

Coprimmo
T.a.v. Gregory Verhoeven
Fruithoflaan 1A
2600 Berchem
greg@coprimmo.be

Kontich, 30/09/2026

Verkoop

Residentie: VME LOTZI KIPDORP, KIPDORP 45, 2000 ANTWERPEN

Ondernemingsnummer VME: 0896.526.458

Naam eigenaar: Peter VERMEULEN

Kavels: A53 P16

Uw referentie: Info syndicus

Inlichtingen zoals voorzien in het burgerlijk wetboek Art. 3.94. § 1:

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid.

Op 30/09/2026 bedraagt het werkkapitaal 8.072,23 euro en het reservekapitaal 26.048,69 euro.

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

Het openstaand saldo tot 30/09/2026 bedraagt momenteel 0 euro.

Gelieve steeds voorafgaandelijke aan het verlijden van de akte het openstaande saldo opnieuw op te vragen.

Naast de eventuele voormelde achterstallen, komen de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen ten laste van verkopende partij.

Deze kosten bedragen binnen elke vereniging van mede-eigenaars voor de overdragende/voor de verkopende partij(en) minimum: 375 €, als volgt samengesteld:

Inlichtingen conform artikel 3.94. §1 B.W.: 125€

Inlichtingen conform artikel 3.94. §2 B.W.: 125€

Boekhoudkundige splitsing tussen overdrager(s) en koper(s): 125€

De eventuele achterstand en de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen dienen gestort te worden op het rekeningnummer van de VME: BE 88 853800250941

Gelieve er rekening mee te houden dat er nog een afrekening van de reële kosten zal opgemaakt worden.

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

Inzake het reservekapitaal, heeft de recentste algemene vergadering vóór vaste datum van eigendomsoverdracht **wel** beslist tot het oproepen van enige kapitaalbreng, opgevraagd op de eerste van de maand volgend op de vergadering.

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van deze vergadering in bijlage.

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom

Voor zover ons bekend lopen er geen gerechtelijke procedures m.b.t. de VME.

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

In bijlage vindt u alle verslagen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen en de afrekeningen van de lasten zoals voorzien in de wet en voor zover deze beschikbaar zijn.

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd

In bijlage vindt u de recentste balans terug die is goedgekeurd door de AV.

Wij hopen dat deze informatie beantwoordt aan uw verwachtingen. Indien u bijkomende info wenst, aarzel dan niet ons kantoor te contacteren.

Met vriendelijke groeten,

Syndicus Insurea Gonda Balus | Dossierbeheerder
INSUREA | Syndicus

Ondernemingsnummer VME: 0896.526.458

Datum AV: 1/10/2025

Locatie AV: de Vlaamse zaal in De Stroming, Nationalestraat 111

Aanvang AV: 18u00

Einde AV: 20u00

1. Notering van de aanwezigen en volmachtdragers – bepaling rechtsgeldigheid van de vergadering

Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat er 14 van de 27 eigenaars, 634 van de 989 aandelen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De vergadering kan rechtsgeldig beslissingen nemen.

2. Aanstelling bureau (Voorzitter, secretaris, stemopnemer) (volstrekte meerderheid)

Voorzitter: Adriaensen Luk

Secretaris: Syndicus, BV Insurea

Stemopnemer: Adriaensen Luk

Stemming: De AV gaat akkoord.

3. Bespreking en goedkeuring van de boekhouding van de vereniging 2024-2025 (volstrekte meerderheid)

De boekhouding wordt overlopen. De commissaris van de rekeningen heeft de boekhouding gecontroleerd en goedgekeurd. De factuur van de ongediëtebestrijding werd besproken en er werd beslist om deze factuur te laten staan op de verdeelsleutel alle aandelen.

Alle vragen en/of opmerkingen worden afdoende beantwoord.

Stemming: De AV gaat akkoord.

4. Bespreking en goedkeuring begroting 2025-2026 (volstrekte meerderheid)

De begroting wordt overlopen.

Huidige voorschotten: € 35 625

Begroting 2025-2026: € 34 300

Voorstel: Voorschotten behouden.

Stemming: De AV gaat akkoord.

5. Kwijting aan de commissaris van de rekeningen 2024-2025 (volstrekte meerderheid)

Commissaris van de rekeningen: Van Herck Jan

Stemming: De AV gaat akkoord.

6. Aanstelling commissaris van de rekeningen 2025-2026 (volstrekte meerderheid)

Van Herck Jan stelt zich kandidaat als commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2025-2026.

Stemming: De AV gaat akkoord.

7. Kwijting aan de RVM (volstrekte meerderheid)

Leden van de RVM: Van Gils Pieter en Stoops Luc

Stemming: De AV gaat akkoord.

8. Administratieve, technische en financiële kwijting aan de syndicus (volstrekte meerderheid)

Stemming: De AV gaat akkoord.

9. Reservekapitaal:

1. Opbouw reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstrekte meerderheid)

Voorstel: € 5 000 verdeeld volgens de quotiteiten, opgevraagd op de eerste van de maand volgend op de vergadering.

Stemming: De AV gaat akkoord.

2. Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring (4/5de meerderheid)

Voorstel: € 1 268 verdeeld volgens de quotiteiten, opgevraagd op de eerste van de maand volgend op de vergadering.

Stemming: Dit punt vervalt wegens goedkeuring van agendapunt 9.1.

10. Evaluatie vaste leveranciers

Er zijn geen opmerkingen over vaste leveranciers.

11. (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom (volstreckte meerderheid)

Het takenpakket van de raad van mede-eigendom wordt beschreven in artikel 3.90 B.W. In de eerste plaats is dit toezien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert. Daarnaast kunnen er vanuit de algemene vergadering onder bepaalde voorwaarden opdrachten of bevoegdheidsdelegaties gebeuren naar de raad van mede-eigendom. De raad van mede-eigendom brengt verslag uit over de uitoefening van zijn taak.

Kandidaat 1: Stoops Luc

Stemming: De AV gaat akkoord.

12. Wettelijke 3-jaarlijkse verlenging mandaat syndicus (volstreckte meerderheid)

De vergadering beraadslaagt over de verlenging van het mandaat van de syndicus volgens de voorwaarden beschreven in de overeenkomst.

Voorstel: Verlenging van het mandaat voor een periode van 3 jaar volgens de voorwaarden beschreven in de overeenkomst.

Stemming: De AV gaat akkoord.

De syndicus bedankt de vergadering voor de verlenging van het mandaat.

13. Ondertekening nieuw contract syndicus (volstreckte meerderheid)

De vergadering beslist unaniem dat de voorzitter het mandaat krijgt om het nieuwe contract met de syndicus te ondertekenen.

