



Coprimmo

senisja@comprimmo.be

Antwerpen, 09/09/2026

Betreft: Verkoop Verschueren

**VME Kennedy
Weerstandlaan 61
2660 - Hoboken
Ondernemingsnummer: BE 0850.379.697**

Geachte

Wij hebben uw schrijven betreffende de verkoop van Appartement F15 – Parking 174 in goede orde ontvangen.

Hierbij vindt u de gevraagde inlichtingen.

Voorschotten

Het boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.

De afrekening tussen koper en verkoper geschiedt steeds op het einde van het boekjaar (en nooit op datum van akte)

Voor bovenstaande kavels gelden momenteel volgende provisie's:

App F15 - €211,58 per maand

P174 - € 46,00 per jaar

Afrekeningen

In bijlage vindt u de laatst goedgekeurde balans + de laatste afrekening van de vorige boekjaren.

Achterstallen

Wij noteren op het moment van dit schrijven een creditsaldo van E 660,43

Gelieve eventuele achterstallen in te houden en over te maken op rekening van VME Kennedy,
Weerstandlaan 61; BE31 7330 2702 6755

Reservefonds / Waarborgfonds

Er werd een reservekapitaal opgericht.

App F15 - € 583,19

Er werd een werkkapitaal/waarborgfonds opgericht.

De kopers zullen na akte hun aandeel hierin moeten voldoen. Dit is een éénmalige bijdrage en wordt integraal teruggegeven bij verkoop.

App F15 - € 398,27

Procedures

Momenteel is er geen juridische procedure lopende waarin de VME Kennedy betrokken is.

Verslagen algemene vergaderingen

Gelieve in bijlage de verslagen van de laatste algemene vergaderingen te vinden:

De jaarlijkse algemene vergadering vindt steeds plaats in laatste veertien dagen van de maand april.

Stookolietanks

De stookolietank werd buiten dienst gesteld.

PID

Wij beschikken niet over een PID van de gemene delen.

Blokpolis

Verzekerd bij AXA onder polisnummer 817.636.041

EPC Gemene delen

Er is een EPC met certificaatnummer 20211209-0002505283-GD-1

Asbestattest Gemene delen

Er is een asbest inventaris opgemaakt door ASPER

Stedenbouwkundige overtredingen

Voor zover wij weten is het gebouw van de VME Kennedy niet belast met stedenbouwkundige overtredingen.

Basisakte

In bijlage vindt u een kopie van de gecoördineerde statuten.

Register

De VME beschikt over een intranet met alle info.
Na akte zal de koper toegang hebben tot deze site.

Met vriendelijke groeten

Filip Henderickx



Filip@snfvastgoed.be
+32 456 83 59 06



039 - VME Kennedy
Weerstandlaan 61
2660 Hoboken (Antwerpen)
BE 0850.379.697

VERSCHUEREN Ronny
Ridder Van Ranstlei 3 bus 8
B 2640 MORTSEL

Datum afrekening: 28/05/2026

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/12/2025 - Details				
Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	BTW
KAVEL = F11	incl. BTW		incl. BTW	
610000 ONDERHOUDSCONTRACTEN	710,11	34/9240	2,61	0,46
BRANDBEVEILIGING				
610050 BRANDPREVENTIE	1.749,00	34/9240	6,43	0,36
610100 KEURING LIFTEN	248,05	34/8406	1,01	0,17
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	12.083,66	34/8406	48,87	2,77
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I.	11.737,94	34/8406	47,48	2,69
ONDERHOUDSCONTR.				
610121 WERKEN NA RISICOANALYSE offerte 2023	31.751,95	34/8406	128,42	7,27
610122 WERKEN NA RISICOANALYSE Offerte 2024	22.449,30	34/8406	90,81	5,13
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	2.247,20	34/8406	9,09	0,52
610230 ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST.	-110,00	34/8650	-0,43	0,00
610280 CAMERABEWAKING	509,90	34/9240	1,87	0,29
610310 ONDERHOUDSCONTRACTEN	6.114,17	34/8650	24,03	1,36
SANITAIR/VERWARMING				
610351 Gasleiding herstellen na lek	14.150,14	34/9240	52,07	2,94
610361 HERSTELLEN LEKKAGE KEUKENAFVOEREN GH	6.704,27	34/8650	26,35	1,50
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN	10.569,71	34/8650	41,54	4,94
POMPINST.				
610372 HERSTELLINGSWERKEN AFVOEREN	11.954,93	34/8650	47,00	2,66
610380 METERS EN METEROPNAME	5.561,03	34/8650	21,86	3,76
610420 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	1.325,00	34/9240	4,87	0,28
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.601,84	34/9240	16,93	2,94
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	3.638,98	34/9240	13,40	0,76
610540 HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	61,50	34/9240	0,22	0,00
610550 HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS ANDERE	3.852,06	34/9240	14,18	0,00
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS	16.813,65	34/9240	61,86	10,75
CONTR.				
610660 DIVERSE WERKEN	1.573,04	34/9240	5,79	0,31
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	11.852,39	34/8650	46,59	2,64
610900 DIVERSE ONDERHOUDSCONTRACTEN	35.535,93	34/9240	130,76	7,40
612000 WATER VAST RECHT EN VERBRUIK	91.826,83	34/9240	337,89	19,13
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	11.783,36	34/9240	43,36	3,48
612200 GAS VAST RECHT EN VERBRUIK - VERWARMING	66.310,87	487379/413229623	78,21	4,43
- 60% METE				
612201 GAS VAST RECHT EN VERBRUIK - VERWARMING	44.207,25	34/8650	173,76	9,83
- 40% GEME				
612210 GAS KOOKVUREN - TOT 01/07/2025	1.026,00	1/105	9,77	0,55
613000 ERELONEN SYNDICI	57.132,20	34/9240	210,23	24,78
613010 ERELONEN ADVOCATEN	1.766,01	34/9240	6,49	1,13
613020 ERELONEN ARCHITECTEN/INGENIEURS	-1.149,08	34/9240	-4,22	-0,73
613101 GSM KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	330,44	34/9240	1,22	0,01
614000 BRANDVERZEKERING	48.517,32	34/9240	178,52	0,00
614700 FRANCHISE	745,47	34/9240	2,74	0,90
614702 FRANCHISE WATERSCHADE 05/02/2024 H1+H2	-517,05	34/9240	-1,90	0,00
614705 FRANCHISE WATERSCHADE 3A	591,57	34/9240	2,18	0,00
614810 LEKDETECTIES - NIET VERGOED VERZEKERING	3.920,40	34/9240	14,42	2,51
615400 VERWARMING - HUUR METERS	180,13	1/593	0,31	0,05
616010 POSTZEGELS	64,93	34/9240	0,24	0,01

616100	GEbruik vergaderzalen	2.386,20	34/9240	8,78	0,66
616400	PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	109,00	34/9240	0,40	0,03
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	1.730,35	34/9240	6,37	1,10
616630	OVERIGE KOSTEN BEHEER	1.507,87	34/9240	5,54	0,45
623001	JAARLIJKSEBIJDRAGE PERSONEELSKOSTEN	31.822,27	34/9240	117,10	0,00
623002	MEDISCHE CONTROLE PERSONEELSKOSTEN	153,69	34/9240	0,56	0,00
642000	DIVERSE KOSTEN	1.085,50	34/9240	4,00	0,16
642001	KLEINE KAS	90,32	34/9240	0,32	0,00
642099	RECHTZETTINGEN LEVERANCIERSREKENINGEN	-114.107,79	34/9240	-419,88	0,00
642100	VERHUUR FIETSHAKEN	-1.540,00	34/9240	-5,66	0,00
642101	VERHUUR VUILSCHUIVEN	-267,76	34/9240	-0,98	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	-219,85	34/9240	-0,82	0,00
660100	PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	11.468,70	0/0	5,00	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	3,21	0/0	0,02	0,00
Subtotaal:		478.644,11		1.617,58	130,38

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = F15				
610000 ONDERHOUDSCONTRACTEN	710,11	46/9240	3,53	0,61
BRANDBEVEILIGING				
610050 BRANDPREVENTIE	1.749,00	46/9240	8,71	0,50
610100 KEURING LIFTEN	248,05	46/8406	1,35	0,23
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	12.083,66	46/8406	66,13	3,74
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	11.737,94	46/8406	64,24	3,64
610121 WERKEN NA RISICOANALYSE offerte 2023	31.751,95	46/8406	173,74	9,83
610122 WERKEN NA RISICOANALYSE Offerte 2024	22.449,30	46/8406	122,85	6,95
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	2.247,20	46/8406	12,31	0,70
610230 ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST.	-110,00	46/8650	-0,59	0,00
610280 CAMERABEWAKING	509,90	46/9240	2,54	0,40
610310 ONDERHOUDSCONTRACTEN	6.114,17	46/8650	32,52	1,83
SANITAIR/VERWARMING				
610351 Gasleiding herstellen na lek	14.150,14	46/9240	70,44	4,00
610361 HERSTELLEN LEKKAGE KEUKENAFVOEREN GH	6.704,27	46/8650	35,65	2,01
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPIINST.	10.569,71	46/8650	56,21	6,69
610372 HERSTELLINGSWERKEN AFVOEREN	11.954,93	46/8650	63,57	3,59
610380 METERS EN METEROPNAME	5.561,03	46/8650	29,58	5,10
610420 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	1.325,00	46/9240	6,59	0,37
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.601,84	46/9240	22,92	3,98
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	3.638,98	46/9240	18,10	1,02
610540 HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	61,50	46/9240	0,31	0,00
610550 HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS ANDERE	3.852,06	46/9240	19,18	0,00
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	16.813,65	46/9240	83,71	14,53
610660 DIVERSE WERKEN	1.573,04	46/9240	7,82	0,45
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	11.852,39	46/8650	63,04	3,56
610900 DIVERSE ONDERHOUDSCONTRACTEN	35.535,93	46/9240	176,91	10,02
612000 WATER VAST RECHT EN VERBRUIK	91.826,83	46/9240	457,14	25,87
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	11.783,36	46/9240	58,66	4,72
612200 GAS VAST RECHT EN VERBRUIK - VERWARMING - 60% METE	66.310,87	1291074/413229623	207,19	11,72
612201 GAS VAST RECHT EN VERBRUIK - VERWARMING - 40% GEME	44.207,25	46/8650	235,08	13,30
613000 ERELONEN SYNDICI	57.132,20	46/9240	284,43	33,53
613010 ERELONEN ADVOCATEN	1.766,01	46/9240	8,80	1,53
613020 ERELONEN ARCHITECTEN/INGENIEURS	-1.149,08	46/9240	-5,73	-0,99
613101 GSM KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	330,44	46/9240	1,65	0,02
614000 BRANDVERZEKERING	48.517,32	46/9240	241,54	0,00
614700 FRANCHISE	745,47	46/9240	3,70	1,21
614702 FRANCHISE WATERSCHADE 05/02/2024 H1+H2	-517,05	46/9240	-2,57	0,00
614705 FRANCHISE WATERSCHADE 3A	591,57	46/9240	2,95	0,00
614810 LEKDETECTIES - NIET VERGOED VERZEKERING	3.920,40	46/9240	19,51	3,38
615400 VERWARMING - HUUR METERS	180,13	4/593	1,22	0,22
616010 POSTZEGELS	64,93	46/9240	0,32	0,01
616100 GEbruik vergaderzalen	2.386,20	46/9240	11,88	0,89
616400 PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	109,00	46/9240	0,54	0,04
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	1.730,35	46/9240	8,62	1,49
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	1.507,87	46/9240	7,50	0,61
623001 JAARLIJKSEBIJDRAGE PERSONEELSKOSTEN	31.822,27	46/9240	158,42	0,00
623002 MEDISCHE CONTROLE PERSONEELSKOSTEN	153,69	46/9240	0,77	0,00
642000 DIVERSE KOSTEN	1.085,50	46/9240	5,40	0,22
642001 KLEINE KAS	90,32	46/9240	0,45	0,00
642099 RECHTZETTINGEN LEVERANCIERSREKENINGEN	-114.107,79	46/9240	-568,07	0,00
642100 VERHUUR FIETSHAKEN	-1.540,00	46/9240	-7,66	0,00
642101 VERHUUR VUILSCHUIVEN	-267,76	46/9240	-1,34	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	-219,85	46/9240	-1,09	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	11.468,70	0/0	82,10	13,38
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	3,21	0/0	0,01	0,00

Subtotaal:	477.618,11	2.352,78	194,90
------------	------------	----------	--------

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	3.970,36	325,28
--	----------	--------

Overzicht van het boekjaar 01/01/2025 tot 31/12/2025

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

3.970,36

Eindsaldo vorige afrekening:

-1.121,74

Totaal: 2.848,62

Detailbetalingen:

01/01/2025	BA1/001	+++000/0582/63452+++	378,78
01/01/2025	BA1/001	+++000/0582/88916+++	79,37
01/02/2025	BA1/028	+++000/0582/63452+++	378,78
01/02/2025	BA1/028	+++000/0582/88916+++	79,37
01/03/2025	BA1/053	+++000/0582/63452+++	378,78
01/03/2025	BA1/053	+++000/0582/88916+++	79,37
01/04/2025	BA1/079	+++000/0582/63452+++	378,78
01/04/2025	BA1/079	+++000/0582/88916+++	79,37
22/05/2025	BA1/105		79,37
22/05/2025	BA1/105		378,78
30/05/2025	BA1/130	+++000/0836/21070+++	156,39
30/05/2025	BA1/130	+++000/0836/21070+++	211,58
01/06/2025	BA1/132	+++000/0582/63452+++	160,98
01/06/2025	BA1/132	+++000/0582/63452+++	217,80
01/06/2025	BA1/132	+++000/0582/88916+++	79,37
10/06/2025	BA1/141	+++000/0837/75361+++	-1.121,74
10/06/2025	BA1/141	+++000/0837/75361+++	735,91
01/07/2025	BA1/160	+++000/0582/63452+++	378,78
01/07/2025	BA1/160	+++000/0582/88916+++	79,37
01/08/2025	BA1/187	+++000/0582/63452+++	378,78
01/08/2025	BA1/187	+++000/0582/88916+++	79,37
01/09/2025	BA1/217	+++000/0582/63452+++	378,78
01/09/2025	BA1/217	+++000/0582/88916+++	79,37
01/10/2025	BA1/244	+++000/0582/63452+++	378,78
01/10/2025	BA1/244	+++000/0582/88916+++	79,37
01/11/2025	BA1/273	+++000/0582/63452+++	378,78
01/11/2025	BA1/273	+++000/0582/88916+++	79,37
01/12/2025	BA1/299	+++000/0582/63452+++	378,78
01/12/2025	BA1/299	+++000/0582/88916+++	79,37
31/12/2025	DIV/27	Reservefonds afboeken - 610121 werken na risicoana	116,96
31/12/2025	DIV/27	Reservefonds afboeken - 610121 werken na risicoana	158,23
31/12/2025	DIV/28	Reservefonds afboeken - 610122 werken na risicoana	82,69
31/12/2025	DIV/28	Reservefonds afboeken - 610122 werken na risicoana	111,89
31/12/2025	DIV/29	Reservefonds afboeken - 610361 Herstellen lekkage	24,70
31/12/2025	DIV/29	Reservefonds afboeken - 610361 Herstellen lekkage	33,41

Totaal betalingen: 6.007,82

Saldo: -3.159,20

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:

735,91

Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:

1.028,13

Totaal: 1.764,04

Betaald reservekapitaal:

30/05/2025	BA1/130	+++000/0835/98034+++	38,33
30/05/2025	BA1/130	+++000/0835/98034+++	51,86

Totaal betalingen: 90,19

Saldo: 1.673,85

* Dit tegoed zal terugbetaald worden op jouw rekening BE30 7330 1515 9211.

