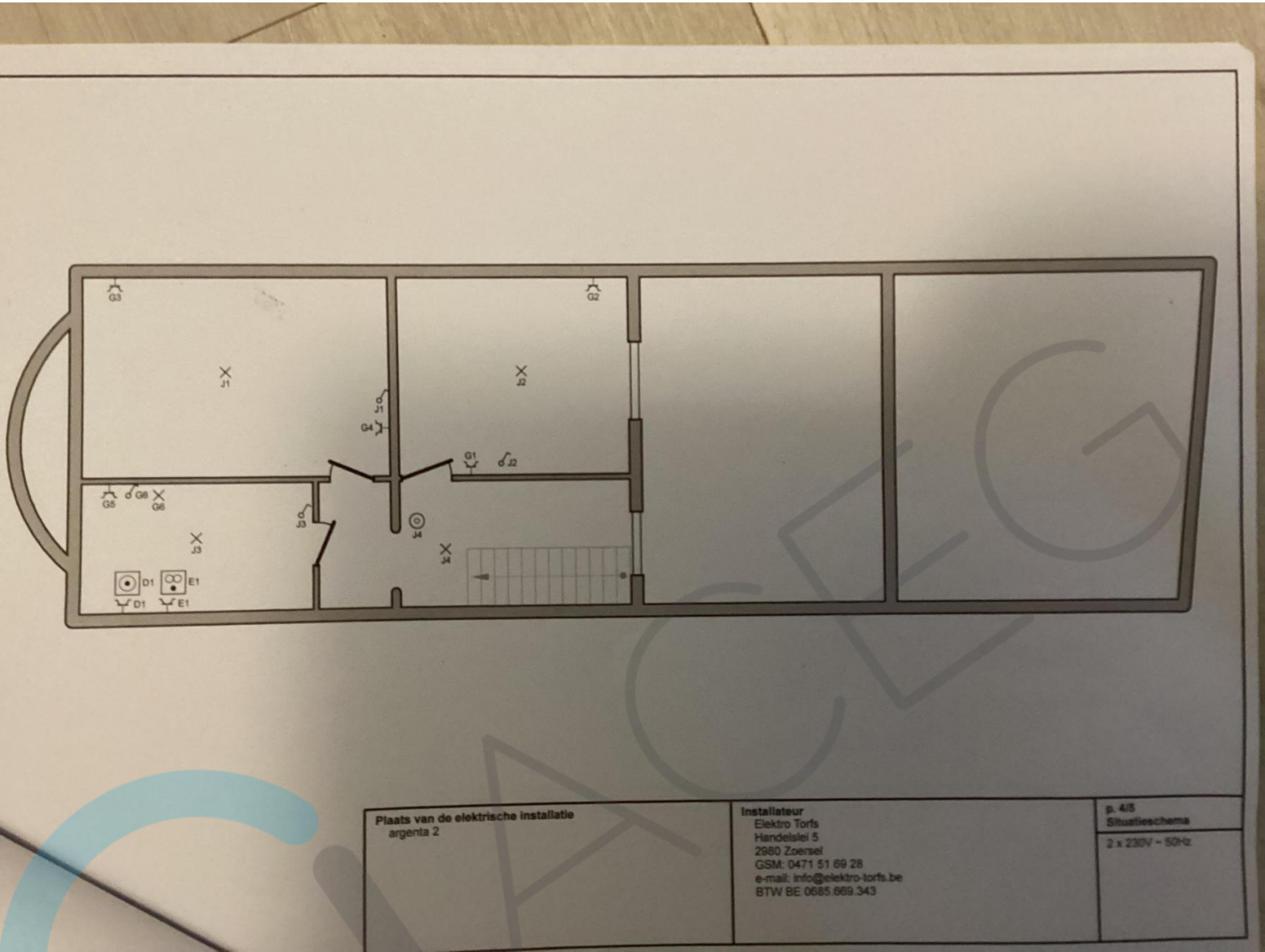




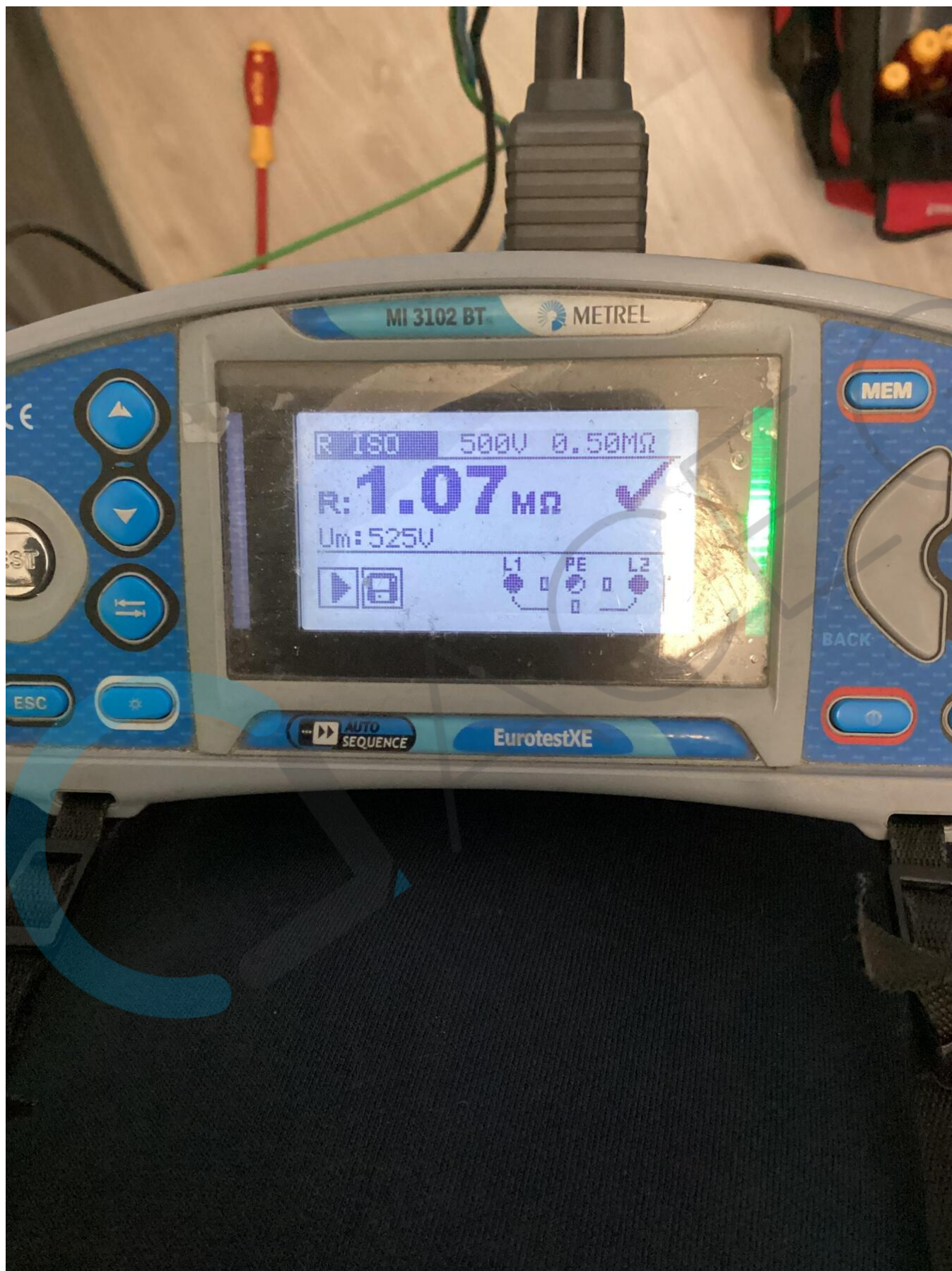












Inventaris uitwendige invloedsfactoren (AREI art. 19)

Adres van de installatie : Driehoningensluis 83
2600 Bexchen

Opstellingsdatum : 27/05/2025

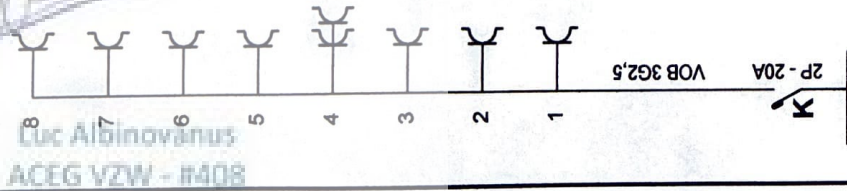
Behorend bij plannen en/of schema's met de nummers :
argenta

Behorend bij controleverslag met nummer :

- () Er werden geen bijzondere invloedsfactoren gemeld.
 () De hierna vermelde, in tabelvorm, bijzondere invloedsfactoren zijn aanwezig :

Plaats	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB
incom/gallery	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1
Banquillonmaat	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1
kantoor voor	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1
kantoor achter	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1
Technische ruimte	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1
wc	5	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1
Berging	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1