14. Bespreking en mogelijke maatregelen inzake geuroverlast op het eerste verdiep (volstreckte meerderheid)

Er wordt al geruime tijd een storende geur vastgesteld in de trappenhal ter hoogte van het eerste verdiep. De geur doet denken aan dierengeur of onvoldoende verluchte ruimtes, en lijkt afkomstig te zijn van deze verdieping.

De eigenaars van het eerste verdiep werden hierover individueel gecontacteerd door de syndicus, met de vraag om te controleren of de geur mogelijk uit hun appartement komt. Tot op heden heeft geen van hen de oorzaak kunnen vaststellen of erkend dat de geur uit hun privatieve kavel afkomstig is.

Aangezien de geurhinder aanhoudt en de oorzaak onbekend blijft, werd er bij firma CIBOR een offerte aangevraagd voor een geuronderzoek. De kostprijs bedraagt € 1 685 exclusief 21% btw.

De brandverzekering van het gebouw dekt dit type tussenkomst niet, waardoor de kost volledig ten laste van de VME valt.

De offerte wordt tijdens de vergadering toegelicht.

Stemming: De AV gaat niet akkoord.

15. Bespreking en goedkeuring vervanging bordesknop lift op het gelijkvloers (2/3de meerderheid)

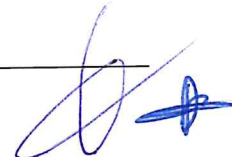
De syndicus heeft een offerte ontvangen van firma KONE voor het vervangen van de bordesknop van de lift op het gelijkvloers. De kostprijs bedraagt € 804,85 exclusief 6% btw.

Na terugkoppeling met de RVM is gebleken dat de huidige knop momenteel nog naar behoren werkt. Er staat ook geen melding van een defect in het keuringsverslag van de liftinstallatie.

Er wordt voorgesteld om de knop preventief te vervangen, om mogelijke toekomstige storingen te vermijden en het risico op uitval te beperken.

Indien de vervanging niet goedgekeurd wordt, kan de knop alsnog tijdens het jaar vervangen worden als bewarende maatregel, mocht deze plots defect raken. Houd er wel rekening mee dat dit dan extra hinder kan veroorzaken, aangezien het goedkeuringsproces van de offerte, het bestellen van het onderdeel indien niet op voorraad en de plaatsing, de lift tijdelijk niet opgeroepen kan worden op het gelijkvloers verdiep.

Stemming: De AV gaat niet akkoord.



16. Varia (niet officieel agendapunt, hier kunnen enkel stemmingen gebeuren indien iedereen aanwezig is)

Er is wateroverlast in het meterlokaal in de kelder. Dit komt door het gat aan de voorgevel, linkse hoek van de garagepoort. Daar ligt een rooster waar er water in kan infiltreren. Meneer Stoops zal eerst bekijken om dit in eigen beheer in orde te brengen, anders zal de syndicus een offerte opvragen, en dit in samenspraak met meneer Stoops goedkeuren.

Na lezing van de notulen worden deze ter ondertekening aangeboden aan de voorzitter van de vergadering en alle nog aanwezige mede-eigenaars.

X

SYNDICUS

X

VOORZITTER

Ondernemingsnummer VME: 0896.526.458

Datum AV: 10/10/2024

Locatie AV: Via Via, Wolstraat 43 te 2000 Antwerpen

Aanvang AV: 18u00

Einde AV: 20u00

1. Notering van de aanwezigen en volmachtdragers – bepaling rechtsgeldigheid van de vergadering

Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat er 16 van de 27 eigenaars, 700 van de 989 aandelen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De vergadering kan rechtsgeldig beslissingen nemen.

2. Aanstelling bureau (Voorzitter, secretaris, stemopnemer) (volstreckte meerderheid)

Voorzitter: Adriaensen Luk

Secretaris: Syndicus, BV Insurea

Stemopnemer: Adriaensen Luk

Stemming: De AV gaat akkoord.

3. Bespreking en goedkeuring van de boekhouding van de vereniging 2023-2024 (volstreckte meerderheid)

De boekhouding wordt overlopen. De commissaris van de rekeningen heeft de boekhouding gecontroleerd en goedgekeurd.

Alle vragen en/of opmerkingen worden afdoende beantwoord.

Stemming: De AV gaat akkoord.

4. Bespreking en goedkeuring begroting 2024-2025 (volstreckte meerderheid)

De begroting wordt overlopen.

Huidige voorschotten: € 35 625,00

Begroting 2024-2025: € 34 575,00

Voorstel: Voorschotten behouden.

Stemming: De AV gaat akkoord.

5. Kwijting aan de commissaris van de rekeningen 2023-2024 (volstreckte meerderheid)

Commissaris van de rekeningen: Van Herck Jan

Stemming: De AV gaat akkoord.

6. Aanstelling commissaris van de rekeningen 2024-2025 (volstreckte meerderheid)

Van Herck Jan stelt zich kandidaat als commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2024-2025.

Stemming: De AV gaat akkoord.

7. Kwijting aan de RVM (volstreckte meerderheid)

Leden van de RVM: Van Gils Pieter en Stoops Luc

Stemming: De AV gaat akkoord.

8. Administratieve, technische en financiële kwijting aan de syndicus (volstreckte meerderheid)

Stemming: De AV gaat akkoord.

9. Reservekapitaal:

1. Opbouw reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstreckte meerderheid)

Voorstel: € 5 000,00 verdeeld volgens de quotiteiten, opgevraagd op de eerste van de maand volgend op de vergadering.

Stemming: De AV gaat akkoord.

2. Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring (4/5de meerderheid)

Voorstel: € 1 500,00 verdeeld volgens de quotiteiten, opgevraagd op de eerste van de maand volgend op de vergadering.

Stemming: Dit punt vervalt wegens goedkeuring van agendapunt 9.1.

10. Evaluatie vaste leveranciers

Er zijn geen opmerkingen over vaste leveranciers.

11. (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom (volstreekte meerderheid)

Het takenpakket van de raad van mede-eigendom wordt beschreven in artikel 3.90 B.W. In de eerste plaats is dit toezien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert. Daarnaast kunnen er vanuit de algemene vergadering onder bepaalde voorwaarden opdrachten of bevoegdheidsdelegaties gebeuren naar de raad van mede-eigendom. De raad van mede-eigendom brengt verslag uit over de uitoefening van zijn taak.

Kandidaat 1: Van Gils Pieter

Stemming: De AV gaat akkoord.