Detail privatieve kosten				
DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/58	25/03/2025	Admin.kosten ISTA verhuis	65,00	11,28
AF1/83	08/04/2025	naamplaat F15	12,10	2,10
DIV/002	08/05/2025	Verkoop badge 18/01/2025	5,00	0,00
DIV/002	08/05/2025	Verkoop badge 28/03/2025	5,00	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2024):	361,21
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	501,85
Stand kapitaal op 31/12/2025:	863,06

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2024):	692,64
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2025:	692,64



039 - VME Kennedy
Weerstandlaan 61
2660 Hoboken (Antwerpen)
BE 0850.379.697

VERSCHUEREN Ronny
Ridder Van Ranstlei 3 bus 8
B 2640 MORTSEL

Datum afrekening: 06/06/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/12/2024 - Details				
Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	BTW
KAVEL = F11	incl. BTW		incl. BTW	
610000 ONDERHOUDSCONTRACTEN	2.440,90	34/9240	8,99	1,56
BRANDBEVEILIGING				
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	64,00	34/9240	0,23	0,00
610100 KEURING LIFTEN	689,70	34/8406	2,78	0,48
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I.	1.834,28	34/8406	7,42	0,42
ONDERHOUDSCONTR.				
610140 AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	35.615,25	34/8406	144,06	8,16
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	4.713,60	34/9240	17,34	0,98
610230 ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST.	-79,09	34/8650	-0,31	0,00
610280 CAMERABEWAKING	2.232,14	34/9240	8,21	0,68
610310 ONDERHOUDSCONTRACTEN	2.936,73	34/8650	11,55	0,66
SANITAIR/VERWARMING				
610350 OVERIG ONDERHOUD	1.772,32	34/8650	6,96	0,39
VERWARMINGSLEIDINGEN				
610360 OVERIG ONDERHOUD WATERLEIDINGEN	390,66	34/9240	1,44	0,09
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN	9.962,38	34/8650	39,16	2,82
POMPIST.				
610380 METERS EN METEROPNAME	5.326,58	34/8650	20,94	3,64
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	3.624,38	34/9240	13,34	0,75
610420 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	6.509,48	34/9240	23,95	2,05
610430 ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	1.119,76	34/9240	4,12	0,23
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	22.223,40	34/9240	81,77	4,64
610520 ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	410,06	34/9240	1,51	0,10
610530 MATERIEEL SCHOONMAAK	525,43	34/9240	1,94	0,11
610540 HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	9,68	34/9240	0,03	0,00
610550 HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS ANDERE	7.916,49	34/9240	29,13	0,16
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS	18.194,64	34/9240	66,95	11,40
CONTR.				
610610 OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE	1.331,00	34/9240	4,90	0,85
OMGEVING				
610660 DIVERSE WERKEN	4.146,23	34/9240	15,25	0,86
610900 DIVERSE ONDERHOUDSCONTRACTEN	19.488,10	34/9240	71,71	4,07
611100 RENOVATIE	60.603,65	34/9240	223,00	2,15
612000 WATER VAST RECHT EN VERBRUIK	83.238,37	34/9240	306,30	17,35
612001 WARM WATER	722,75	34/8650	2,84	0,49
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	8.913,72	34/9240	32,79	5,68
612200 GAS VAST RECHT EN VERBRUIK - VERWARMING	49.656,83	157008/425207267	18,34	2,59
- 60% METE				
612201 GAS VAST RECHT EN VERBRUIK - VERWARMING	36.745,32	34/8650	144,43	19,07
- 40% GEME				
612210 GAS KOOKVUREN - TOT 01/07/2025	2.075,53	1/106	19,58	1,10
613000 ERELONEN SYNDICI	56.197,32	34/9240	206,79	0,00
613010 ERELONEN ADVOCATEN	11.753,35	34/9240	43,25	6,36
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	1.957,54	34/9240	7,20	1,25
613050 ANDERE ERELONEN	2.851,22	34/9240	10,50	1,77
613101 GSM KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	183,55	34/9240	0,67	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	77.302,96	34/9240	284,44	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	249,19	34/9240	0,93	0,00

614200	ARBEIDSONGEVALLLENVERZEKERING	1.659,05	34/9240	6,10	0,00
614700	FRANCHISE	-57,48	34/9240	-0,22	1,66
614701	FRANCHISE LEKKAGE WC C1 2024	687,90	34/9240	2,54	0,64
614702	FRANCHISE WATERSCHADE 05/02/2024 H1+H2	2.204,37	34/9240	8,11	0,88
614703	FRANCHISE LEKKAGESIFON WASTAFEL APP 12 L	-891,27	34/9240	-3,28	0,00
614704	FRANCHISE WATERSCHADE APP I11 2024	318,00	34/9240	1,17	0,28
614705	FRANCHISE WATERSCHADE 3A	0,00	34/9240	-1,29	0,00
616000	KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	98,85	34/9240	0,37	0,04
616010	POSTZEGELS	326,69	34/9240	1,20	0,00
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	1.064,80	34/9240	3,91	0,47
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	495,10	34/9240	1,83	0,21
616400	PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	85,00	34/9240	0,31	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	1.524,60	34/9240	5,61	0,98
616620	KOSTEN ARCHIEF	120,00	34/9240	0,44	0,00
616630	OVERIGE KOSTEN BEHEER	2.870,42	34/9240	10,56	0,00
620000	NETTO LONEN	10.988,15	34/9240	40,43	0,00
623001	JAARLIJKSEBIJDRAGE PERSONEELSKOSTEN	13.623,20	34/9240	50,13	0,03
623002	MEDISCHE CONTROLE PERSONEELSKOSTEN	251,50	34/9240	0,93	0,17
642000	DIVERSE KOSTEN	6.150,63	34/9240	22,63	0,64
642100	VERHUUR FIETSHAKEN	-1.875,00	34/9240	-6,90	0,00
642101	VERHUUR VUILSCHUIVEN	-267,75	34/9240	-0,98	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	-127,94	34/9240	-0,47	0,00
Subtotaal:		585.098,22		2.027,56	108,91

Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	BTW
KAVEL = F15	incl. BTW		incl. BTW	
610000 ONDERHOUDSCONTRACTEN	2.440,90	46/9240	12,15	2,10
BRANDBEVEILIGING				
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	64,00	46/9240	0,32	0,00
610100 KEURING LIFTEN	689,70	46/8406	3,78	0,66
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I.	1.834,28	46/8406	10,03	0,57
ONDERHOUDSCONTR.				
610140 AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	35.615,25	46/8406	194,89	11,03
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	4.713,60	46/9240	23,48	1,34
610230 ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST.	-79,09	46/8650	-0,42	0,00
610280 CAMERABEWAKING	2.232,14	46/9240	11,11	0,92
610310 ONDERHOUDSCONTRACTEN	2.936,73	46/8650	15,62	0,89
SANITAIR/VERWARMING				
610350 OVERIG ONDERHOUD	1.772,32	46/8650	9,42	0,53
VERWARMINGSLEIDINGEN				
610360 OVERIG ONDERHOUD WATERLEIDINGEN	390,66	46/9240	1,94	0,11
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	9.962,38	46/8650	52,98	3,82
610380 METERS EN METEROPNAME	5.326,58	46/8650	28,33	4,91
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	3.624,38	46/9240	18,04	1,02
610420 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	6.509,48	46/9240	32,41	2,78
610430 ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	1.119,76	46/9240	5,57	0,31
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	22.223,40	46/9240	110,64	6,28
610520 ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	410,06	46/9240	2,04	0,14
610530 MATERIEEL SCHOONMAAK	525,43	46/9240	2,61	0,16
610540 HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	9,68	46/9240	0,06	0,00
610550 HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS ANDERE	7.916,49	46/9240	39,41	0,21
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	18.194,64	46/9240	90,58	15,42
610610 OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	1.331,00	46/9240	6,62	1,15
610660 DIVERSE WERKEN	4.146,23	46/9240	20,64	1,18
610900 DIVERSE ONDERHOUDSCONTRACTEN	19.488,10	46/9240	97,02	5,48
611100 RENOVATIE	60.603,65	46/9240	301,71	2,92
612000 WATER VAST RECHT EN VERBRUIK	83.238,37	46/9240	414,38	23,46
612001 WARM WATER	722,75	46/8650	3,86	0,67
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	8.913,72	46/9240	44,37	7,70
612200 GAS VAST RECHT EN VERBRUIK - VERWARMING - 60% METE	49.656,83	1642463/425207267	191,81	26,93
612201 GAS VAST RECHT EN VERBRUIK - VERWARMING - 40% GEME	36.745,32	46/8650	195,41	25,82
613000 ERELONEN SYNDICI	56.197,32	46/9240	279,77	0,00
613010 ERELONEN ADVOCATEN	11.753,35	46/9240	58,51	8,59
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	1.957,54	46/9240	9,75	1,69
613050 ANDERE ERELONEN	2.851,22	46/9240	14,19	2,39
613101 GSM KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	183,55	46/9240	0,91	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	77.302,96	46/9240	384,85	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	249,19	46/9240	1,23	0,00
614200 ARBEIDSONGEVALLLENVERZEKERING	1.659,05	46/9240	8,26	0,00
614700 FRANCHISE	-57,48	46/9240	-0,28	2,25
614701 FRANCHISE LEKKAGE WC C1 2024	687,90	46/9240	3,42	0,87
614702 FRANCHISE WATERSCHADE 05/02/2024 H1+H2	2.204,37	46/9240	10,98	1,19
614703 FRANCHISE LEKKAGESIFON WASTAFEL APP 12 L	-891,27	46/9240	-4,44	0,00
614704 FRANCHISE WATERSCHADE APP I11 2024	318,00	46/9240	1,58	0,38

614705 FRANCHISE WATERSCHADE 3A	0,00	46/9240	-1,74	0,00
616000 KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	98,85	46/9240	0,49	0,06
616010 POSTZEGELS	326,69	46/9240	1,63	0,00
616100 GEBRUIK VERGADERZALEN	1.064,80	46/9240	5,30	0,63
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	495,10	46/9240	2,46	0,29
616400 PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	85,00	46/9240	0,43	0,00
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	1.524,60	46/9240	7,59	1,31
616620 KOSTEN ARCHIEF	120,00	46/9240	0,59	0,00
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	2.870,42	46/9240	14,30	0,00
620000 NETTO LONEN	10.988,15	46/9240	54,70	0,00
623001 JAARLIJKSEBIJDRAGE PERSONEELSKOSTEN	13.623,20	46/9240	67,82	0,06
623002 MEDISCHE CONTROLE PERSONEELSKOSTEN	251,50	46/9240	1,25	0,21
642000 DIVERSE KOSTEN	6.150,63	46/9240	30,62	0,88
642100 VERHUUR FIETSHAKEN	-1.875,00	46/9240	-9,34	0,00
642101 VERHUUR VUILSCHUIVEN	-267,75	46/9240	-1,33	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	-127,94	46/9240	-0,63	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	20.046,24	0/0	302,18	1,68
Subtotaal:	603.068,93		3.185,86	170,99

Aandeel in de kosten excl. voorschotten: 5.213,42 279,90

Overzicht van het boekjaar 01/01/2024 tot 31/12/2024

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten: 5.213,42
Eindsaldo vorige afrekening: -241,15

Totaal: 4.972,27

Detailbetalingen:

01/01/2024	BA1/001	+++000/0456/09194+++	415,58
01/01/2024	BA1/001	+++000/0501/67689+++	43,29
01/02/2024	BA1/029	+++000/0456/09194+++	415,58
01/02/2024	BA1/029	+++000/0501/67689+++	43,29
01/03/2024	BA1/054	+++000/0456/09194+++	415,58
01/03/2024	BA1/054	+++000/0501/67689+++	43,29
01/04/2024	BA1/081	+++000/0456/09194+++	415,58
01/04/2024	BA1/081	+++000/0501/67689+++	43,29
01/05/2024	BA1/109	+++000/0456/09194+++	415,58
01/05/2024	BA1/109	+++000/0501/67689+++	43,29
01/06/2024	BA1/137	+++000/0456/09194+++	415,58
01/06/2024	BA1/137	+++000/0501/67689+++	43,29
12/06/2024	BA1/147	Tegoed BJ 01/01/2023 - 31/12/2023	-241,15
01/07/2024	BA1/164	+++000/0582/63452+++	378,78
01/07/2024	BA1/164	+++000/0582/88916+++	79,37
01/08/2024	BA1/193	+++000/0582/63452+++	378,78
01/08/2024	BA1/193	+++000/0582/88916+++	79,37
01/09/2024	BA1/218	+++000/0582/63452+++	378,78
01/09/2024	BA1/218	+++000/0582/88916+++	79,37
01/10/2024	BA1/244		79,37
01/10/2024	BA1/244		378,78
01/11/2024	BA1/270		79,37
01/11/2024	BA1/270		378,78
01/12/2024	BA1/295	+++000/0582/63452+++	378,78
01/12/2024	BA1/295	+++000/0582/88916+++	79,37
31/12/2024	DIV/31	Afboeking reservekapitaal: Financiering gevelwerke	223,01
31/12/2024	DIV/31	Afboeking reservekapitaal: Financiering gevelwerke	301,68
31/12/2024	DIV/33	Afboeking reservekapitaal:financiering liftmoderni	131,06
31/12/2024	DIV/33	Afboeking reservekapitaal:financiering liftmoderni	177,29

Totaal betalingen: 6.094,01

Saldo: -1.121,74

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening: 0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening: 735,91

Totaal: 735,91

SALDO IN JOUW VOORDEEL: € 385,83

* Dit tegoed zal terugbetaald worden op jouw rekening BE30 7330 1515 9211.

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/14	22/01/2024	naamplaatje Verschueren (F15)	9,68	1,68
AF1/246	30/11/2024	Opvolging dossier sluikstort	42,50	0,00
DIV/28	27/11/2024	Boete sluikstort	250,00	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2023):	458,34
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	-97,13
Stand kapitaal op 31/12/2024:	361,21

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2023):	692,64
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2024:	692,64

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 039 - Kennedy

Weerstandlaan 61, 2660 Hoboken (Antwerpen)

BE 0850.379.697

PROCES-VERBAAL VAN DE HERNIEUWDE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN DINSdag 9 DECEMBER 2025 OM 18:30

De vergadering vond plaats in DE TWEE JOSSEN, Krugerstraat 24 te 2660 Hoboken (Antwerpen).

Aanwezig

Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
A14, PK 18	BRESSELEERS-JANSSENS Paul	60
A3, GP 26	KHALED - BENSADA	70
B1	DELRUE Tim	60
B10, PK 10	CHAKIR - HESSE Leïla	60
B12, GP 14	CELERIER Walter	70
B2, GP 42, PK 175, PK 33	DE GRAEVE Frieda	70
B5, PK 5	SEDOV Roman	60
C13, GP 22	ALLEMEERSCH Marc	50
C4	BUELENS Frieda	40
D1, GP 12	MEESTERS Jan	50
D2, PK 75	LAUWERS Pascale	40
D5, PK 74	LELEU Christa	40
D8	VERLINDEN Louis	40
E3, PK 106	BENS Micky	60
F0	CHAYOUTI - EL MEHAOUI	37
F6, PK 125	DE BECKER Marleen	34
GP 23	ROTTY Hans	10
GP 5, PK 164, K7	DESNEUX - MEIRSMAN	70
GP 76	KLOECK Tom	10
H2, PK 121	DOUMGHARDI - CHRIQUI	48
J, GP 69	YPERMAN Georges	58
J2	AROUIYACHI - BERRFAI Driss - Dalila	60
K12	SCHURMANS - VAN PUT	60
K4, PK 147	IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha	60
PK 126, H12	ROTTY - HÜWELS	48
PK 137, ATV, GP 70	BOUCHERY- VERBRAEKEN	170
PK 138, I8	FOUVEZ Jacqueline	48
PK 139, H1	FARASIJN Alfons	48
PK 143, G3	SEGERS Tom	34
PK 145, G8	PEUSTJENS Stijn	34
PK 152, H13	VAN BRUYSEL Pascal	48
PK 154, PK 133, J11, GP 2, PK 156, GP 48, F8, PK 123, I4	ALBA FONTALVA Antonio	162
PK 47, C10, GP 61	RAEMEN Lydie	50
PK 67, JTV	BROECKHOVE Margeriet	60
Totaal aanwezig		1919

<u>Vertegenwoordigd</u>		
A1, GP 56	CORNELIS Paul	70
A10, PK 171, PK 16	PEIRE Francois	60
B3	BEN MAHMOUD - KASMI Youssef	60
C11, PK 48	LONGUEVILLE Hans	40
D6, PK 57	VAN DEN BROECK Ermelinda	40
E0	CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty	30
E13, GP 8, PK 98	MOENS Antoinette	70
E14	PONNAN Mariamah	60
E2, GP 68	DE SMET Sven	70
E7, PK 70, GP 25	Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine	70
F10, GP 4, PK 113	DE POTTER Ingrid	44
F13, GP 85, PK 109	DE DECKER Jo	44
F14, PK 161	STRIJBOS Maria	34
F2	ROBIJN Jeanne	34
G13, PK 97, C7	RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS	74
G4, PK 160	LUCAS Swa	34
GP 11, J5, PK 86	FELIX BJARNE F2	70
GP 202	FELIX F1	10
GP 3, PK 31, B7	RAMAEKERS Rudy	70
GP 54	DE CORT - DE LOECKER	10
GP 67, J3	DE MAEYER - KLOECK	60
H14, PK 150, PK 28, GP 28	NEZIROVA Merve	58
H7, PK 131	BEGYN - VAN CAMP	48
HTV, PK 68, GP 19	VAN DRIESSCHE Dominique	58
I10, PK 153	MARES Aimée Ann Anton	48
I13, PK 89	FELIX - VI SELIBI F1	48
I14	DE WITTE Katje	48
I2, PK 119, GP 50	REYNTENS - LIEMAN	58
K5, GP 10, PK 148	Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2	70
K9	CLAUWAERT - VAN DIJCK	60
PK 108, GP 27, J7, PK 45/83	DUBOIS - FACCA Ines	70
PK 127, G14, G12, PK 124, F12, PK 157	RAMAEKERS Tom	102
PK 144, G9	DE CUIJPER - LOEPER Ludo	34
PK 169, GP 41, A0	DE CORT Ignace	75
PK 44, C15	BOULOUFNA Loubna	46
PK 46, C5	MEULDERS Maria	40
PK 8, B11	VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey	60
PK 82, E1, GP 63	VANDEMEULEBROEKE Margareta	70
PK 94, E6	VANDEMEULEBROEKE -VAN STEYVOORT	60
Totaal vertegenwoordigd		2107
Totaal der stemmen die beslissen		4026

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

1 Mededeling van eventuele aanvragen tot bijstand.

Mede-eigenaars kunnen zich laten bijstaan. Deze dienen de syndicus minstens 4 werkdagen voor de algemene vergadering aangetekend in kennis te stellen.