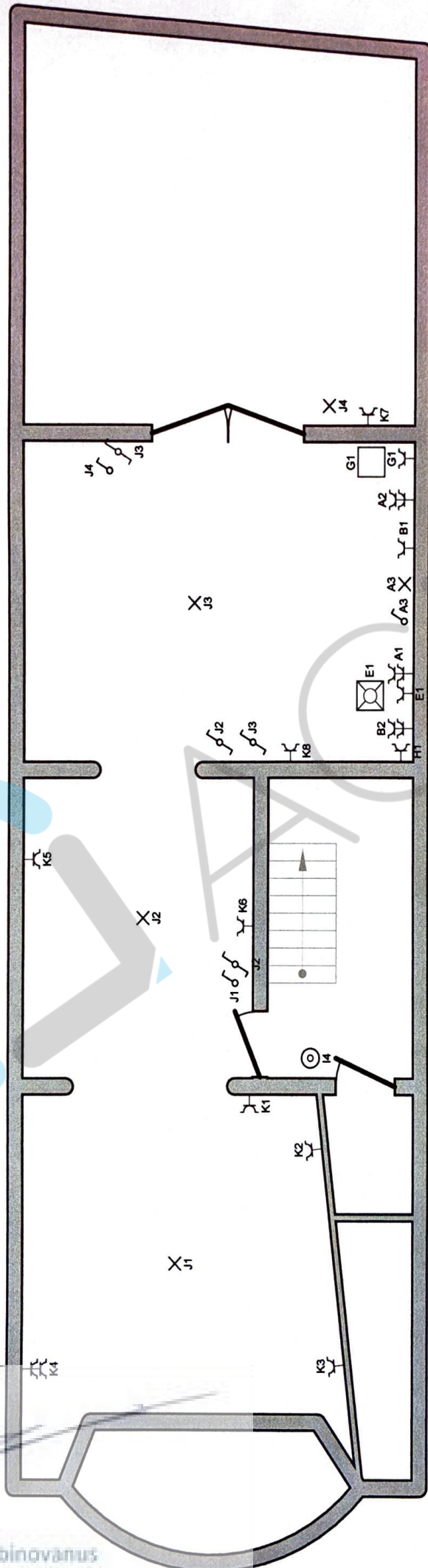
Exploitant of zijn vertegenwoordiger		Vertegenwoordiger van het Erkend Organisme	
Datum	<u>27/05/2025</u>	Datum	
Naam	<u>Dimitri Toets</u>	Naam	
Handtekening		Handtekening	



Plaats van de elektrische installatie
argenta 2

Installateur
Elektro Torfs
Handelslei 5
2980 Zoersel
GSM: 0471 51 69 28
e-mail: info@elektro-torfs.be
BTW BE 0685.669.343