Kandidaat 2: Stoops Luc

Stemming: De AV gaat akkoord.

12. Wettelijke verplichting elektriciteitskeuring voor de gemeenschappelijke delen van het gebouw en uitvoering noodzakelijke werken: Bespreking + goedkeuring (2/3^{de} meerderheid)

Als gevolg van een wijziging aan het Algemeen Reglement op de elektrische installaties worden de elektrische installaties van gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw voortaan beschouwd als niet-huishoudelijke installaties. Dat betekent dat de periodiciteit van de elektrische keuring van de gemeenschappelijke delen en technische lokalen naar 5 jaar gebracht wordt.

De offerte van DVE Service bedraagt € 1 897,40 incl. btw.

Voorstel: De syndicus zal één bijkomende offerte opvragen. De goedkoopste offerte mag worden uitgevoerd.

Meneer Verhulst zal ook één offerte opvragen.

Stemming: De AV gaat akkoord.

13. Wettelijk verplicht asbestattest voor de gemeenschappelijke delen van het gebouw: Bespreking + goedkeuring (volstreekte meerderheid)

Vanaf 23 november 2022 is een asbestattest verplicht bij de verkoop van woningen en gebouwen gebouwd voor 2001. Tegen 2032 moet iedere gebouweigenaar van een woning of een gebouw gebouwd voor 2001 over een asbestattest beschikken. Bij verhuur is de eigenaar die over een asbestattest beschikt, verplicht om een kopie te bezorgen aan de (nieuwe) huurders.

Dit asbestattest kadert in het Vlaamse asbestafbouwbeleid. De Vlaamse Regering wil zo snel mogelijk al het aanwezige asbest in Vlaamse gebouwen en woningen, gebouwd voor 2001 in kaart brengen. Door asbest in slechte staat op te sporen en te verwijderen wil ze Vlaanderen tegen uiterlijk 2040 asbestveilig maken.

In gebouwen van na 2000 is het gebruik van asbesthoudende materialen verboden.

Een asbestattest is het resultaat van een asbestinventarisatie van een gebouw. Op basis van deze inventarisatie levert de OVAM voor elk gebouw een uniek asbestattest af. Dit attest bevat informatie over asbest in het gebouw en toetst of het asbestveilig is. Het beschrijft voor een normaal gebruik van het gebouw welke materialen of gebouwonderdelen asbest bevatten, wat de staat is van het asbest en geeft advies over hoe het veilig kan beheerd of verwijderd worden.

Dankzij het asbestattest komt u dus te weten welke materialen asbest bevatten en hoe u als eigenaar het gebouw asbestveilig kan maken.

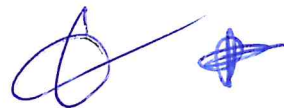
Voor gemeenschappelijke delen is het asbestattest verplicht tegen 01/01/2027.

Insurea heeft voor het asbestattest besprekingen gehouden/offertes opgevraagd bij verschillende firma's. Op basis van dit onderzoek werd de firma REEX weerhouden als beste partij om het asbestattest op te maken.

De kostprijs hiervoor bedraagt een forfait van 250 euro per gebouw/ingang + 30 euro per appartement. Er zijn 2 stalen inbegrepen, per extra staalafname bedraagt de kostprijs 45 euro. Deze prijzen zijn excl. BTW.

Voorstel: Aangezien het gebouw na 2000 volledig werd gerenoveerd, zal in principe een asbestattest niet nodig zijn. De syndicus vraagt dit nogmaals na, indien toch nodig, zal het worden uitgevoerd.

Stemming: De AV gaat akkoord.



14. Aanpassen van de bordesverlichting bij lift: Bespreking + stemming (2/3de meerderheid)

De offerte van DVE Service bedraagt € 1 622,86 incl. btw.

Voorstel: De syndicus zal één bijkomende offerte opvragen. De goedkoopste offerte mag worden uitgevoerd.

Meneer Verhulst zal ook één offerte opvragen.

Stemming: De AV gaat akkoord.

15. Plaatsen van een badgelezer aan de binnendeur: Bespreking + stemming (2/3de meerderheid)

Wegens problemen met de voordeur is het slot van de buitendeur gebruikt voor het sleutelcontact in de binnendeur. De cilinder is in twee geslepen om deze te kunnen gebruiken. Aangezien het profiel van de cilinder al serieus verouderd is en de sleutels in omgang ook, zorgt dit ervoor dat de cilinder veel sneller verslijt dan normaal. Hierdoor zullen de cilinders sneller moeten worden vervangen.

Een andere optie is om het sleutelcontact aan te passen naar een badgelezer. Het voordeel is dat dit een langere levensduur heeft dan het huidig systeem en een goede toegangscontrole. Er kunnen badges worden bijbesteld, en er kan op afstand toegang worden ontzegd als er bijvoorbeeld een huurder zijn badge niet inlevert.

De kostprijs bedraagt +- € 970,00 excl. btw. Een badge kost +- € 16,00 per stuk.

Voorstel: De werken laten uitvoeren door Brett Beveiliging volgens offerte.

Stemming: De AV gaat niet akkoord.

16. Plaatsen van een nieuw slot aan de buitendeur: Bespreking + stemming (2/3de meerderheid)

Aangezien het slot werd gebruikt voor het sleutelcontact aan de binnendeur, is er momenteel geen meer in de buitendeur. Er is een optie om een nieuwe cilinder te plaatsen met draaiknop aan de binnenzijde. Zo kan er in de ochtend en avond het slot open/gesloten worden gezet.

De kostprijs bedraagt +- € 106,00 excl. btw + plaatsing zit mee inbegrepen met bovenstaande werken.

Voorstel: Een nieuwe cilinder plaatsen op huidig plan. De sleutels blijven behouden.

Stemming: De AV gaat akkoord.

17. Oplossing voor verminderde druk in de waterleidingen: Bespreking + stemming (2/3de meerderheid)

De hoofdkranen van het water stonden voor een gedeelte dicht. Deze werden volledig opengedraaid door de loodgieter. Er wordt nu enkele weken afgewacht of het zou beteren. Er zou beneden in de garage een pomp staan. Meneer Stoops zal een foto hiervan bezorgen zodanig er kan bekeken worden of dit een drukverhogingspomp en deze nog werkzaam is.

Stemming: Dit punt vervalt.

18. Nemen van verdere stappen indien de geuroverlast terug aanwezig is in het gebouw: Bespreking + stemming (2/3de meerderheid)

De geur is sterk verbeterd, zeker na de herstelling in meneer Herrijgers zijn appartement.

Indien er nog problemen zouden zijn, dient dit aan de syndicus gemeld te worden.