2 Aanduiden van de voorzitter van de algemene vergadering

De algemene vergadering stelt Dhr. Pascal Van Bruyssel aan als voorzitter van de algemene vergadering.

Stemden 'voor' met 3.784 / 3.784 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 3.784 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 282 / 4.066;

BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), AROUIYACHI - BERRFAI Driss - Dalila (J2 - quot . 60,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

3 Opening van de vergadering

Beste Mede-eigenaars,

Hartelijk dank voor jullie aanwezigheid. Vooraleer we de vergadering beginnen even een kleine toelichting op het verloop van deze Bijzondere Algemene Vergadering.

De algemene vergadering beslist een vergoeding toe te kennen aan dhr. Allemeersch voor zijn werk in de VME van €300,00.

4 Aanduiden van de secretaris van de algemene vergadering

De algemene vergadering stelt de syndicus aan als secretaris van de algemene vergadering. De syndicus zal instaan voor de opmaak van de notulen.

Stemden 'voor' met 3.958 / 3.958 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 3.958 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 108 / 4.066;

DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), AROUIYACHI - BERRFAI Driss - Dalila (J2 - quot . 60,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

5 Mandaten

5,10 Mandaat RME

Voorlopig heeft enkel Roman SEDOV zich kandidaat gesteld.

Graag doen wij nogmaals een oproep om kandidaten zodat er op de jaarlijkse algemene vergadering opnieuw een RME staat.

6 Afval - bespreking problematiek

De huidige situatie rond het afvalbeheer in het gebouw is onhoudbaar. Er wordt vastgesteld dat bewoners het afval niet correct sorteren, regelmatig de verkeerde containers gebruiken en geen respect tonen voor de personen die instaan voor de opvolging en orde in de afvalruimte.

Door deze aanhoudende problemen heeft de stad Antwerpen al meermaals de afvalophaling geweigerd, wat bijkomende

hinder en kosten veroorzaakt voor de VME.

Tijdens de vergadering dienen we mogelijke alternatieven te bespreken om deze situatie structureel aan te pakken.

6,10 Bespreking alternatieven + stemming

Gezien de huidige problematiek met foutieve sortering, verkeerd gebruik van containers en gebrek aan respect voor het afvalbeheer, worden drie mogelijke alternatieven voorgesteld om de afvalproblematiek structureel aan te pakken. De huidige situatie is onhoudbaar, en bovendien werd de ophaling reeds meermaals geweigerd door de stad Antwerpen.

Het alternatief voor de containers is het werken met privatieve zakken. Elke bewoner wordt opnieuw privaat verantwoordelijk voor het eigen afval en moet dit buitenzetten volgens het stedelijk inzamelschema met officiële stad Antwerpen-zakken.

Voordeel: eenvoud en minder gemeenschappelijke verantwoordelijkheid.

Nadeel: verhoogd risico op sluikstorten, geurhinder en rommel rond het gebouw.

Indien de sortering niet beter zou lopen dan is de syndicus genoodzaakt om een externe firma aan te stellen dewelke de containers opnieuw gaat sorteren, deze interventies worden aan de VME aangerekend tot wanneer er een verantwoordelijke partij gevonden werd.

De afvalophaling kan niet opnieuw ingepland worden en zal dus overgeslagen worden op dat moment. Indien de afvalcontainers vol zitten zullen de mede-eigenaars noodgedwongen alsnog privatieve zakken moeten aankopen en buitenzetten op dat moment.

Voor = Behouden systeem, mits rekening te houden met de regels. De eigenaars zullen de huurders hier voor aanschrijven.

Tegen = Afvalstickers opzeggen en gaan werken met zakken

Stemden 'voor' met 3.647 / 3.717 stemmen;

Stemden 'tegen' met 70 / 3.717 stemmen;

CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,)

Hebben zich 'onthouden' met 349 / 4.066;

REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10,), LONGUEVILLE Hans (C11 - quot . 40,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), AROUYIACHI - BERRFAI Driss - Dalila (J2 - quot . 60,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10,)

Beslissing goedgekeurd met 98,12% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

7 Poetsen gemene delen

7,10 Bespreking huidige situatie + stemming

De VME bespreekt de huidige schoonmaakregeling en de mogelijkheid om over te stappen naar een externe firma voor het onderhoud van de gemene delen.

1. Vergelijking van schoonmaakkwaliteit (subjectief)

De huidige schoonmaakster Fatima Boutaleb is sinds 15/10/2007 in dienst en kent het gebouw en de bewoners goed.

De ervaren kwaliteit van haar werk is subjectief: sommige bewoners zijn tevreden, anderen merken op dat regelmaat en afwerking niet altijd constant zijn.

Een externe firma, zoals Elyssa Cleaning Services, werkt met vaste werkschema's, interne opvolging en kwaliteitscontrole, wat doorgaans meer continuïteit en voorspelbaarheid biedt, maar minder persoonlijke betrokkenheid.

2. Vergelijking van kosten

Huidige situatie (interne schoonmaakster - Fatima Boutaleb):

Totale maandelijkse personeelskost: ± €3.100 (inclusief loon, RSZ, vakantiegeld en eindejaarspremie).

Jaarlijkse kost: ± €37.200.

Bij ontslag bedraagt de opzeggingsvergoeding circa €18.392,43 bruto, wat neerkomt op een totale werkgeverskost van ongeveer €24.947,49 inclusief RSZ.

Bij toepassing van de verlaagde regeling (met outplacement) daalt dit tot ± €22.571,54.

Alternatief: externe schoonmaakfirma (Elyssa Cleaning Services)

Maandelijks kost: €2.207,04 (incl. btw) voor twee schoonmaakbeurten per week

Jaarlijkse kost: €26.484,48 (incl. btw).

Alle lonen, sociale lasten, verzekering, materiaal en producten zijn inbegrepen.

Indien de VME beslist om samen te werken met een conciërge zullen deze kosten nog iets lager uitvallen.

3. Continuïteit en vervanging bij afwezigheid

Bij intern personeel (Fatima) is er geen automatische vervanging voorzien bij ziekte of vakantie. De VME blijft dan de loonkosten dragen, terwijl men eventueel bijkomend een tijdelijke hulp moet inschakelen - wat resulteert in een dubbele kost.

Bij externe schoonmaakfirma's wordt vervanging standaard voorzien, zonder meerkost of bijkomende organisatie voor de VME

De algemene vergadering beslist over het ontslag van Fatima Boutaleb en de aanstelling van Elyssa Cleaning als nieuwe schoonmaakfirma na de opzegerperiode.

Voor = ontslag Fatima Botualeb + Elyssa cleaning

Tegen = Behouden huidige situatie

Stemden 'voor' met 2.467 / 3.480 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1.013 / 3.480 stemmen;

ROTTY - HÜWELS (H12 - quot . 48,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40, GP 61 - quot . 10,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60,), LONGUEVILLE Hans (C11 - quot . 40,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10,), VAN DRIESSE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60,), AROUIYACHI - BERRFAI Driss - Dalila (J2 - quot . 60,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10,), KHALED - BENSADA (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,)

Hebben zich 'onthouden' met 586 / 4.066;

BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34,), DELRUE Tim (B1 - quot . 60,), YPERMAN Georges (J - quot . 48, GP 69 - quot . 10,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34,), KLOECK Tom (GP 76 - quot . 10,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,)

Beslissing goedgekeurd met 70,89% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

7,20 Bespreking alternatieven + stemming

De werken vermeld onder de voorgaande agendapunten werden tot op heden opgevolgd door de RME. Aangezien hij binnenkort zal verhuizen, zal hij deze opvolging niet langer kunnen voortzetten.

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van een persoon voor de opvolging van deze dossiers.

Indien er geen opvolging voorzien zou worden dan zal de syndicus externe firma's moeten aanstellen voor opvolging van lopende dossiers ter plaatse. Deze firma's zullen factureren aan de VME aan de hand van de gepresteerde uren.

Voor = Imad

Tegen = Ursula

Onthouding = geen opvolging voorzien

Stemden 'voor' met 3.000 / 3.683 stemmen;

Stemden 'tegen' met 683 / 3.683 stemmen;

SEGRS Tom (G3 - quot . 34,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40, GP 61 - quot . 10,), LONGUEVILLE Hans (C11 - quot . 40,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10,), VAN DRIESSE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), AROUYACHI - BERRFAI Driss - Dalila (J2 - quot . 60,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10,), KHALED - BENSADA (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 383 / 4.066;

ROTTY - HÜWELS (H12 - quot . 48,), KLOECK Tom (GP 76 - quot . 10,), CHAYOUTI - EL MEHAOUI (F0 - quot . 37,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10,)

Beslissing goedgekeurd met 81,46% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8 Bespreking situatie Peter Cox

BALOISE erkent het dossier maar stelt dat het grootste deel van de schade niet onder de verzekeringsdekking valt. Volgens hen gaat het namelijk om slordig of slecht uitgevoerd eigen werk van PETER COX, en dat is uitgesloten van de polis.

Voorbeelden die volgens BALOISE als "eigen werk zonder dekking" gelden:

- Slecht afgewerkte voegen en ankerlagen;
- Onregelmatige of verkleurde afwerking;
- Roestsporen en verfproblemen;
- Onvoldoende afgewerkte zones en nalatigheid bij opkuis.

Enkel bepaalde schade die aantoonbaar door PETER COX werd veroorzaakt en voldoende gemotiveerd wordt met bewijs of bestek, kan **mogelijk** vergoed worden - bijvoorbeeld beschadigde balustrades, leuningen of klokputjes.

Daarnaast geldt er een vrijstelling van 10% **per schadegeval**, met een minimum van €1.500 en maximum van €5.000.

9 Bespreking offertes blokpolis + stemming

Nieuwe offertes blokpolis - samenvatting

De nieuwe offerte werd opgesteld door AXA Belgium via Groep Van Haute (tussenpersoon) onder het contract "Comfort Thuis Speciaal - Buildimax All Risk"

- Verzekerd gebouw: Weerstandslaan 61, 2660 Hoboken (177 eenheden, 16 verdiepingen, gemengd gebruik woning/kantoor).

- Verzekerde waarde: €30.822.039 (ABEX 1057). = Schatting door expert na rondgang met syndicus.

- Formule: All Risk (Buildimax) - de meest uitgebreide dekking, inclusief brand, waterschade, storm, vandalisme, inbraak, glasbreuk, enz.

- Premie: €34.725,76 per jaar

- Eigen risico: €552,69 per schadegeval.

Premie vorige polis: +- €62.000,00 per jaar

De oude polis werd reeds opgezegd en loopt tot 31/12/2025.

De algemene vergadering stemt over de goedkeuring van het voorstel van AXA.

Voor = Akkoord met nieuwe offerte

Tegen = behouden oude blokpolis

Stemden 'voor' met 4.016 / 4.066 stemmen;

Stemden 'tegen' met 50 / 4.066 stemmen;

RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40, GP 61 - quot . 10,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.066;

Beslissing goedgekeurd met 98,77% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9,10 Bespreking offerte rechtsbijstand Euromex + stemming

Nieuwe offerte rechtsbijstand - Euromex

De offerte van Euromex NV (via Groep Van Haute) betreft een VME All-Risk rechtsbijstandsverzekering voor het gebouw Weerstandslaan 61 te Hoboken.

- Type dekking: VME All-Risk (juridische bescherming voor geschillen, aansprakelijkheid, aannemers, burens, syndicus, mede-eigenaars, enz.)

- **Totale jaarpremie: €4.734,31** (inclusief taksen en kosten)

- Makelaar: Groep Van Haute NV

- Verzekeraar: Euromex NV, Generaal Lemanstraat 82-92, 2600 Berchem

Belangrijk: Ook het aanstellen van een advocaat voor invorderingsdossiers op te volgen zit mee vervat in deze rechtsbijstandverzekering.

De algemene vergadering stemt over het afsluiten van een rechtsbijstandverzekering.

De algemene vergadering stemt over het afsluiten van een rechtsbijstandverzekering.

Voor = Afsluiten rechtsbijstand

Tegen = Niet afsluiten rechtsbijstand

Stemden 'voor' met 3.898 / 4.016 stemmen;

Stemden 'tegen' met 118 / 4.016 stemmen;

YPERMAN Georges (J - quot . 48, GP 69 - quot . 10,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 50 / 4.066;

RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40, GP 61 - quot . 10,)

Beslissing goedgekeurd met 97,06% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10 Bespreking offertes Trema + stemming

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van TREMA voor het opvolging van de waterinfiltraties en stabiliteit van de ondergrondse parking.

TREMA voorziet in zijn offerte volgende zaken:

- Opmaken lastenboek
- Opvragen offertes
- Vorderingsstaten nakijken
- Oplevering van de werken

Kostprijs: €17.968,50 incl. BTW + 8% op de aanneemsom excl. BTW

Syndicus stelt voor om bijkomende offertes op te vragen tegen volgende AV.

Voor = Akkoord offerte TREMA

Tegen = Bijkomende offerte opvragen

Stemden 'voor' met 44 / 3.827 stemmen;

Stemden 'tegen' met 3.783 / 3.827 stemmen;

SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10,), DELRUE Tim (B1 - quot . 60,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40,), ROTTY - HÜWELS (H12 - quot . 48,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), YPERMAN Georges (J - quot . 48, GP 69 - quot . 10,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34,), KLOECK Tom (GP 76 - quot . 10,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60, GP 42 - quot . 10,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40, GP 61 - quot . 10,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60, GP 10 - quot . 10,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10, F10 - quot . 34,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), LAUWERS Pascale (D2 - quot . 40,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10,), LONGUEVILLE Hans (C11 - quot . 40,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60,), DE WITTE Katje (I14 - quot . 48,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60,), NEZIROVA Merve (H14 - quot . 48, GP 28 - quot . 10,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60, GP 11 - quot . 10,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10,), VANDEMEULEBROEKE -VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10,), KHALED - BENSAADA (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 239 / 4.066;

BRESSELEERS-JANSENS Paul (A14 - quot . 60,), CHAYOUTI - EL MEHAOUI (F0 - quot . 37,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), AROUIYACHI - BERRFAI Driss - Dalila (J2 - quot . 60,)

Beslissing afgekeurd met 98,85% van de stemmen (met volstrekke meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11 Ondertekening notulen

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 20u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in SNF Vastgoedbeheer.