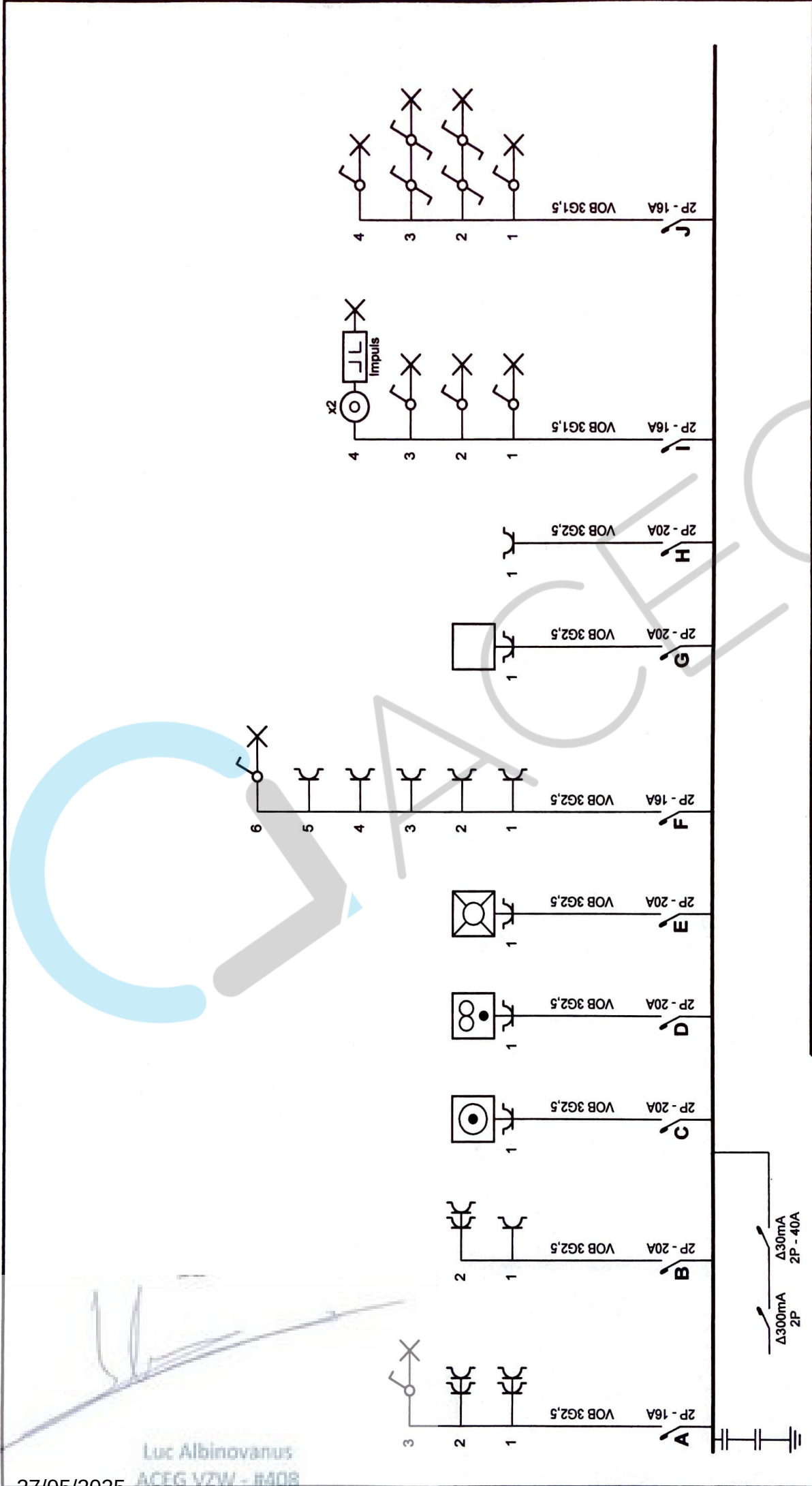
p. 2/4
Eendraadschema
2 x 230V ~ 50Hz



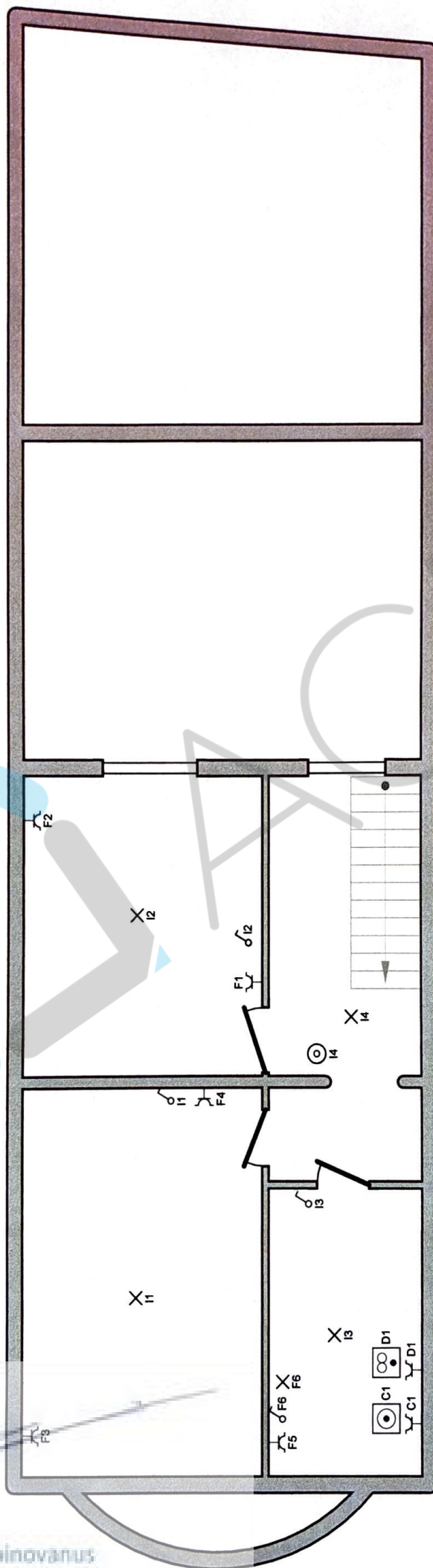
Plaats van de elektrische installatie
argenta 2

Installateur
Elektro Torfs
Handelslei 5
2980 Zoersel
GSM: 0471 51 69 28
e-mail: info@elektro-torfs.be
BTW BE 0685.669.343

p. 3/4
Situatieschema
2 x 230V ~ 50Hz



Plaats van de elektrische installatie argenta 2	Installateur Elektro Torfs Handelslei 5 2980 Zoersel GSM: 0471 51 69 28 e-mail: info@elektro-torfs.be BTW BE 0685.669.343	p. 1/4 Eendraadschema
		2 x 230V ~ 50Hz



Plaats van de elektrische installatie
argenta 2

Installateur
Elektro Torfs
Handelslei 5
2980 Zoersel
GSM: 0471 51 69 28
e-mail: info@elektro-torfs.be
BTW BE 0685.669.343

p. 4/4
Situatieschema
2 x 230V ~ 50Hz