Stemming: Dit punt vervalt.

19. Markeren van parkeervakken in de garage: Bespreking + stemming (2/3de meerderheid)

Stemming: Dit punt vervalt.

20. Varia (niet officieel agendapunt, hier kunnen enkel stemmingen gebeuren indien iedereen aanwezig is)

De syndicus zal een algemeen schrijven sturen naar het gebouw toe om zorg te dragen voor de gemeenschappelijke delen o.a. brievenbus leegkappen in de hoek, lachflessen, ...

Er zijn enkele lampen defect op gelijkvloers en -1 van de garage. Dit mag mee door de elektriciens worden uitgevoerd.

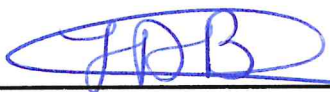
De rookmelder op het vierde verdiep is weg in de lifthal. Meneer Stoops zal deze komen vervangen.

De syndicus zal informeren bij bijvoorbeeld firma Anticimex om te kijken naar de ernst van de kakkerlakken. Meneer Van Gils heeft deze week 1 kakkerlak gezien op zijn verdiep. Indien nodig, zullen er verdere stappen worden ondernemen.

Na lezing van de notulen worden deze ter ondertekening aangeboden aan de voorzitter van de vergadering en alle nog aanwezige mede-eigenaars.



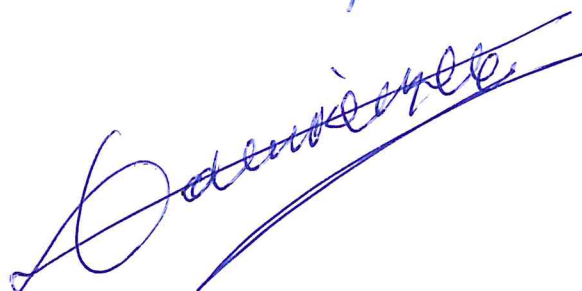
X



SYNDICUS

X

VOORZITTER



Ondernemingsnummer VME: 0896.526.458

Datum AV: 12/10/2023

Locatie AV: Via Via, Wolstraat 43 te 2000 Antwerpen

Aanvang AV: 18u00

Einde AV: 20u15

1. Notering van de aanwezigen en volmachtdragers – bepaling rechtsgeldigheid van de vergadering

Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat er 15 van de 27 eigenaars, 664 van de 989 aandelen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De vergadering kan rechtsgeldig beslissingen nemen.

2. Aanstelling bureau (Voorzitter, secretaris, stemopnemer) (volstrekte meerderheid)

Voorzitter: Van Gils Pieter

Secretaris: Syndicus, BV Insurea

Stemopnemer: Stoops Luc

Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.

3. Bespreking en goedkeuring van de boekhouding van de vereniging 2022-2022 (volstrekte meerderheid)

De boekhouding wordt overlopen.

De facturen van de muizenbestrijding van de firma Descroes zal worden verdeeld volgens alle aandelen. Het gaat over de facturen AAN 18 € 629,20 - AAN 23 € 102,85 – AAN 32 € 363,00 – AAN 33 € 90,75. De eigenaars zullen een nieuwe eindafrekening ontvangen. Indien u deze reeds betaald heeft, dient u enkel het verschil bij te betalen. Alle vragen en/of opmerkingen worden afdoende beantwoord.

Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.

4. Bespreking en goedkeuring begroting 2023-2024 (volstrekte meerderheid)

De begroting wordt overlopen.

Huidige voorschotten: € 31 119,96

Begroting 2023-2024: € 35 625,00

Voorstel: Voorschotten aanpassen aan begroting. Er zal vanaf 1 november een nieuwe provisieopvraging worden verstuurd met het aangepast bedrag.

Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.

5. Kwijting aan de commissaris van de rekening 2022-2023 (volstrekte meerderheid)

Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.

6. Aanstelling commissaris van de rekeningen 2023-2024 (volstrekte meerderheid)

Van Herck Jan stelt zich kandidaat als commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2023-2024.

Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.

7. Kwijting aan de RVM (volstrekte meerderheid)

Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.

8. Administratieve, technische en financiële kwijting aan de syndicus (volstrekte meerderheid)

Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.

9. Reservekapitaal:

1. Opbouw reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstrekte meerderheid)

Voorstel: € 5 000,00 verdeeld volgens de quotiteiten, opgevraagd op de eerste van de maand volgend op de vergadering.

Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.

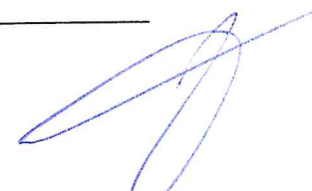
2. Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring (4/5de meerderheid)

Voorstel: € 1 600,00 verdeeld volgens de quotiteiten, opgevraagd op de eerste van de maand volgend op de vergadering.

Stemming: Dit punt vervalt wegens goedkeuring van agendapunt 9.1.

10. Evaluatie vaste leveranciers

Er zijn geen opmerkingen over vaste leveranciers.



11. (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom (volstrekte meerderheid)

De opdrachten van de raad van mede-eigendom, met als voornaamste taken een controlerende en adviserende opdracht naar de syndicus toe, worden door de syndicus verduidelijkt. Tevens wordt erop gewezen dat de leden van de raad van mede-eigendom verslag moeten uitbrengen aan alle mede-eigenaars op de algemene vergadering.

Kandidaat 1: Van Gils Pieter

Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.

Kandidaat 2: Stoops Luc

Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.

12. Afsluiten uitgebreide rechtsbijstandverzekering: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstrekte meerderheid)

De syndicus geeft toelichting over het verschil tussen een standaard rechtsbijstandsverzekering in de blokpolis en een uitgebreide rechtsbijstandsverzekering ALL RISK van EUROMEX:

- Contractuele en niet contractuele geschillen
- Conflict bij onderhouds- en herstelcontracten
- Conflict met buur
- Conflict met individuele eigenaar

Momenteel betaald de VME jaarlijks in de blokpolis bij AG Insurance een basisrechtsbijstand van € 208,55.

Kostprijs bij EUROMEX;

BASIS € 367,73

EXTRA € 612,88

ALL RISK € 575,00

Voorstel: De huidige rechtsbijstand bij AG behouden.

Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.

13. Aanstellen nieuwe poetsfirma: Bespreking + stemming (volstrekte meerderheid)

De eigenaars zijn niet tevreden van de huidige poetsploeg Cstm Cleaning.