Handtekening van de voorzitter:

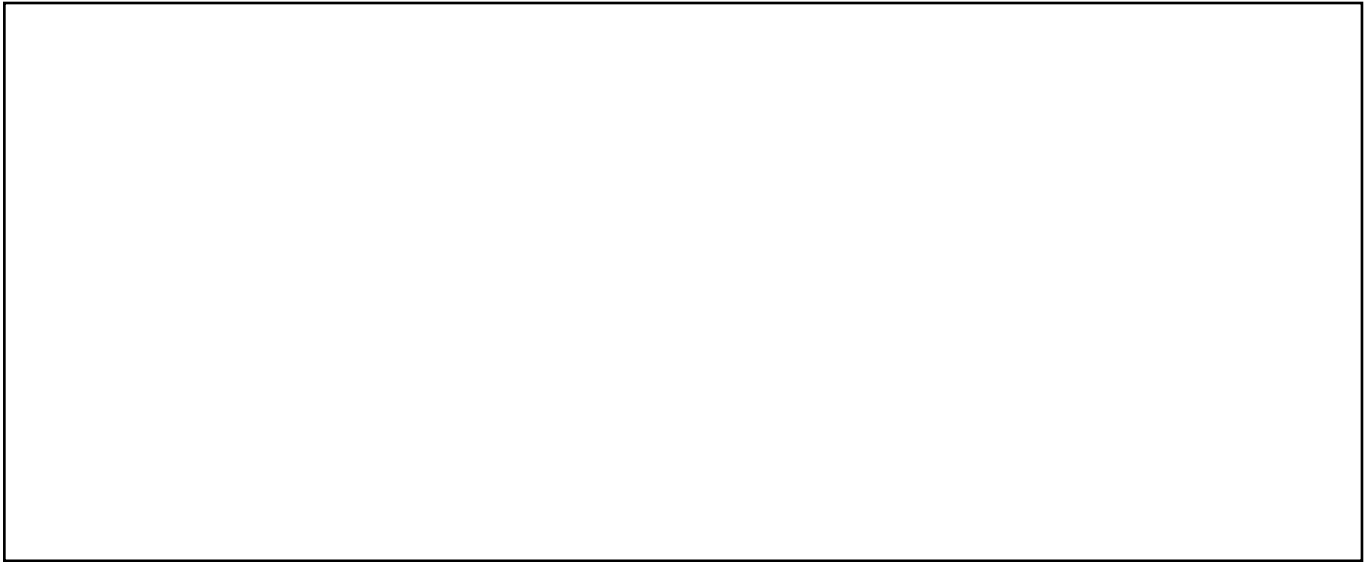


Voor de syndicus en de secretaris:

Filip Henderickx



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:



De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 039 - Kennedy

Weerstandlaan 61, 2660 Hoboken (Antwerpen)

BE 0850.379.697

**PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
WOENSDAG 23 APRIL 2025 OM 17:30**

De vergadering vond plaats in DE TWEE JOSSEN, Krugerstraat 24 te 2660 Hoboken (Antwerpen).

Aanwezig

Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
A1, GP 56	CORNELIS Paul	70
A10, PK 171, PK 16	PEIRE Francois	60
A13, PK 13	DE RUYTER Jean	60
A14, PK 18	BRESSELEERS-JANSENS Paul	60
A2	DE LAAT	60
B2, GP 42, PK 175, PK 33	DE GRAEVE Frieda	70
B4, PK 4	IBRAHIM	60
B5, PK 5	SEDOV Roman	60
C13, GP 22	ALLEMEERSCH Marc	50
C4	BUELENS Frieda	40
D1, GP 12	MEESTERS Jan	50
D5, PK 74	LELEU Christa	40
D8	VERLINDEN Louis	40
E2, GP 68	DE SMET Sven	70
E3, PK 106	BENS Micky	60
ETV, GP 64, PK 41	DHONDT Denise	70
F1	VAN GOGH Jense	34
F10, GP 4, PK 113	DE POTTER Ingrid	44
F6, PK 125	DE BECKER Marleen	34
G4, PK 160	LUCAS Swa	34
G5, H10, PK 54, PK 115, F7, PK 118, PK 128, D13	VANHOUTTE - VRANCKX	156
GP 202	FELIX F1	10
GP 23	ROTTY Hans	10
GP 3, PK 31, B7	RAMAEKERS Rudy	70
GP 5, PK 164, K7	DESNEUX - MEIRSMAN	70
GP 67, J3	DE MAEYER - KLOECK	60
GP 86, K6, PK 163	VALKAERT Boudewijn	70
H14, PK 150, PK 28, GP 28	NEZIROVA Merve	58
H2, PK 121	DOUMGHARDI - CHRIQUI	48
I13, PK 89	FELIX - VI SELIBI F1	48
I2, PK 119, GP 50	REYNTENS - LIEMAN	58
J6, PK 87	SWATOWSKA Angelika	60
K11, PK 64	DRESSELAERS	60
K12	SCHURMANS - VAN PUT	60
K4, PK 147	IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha	60
PK 141, H5	DE PAEPE Martine	48
PK 143, G3	SEGERS Tom	34
PK 152, H13	VAN BRUYSEL Pascal	48
PK 154, PK 133, J11, GP 2, PK 156, GP 48, F8, PK 123, I4	ALBA FONTALVA Antonio	162
PK 158, G10, GP 60	DRUYTS Joris	44
PK 27, F9	BORRENBURG Lana	34
PK 3, GP 26, A3	TOEBINTE Corneel	70
PK 67, JTV	BROECKHOVE Margerith	60
PK 69, C8, GP 62	DE BOCK Wendy	50
PK 76, D10	VERMYLEN - RAHMAN	40
PK 82, E1, GP 63	VANDEMEULENBROEKE Margareta	70
PK 95, E8	HEYE Veronique	60
Totaal aanwezig		2684

<u>Vertegenwoordigd</u>		
A12, PK 142, I9	COPPIETERS Frans	108
A7, PK 7	MEURS Edwin	60
B0	KNIPPENBERG - LIVERA Lennert - Jessica	45
B13	VETS Jeanne	60
C1	DEMIRDALIC A	40
C2	KARAMUSLU -BLYWEERT Ahmet - Helena	40
C6, PK 60	VAN PUT	40
D3	KULEWSKI	40
DTV, GP 52-53	Mevr. STALMANS Pascale	60
E13, GP 8, PK 98	MOENS Antoinette	70
E7, PK 70, GP 25	Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine	70
F13, GP 85, PK 109	DE DECKER Jo	44
F14, PK 161	STRIJBOS Maria	34
F2	ROBIJN Jeanne	34
G7	PARISOTTO Jacqueline	34
GP 16, PK 96, E10	DE MUYT Nico	70
GP 49, PK 15, A9	LAMBRECHTS Nicole	70
GP 52	VAN DEN BROECK	10
GP 54	DE CORT - DE LOECKER	10
GP 55	FARASYN-VRANCKEN	10
H7, PK 131	BEGYN - VAN CAMP	48
HTV, PK 68, GP 19	VAN DRIESSCHE Dominique	58
I10, PK 153	MARES Aimée Ann Anton	48
J, GP 69	YPERMAN Georges	58
J13, PK 58	KLEIN Anni	60
J9	SHELEST Dmitrii - Alina	60
K5, GP 10, PK 148	Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2	70
K9	CLAUWAERT - VAN DIJCK	60
PK 108, GP 27, J7, PK 45/83	DUBOIS - FACCA Ines	70
PK 120, I3	WIJLEN HENDRICKX Constant	48
PK 126, H12	ROTTY - HÜWELS	48
PK 135, I6	VAN HUNSKERKEN - BAETENS	48
PK 137, ATV, GP 70	BOUCHERY- VERBRAEKEN	170
PK 139, H1	FARASIJN Alfons	48
PK 140, H4	LANGBEEN Chris	48
PK 144, G9	DE CUIJPER - LOEPER Ludo	34
PK 169, GP 41, A0	DE CORT Ignace	75
PK 44, C15	BOULOUFNA Loubna	46
PK 46, C5	MEULDERS Maria	40
PK 47, C10, GP 61	RAEMEN Lydie	50
PK 53, K10	DEMIR - TOKSUN Kaya - Nurhan	60
PK 8, B11	VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey	60
PK 94, E6	VANDEMEULEBROEKE -VAN STEYVOORT	60
Totaal vertegenwoordigd		2316
Totaal der stemmen die beslissen		5000

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

1 Opening van de vergadering. Mededeling aantal aanwezigen en volmachten en eventuele vragen om bijstand.

Een mede-eigenaar mag zich laten bijstaan indien deze dat zou wensen. De syndicus dient minimaal 4 werkdagen voor de algemene vergadering hiervan in kennis gesteld te worden via aangetekend schrijven. De deskundige mag de vergadering nooit voorzitten.

Er waren geen verzoeken om bijstand.

2 Aanduiden van een voorzitter van de algemene vergadering.

De algemene vergadering stelt .Pascal VAN BRUYSSSEL. aan als voorzitter van deze algemene vergadering.

Stemden 'voor' met 5.040 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.040 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

3 Aanduiden van een secretaris van de algemene vergadering.

De algemene vergadering stelt de syndicus aan als secretaris van de algemene vergadering. De syndicus staat in voor de opmaak van de notulen.

Stemden 'voor' met 5.040 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.040 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

4 Bespreking en toelichting van de voorbije jaarafrekening.

De boekhouding over periode 01/01/2024 tot 31/12/2024 wordt besproken.

De syndicus bezorgde de individuele afrekeningen alsook de factuurlijst en de balans van afgelopen boekjaar op 18/4/2025 aan de individuele eigenaars.

Hierbij vatten wij enkele kerncijfers daaruit samen:

Totaal budget: 575.000

Totale uitgaven : € 605.145,51

Saldo zichtrekening: 159.037

Saldo spaarrekening: 137.640

Boekhoudkundig reservefonds : 41722,27

Waarborgfonds: 80.000

* Op verzoek van RME werd een "kleine kas" twv 500EURO aangemaakt zodat de RME onderhoudsprodukten kan aankopen zonder deze te moeten voorfinancieren.

* De VME beschikt over 2 GSMS met abonnement die gebruikt worden door personen daartoe aangeduid door RME en die daarop bereikbaar zijn voor bijstandverzoeken van mede-eigenaars. Waaronder opvolging van 22 RIO inbreuken en veelvuldige lek en lift-bijstand.

> Uitgebreide bijstand liften (zie later agendapunt)

* Aankopen RME

> Accu machine containers: 1822EURO

> Ongediertebestrijding: 1331EURO

> Fietsrek: 1600EURO

> Badgelezer Fietsstalling: 1970EURO

- * Liften
 - > gratis onderhoud 2025 twv 6123Euro
 - > Onderhoudswerken 1834 Euro
 - > Aanpassingwerken: 35615 EURO

- * Peter Cox:
 - > Renovatie: 60.603
 - > Erelonen Studio Legale: 11209
- * Werknemer
 - > SD Worx: 374EURO
 - > Arbeidsongevallen: 1659
 - > Lonen: 7974
 - > Bedrijfsvoorheffing: 8321
 - > jaarbijdrage: 401
 - > Med controle: 251

5 Rapport van de commissaris van de rekeningen.

BENS, ALLEMEERSCH, BOUCHERY- VERBRAEKEN zal een toelichting geven aan de algemene vergaderingen.

De commissaris van de rekeningen ontving voorlopig ontwerp op 13/12/2024 en dit was gefinaliseerd op 22/03/2025.

BENS, ALLEMEERSCH, BOUCHERY- VERBRAEKEN formuleert de volgende opmerkingen :

De afrekening heeft nog een nazicht vereist. De nieuwe syndicus zal dit opnemen.

6 Stemming ter goedkeuring van de betrokken jaarafrekening.

De jaarafrekening over periode 01/01/2024 tot 31/12/2024 wordt ter stemming voorgelegd.

De algemene vergadering keurt de betrokken jaarafrekening niet goed.

Bij afkeuring geeft de AV de volgende syndicus opdracht de nodige aanpassingen te doen en voor te leggen aan de volgende AV

Stemden 'voor' met 0 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 5.040 / 5.040 stemmen;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34 ,), KULEWSKI (D3 - quot . 40 ,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60 ,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48 ,), BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60 ,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48 ,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34 ,), MEURS Edwin (A7 - quot . 60 ,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10 ,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10 ,), DRUYTS Joris (GP 60 - quot . 10, G10 - quot . 34 ,), ROTTY - HÚWELS (H12 - quot . 48 ,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48 ,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10 ,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48 ,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60 ,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60 ,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40, GP 62 - quot . 10 ,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48 ,), YPERMAN Georges (J - quot . 48, GP 69 - quot . 10 ,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60 ,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10 ,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34 ,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34 ,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40 ,), BENS Micky (E3 - quot . 60 ,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60, GP 42 - quot . 10 ,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48 ,), VAN PUT (C6 - quot . 40 ,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10 ,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40, GP 61 - quot . 10 ,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10 ,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60 ,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60 ,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60, GP 10 - quot . 10 ,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10 ,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10 ,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60 ,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48 ,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60 ,), BORRENBEGEN Lana (F9 - quot . 34 ,), DE LAAT (A2 - quot . 60 ,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10 ,), LELEU Christa (D5 - quot . 40 ,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48 ,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40 ,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10, F10 - quot . 34 ,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40 ,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48 ,), VAN GOGH Jense (F1 - quot . 34 ,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10, ETV - quot . 60 ,), DEMIRDALIC A (C1 - quot . 40 ,), KNIPPENBERG - LIVERA Lennert - Jessica (B0 - quot . 45 ,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10 ,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10 ,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46 ,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48 ,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10 ,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40 ,), KARAMUSLU -BLYWEERT Ahmet - Helena (C2 - quot . 40 ,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10 ,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10 ,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60 ,), IBRAHIM (B4 - quot . 60 ,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48, A12 - quot . 60 ,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48 ,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34 ,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10 ,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60 ,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34 ,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20 ,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60 ,), NEZIROVA Merve (H14 - quot . 48, GP 28 - quot . 10 ,), STRIJOS Maria (F14 - quot . 34 ,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10 ,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60 ,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60 ,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60 ,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34 ,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60 ,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60 ,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10 ,), DEMIR - TOKSUN Kaya - Nurhan (K10 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60 ,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40 ,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10 ,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60 ,), FARASYN-VRANCKEN (GP 55 - quot . 10 ,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10 ,)
 Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing unaniem afgekeurd (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

7 Verslag van de Raad van Mede-eigendom (RME) over hun controle-opdracht afgelopen werkingsjaar.

De leden van de RME geven toelichting over de werking van de raad sinds de laatste algemene vergadering.

De RME bestaat uit de volgende leden :

Marc Allemeersch (04/2024-04/2025)

Micky Bens(04/2024-02/2025)

Dit werd uitgehangen in het gebouw.

Kone liet op zich wachten - vervangende firma heeft beterschap gebracht.

8 Stemming over het al dan niet verlenen van décharge (kwijting)

Er dient gestemd te worden over een kwijting aan alle personen/vennootschappen die belast waren met een mandaat in de VME afgelopen boekjaar.

8,10 Décharge aan de syndicus.

De algemene vergadering verleent décharge aan de syndicus.

Stemden 'voor' met 0 / 4.875 stemmen;

Stemden 'tegen' met 4.875 / 4.875 stemmen;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34 ,), KULEWSKI (D3 - quot . 40 ,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60 ,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48 ,), BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60 ,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48 ,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34 ,), MEURS Edwin (A7 - quot . 60 ,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10 ,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10 ,), DRUYTS Joris (GP 60 - quot . 10, G10 - quot . 34 ,), ROTTY - HÚWELS (H12 - quot . 48 ,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48 ,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10 ,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48 ,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60 ,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60 ,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40, GP 62 - quot . 10 ,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48 ,), YPERMAN Georges (J - quot . 48, GP 69 - quot . 10 ,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60 ,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10 ,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34 ,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34 ,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40 ,), BENS Micky (E3 - quot . 60 ,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60, GP 42 - quot . 10 ,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48 ,), VAN PUT (C6 - quot . 40 ,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10 ,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40, GP 61 - quot . 10 ,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10 ,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60 ,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60 ,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60, GP 10 - quot . 10 ,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10 ,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10 ,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60 ,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48 ,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60 ,), BORRENBEGEN Lana (F9 - quot . 34 ,), DE LAAT (A2 - quot . 60 ,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10 ,), LELEU Christa (D5 - quot . 40 ,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48 ,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40 ,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10, F10 - quot . 34 ,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40 ,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48 ,), VAN GOGH Jense (F1 - quot . 34 ,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10, ETV - quot . 60 ,), DEMIRDALIC A (C1 - quot . 40 ,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10 ,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10 ,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46 ,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48 ,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10 ,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40 ,), KARAMUSLU - BLYWEERT Ahmet - Helena (C2 - quot . 40 ,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10 ,), VAN DRIESSE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10 ,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60 ,), IBRAHIM (B4 - quot . 60 ,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48, A12 - quot . 60 ,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48 ,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34 ,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10 ,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34 ,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60 ,), NEZIROVA Merve (H14 - quot . 48, GP 28 - quot . 10 ,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34 ,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10 ,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60 ,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60 ,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60 ,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34 ,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60 ,), DRESSLAERS (K11 - quot . 60 ,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10 ,), DEMIR - TOKSUN Kaya - Nurhan (K10 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60 ,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40 ,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10 ,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60 ,), FARASYN - VRANCKEN (GP 55 - quot . 10 ,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10 ,)

Hebben zich 'onthouden' met 165 / 5.040;

KNIPPENBERG - LIVERA Lennert - Jessica (B0 - quot . 45 ,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60 ,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20 ,)

Beslissing unaniem afgekeurd (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8,20 Décharge aan de commissaris van de rekeningen.

