



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: Olamot Vastgoed bv KANUNNIK PEETERSSTRAAT 169 2600 ANTWERPEN België

Bus: 201

🔌 Aard onderzoek: Voor ingebruikname (Boek 1 6.4)

📅 Datum van het bezoek
26-09-2025

📅 Volgend controlebezoek:
26-09-2050

👤 Agent-bezoeker
Bilgin Aydemir

BESLUIT : CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Fhm electro bv
Adres	CONFORTALEI 129, 2100 ANTWERPEN, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Olamot Vastgoed bv
Adres	Olamot Vastgoed bv KANUNNIK PEETERSSTRAAT 169 2600 ANTWERPEN België
Installateur	
Naam	IDEM
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	Olamot Vastgoed bv KANUNNIK PEETERSSTRAAT 169 2600 ANTWERPEN België
EAN-code	541448860024620950
Nr Teller	
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Appartement 2e ver.

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Voor ingebruikname (Boek 1 6.4)
Datum van de uitvoering van de installatie	Na 01/06/2023
Funderingen	vóór 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	
EAN-code	541448860024620950
Meter/bord verbinding	XGB 4X10
Net spanning	1 X 400 V + N
Algemene bescherming	40 2P
Maximum beveiliging	40 2P
Aantal verdeelborden	2
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	18,01
Beschrijving van de elektrische installatie	Zie schem's



Resultaten van de controle

Installatietester

MT-009/24331923

Schema's en situatieplannen	OK
Equipotentiale verbindingen	OK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	OK
Waarde (Ω)	18,01
Isolatiemeting ($M\Omega$)	>1
Opgesteld materieel	OK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	OK
-----------------------------	----



Inbreuken

Nihil

Opmerkingen



Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Indien van toepassing, zijn door Atlas Contrôle afdoende maatregelen getroffen om te waarborgen dat de ingangsklemmen van het differentiële

het (de) éénregelige schema('s) en de positietekening(en) door Atlas Contrôle opnieuw zijn gecontroleerd.

De volgende inspectie moet uiterlijk op datum van controle + 25 jaar worden uitgevoerd.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Bezoekagent



Bilgin Aydemir
02/726.64.04
www.atlascontrole.be
TVA : BE 0732.536.476
663-INSP

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

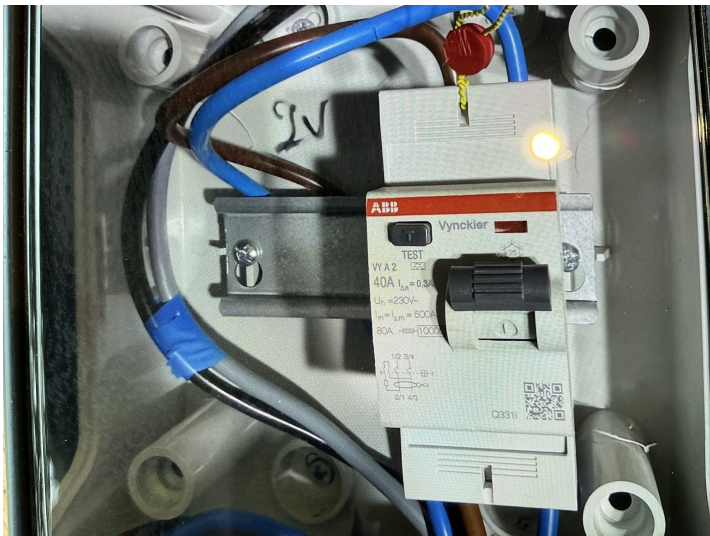
De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

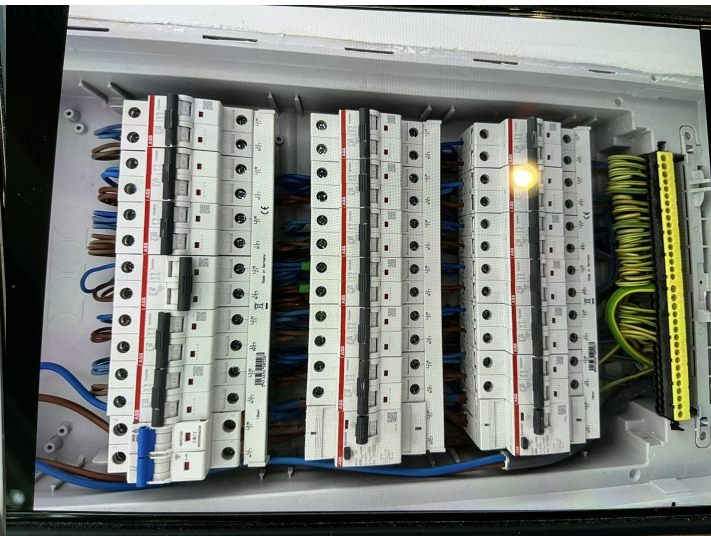
De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



Bijlagen



Bord 1



Bord 2