Oxi-Cleaning € 463,75 excl. btw - € 561,14 incl. btw

Clean4u € 52,50 per week - € 87,50 per maand - € 140 per drie maanden

Voorstel: Aanstellen van Clean4u (langskomen op woensdag aangezien de vuilkar op dinsdag komt).

Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.

14. Te nemen aanpassingen i.v.m. het EPC gemeenschappelijke delen: Bespreking plan van aanpak + goedkeuring (volstrekte meerderheid)

Stemming: Dit punt vervalt.

15. Dakpunctie: Bespreking + goedkeuring (2/3de meerderheid)

Naar aanleiding van de wet 2020 betreffende de Vlaamse dakisolatienorm stelt zich meer en meer de vraag of het dak voldoende geïsoleerd is en/of deze voldoet aan de wetgeving. Om uw twijfels weg te nemen controleert men het dakoppervlak door middel van een dakpunctie. De bedoeling van een dakpunctie is om de samenstelling van het dak te achterhalen. Na de dakinspectie maakt men een professioneel rapport op zodat we de bestaande toestand van het dak kennen. De firma Soprema doet dit momenteel nog gratis voor syndici. Hiervoor dient er een aanvraagformulier worden ingevuld met gegevens over het dak.

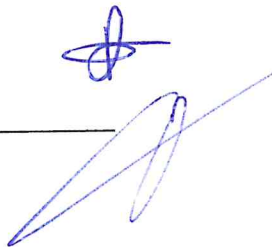
Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.

16. Vernieuwen branddeuren: Bespreking + stemming (volstrekte meerderheid)

In het shadedossier waarin de waterschade in de garage afkomstig was van de geuur, werden de huidige branddeuren alsook de muren beschadigd geweest. Hiervoor hebben we een bedrag uitgekeerd gekregen. Momenteel staat er nog € 5 826,17 op de wachtrekening van de verzekeringsdossier. Ik heb de offerte voor het leveren en plaatsen van nieuwe brandwerende deuren laten actualiseren door de firma Eribel. Deze bedraagt € 4 040,32 exclusief btw.

Voorstel: Vernieuwen van de branddeuren volgens de offerte en het aanwenden van het verzekeringsgeld om deze kosten te dekken. Het overig verzekeringsgeld wordt geplaatst op het reservekapitaal.

Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.



17. Problematiek i.v.m. water uit de schacht in parking: Bespreking stand van zaken en plan van aanpak + stemming (2/3de meerderheid)

In juli 2023 hebben wij van een eigenaar melding ontvangen dat er terug water uit de schacht in de parking komt. We hebben aan appartement A11 alsook A12 gevraagd of zij last hebben hiervan. Het appartement A12 heeft bevestigd dat zijn inloopdouche terugloopt. Het appartement A11 die hiernaast bevindt, liet weten dat er een verhoogde vochtigheidsgraad van ongeveer 80% aanwezig was aan de kant van de buur. Diezelfde maand hebben de Lierse Ruimingswerken de leidingen komen ontstoppen. De problemen waren hierdoor niet helemaal opgelost aangezien het appartement A11 nog steeds een hoge vochtigheidsgraad en geurhinder had alsook appartement A12 nog steeds problemen met zijn douche en/of bad. Hierna hebben we via de verzekeringen een lekdetectie georganiseerd. Hieruit bleek dat de afvoer van de douche uit elkaar is vlak na de opening in de muur. Zij hebben dit ineens in orde gebracht en was er geen waterverlies te merken. Enkele weken later hebben we van appartement A11 de melding ontvangen dat er nog steeds vochtproblemen zijn. We hebben de loodgieter Sani Joris gecontacteerd die vorig jaar ook het probleem mee heeft opgelost. Volgens hem zou er een lek zijn in de privatieve leiding onder de douche. De douche in appartement A12 dient uitgebroken te worden om deze te herstellen. De eigenaar heeft een bestek opgevraagd aan de loodgieter en zal dit bij ontvangst bezorgen aan de verzekering. De eigenaars dringen aan om dit zo snel mogelijk in orde te brengen. De syndicus zal de eigenaar volgende week aanschrijven om te vragen of het bestek reeds ontvangen heeft. De syndicus zal dit dossier zo spoedig mogelijk proberen af te handelen.

Voorstel: Herrijgers Mario dient de herstellingen uit te voeren aan zijn douche. Er dient actie ondernomen te worden tegen eind oktober. Zo niet, zal de syndicus een ingebrekestelling versturen. Na de herstelling zal de syndicus in contact staan met de RVM om te zien of dit de oorzaak van de vochtigheid alsook de geurhinder nog aanwezig is in het gebouw. Zo ja, zullen zij verdere vervolgstappen bespreken.

Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.

18. Aanpassen onderhoudscontract ruimingswerken: Bespreking + stemming (volstrekte meerderheid)

De deskundige van het lekdetectieverslag adviseert om elke 3 maanden de leidingen proactief door te spuiten.

Voorstel: Onderhoudscontract aan te passen zodat zij om de 6 maanden de leidingen komen doorspuiten.

Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.

19. Wettelijke verplichting elektriciteitskeuring voor de gemeenschappelijke delen van het gebouw en uitvoering noodzakelijke werken: Bespreking + goedkeuring (2/3de meerderheid)

Als gevolg van een wijziging aan het Algemeen Reglement op de elektrische installaties worden de elektrische installaties van gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw voortaan beschouwd als niet-huishoudelijke installaties. Dat betekent dat de periodiciteit van de elektrische keuring van de gemeenschappelijke delen en technische lokalen naar 5 jaar gebracht wordt. Er zijn in het verleden werken uitgevoerd aan de aarding, een 5/6 jaar geleden. De syndicus zal nogmaals controleren of er geen keuringsattest is.

Voorstel: mandaat aan de RVM om in samenspraak met syndicus om het nodige te ondernemen voor de elektriciteitskeuring, inclusief uitvoering noodzakelijke werken. Het bedrag voor de aanpassingswerken staat maximaal op € 1 000,00 excl. btw. Indien hoger, zal de syndicus dit afoetsen met de eigenaars.

Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.

20. Verhogen eenmalig vast werkkapitaal: Bespreking + stemming (volstrekte meerderheid)

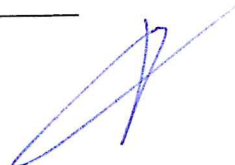
De VME heeft op dit moment een eenmalig vast werkkapitaal ten bedrage van € 5 120,00. Dit dient als buffer wanneer er meerdere grotere facturen in een bepaalde periode vallen of wanneer de begroting niet voldoende is om de stijgende/onverwachte kosten te dekken. Hierdoor stellen wij voor om een eenmalig vast werkkapitaal te verhogen naar ongeveer 3 maanden provisie, namelijk € 9 650 in totaal. Dit bedrag blijft aan uw kavel, maar krijgt u terug bij verkoop van uw appartement. De nieuwe koper neemt dit dan over.