De algemene vergadering verleent décharge aan de commissaris van de rekeningen BENS, ALLEMEERSCH, BOUCHERY-VERBRAEKEN.

Stemden 'voor' met 4.878 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 162 / 5.040 stemmen;

ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48 ,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 96,79% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8,30 Décharge aan de leden van de raad van mede-eigendom (=RME).

De stemming gebeurt voor elk lid afzonderlijk.

De algemene vergadering verleent décharge aan de leden van de RME.

Stemden 'voor' met 5.040 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.040 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9 Stemming over de (her)bekrachtiging van de mandaten.

Er wordt gestemd over de vernieuwing of verderzetting van alle mandaten binnen de VME Kennedy.

9,10 Mandaat van de syndicus en toelichting bij beheersovereenkomst

Uw syndicus maakt sinds meerdere jaren deel uit van de Parte groep. Het bestaande team van Annenco verhuisde in december 2024 naar Parte Noord Antwerpen op Handelslei 42, 2960 Brecht.

Alle nieuwe beheersovereenkomst worden nu afgesloten met Parte lid "Parte Noord Antwerpen" in plaats van met Parte lid "Annenco". U kan de overeenkomst vanaf 01/04/2025 lezen op Dobby. (Uitsluitend op individuele aanvraag zal deze ook individueel worden toegestuurd.)

Het contract is jaarlijks en behoudt de huidige prijs van het vorige contract met toepassing van jaarlijkse indexering.

De voornaamste mogelijke veranderingen tegenover voorgaande contracten betreffen:

- * aanrekening van een privaat individueel jaarlijks forfait van 50€ voor eigenaars die geen keuze hebben gemaakt voor communicatie per email en die papieren briefwisseling wensen te behouden.
- * stijging van de privaatieve rappelkosten voor laattijdige betaling

Gelieve het nieuwe contract aub voor de vergadering door te nemen.

De AV beslist dat vanaf 1 mei het beheer met onmiddellijke ingang overgaat op SNF VASTGOEDBEHEER

Stemden 'voor' met 5.040 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.040 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9,20 Mandaat van de commissaris van de rekeningen: Paola Gysels

De wetgever maakt het mogelijk om een college van commissarissen aan te duiden (mandaat wordt uitgevoerd door meerdere personen).

De kandidatuur van Paola betreft uitsluitend de opvolging en controle van kleine kas en van personeels-administratie.

De AV beslist dat het Comité van Rekening Commissarissen bestaat uit meerdere leden

De AV geeft mandaat aan Paola uitsluitend voor de opvolging en controle van kleine kas en van personeels-administratie.

De overige Rekening Commissarissen houden toezicht op rekeningstand van de VME, controle van facturen, balans, openstaande eigenaars en overige financiële transacties.

Stemden 'voor' met 5.040 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.040 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9,30 Mandaat van de commissaris van de rekeningen: Kurt Boucherez

De AV stemt in met het mandaat

Stemden 'voor' met 5.040 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.040 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9,40 Mandaat van de commissaris van de rekeningen: Micky Bens

De AV stemt in met het mandaat

Stemden 'voor' met 5.040 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.040 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9,50 Mandaat van de commissaris van de rekeningen: kandidaten

Er zijn geen verdere kandidaten

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 5.040 / 5.040;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34,), KULEWSKI (D3 - quot . 40,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48,), BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34,), MEURS Edwin (A7 - quot . 60,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,), DRUYTS Joris (GP 60 - quot . 10, G10 - quot . 34,), ROTTY - HÜWELS (H12 - quot . 48,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40, GP 62 - quot . 10,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), YPERMAN Georges (J - quot . 48, GP 69 - quot . 10,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60, GP 42 - quot . 10,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48,), VAN PUT (C6 - quot . 40,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40, GP 61 - quot . 10,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60, GP 10 - quot . 10,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60,), BORRENBERGEN Lana (F9 - quot . 34,), DE LAAT (A2 - quot . 60,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10, F10 - quot . 34,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), VAN GOGH Jense (F1 - quot . 34,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10, ETV - quot . 60,), DEMIRDALIC A (C1 - quot . 40,), KNIPPENBERG - LIVERA Lennert - Jessica (B0 - quot . 45,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40,), KARAMUSLU - BLYWEERT Ahmet - Helena (C2 - quot . 40,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60,), IBRAHIM (B4 - quot . 60,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48, A12 - quot . 60,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60,), NEZIROVA Merve (H14 - quot . 48, GP 28 - quot . 10,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, GP 2 - quot . 60,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10,), DEMIR - TOKSUN Kaya - Nurhan (K10 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60,), FARASYN-VRANCKEN (GP 55 - quot . 10,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9,60 Mandaat van de leden van de raad van mede-eigendom (=RME): Marc Allemeersch

Stemden 'voor' met 5.040 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.040 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9,70 Mandaat van de leden van de raad van mede-eigendom (=RME): Micky Bens

De algemene vergadering stelt de volgende personen aan als leden van de RME voor komend werkingsjaar :

Bevoegdheden ?

Stemden 'voor' met 4.876 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 164 / 5.040 stemmen;

REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), VAN DRIESSE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 96,75% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9,80 Mandaat van de leden van de RME: kandidaten

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 5.040 / 5.040;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34,), KULEWSKI (D3 - quot . 40,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48,), BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34,), MEURS Edwin (A7 - quot . 60,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,), DRUYTS Joris (GP 60 - quot . 10, G10 - quot . 34,), ROTTY - HÜWELS (H12 - quot . 48,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40, GP 62 - quot . 10,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), YPERMAN Georges (J - quot . 48, GP 69 - quot . 10,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60, GP 42 - quot . 10,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48,), VAN PUT (C6 - quot . 40,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40, GP 61 - quot . 10,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60, GP 10 - quot . 10,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60,), BORRENBORGEN Lana (F9 - quot . 34,), DE LAAT (A2 - quot . 60,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10, F10 - quot . 34,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), VAN GOGH Jense (F1 - quot . 34,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10, ETV - quot . 60,), DEMIRDALIC A (C1 - quot . 40,), KNIPPENBERG - LIVERA Lennert - Jessica (B0 - quot . 45,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40,), KARAMUSLU - BLYWEERT Ahmet - Helena (C2 - quot . 40,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10,), VAN DRIESSE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60,), IBRAHIM (B4 - quot . 60,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48, A12 - quot . 60,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60,), NEZIROVA Merve (H14 - quot . 48, GP 28 - quot . 10,), STRIJBOOS Maria (F14 - quot . 34,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10,), DEMIR - TOKSUN Kaya - Nurhan (K10 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60,), FARASYN-VRANCKEN (GP 55 - quot . 10,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10 Stemming over de begroting (werkkapitaal) voor komend boekjaar en de wijze waarop provisies opgevraagd zullen worden.

Voor werkingsjaar 01/01/2025 - 31/12/2025 legt de syndicus een begroting voor ten bedrage van € 510.000 (vorig jaar 525.000)

De algemene vergadering keurt de vooropgestelde begroting goed.

De algemene vergadering geeft aan de voorschotten te zullen betalen aan de hand van
- spontane maandelijkse stortingen op de zichtrekening van de VME. De eigenaars verplichten zich er toe hun maandelijkse voorschotten aan te passen conform de budgettering vanaf 01/06/2025

Indien beslissingen later in de vergadering een effect hebben op de begroting, wordt de syndicus gemachtigd het budget in die zin aan te passen. Het gewijzigde budget en bijhorende voorschotten zullen dan verder gecommuniceerd worden.

Stemden 'voor' met 5.040 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.040 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10,10 Stemming over de verplichte bijdrage van 5% van de gewone lasten van vorig boekjaar in het reservefonds in huidig boekjaar.

Het minimaal te sparen bedrag bedraagt 5% van de gewone lasten van boekjaar 01/01/2024 - 31/12/2024. De algemene vergadering kan beslissen om een hoger bedrag te sparen.

De algemene vergadering beslist in boekjaar 01/01/2025 - 31/12/2025 een bedrag van € 125.000 op jaarbasis te sparen. (vorig jaar 110.000)

De eigenaars verplichten er zich toe hun maandelijkse spaarbijdragen overeenkomstig te storten op de spaarrekening van de VME. Nieuwe voorbeeldaanrekeningen zullen overgemaakt worden aan alle eigenaars

Stemden 'voor' met 4.980 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 60 / 5.040 stemmen;

STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 98,81% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11 Contractuele leveringen

De syndicus geeft een overzicht van de bestaande onderhoudscontracten/leveranciers in de VME

11,10 Bespreking en Beslissing van de lopende onderhoudscontracten.

De syndicus geeft een overzicht van de bestaande onderhoudscontracten/leveranciers actief in de VME Kennedy en de vergadering beslist omtrent verwijdering of toevoeging uit lijst van wederkerende dienstverleners.

Brandveiligheid: Somati
Liftonderhoud: Kone
Liftkeuring: ATK
Lifttelefoon: Kone
Schoonmaak: poetsdame in loondienst + aanvulling Building Services
Electriciteit/Gas: Engie
Water: AWW
Blokpolis: Elitis
CV: Bondec
Tuin: Baken
Riolering: Lierse Ruimingswerken

Onderhoud/Containers: Building Services
Badges: GEMM

Parte sluit jaarlijks raam-contracten af met energieleveranciers.
In kader daarvan wijzigde leverancier voor gas voor 2025 naar Elindus.
Informatie is beschikbaar op Dobby.

Afstemming met Friesland voor tuin niet langer gewenst.

Stemden 'voor' met 5.040 / 5.040 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.040 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11,20 Bespreking en Stemming Lift Onderhoud

RME en syndicus zitten samen met KONE op 22/04/2025 voor evaluatie voorbije periode. Alternatieve onderhoudsoffertes door Van Gansen zijn beschikbaar op Dobby.

De vergadering zal verschillende mogelijkheden bespreken en vervolgens beslissen.

De vergadering zal daarbij ook beslissen over werken voor vervanging tractieschijf/hefkabels van lift links-paar, offerte twv 4717Euro beschikbaar op Dobby.

Na bespreking beslist de AV opzeg te geven aan Kone en Van Gansen vanaf 1/05/2025 aan te stellen voor alle onderhoud.

De vergadering keurt daarbij vervanging goed door Van Gansen van tractieschijf/hefkabels van lift links-paar, offerte twv 4717Euro beschikbaar

De AV beslist dat alle kosten aan liften in boekjaar 2025 met uitzondering van onderhoudscontract dienen verrekend te worden vanuit reservekapitaal.

De vervanging van 1 oude lift door een nieuwe lift door een geheel nieuwe lift die op elk verdiep stopt heeft een kostprijs van + 233.000Euro. Dergelijke lift heeft een veel lagere panne-grad dan de huidige liften. Installatieduur is 6 tot 9 weken. Bijkomende kosten zijn te verwachten voor bijkomende deur-openingen.

Stemden 'voor' met 5.040 / 5.040 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.040 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11,30 Bespreking en Beslissing Nieuwe Parte Verzekeringsspolis

In samenwerking met BDM, AB Brokers en de Parte Groep werd er een nieuwe verzekeringsspolis gelanceerd.

Er wordt verwezen naar de offerte voor de nieuwe blokpolis en uitbreidingen, de IPID documentatie en de uitgebreide toelichting van de algemene en bijzondere voorwaarden.

De algemene vergadering beslist na bespreking en toelichting om mandaat te geven aan RME voor afsluiten met Parte-BDM mits gelijke dekkingen en lagere premies.

1) Blokpolis

- Niet in te gaan op het voorstel van BDM.
- Wel in te gaan op het voorstel van BDM. De blokpolis zal door de syndicus opgezegd worden tegen de eerstkomende vervaldag. Van zodra de nieuwe polisstukken zijn opgemaakt zullen deze ter beschikking worden gesteld via Dobby.
- De VME is reeds verzekerd via BDM-Federale verzekeringen. Dan kan die na overname van het mandaat voor deze polis door de nieuwe verzekeringsmakelaar genieten van de uitgebreide voorwaarden van de conventie.

2) De uitbreidingen

Deze uitbreidingen kunnen NIET afzonderlijk (Iso van de blokpolis) afgesloten worden.

- Niet in te gaan op de aangeboden uitbreidingen
- In te gaan op de burgerlijke aansprakelijkheid VME
- In te gaan op de PO klusjesman/poetshulp
- In te gaan op de 'kleine' rechtsbijstand via BDM

3) De uitgebreide rechtsbijstand via ARAG

- Niet in te gaan op de uitgebreide rechtsbijstand via ARAG
- In te gaan op de uitgebreide rechtsbijstand via ARAG. Deze zal zo snel mogelijk worden geactiveerd. Er is steeds een wachttermijn van 3 maanden

4) Verzekeringsmakelaar

De opzeg van bestaande polissen en/of activatie van de nieuwe polis(sen) gaat samen met de overdracht van het verzekeringsmakelaarsmandaat naar AB Brokers NV, makelaar van de Parte Groep.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 5.040 / 5.040;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34,), KULEWSKI (D3 - quot . 40,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48,), BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34,), MEURS Edwin (A7 - quot . 60,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,), DRUYTS Joris (GP 60 - quot . 10, G10 - quot . 34,), ROTTY - HÜWELS (H12 - quot . 48,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40, GP 62 - quot . 10,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), YPERMAN Georges (J - quot . 48, GP 69 - quot . 10,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60, GP 42 - quot . 10,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48,), VAN PUT (C6 - quot . 40,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40, GP 61 - quot . 10,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60, GP 10 - quot . 10,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60,), BORRENBEGEN Lana (F9 - quot . 34,), DE LAAT (A2 - quot . 60,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10, F10 - quot . 34,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), VAN GOGH Jense (F1 - quot . 34,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10, ETV - quot . 60,), DEMIRDALIC A (C1 - quot . 40,), KNIPPENBERG - LIVERA Lennert - Jessica (B0 - quot . 45,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40,), KARAMUSLU - BLYWEERT Ahmet - Helena (C2 - quot . 40,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60,), IBRAHIM (B4 - quot . 60,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48, A12 - quot . 60,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60,), NEZIROVA Merve (H14 - quot . 48, GP 28 - quot . 10,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10,), DEMIR - TOKSUN Kaya - Nurhan (K10 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60,), FARASYN-VRANCKEN (GP 55 - quot . 10,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11,40 Bespreking en Stemming half-jaarlijkse Algemene Vergadering

De Raad van Mede-Eigendom merkt op dat

- * de duurtijd tot uitvoering voor belangrijke beslissingen bij jaarlijkse AV meer dan 1 jaar bedraagt
- * de agenda van elke jaarlijkse vergadering zodanig uitgebreid is dat besluitvorming hierdoor beïnvloed wordt

Daarom wordt voorgesteld om elk jaar in de eerste 15 dagen van November een BAV te voorzien. (De BAV wordt door de syndicus aangerekend overeenkomstig beheerscontract.)

Die BAV wordt alleen georganiseerd indien de RME voor September hiertoe opdracht geeft aan de syndicus

Stemden 'voor' met 4.686 / 4.980 stemmen;

Stemden 'tegen' met 294 / 4.980 stemmen;

ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 5.040;

STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 94,10% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12 Niet contractuele werken

Vanaf 01/01/2019 geldt het principe : "de gebruiker betaalt". Concreet wil dit zeggen dat de syndicus de verdeelsleutels voor het toewijzen van de kosten zal gebruiken als sleutel om te stemmen tijdens een algemene vergadering.

Voortaan geldt er ook een meerderheidsvereiste van 2/3 voor alle niet contractuele werken (voorheen 3/4). Voor werken die wettelijk zijn opgelegd geldt er voortaan zelfs een meerderheidsvereiste van 50%+1 !

12,05 Bespreking en Stemming Procedure Peter Cox

De vergadering zal beslissen of de procedure tegen Peter Cox dient vervolgd te worden ook na kennisname van het failliet van deze leverancier.

Op 24/02 liet Studio Legale weten dat ze ons voor april zouden bevestigen indien er mogelijkheden waren om procedure te verhalen tav de aansprakelijkheidsverzekering van Peter Cox. We hebben die bevestiging niet ontvangen.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 5.040 / 5.040;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34,), KULEWSKI (D3 - quot . 40,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48,), BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34,), MEURS Edwin (A7 - quot . 60,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,), DRUYTS Joris (GP 60 - quot . 10, G10 - quot . 34,), ROTTY - HÚWELS (H12 - quot . 48,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10,), VAN BRUYSEL Pascal (H13 - quot . 48,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40, GP 62 - quot . 10,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), YPERMAN Georges (J - quot . 48, GP 69 - quot . 10,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60, GP 42 - quot . 10,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48,), VAN PUT (C6 - quot . 40,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40, GP 61 - quot . 10,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60, GP 10 - quot . 10,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60,), BORRENBEGEN Lana (F9 - quot . 34,), DE LAAT (A2 - quot . 60,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10, F10 - quot . 34,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), VAN GOGH Jense (F1 - quot . 34,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10, ETV - quot . 60,), DEMIRDALIC A (C1 - quot . 40,), KNIPPENBERG - LIVERA Lennert - Jessica (B0 - quot . 45,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40,), KARAMUSLU - BLYWEERT Ahmet - Helena (C2 - quot . 40,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), BROECKHOVE Margarieth (JTV - quot . 60,), IBRAHIM (B4 - quot . 60,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48, A12 - quot . 60,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60,), NEZIROVA Merve (H14 - quot . 48, GP 28 - quot . 10,), STRIJOS Maria (F14 - quot . 34,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10,), DEMIR - TOKSUN Kaya - Nurhan (K10 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60,), FARASYN-VRANCKEN (GP 55 - quot . 10,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10,)

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,10 Bespreking en Stemming Gang Gelijkvloers Vloerbehandeling

De lijmresten van het tapijt verwijderen op conventionele manier (zeep/krabber) beschadigd mogelijk het marmer waardoor op midden-lange termijn dure vervanging daarvan zou vereist zijn.

De reiniging laten uitvoeren door marmer-specialisten vermijdt dat risico maar heeft een aanzienlijke hogere uitvoeringskost.

Offertes voor deze werken staan op Dobby. De vergadering zal beslissen welke aanpak verkozen wordt.

Offerte BSC: 3450EURO (excl BTW)
Offerte PROCOBEL : 7686EURO (excl BTW)

De vergadering beslist tot uitvoering door PROCOBEL

De kost dient vergoed vanuit reservekapitaal.

Stemden 'voor' met 4.980 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 60 / 5.040 stemmen;

STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 98,81% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,15 Bespreking en Stemming Herstel Afvoeren

Na de asbest-verwijdering in de afvoerbuizen blijkt de afvoerleiding te lekken. De vergadering zal beslissen omtrent meest aangewezen behandelingswijze: mogelijke procedures zijn opgraven en buis vervangen (+/- 2m diep en afvoer niet gebruiken tijdens dag van werken) of behandelen met liner (zie offerte op Dobby).

Offerte BSC-ePipe: 6253 Euro excl BTW + regie wordt goedgekeurd voor betaling uit reservekapitaal

Stemden 'voor' met 5.040 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.040 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,20 Bespreking en Stemming Renovatiewerken Conciergewoning

Deze kavel moet gerenoveerd worden om leegstand te vermijden.

<https://www.antwerpen.be/product/belasting-op-leegstand>

Mogelijke opties zijn

* Verkoop

* Verhuur met renovatie door verhuurder

* Renovatie en verhuur door VME

Alle 3 mogelijkheden werden door RME bekeken en zullen toegelicht worden. RME stelt renovatie en verhuur door VME voor.

De bijhorende offertes zijn beschikbaar op Dobby.

Offerte BSC: +/- 33.000€

De vergadering geeft beslissings-mandaat aan RME voor renovatie van conciergewoning op basis van geactualiseerde offertes. Dit uitsluitend in zoverre kosten boekjaar 2025 kunnen betaald worden uit reserverekening.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 5.040 / 5.040;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34 ,), KULEWSKI (D3 - quot . 40 ,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60 ,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48 ,), BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60 ,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48 ,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34 ,), MEURS Edwin (A7 - quot . 60 ,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10 ,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10 ,), DRUYTS Joris (GP 60 - quot . 10, G10 - quot . 34 ,), ROTTY - HÚWELS (H12 - quot . 48 ,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48 ,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10 ,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48 ,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60 ,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60 ,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40, GP 62 - quot . 10 ,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48 ,), YPERMAN Georges (J - quot . 48, GP 69 - quot . 10 ,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60 ,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10 ,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34 ,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34 ,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40 ,), BENS Micky (E3 - quot . 60 ,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60, GP 42 - quot . 10 ,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48 ,), VAN PUT (C6 - quot . 40 ,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10 ,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40, GP 61 - quot . 10 ,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10 ,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60 ,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60 ,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60, GP 10 - quot . 10 ,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10 ,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10 ,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60 ,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48 ,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60 ,), BORRENBORG Lana (F9 - quot . 34 ,), DE LAAT (A2 - quot . 60 ,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10 ,), LELEU Christa (D5 - quot . 40 ,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48 ,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40 ,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10, F10 - quot . 34 ,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40 ,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48 ,), VAN GOGH Jense (F1 - quot . 34 ,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10, ETV - quot . 60 ,), DEMIRDALIC A (C1 - quot . 40 ,), KNIPPENBERG - LIVERA Lennert - Jessica (B0 - quot . 45 ,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10 ,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10 ,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46 ,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48 ,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10 ,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40 ,), KARAMUSLU - BLYWEERT Ahmet - Helena (C2 - quot . 40 ,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10 ,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10 ,), BROECKHOVE Margarieth (JTV - quot . 60 ,), IBRAHIM (B4 - quot . 60 ,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48, A12 - quot . 60 ,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48 ,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34 ,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10 ,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60 ,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34 ,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20 ,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60 ,), NEZIROVA Merve (H14 - quot . 48, GP 28 - quot . 10 ,), STRIJOS Maria (F14 - quot . 34 ,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10 ,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60 ,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60 ,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60 ,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34 ,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60 ,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60 ,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10 ,), DEMIR - TOKSUN Kaya - Nurhan (K10 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60 ,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40 ,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10 ,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60 ,), FARASYN-VRANCKEN (GP 55 - quot . 10 ,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10 ,)

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,30 Bespreking en Stemming Aanpak Betonrot Garageplafond

De terrassen van het hooggeplaatste lekken. Er is betonrot aan de garageplafonds. De vergadering zal beslissen over de te nemen maatregelen.

De vergadering zal beslissen omtrent behandeling van dit gebrek en/of mogelijke aanstelling en opdracht van een expert mbt door de vergadering vastgelegde elementen zoals

- * alle betonrot in het gebouw inventariseren
- * alle schimmelproblemen in het gebouw inventariseren
- * alle lekken inventariseren
- * lastenboek voor totaal herstelling / renovatie opstellen
- * aanschrijven, opvolgen en oplevering voorzien met technisch/financieel geschikte aannemers

Offertes zijn beschikbaar op Dobby zodra beschikbaar.

De vergadering beslist om een expert te laten aanstellen , de RME krijgt mandaat om daarvoor een contract te ondertekenen

Stemden 'voor' met 5.040 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.040 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,40 Bespreking en Stemming Aanpak muren aan garagepoort

Er is waterinfiltratie aan de linkse garagepoort, waardoor de muur naast de garagepoort aan het barsten is.

De vergadering zal beslissen omtrent behandeling van dit gebrek en/of mogelijke aanstelling en opdracht van een expert mbt door de vergadering vastgelegde elementen zoals

- * alle betonrot in het gebouw inventariseren
- * alle schimmelproblemen in het gebouw inventariseren
- * alle lekken inventariseren
- * lastenboek voor totaal herstelling / renovatie opstellen
- * aanschrijven, opvolgen en oplevering voorzien met technisch/financieel geschikte aannemers

Offertes zijn beschikbaar op Dobby zodra beschikbaar.

De vergadering beslist om een expert te laten aanstellen , de RME krijgt mandaat om daarvoor een contract te ondertekenen

Stemden 'voor' met 5.040 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.040 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,50 Bespreking en Stemming Betonrot - Schimmel - Lek Aanpak hoekappartementen

In verschillende hoekappartement is last van schimmel met verschillende mogelijke aanleidingen

De vergadering zal beslissen omtrent behandeling van dit gebrek en/of mogelijke aanstelling en opdracht van een expert mbt door de vergadering vastgelegde elementen zoals

- * alle betonrot in het gebouw inventariseren
- * alle schimmelproblemen in het gebouw inventariseren
- * alle lekken inventariseren
- * lastenboek voor totaal herstelling / renovatie opstellen
- * aanschrijven, opvolgen en oplevering voorzien met technisch/financieel geschikte aannemers

Offertes zijn beschikbaar op Dobby zodra beschikbaar.

De vergadering beslist om een expert te laten aanstellen , de RME krijgt mandaat om daarvoor een contract te ondertekenen

Stemden 'voor' met 4.980 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 60 / 5.040 stemmen;

STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 98,81% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,60 Bespreking en Stemming vloerbedekking hoog gelijkvloers

Mevr Dhondt verzoekt de vergadering om tot herstel van terrassen van hoog gelijkvloers op gemeenschappelijke of privatieve kost te beslissen.

De vergadering beslist om een expert te laten aanstellen , de RME krijgt mandaat om daarvoor een contract te ondertekenen

Stemden 'voor' met 5.040 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.040 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,70 Bespreking en Stemming Asbestbehandeling

De lekken van septische leiding in kelder konden alleen opgelost worden na verwijdering van het daar aanwezig asbest. Offerte voor die asbest-verwijderingswerken en voor bijkomende asbest-verwijdering aangeraden in kader van die interventies zijn beschikbaar op Dobby zodra beschikbaar.

De vergadering keurt de uitgevoerde verwijdering goed en beslist wel/niet tot bijkomende werken..

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 5.040 / 5.040;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34,), KULEWSKI (D3 - quot . 40,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48,), BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34,), MEURS Edwin (A7 - quot . 60,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,), DRUYTS Joris (GP 60 - quot . 10, G10 - quot . 34,), ROTTY - HÜWELS (H12 - quot . 48,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10,), VAN BRUYSEL Pascal (H13 - quot . 48,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40, GP 62 - quot . 10,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), YPERMAN Georges (J - quot . 48, GP 69 - quot . 10,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60, GP 42 - quot . 10,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48,), VAN PUT (C6 - quot . 40,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40, GP 61 - quot . 10,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60, GP 10 - quot . 10,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60,), VANDEMEULENBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60,), BORRENBEGEN Lana (F9 - quot . 34,), DE LAAT (A2 - quot . 60,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10, F10 - quot . 34,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), VAN GOGH Jense (F1 - quot . 34,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10, ETV - quot . 60,), DEMIRDALIC A (C1 - quot . 40,), KNIPPENBERG - LIVERA Lennert - Jessica (B0 - quot . 45,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40,), KARAMUSLU - BLYWEERT Ahmet - Helena (C2 - quot . 40,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60,), IBRAHIM (B4 - quot . 60,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48, A12 - quot . 60,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60,), NEZIROVA Merve (H14 - quot . 48, GP 28 - quot . 10,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10,), DEMIR - TOKSUN Kaya - Nurhan (K10 - quot . 60,), VANDEMEULENBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60,), FARASYN-VRANCKEN (GP 55 - quot . 10,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10,)

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,85 Bespreking en Stemming Zonnewering

De eigenaar van F1 merkt op dat vele bewoners zonneschermen hebben en dat huidige reglementering telkens individuele aanvraag vereist. De AV zal beslissen om voor F1 al dan niet de nodige toelating te geven en om die eventuele toelating al dan niet in her RIO te laten opnemen voor toekomstige aanvragen.

De AV geeft toelating voor zonnewering aan eigenaar F1 mits die overeenkomt met voorschriften basis-akte (oranje). Dit criterium moet toegevoegd worden aan RIO.

Stemden 'voor' met 4.980 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 60 / 5.040 stemmen;

STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 98,81% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,95 Bespreking en Stemming Preventieve Controle Gasleidingen

De leidingen in het gebouw en in de appartementen hebben een aanzienlijke leeftijd. De aansluitingen in individuele appartementen dreigen niet allen met wettelijk vereiste regelmaat te zijn vervangen. Voor deze detectie zouden alle bewoners toegang moeten verlenen teneinde gezamenlijke brandveiligheid te waarborgen.

Offertes worden zodra beschikbaar op Dobby geplaatst.

De vergadering beslist dit op volgende vergadering te bespreken.

Stemden 'voor' met 5.040 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.040 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13,05 Bespreking en Stemming Verdeelsleutel Waterverbruik

De vergadering beslist huidige verdeelsleutel te behouden

Stemden 'voor' met 60 / 60 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 60 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 4.980 / 5.040;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34,), KULEWSKI (D3 - quot . 40,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48,), BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34,), MEURS Edwin (A7 - quot . 60,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,), DRUYTS Joris (GP 60 - quot . 10, G10 - quot . 34,), ROTTY - HÜWELS (H12 - quot . 48,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40, GP 62 - quot . 10,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), YPERMAN Georges (J - quot . 48, GP 69 - quot . 10,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60, GP 42 - quot . 10,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48,), VAN PUT (C6 - quot . 40,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40, GP 61 - quot . 10,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60, GP 10 - quot . 10,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60,), BORRENBURG Lana (F9 - quot . 34,), DE LAAT (A2 - quot . 60,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10, F10 - quot . 34,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), VAN GOGH Jense (F1 - quot . 34,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10, ETV - quot . 60,), DEMIRDALIC A (C1 - quot . 40,), KNIPPENBERG - LIVERA Lennert - Jessica (B0 - quot . 45,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40,), KARAMUSLU - BLYWEERT Ahmet - Helena (C2 - quot . 40,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60,), IBRAHIM (B4 - quot . 60,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48, A12 - quot . 60,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60,), NEZIROVA Merve (H14 - quot . 48, GP 28 - quot . 10,), STRIJBOOS Maria (F14 - quot . 34,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10,), DEMIR - TOKSUN Kaya - Nurhan (K10 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60,), FARASYN-VRANCKEN (GP 55 - quot . 10,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 4/5 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13,15 Bespreking en Stemming Bijkomende Tuinwerken

Dhr Bresseleers vraagt de vergadering te beslissen over de aanleg van bijkomende bomen en bloemperken op het domein.

De AV geeft opdracht tot ..