Voorstel: Het huidig eenmalig vast werkkapitaal behouden.

Stemming: De AV gaat unaniem akkoord.

21. Varia (niet officieel agendapunt, hier kunnen enkel stemmingen gebeuren indien iedereen aanwezig is)

Luc Stoops zal controleren of de bordesverlichting bij de lift 50 lux bedraagt aangezien dit verplicht is.



Na lezing van de notulen worden deze ter ondertekening aangeboden aan de voorzitter van de vergadering en alle nog aanwezige mede-eigenaars.

X

SYNDICUS

X

VOORZITTER

Dhr. Vermeulen Peter

Kontichstraat 54
2650 EDEGEM

KONTICH, 11 september 2025

Betreft: Kosten van 2024/08 - 2025/07

Geachte heer Peter Vermeulen,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: VME LOTZI KIPDORP

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):			1 260,96	EUR
				105,62
A53 - 1/08/2024 - 31/07/2025 (365 / 365 dagen)			€ 1 160,81	
@ 100 ALLE AANDELEN	9 932,87 (38/989)		381,65	27,74
@ 202 APPARTEMENTEN	848,60 (38/853)		37,80	5,17
@ 400 LIFT BASISAKTE EXCL CR	2 168,14 (38/947)		87,00	6,33
@ 500 ELEKTRICITEIT 80/20	1 999,66 (206/4735)		86,98	15,10
@ 600 WATER BASISAKTE EXCLUSIEF CR	1 189,75 (38/947)		47,75	2,70
@ 700 BEHEER	6 400,46 (18/442)		260,66	0,00
@ 702 ADMINISTRATIEKOSTEN	999,54 (1/27)		37,02	0,00
@ 703 ONDERHOUD GDPR	49,98 (1/49)		1,02	0,00
@ 801 SCHOONMAAK BASISAKTE EXCL CR	5 506,72 (38/947)		220,93	38,34
P16 - 1/08/2024 - 31/07/2025 (365 / 365 dagen)			€ 100,15	
@ 100 ALLE AANDELEN	9 932,87 (5/989)		50,20	3,65
@ 400 LIFT BASISAKTE EXCL CR	2 168,14 (5/947)		11,44	0,83
@ 500 ELEKTRICITEIT 80/20	1 999,66 (5/4735)		2,10	0,36
@ 600 WATER BASISAKTE EXCLUSIEF CR	1 189,75 (5/947)		6,27	0,35
@ 703 ONDERHOUD GDPR	49,98 (1/49)		1,02	0,00
@ 801 SCHOONMAAK BASISAKTE EXCL CR	5 506,72 (5/947)		29,12	5,05

Verrekening Opgevraagde Provisies:			-1 740,12	EUR
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/08/2024	-116,14	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/08/2024	-15,28	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/09/2024	-116,14	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/09/2024	-15,28	

Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/10/2024	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/10/2024	-15,28
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/11/2024	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/11/2024	-15,28
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/12/2024	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/12/2024	-15,28
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/01/2025	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/01/2025	-15,28
Provisie EXTRA OPVRAGING VOOR BESTRIJDING KAKKERLAKKEN (A53)	DIV	31/01/2025	-144,12
Provisie EXTRA OPVRAGING VOOR BESTRIJDING KAKKERLAKKEN (P16)	DIV	31/01/2025	-18,96
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/02/2025	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/02/2025	-15,28
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/03/2025	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/03/2025	-15,28
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/04/2025	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/04/2025	-15,28
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/05/2025	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/05/2025	-15,28
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/06/2025	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/06/2025	-15,28
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/07/2025	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/07/2025	-15,28

Totaal eindafrekening: -479,16 EUR

Basis 0%	€ 298,44	=	€ 0,00
Basis 6%	€ 142,25	=	€ 8,53
Basis 21 %	€ 462,38	=	€ 97,09
Basis Vrijgesteld	€ 252,27	=	€ 0,00

Te betalen (afrekening + openstaand): -479,16 EUR
(in uw voordeel indien negatief)

Het bedrag in uw voordeel wordt na goedkeuring bij algemene vergadering verrekend.

Met vriendelijke groeten,

Julie De Brabander
julie@insurea.be
03 246 48 05
INSUREA BV
Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:		1 135,15 EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (21 048,66)	915,15
4890	Overgedragen reservekapitaal	0,00
489001	Overgedragen reservekapitaal - Eenmalig vast werkkapitaal	0,00
489002	Overgedragen reservekapitaal - Tijdelijk fonds	0,00
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (5 120,00)	220,00
4893	Overgedragen eenmalig werkkapitaal	0,00

Dhr. Vermeulen Peter

Kontichstraat 54
2650 EDEGEM

KONTICH, 4 oktober 2024

Betreft: Kosten van 2023/08 - 2024/07

Geachte heer Peter Vermeulen,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: VME LOTZI KIPDORP

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):			1 289,68	EUR
			88,70	
A53 - 1/08/2023 - 31/07/2024 (366 / 366 dagen)			€ 1 184,97	
@ 100 ALLE AANDELEN	10 089,83 (38/989)	387,68	14,85	
@ 202 APPARTEMENTEN	950,60 (38/853)	42,35	4,67	
@ 400 LIFT BASISAKTE EXCL CR	3 261,13 (38/947)	130,85	8,77	
@ 500 ELEKTRICITEIT 80/20	1 758,40 (206/4735)	76,50	13,28	
@ 600 WATER BASISAKTE EXCLUSIEF CR	1 223,73 (38/947)	49,11	2,78	
@ 700 BEHEER	6 258,82 (18/442)	254,88	0,00	
@ 702 ADMINISTRATIEKOSTEN	977,40 (1/27)	36,20	0,00	
@ 703 ONDERHOUD GDPR	49,00 (1/49)	1,00	0,00	
@ 801 SCHOONMAAK BASISAKTE EXCL CR	5 144,29 (38/947)	206,40	35,82	
P16 - 1/08/2023 - 31/07/2024 (366 / 366 dagen)			€ 104,71	
@ 100 ALLE AANDELEN	10 089,83 (5/989)	51,00	1,96	
@ 400 LIFT BASISAKTE EXCL CR	3 261,13 (5/947)	17,22	1,16	
@ 500 ELEKTRICITEIT 80/20	1 758,40 (5/4735)	1,85	0,32	
@ 600 WATER BASISAKTE EXCLUSIEF CR	1 223,73 (5/947)	6,47	0,37	
@ 703 ONDERHOUD GDPR	49,00 (1/49)	1,00	0,00	
@ 801 SCHOONMAAK BASISAKTE EXCL CR	5 144,29 (5/947)	27,17	4,72	