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 5.040 / 5.040;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34 ,), KULEWSKI (D3 - quot . 40 ,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60 ,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48 ,), BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60 ,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48 ,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34 ,), MEURS Edwin (A7 - quot . 60 ,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10 ,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10 ,), DRUYTS Joris (GP 60 - quot . 10, G10 - quot . 34 ,), ROTTY - HÚWELS (H12 - quot . 48 ,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48 ,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10 ,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48 ,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60 ,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60 ,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40, GP 62 - quot . 10 ,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48 ,), YPERMAN Georges (J - quot . 48, GP 69 - quot . 10 ,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60 ,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10 ,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34 ,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34 ,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40 ,), BENS Micky (E3 - quot . 60 ,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60, GP 42 - quot . 10 ,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48 ,), VAN PUT (C6 - quot . 40 ,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10 ,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40, GP 61 - quot . 10 ,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10 ,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60 ,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60 ,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60, GP 10 - quot . 10 ,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10 ,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10 ,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60 ,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48 ,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60 ,), BORRENBORG Lana (F9 - quot . 34 ,), DE LAAT (A2 - quot . 60 ,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10 ,), LELEU Christa (D5 - quot . 40 ,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48 ,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40 ,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10, F10 - quot . 34 ,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40 ,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48 ,), VAN GOGH Jense (F1 - quot . 34 ,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10, ETV - quot . 60 ,), DEMIRDALIC A (C1 - quot . 40 ,), KNIPPENBERG - LIVERA Lennert - Jessica (B0 - quot . 45 ,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10 ,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10 ,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46 ,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48 ,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10 ,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40 ,), KARAMUSLU - BLYWEERT Ahmet - Helena (C2 - quot . 40 ,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10 ,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10 ,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60 ,), IBRAHIM (B4 - quot . 60 ,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48, A12 - quot . 60 ,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48 ,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34 ,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10 ,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60 ,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34 ,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20 ,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60 ,), NEZIROVA Merve (H14 - quot . 48, GP 28 - quot . 10 ,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34 ,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10 ,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60 ,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60 ,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60 ,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34 ,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60 ,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60 ,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10 ,), DEMIR - TOKSUN Kaya - Nurhan (K10 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60 ,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40 ,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10 ,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60 ,), FARASYN-VRANCKEN (GP 55 - quot . 10 ,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10 ,)

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13,20 Bespreking en Stemming reglement interne orde (RIO) inclusief bedrag van mededinging en verwittigings- en schadevergoeding afspraken.

Ontwerp RIO is beschikbaar op Dobby.

Dank voor uw controle voorafgaand aan vergadering.

De vergadering keurt het gedeelde RIO goed.

GFT en frituurolie moeten bij opgenomen worden bij selectief sorteren.

verwijderen verwijzing naar fietsstalling op gelijkvloers verwijzen.

Bijkomende vermelding te voorzien in RIO: 1x per jaar wordt het water van de gemeenschappelijke verwarming afgelaten op kosten van de VME . Indien er op een ander ogenblik hiertoe behoefte is de kost hiervan ten laste van de individuele eigenaar.

Bijkomende vermelding te voorzien in RIO:

Naar aanleiding van de actualiteit over plug-and-play zonnepanelen willen we u graag proactief informeren dat de installatie van dergelijke systemen, ook op privative delen (vb terras) van het gebouw op dit moment niet is toegestaan.

Deze beslissing is genomen om diverse redenen waaronder:

Verzekeringstechnische bezwaren: De installatie van dergelijke zonnepanelen kan risico's met zich meebrengen op het vlak van brandveiligheid en aansprakelijkheid, wat gevolgen kan hebben voor de gemeenschappelijke verzekering van het gebouw.

Behoud van het uitzicht van het gebouw: Om de uniforme uitstraling van het gebouw te bewaren en mogelijke visuele verstoringen te voorkomen, is het belangrijk dat dergelijke aanpassingen eerst collectief worden besproken en goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 5.040 / 5.040 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.040 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13,30 Bespreking en Stemming: Overlast van bewoners App A12

In de afgelopen 12 maand ontvingen wij meermaals klachten van bewoners met betrekking tot overtredingen van het Reglement van Interne Orde door de bewoners van A12.

Klachten betroffen

- * nachtrust verstoring (12/09/24 - 27/03/25)
- * vermeende lift beschadiging
- * overtreding brandvoorschriften (12/09/2024)
- * sluikstort (5/11/2024 - 27/11/2024)
- * stalking (10/11/2025)
- * overtreding bouwvoorschriften (4/02/2025)

Eigenaar en beheerder van het appartement werden meermaals geïnformeerd en schadevergoeding werd aangerekend.

De vergadering beslist inzake mogelijke verdere stappen

De vergadering beslist dat een procedure dient opgestart worden voor verzoening voor vrederechter door de volgende syndicus.

Stemden 'voor' met 4.980 / 5.040 stemmen;
Stemden 'tegen' met 60 / 5.040 stemmen;
STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)
Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.040;

Beslissing goedgekeurd met 98,81% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14 Beleidsopties en Varia

Mede-Eigenaars delen info omtrent gebouw. De syndicus informeert naar werken of investeringen die de eigenaars wensen te overwegen naar volgend boekjaar toe om tijdig offertes te laten opmaken en de werken volgende algemene vergadering te agenderen. (Onderwerpen opgenomen onder Varia kunnen niet tijdens dezelfde vergadering beslist worden)

Ballustrade herstel hoog gelijkvloers
Afvoer Buizen in garage dienen hersteld
Herstel plafond A12 dient verzekerd te worden door BSC.
Terrassen 1K dien leeggemaakt te worden
Pascal Van Bruyssel biedt technische ondersteuning aan voor VME voor grote werken.

Inkomhal zou moeten gerenoveerd worden.

15 Lezing en Ondertekening van de notulen door de voorzitter en de nog aanwezige eigenaars.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 23u30.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in SNF Vastgoedbeheer.

Handtekening van de voorzitter:**Voor de syndicus en de secretaris:****Filip Henderickx****Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:****Opmerkingen:**

- Het PV wordt op het intranet van Annenco geplaatst en is raadpleegbaar via het Dobby 2.0 platform.
- Elke eigenaar heeft inzage in de originele stukken van deze algemene vergadering (aanwezigheidslijst, volmachten, vragen tot bijstand, ...).
- Het PV wordt aan elke eigenaar toegestuurd per email. Verzending per post is enkel op individueel verzoek.
- Verzet op dit verslag kan enkel langs juridische weg.
- De syndicus dient niet in te staan voor het op de hoogte brengen van de beslissingen van de algemene vergadering aan huurders. Dit is de verantwoordelijkheid van de verhuurder;

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 039 - Kennedy

Weerstandlaan 61, 2660 Hoboken (Antwerpen)

BE 0850.379.697

PROCES-VERBAAL VAN DE HERNIEUWDE ALGEMENE VERGADERING VAN WOENSDAG 27 MEI 2026 OM 18:30

De vergadering vond plaats in DE TWEE JOSSEN, Krugerstraat 24 te 2660 Hoboken (Antwerpen).

Aanwezig

Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
A14, PK 18	BRESSELEERS-JANSSENS Paul	60
A2	DE LAAT	60
A4	GADOURA - EL HICHOU FATHAN Mustafa	60
B1	DELRUE Tim	60
B10, PK 10	CHAKIR - HESSE Leïla	60
B12, GP 14	CELERIER Walter	70
B5, PK 5	SEDOV Roman	60
C13, GP 22	ALLEMEERSCH Marc	50
D3	VAN BRUSSELEN Erwin	40
D5, PK 74	LELEU Christa	40
E14	PONNAN Mariamah	60
E2, GP 68	DE SMET Sven	70
E3, PK 106	BENS Micky	60
G2	SCHRYVERS Nest	34
G4, PK 160	LUCAS Swa	34
G7	PARISOTTO Jacqueline	34
GP 11, J5, PK 86	FELIX BJARNE F2	70
GP 49, PK 15, A9	LAMBRECHTS Nicole	70
GP 5, PK 164, K7	DESNEUX - MEIRSMAN	70
H10	COOLS - ENNIY August - Naima	48
J12	IBRAHIMKHEL Mohammed	60
J2	AROUIYACHI - BERRFAI Driss - Dalila	60
K12	SCHURMANS - VAN PUT	60
K4, PK 147	IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha	60
PK 120, I3	WIJLEN HENDRICKX Constant	48
PK 137, ATV, GP 70	BOUCHERY- VERBRAEKEN	170
PK 141, H5	DE PAEPE Martine	48
PK 143, G3	SEGERS Tom	34
PK 144, G9	DE CUIJPER - LOEPER Ludo	34
PK 145, G8	PEUSTJENS Stijn	34
PK 152, H13	VAN BRUYSEL Pascal	48
PK 154, PK 133, J11, GP 2, GP 48, F8, PK 123, I4	ALBA FONTALVA Antonio	162
PK 159, G11	WAUTHIER Yasmine	34
PK 27, F9	BORRENBORGEN Lana	34
PK 76, D10	VERMYLEN - RAHMAN	40
PK 8, B11	VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey	60
PK 82, E1, GP 63	VANDEMEULEBROEKE Margareta	70
Totaal aanwezig		2166

<u>Vertegenwoordigd</u>		
A1, GP 56	CORNELIS Paul	70
A10, PK 171, PK 16	PEIRE Francois	60
A13, PK 13	DE RUYTER Jean	60
A3, GP 26	KHALED - BENSAADA	70
B3	BEN MAHMOUD - KASMI Youssef	60
C4	BUELENS Frieda	40
D4	BAECKELMANS Ilse	40
D6, PK 57	VAN DEN BROECK Ermelinda	40
E0	CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty	30
E13, GP 8, PK 98	MOENS Antoinette	70
E7, PK 70, GP 25	Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine	70
F0	CHAYOUTI - EL MEHAOUI	37
F13, GP 85, PK 109	DE DECKER Jo	44
F14, PK 161	STRIJBOS Maria	34
FTV	VERBIEST Karin	34
G13, PK 97, C7	RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS	74
G5, PK 54, PK 115, F7, PK 118, PK 128, D13	VANHOUTTE - VRANCKX	108
G6, PK 110	VANDOORNE Kevin	34
GP 15	LAUREYS Elly Leonia	10
GP 16, PK 96, E10	DE MUYT Nico	70
GP 3, PK 31, B7	RAMAEKERS Rudy	70
GP 86, K6, PK 163	VALKAERT Boudewijn	70
H2, PK 121	DOUMGHARDI - CHRIQUI	48
H7, PK 131	BEGYN - VAN CAMP	48
HTV, PK 68, GP 19	VAN DRIESSCHE Dominique	58
J13, PK 58	KLEIN Anni	60
K9	CLAUWAERT - VAN DIJCK	60
PK 108, GP 27, J7, PK 45/83	DUBOIS - FACCA Ines	70
PK 127, G14, G12, PK 124, F12, PK 157	RAMAEKERS Tom	102
PK 138, I8	FOUVEZ Jacqueline	48
PK 139, H1	FARASIJN Alfons	48
PK 140, H4	LANGBEEN Chris	48
PK 169, GP 41, A0	DE CORT Ignace	75
PK 44, C15	BOULOUFNA Loubna	46
PK 46, C5	MEULDERS Maria	40
PK 90, I12	VAN VELTHOVEN	48
PK 94, E6	VANDEMEULENBROEKE -VAN STEYVOORT	60
Totaal vertegenwoordigd		2054
Totaal der stemmen die beslissen		4220

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen ongeacht het quorum conform art. 3.87, §5 (B.W.).

1 Opening van de vergadering**2** Mededeling van eventuele aanvragen tot bijstand.

Mede-eigenaars kunnen zich laten bijstaan. Deze dienen de syndicus minstens 4 werkdagen voor de algemene vergadering aangetekend in kennis te stellen.

3 Aanduiden van de voorzitter van de algemene vergadering

De algemene vergadering stelt dhr. VAN BRUYSSSEL aan als voorzitter van de algemene vergadering.

Stemden 'voor' met 4.220 / 4.220 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.220 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.220;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

4 Aanduiden van de secretaris van de algemene vergadering

De algemene vergadering stelt de syndicus aan als secretaris van de algemene vergadering. De syndicus zal instaan voor de opmaak van de notulen.

Stemden 'voor' met 4.220 / 4.220 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.220 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.220;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

5 Bespreking en toelichting van de voorbije jaarafrekening

De boekhoudkundige periode van het voorbije boekjaar wordt besproken.

Enkele cijfers:

Totaal opgevraagd: €516.251,79

Totaal aan kosten: €481.480,41

Zichtrekening: €147.687,62

Spaarrekening: €148.049,15

Reservefonds: €99.562,00

Waarborgfonds: €80.000,00

6 Rapport van de commissaris van de rekeningen en RME

De commissaris van de rekeningen geeft een toelichting aan de algemene vergadering.

De RME geeft een toelichting over het beleid van 01/01/2025 - 31/12/2025 .

De commissaris van de rekeningen ontving de stukken van de syndicus.

Dhr. BOUCHERY heeft de rekeningen gecontroleerd en formuleert geen opmerkingen.

Dhr. BENS heeft de rekeningen gecontroleerd en formuleert geen opmerkingen.

De commissaris raadt de algemene vergadering aan om de boekhouding goed te keuren.

De RME geeft een toelichting.

De syndicus dankt de commissaris van de rekeningen en de RME voor de samenwerking het voorbije jaar.

7 Bespreking en stemming goedkeuring afrekening 2024

De algemene vergadering stemt over de goedkeuring van de afrekening 2024.

Stemden 'voor' met 4.018 / 4.018 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.018 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 202 / 4.220;

WAUTHIER Yasmine (G11 - quot . 34,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), GADOURA - EL HICHOU FATHAN Mustafa (A4 - quot . 60,), AROUIYACHI - BERRFAI Driss - Dalila (J2 - quot . 60,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

7,10 Bespreking en stemming goedkeuring afrekening 2025

De algemene vergadering stemt over de goedkeuring van de afrekening 01/01/2025 - 31/12/2025 .

De algemene vergadering keurt de jaar afrekening goed.

Stemden 'voor' met 4.220 / 4.220 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.220 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.220;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8 Bespreking en stemming begroting (werkkapitaal) voor komend boekjaar

De syndicus legt een begroting voor van €510.000,00 (= idem 2025) .

De algemene vergadering keurt de begroting zoals voorgesteld door de syndicus goed. De provisies mogen opgevraagd worden vanaf 01/01/2026 .

Er zal een éénmalige provisiefactuur verzonden worden waarna de eigenaars een doorlopende opdracht kunnen opstarten.

Stemden 'voor' met 4.138 / 4.172 stemmen;

Stemden 'tegen' met 34 / 4.172 stemmen;

WAUTHIER Yasmine (G11 - quot . 34,)

Hebben zich 'onthouden' met 48 / 4.220;

VAN VELTHOVEN (I12 - quot . 48,)

Beslissing goedgekeurd met 99,19% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9 Reservefonds

9,10 Bespreking en stemming bijdrage reservefonds

De algemene vergadering beslist het reservefonds te laten aangroeien met € 125.000,00 op jaarbasis voor het gehele gebouw. (=idem 2025)

De syndicus wordt gemachtigd om hier een aparte opvraging voor te versturen.

De mede-eigenaars worden gevraagd om aandachtig te zijn voor de storting op de correcte rekening. (spaarrekening in

plaats van zichtrekening)

Stemden 'voor' met 4.138 / 4.172 stemmen;

Stemden 'tegen' met 34 / 4.172 stemmen;

WAUTHIER Yasmine (G11 - quot . 34,)

Hebben zich 'onthouden' met 48 / 4.220;

VAN VELTHOVEN (I12 - quot . 48,)

Beslissing goedgekeurd met 99,19% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9,20 Bespreking en stemming aanwenden reservefonds voor ontslagvergoeding Fatima

De algemene vergadering stemt over het aanwenden van het reservefonds voor de ontslagvergoeding van Fatima te betalen.

Er werd een ontslagvergoeding uitgekeerd van €15.147,62.

Stemden 'voor' met 3.333 / 4.126 stemmen;

Stemden 'tegen' met 793 / 4.126 stemmen;

CHAYOUTI - EL MEHAOUI (F0 - quot . 37,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), VAN BRUSSELEN Erwin (D3 - quot . 40,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), LAUREYS Elly Leonia (GP 15 - quot . 10,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), GADOURA - EL HICHO FATHAN Mustafa (A4 - quot . 60,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60,), KHALED - BENSAAADA (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,)

Hebben zich 'onthouden' met 94 / 4.220;

BORREBERGEN Lana (F9 - quot . 34,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,)

Beslissing goedgekeurd met 80,78% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10 Kwijting

10,10 Kwijting aan de syndicus

De algemene vergadering verleent kwijting aan de syndicus voor zijn beleid in 01/01/2025 - 31/12/2025 .

Stemden 'voor' met 4.160 / 4.220 stemmen;

Stemden 'tegen' met 60 / 4.220 stemmen;

IBRAHIMKHEL Mohammed (J12 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.220;

Beslissing goedgekeurd met 98,58% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10,20 Kwijting commissaris van de rekeningen

De algemene vergadering verleent kwijting aan de commissaris van de rekeningen voor het beleid van 01/01/2025 - 31/12/2025 .

Stemden 'voor' met 4.090 / 4.160 stemmen;

Stemden 'tegen' met 70 / 4.160 stemmen;

KHALED - BENSAAADA (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,)

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 4.220;

IBRAHIMKHEL Mohammed (J12 - quot . 60,)

Beslissing goedgekeurd met 98,32% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10,30 Kwijting RME

De algemene vergadering veleent kwijting aan de RME voor het beleid van 01/01/2025 - 31/12/2025 .