Verrekening Opgevraagde Provisies:			-1 523,67	EUR
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV 1/08/2023	-106,31		
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV 1/08/2023	-7,32		
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV 1/09/2023	-106,31		
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV 1/09/2023	-7,32		

Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/10/2023	-106,31
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/10/2023	-7,32
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/11/2023	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/11/2023	-15,28
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/12/2023	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/12/2023	-15,28
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/01/2024	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/01/2024	-15,28
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/02/2024	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/02/2024	-15,28
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/03/2024	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/03/2024	-15,28
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/04/2024	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/04/2024	-15,28
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/05/2024	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/05/2024	-15,28
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/06/2024	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/06/2024	-15,28
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A53)	DIV	1/07/2024	-116,14
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (P16)	DIV	1/07/2024	-15,28

Totaal eindafrekening: -233,99 EUR

Basis	€ 2,34	=	€ 0,00
Basis 0%	€ 284,56	=	€ 0,00
Basis 6%	€ 351,30	=	€ 21,09
Basis 21 %	€ 321,89	=	€ 67,61
Basis Vrijgesteld	€ 240,89	=	€ 0,00

Te betalen (afrekening + openstaand): -233,99 EUR
(in uw voordeel indien negatief)

Het bedrag in uw voordeel wordt na goedkeuring bij algemene vergadering verrekend.

Met vriendelijke groeten,

Julie De Brabander
julie@insurea.be
03 246 48 05
INSUREA BV
Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:		917,76 EUR
4890	Overgedragen reservekapitaal	0,00
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (16 048,63)	697,76
489001	Overgedragen reservekapitaal - Eenmalig vast werkkapitaal	0,00
489002	Overgedragen reservekapitaal - Tijdelijk fonds	0,00
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (5 120,00)	220,00
4893	Overgedragen eenmalig werkkapitaal	0,00

Gebouw: VME LOTZI KIPDORP (0896.526.458)
01-08-2024 tot 31-07-2025

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
416	Diverse vorderingen	-10.392,39	440	Leveranciers	951,00
499	Wachtrekeningen	34,42	489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen	21.048,66
4990	Wachtrekening verzekeringsdossiers	-42,55	489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen	5.120,00
550002	Kredietinstellingen - Spaarek.	21.048,66			
551001	Kredietinstellingen - Zichtrek.	16.471,52			
Totaal		27.119,66	Totaal		27.119,66

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Kipdorp 45, 2000 Antwerpen

certificaatnummer: 20220119-0002529399-GD-1

Daken

$U = 0,56 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Muren

$U = 0,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 2,21 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Beglazing

$U = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Deuren, poorten en panelen

$U = 5,21 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vloeren

$U = 1,98 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting



LED-verlichting



Zonne-energie



Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 19-01-2022

Handtekening:

Julian Boon

Julian Boon

Vastgoedexperts

EP19148

Dit certificaat is geldig tot en met 19 januari 2032.

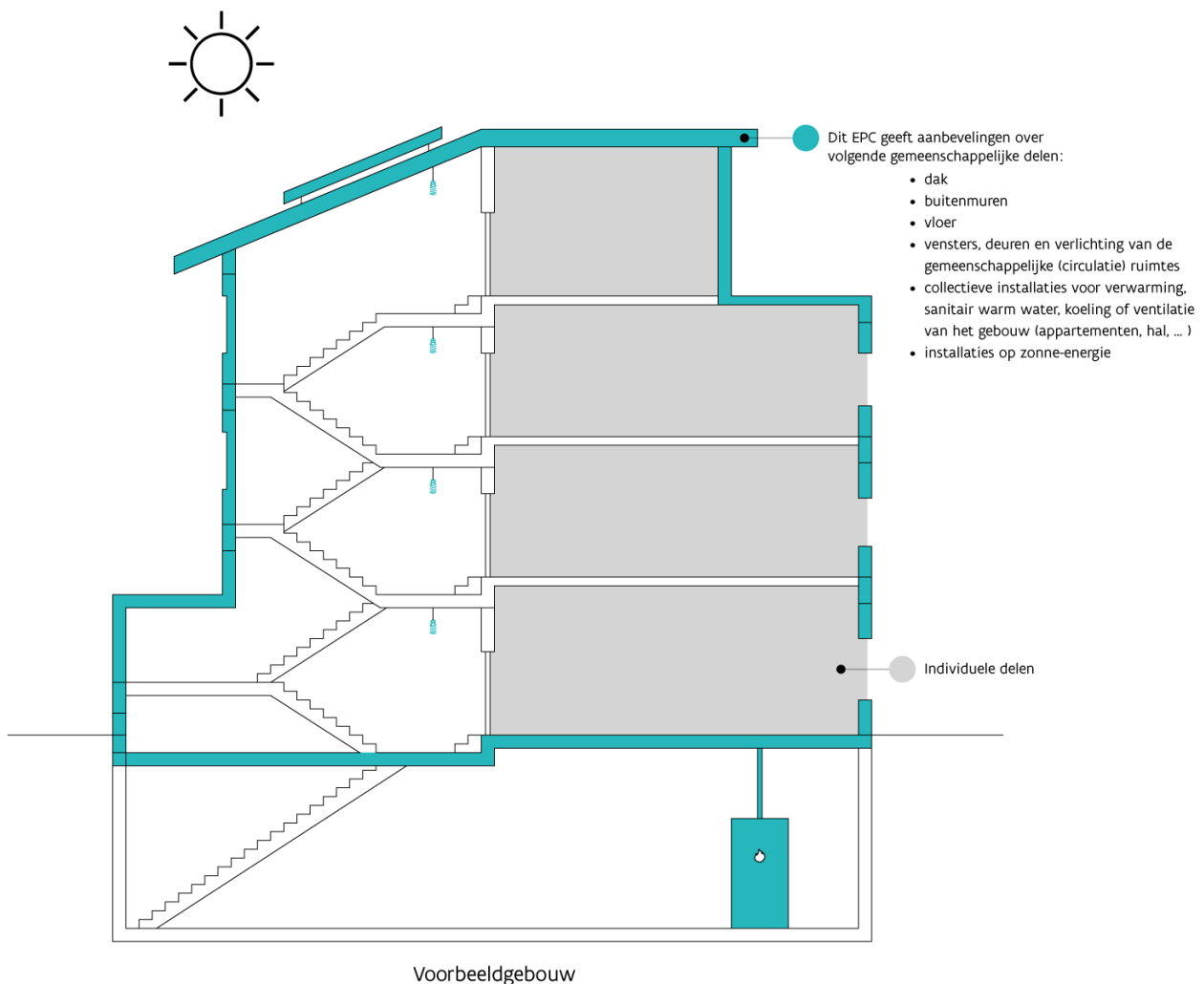
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Deuren en poorten 0,8 m ² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.	
	Muur 32 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	
	Vloer boven kelder of buiten 280 m ² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	
	Plat dak 275 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.	
	Dakvensters en koepels 3,1 m ² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig.	Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.	
	Muur 428 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	

	Zonnepanelen	Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Vensters	6,1 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.		

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

Julian Boon
Vastgoedexperts
2275 Lille
EP19148

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	11
Vloeren	13
Verlichting	14
Installaties voor zonne-energie	15
Overige installaties (collectief)	16
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	17

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOverd gebouw biedt veel voordelen:



1. Een lagere energiefactuur



2. Meer comfort



3. Een gezonder binnenklimaat



4. Esthetische meerwaarde



5. Financiële meerwaarde



6. Nodig voor ons klimaat



7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag



8. Minder onderhoud



9. Vandaag al haalbaar



10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 17.

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	16086268 / 16087351
Datum plaatsbezoek	19/01/2022
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	4.320
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	garage gelijkvloers & -1
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	1,08

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken



Plat dak

275 m² van het platte dak is vermoedelijk te isoleer het platte dak bijkomend.
weinig geïsoleerd.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
● Platte daken	-	275	-	-	isolatie onbekend	2006	-	onbekend	a	0,56

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

	Deuren en poorten 0,8 m ² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.
	Dakvensters en koepels 3,1 m ² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig.	Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.
	Vensters 6,1 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG-GL2	Z	verticaal	3,9	-	HR-glas b HR++	-	alu>2000	1,92
● Beglazing voordeur	Z	verticaal	2,2	-	HR-glas b HR++	-	alu>2000	1,92
VG-GL3	Z	verticaal	109	-		-	-	-
In achtergevel								
AG-GL1	N	verticaal	103	-		-	-	-
In linkergevel								
LG-GL1	W	verticaal	11,5	-		-	-	-
In plat dak								
● PD1-GL1	-	horizontaal	3,1	-	dubbel glas	-	kunst>2000	2,76

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

dubbel glas

Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

kunst>2000

Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdraag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● Voordeur	Z	0,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	alu>2000	5,21

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

alu>2000

Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Muren

	Muur 32 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Muur 428 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdraag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● VG	Z	133	-	-	-	isolatie onbekend	2006	onbekend	a	0,71
Achtergevel										
● AG	N	125	-	-	-	isolatie onbekend	2006	onbekend	a	0,71
Rechtergevel										
● RG	O	34	-	-	-	isolatie onbekend	2006	onbekend	a	0,71
Linkergevel										
● LG	W	136	-	-	-	isolatie onbekend	2006	onbekend	a	0,71
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Achtergevel										
● AOR	N	8,3	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
● AOR	O	24	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Achtergevel										
AVR	N	-	-	-	-	isolatie onbekend	2006	onbekend	a	1,19
Rechtergevel										
AVR	O	-	-	-	-	isolatie onbekend	2006	onbekend	a	1,19
Linkergevel										
AVR	W	-	-	-	-	isolatie onbekend	2006	onbekend	a	1,19

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

280 m² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
• 1ste verdieping gr enzend aan buiten	1,6	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,78
Vloer boven onverwarmde ruimte											
• 1ste verdieping bo ven garage	253	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04
Vloer boven (kruip)kelder											
• Gelijkvloers	25	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
		
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig
-----------------	--------------------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

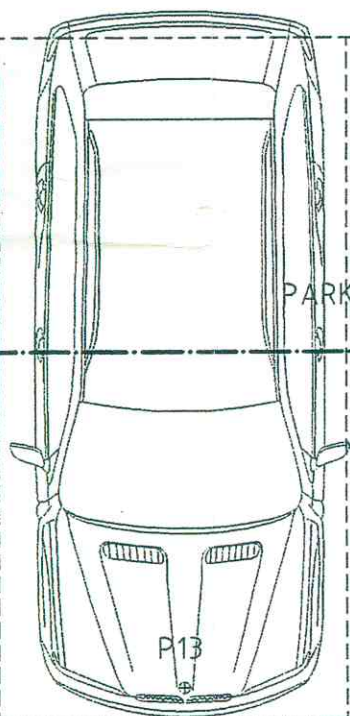
Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.



Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
Aannemingsovereenkomsten
Offertes of bestelbonnen
Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
Facturen van aannemers
Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
Verslag van destructief onderzoek derde/expert
Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
Technische documentatie met productinformatie
Luchtdichtheidsmeting
WKK-certificaten of milieuvergunningen
Elektriciteitskeuring
Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
Ventilatieprestatieverslag
Verslag energetische keuring koelsysteem
Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...



PARKING

P13

Achter de hand op te voegen

P14

001

Rf30

112

brandblusapp

Achter de hand op te voegen

BERGINGEN

1

3

5

7

9

Rf30

Rf30

Rf30

Rf30

Rf30

554

Rf30

Rf30

Rf30

Rf30

Rf30

5 80

BERGINGEN

2

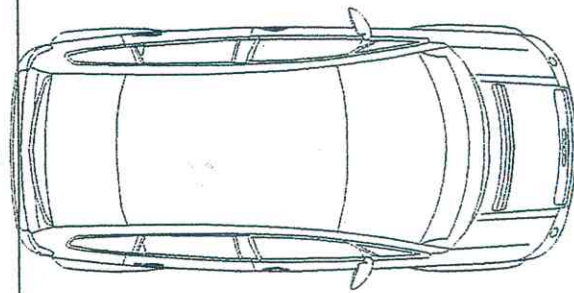
4

6

8

10

P15



485

159.9

PARKING

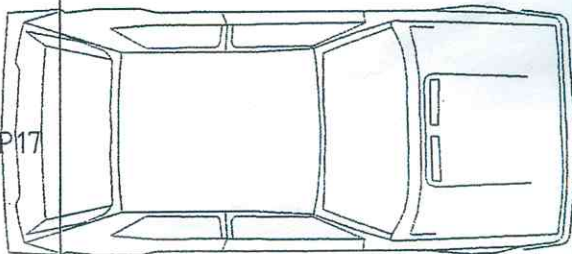
P12

P16

1362

P11

P17



2507