De stemming gebeurt voor alle leden afzonderlijk.

Stemden 'voor' met 4.160 / 4.220 stemmen;

Stemden 'tegen' met 60 / 4.220 stemmen;

IBRAHIMKHEL Mohammed (J12 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.220;

Beslissing goedgekeurd met 98,58% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11 Mandaten

11,10 Mandaat van SNF Vastgoedbeheer

Het mandaat van SNF Vastgoedbeheer wordt gestemd.

De algemene vergadering beslist het mandaat van SNF vastgoedbeheer te verlengen tot aan eerstvolgende jaarlijkse algemene vergadering.

Stemden 'voor' met 4.120 / 4.120 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.120 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 100 / 4.220;

BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), GADOURA - EL HICHOU FATHAN Mustafa (A4 - quot . 60,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11,20 Mandaat commissaris van de rekeningen.

De algemene vergadering stelt dhr. BOUCHERY en dhr. BENS en mevrouw GYSELS Paola aan als commissaris van de rekeningen.

De tegenstemming hebben betrekking op de kandidatuur van dhr. Bens, de andere leden hebben een unaniem akkoord.

Stemden 'voor' met 3.607 / 4.220 stemmen;

Stemden 'tegen' met 613 / 4.220 stemmen;

CHAYOUTI - EL MEHAOUI (F0 - quot . 37,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), LAUREYS Elly Leonia (GP 15 - quot . 10,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), VANDEMEULEBROEKE -VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.220;

Beslissing goedgekeurd met 85,47% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11,30 Mandaat RME

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 4.220 / 4.220;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60,), BRESSELEERS-JANSENS Paul (A14 - quot . 60,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10,), DELRUE Tim (B1 - quot . 60,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), CHAYOUTI - EL MEHAOUI (F0 - quot . 37,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), IBRAHIMKHEL Mohammed (J12 - quot . 60,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), VANDOORNE Kevin (G6 - quot . 34,), VERBIEST Karin (FTV - quot . 34,), VAN VELTHOVEN (I12 - quot . 48,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60,), COOLS - ENNIY August - Naima (H10 - quot . 48,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48,), BORRENBEGEN Lana (F9 - quot . 34,), DE LAAT (A2 - quot . 60,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), VAN BRUSSELEN Erwin (D3 - quot . 40,), SCHRYVERS Nest (G2 - quot . 34,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40,), WAUTHIER Yasmine (G11 - quot . 34,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, F7 - quot . 34,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), LAUREYS Elly Leonia (GP 15 - quot . 10,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), GADOURA - EL HICHOUE FATHAN Mustafa (A4 - quot . 60,), STRIJOS Maria (F14 - quot . 34,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60, GP 11 - quot . 10,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34,), AROUYIACHI - BERRFAI Driss - Dalila (J2 - quot . 60,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10,), KHALED - BENSADA (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11,40 Stemming kandidaat 1

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van dhr. Roman Sedov.

Stemden 'voor' met 4.160 / 4.220 stemmen;

Stemden 'tegen' met 60 / 4.220 stemmen;

SEDOV Roman (B5 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.220;

Beslissing goedgekeurd met 98,58% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11,50 Stemming kandidaat 2

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van dhr. Erwin Van Brusselen.

Stemden 'voor' met 4.220 / 4.220 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.220 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.220;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11,60 Stemming kandidaat 3

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van dhr. Gadoura.

Stemden 'voor' met 4.220 / 4.220 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.220 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.220;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11,70 Mandaat conciërge

Er wordt gestemd over de verderzetting van de samenwerking met de huidige conciërge.

De heer Imad El Bouayadi is in dienst bij de VME Kennedy sinds 1 januari 2026 en bevindt zich momenteel nog in een inlooperperiode.

De functie van conciërge binnen een mede-eigendom is bovendien een veelzijdige en veeleisende rol. Dit element wordt ter informatie meegegeven aan de mede-eigenaars in het kader van de beoordeling.

De algemene vergadering beslist de werkzaamheden met IMAD verder te zetten.

Stemden 'voor' met 4.160 / 4.160 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.160 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 4.220;

DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11,80 Bespreking en stemming mandaat tot het consulteren van camerabeelden door conciërge

De Algemene Vergadering beslist dat de conciërge toegang kan krijgen tot de camerabeelden, mits naleving van de onderstaande voorwaarden:

Doelbinding

De camerabeelden mogen uitsluitend geraadpleegd worden in het kader van veiligheid, toezicht op het gebouw en/of het onderzoek van concrete incidenten (zoals vandalisme, diefstal of overlast).

Beperkte en gecontroleerde toegang

De toegang tot de beelden is niet permanent en gebeurt enkel wanneer dit noodzakelijk is voor de uitoefening van de functie Vrije of systematische monitoring is niet toegestaan.

Machtiging

De conciërge handelt enkel na expliciete toestemming van de syndicus of volgens vooraf vastgelegde instructies.

Vertrouwelijkheid

De conciërge is gehouden tot strikte vertrouwelijkheid en mag de beelden of informatie hieruit niet delen met derden, tenzij wettelijk verplicht.

Naleving wetgeving

Het gebruik van de camerabeelden gebeurt conform de geldende wetgeving inzake privacy en camerabewaking (GDPR en camerawet).

De Algemene Vergadering stemt over de goedkeuring op voorwaarden dat dit in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen. Er moet eerst een vraag zijn van de politie alvorens de camerabeelden geraadpleegd mogen worden.

Stemden 'voor' met 2.960 / 3.606 stemmen;

Stemden 'tegen' met 646 / 3.606 stemmen;

SEGRS Tom (G3 - quot . 34,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), WAUTHIER Yasmine (G11 - quot . 34,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, F7 - quot . 34,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 664 / 4.270;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34,), VANDEMEULEBROEKE -VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,)

Beslissing goedgekeurd met 82,09% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11,90 Bespreking en stemming aanduiden contactpersoon voor personeelszaken

Er wordt gestemd over het aanstellen van een contactpersoon voor personeelszaken.

Voor vragen of ondersteuning met betrekking tot personeelszaken kan u contact opnemen met deze contactpersoon.

Hij/zij behandelt de personeelsdossiers in samenspraak met de syndicus en staat in voor de opvolging van het personeel en zijn/haar behoeften.

Syndicus benadrukt dat dit geen controlerende functie is.

De algemene vergadering beslist geen contactpersoon aan te duiden.

Stemden 'voor' met 1.151 / 3.616 stemmen;

Stemden 'tegen' met 2.465 / 3.616 stemmen;

SEGEERS Tom (G3 - quot . 34,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10,), DELRUE Tim (B1 - quot . 60,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48,), VAN BRUYSEL Pascal (H13 - quot . 48,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40,), CHAYOUTI - EL MEHAOUI (F0 - quot . 37,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60,), VANDEMEULENBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), VANDOORNE Kevin (G6 - quot . 34,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60,), COOLS - ENNIY August - Naima (H10 - quot . 48,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48,), BORRENBORG Lana (F9 - quot . 34,), DE LAAT (A2 - quot . 60,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), VAN BRUSSELEN Erwin (D3 - quot . 40,), SCHRYVERS Nest (G2 - quot . 34,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40,), WAUTHIER Yasmine (G11 - quot . 34,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), LAUREYS Elly Leonia (GP 15 - quot . 10,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60, GP 11 - quot . 10,), AROUIYACHI - BERRFAI Driss - Dalila (J2 - quot . 60,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60,), VANDEMEULENBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40,), KHALED - BENSADA (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 654 / 4.270;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30,), IBRAHIMKHEL Mohammed (J12 - quot . 60,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), VAN DRIESSE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,)

Beslissing afgekeurd met 68,17% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12 Stemming kandidaat 1

Stemming komt te vervallen.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 4.270 / 4.270;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34 ,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60 ,), BRESSELEERS-JANSSSENS Paul (A14 - quot . 60 ,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34 ,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10 ,), DELRUE Tim (B1 - quot . 60 ,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40 ,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48 ,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48 ,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60 ,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60 ,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48 ,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30 ,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10 ,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40 ,), CHAYOUTI - EL MEHAOUI (F0 - quot . 37 ,), BENS Micky (E3 - quot . 60 ,), IBRAHIMKHEL Mohammed (J12 - quot . 60 ,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10 ,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10 ,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60 ,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34 ,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10 ,), VANDOORNE Kevin (G6 - quot . 34 ,), VERBIEST Karin (FTV - quot . 34 ,), VAN VELTHOVEN (I12 - quot . 48 ,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10 ,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60 ,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60 ,), COOLS - ENNIY August - Naima (H10 - quot . 48 ,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48 ,), BORRENBORGEN Lana (F9 - quot . 34 ,), DE LAAT (A2 - quot . 60 ,), LELEU Christa (D5 - quot . 40 ,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48 ,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48 ,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60 ,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40 ,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40 ,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48 ,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10 ,), VAN BRUSSELEN Erwin (D3 - quot . 40 ,), SCHRYVERS Nest (G2 - quot . 34 ,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46 ,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40 ,), WAUTHIER Yasmine (G11 - quot . 34 ,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48 ,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10 ,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10 ,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48 ,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, F7 - quot . 34 ,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10 ,), LAUREYS Elly Leonia (GP 15 - quot . 10 ,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34 ,), GADOURA - EL HICHO FATHAN Mustafa (A4 - quot . 60 ,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34 ,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10 ,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60 ,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60 ,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60 ,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40 ,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34 ,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60 ,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60, GP 11 - quot . 10 ,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34 ,), AROUIYACHI - BERRFAI Driss - Dalila (J2 - quot . 60 ,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60 ,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40 ,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10 ,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60 ,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10 ,), KHALED - BENSAAADA (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10 ,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60 ,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,10 Stemming kandidaat 2

Stemming komt te vervallen.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 4.220 / 4.220;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34 ,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60 ,), BRESSELEERS-JANSSSENS Paul (A14 - quot . 60 ,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34 ,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10 ,), DELRUE Tim (B1 - quot . 60 ,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40 ,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48 ,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48 ,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60 ,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60 ,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48 ,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30 ,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10 ,), CHAYOUTI - EL MEHAOUI (F0 - quot . 37 ,), BENS Micky (E3 - quot . 60 ,), IBRAHIMKHEL Mohammed (J12 - quot . 60 ,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10 ,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10 ,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60 ,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34 ,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10 ,), VANDOORNE Kevin (G6 - quot . 34 ,), VERBIEST Karin (FTV - quot . 34 ,), VAN VELTHOVEN (I12 - quot . 48 ,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10 ,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60 ,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60 ,), COOLS - ENNIY August - Naima (H10 - quot . 48 ,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48 ,), BORRENBORGEN Lana (F9 - quot . 34 ,), DE LAAT (A2 - quot . 60 ,), LELEU Christa (D5 - quot . 40 ,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48 ,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48 ,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60 ,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40 ,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40 ,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48 ,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10 ,), VAN BRUSSELEN Erwin (D3 - quot . 40 ,), SCHRYVERS Nest (G2 - quot . 34 ,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46 ,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40 ,), WAUTHIER Yasmine (G11 - quot . 34 ,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48 ,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10 ,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10 ,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48 ,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, F7 - quot . 34 ,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10 ,), LAUREYS Elly Leonia (GP 15 - quot . 10 ,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34 ,), GADOURA - EL HICHO FATHAN Mustafa (A4 - quot . 60 ,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34 ,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10 ,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60 ,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60 ,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60 ,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40 ,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34 ,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60 ,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60, GP 11 - quot . 10 ,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34 ,), AROUIYACHI - BERRFAI Driss - Dalila (J2 - quot . 60 ,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60 ,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40 ,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10 ,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60 ,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10 ,), KHALED - BENSAAADA (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10 ,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60 ,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,20 Stemming kandidaat 3

Stemming komt te vervallen.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 4.220 / 4.220;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60,), BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10,), DELRUE Tim (B1 - quot . 60,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), CHAYOUTI - EL MEHAOUI (F0 - quot . 37,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), IBRAHIMKHEL Mohammed (J12 - quot . 60,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60,), VANDEMEULENBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), VANDOOORNE Kevin (G6 - quot . 34,), VERBIEST Karin (FTV - quot . 34,), VAN VELTHOVEN (I12 - quot . 48,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), CHAKIR - HESSE Leila (B10 - quot . 60,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60,), COOLS - ENNIY August - Naima (H10 - quot . 48,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48,), BORRENBORG Lana (F9 - quot . 34,), DE LAAT (A2 - quot . 60,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), VAN BRUSSELEN Erwin (D3 - quot . 40,), SCHRYVERS Nest (G2 - quot . 34,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40,), WAUTHIER Yasmine (G11 - quot . 34,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, F7 - quot . 34,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), LAUREYS Elly Leonia (GP 15 - quot . 10,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), GADOURA - EL HICHOU FATHAN Mustafa (A4 - quot . 60,), STRIJBOOS Maria (F14 - quot . 34,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60, GP 11 - quot . 10,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34,), AROUIYACHI - BERRFAI Driss - Dalila (J2 - quot . 60,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60,), VANDEMEULENBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10,), KHALED - BENSAAIDA (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,30 Bespreking en stemming alternatief concierge (stemming komt te vervallen indien 11.70 goedgekeurd werd)

Stemming komt te vervallen.

12,40 Bespreking en stemming kandidaat 1 (stemming komt te vervallen indien 11.70 goedgekeurd werd)

Stemming komt te vervallen.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 4.220 / 4.220;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34 ,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60 ,), BRESSELEERS-JANSSSENS Paul (A14 - quot . 60 ,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34 ,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10 ,), DELRUE Tim (B1 - quot . 60 ,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40 ,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48 ,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48 ,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60 ,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60 ,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48 ,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30 ,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10 ,), CHAYOUTI - EL MEHAOUI (F0 - quot . 37 ,), BENS Micky (E3 - quot . 60 ,), IBRAHIMKHEL Mohammed (J12 - quot . 60 ,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10 ,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10 ,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60 ,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34 ,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10 ,), VANDOORNE Kevin (G6 - quot . 34 ,), VERBIEST Karin (FTV - quot . 34 ,), VAN VELTHOVEN (I12 - quot . 48 ,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10 ,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60 ,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60 ,), COOLS - ENNIY August - Naima (H10 - quot . 48 ,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48 ,), BORRENBORGEN Lana (F9 - quot . 34 ,), DE LAAT (A2 - quot . 60 ,), LELEU Christa (D5 - quot . 40 ,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48 ,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48 ,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60 ,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40 ,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40 ,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48 ,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10 ,), VAN BRUSSELEN Erwin (D3 - quot . 40 ,), SCHRYVERS Nest (G2 - quot . 34 ,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46 ,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40 ,), WAUTHIER Yasmine (G11 - quot . 34 ,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48 ,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10 ,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10 ,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48 ,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, F7 - quot . 34 ,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10 ,), LAUREYS Elly Leonia (GP 15 - quot . 10 ,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34 ,), GADOURA - EL HICHO FATHAN Mustafa (A4 - quot . 60 ,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34 ,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10 ,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60 ,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60 ,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60 ,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40 ,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34 ,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60 ,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60, GP 11 - quot . 10 ,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34 ,), AROUIYACHI - BERRFAI Driss - Dalila (J2 - quot . 60 ,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60 ,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40 ,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10 ,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60 ,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10 ,), KHALED - BENSAAIDA (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10 ,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60 ,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12.50 Bespreking en stemming kandidaat 2 (stemming komt te vervallen indien 11.70 goedgekeurd werd)

Stemming komt te vervallen.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 4.220 / 4.220;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34 ,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60 ,), BRESSELEERS-JANSSSENS Paul (A14 - quot . 60 ,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34 ,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10 ,), DELRUE Tim (B1 - quot . 60 ,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40 ,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48 ,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48 ,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60 ,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60 ,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48 ,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30 ,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10 ,), CHAYOUTI - EL MEHAOUI (F0 - quot . 37 ,), BENS Micky (E3 - quot . 60 ,), IBRAHIMKHEL Mohammed (J12 - quot . 60 ,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10 ,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10 ,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60 ,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34 ,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10 ,), VANDOORNE Kevin (G6 - quot . 34 ,), VERBIEST Karin (FTV - quot . 34 ,), VAN VELTHOVEN (I12 - quot . 48 ,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10 ,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60 ,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60 ,), COOLS - ENNIY August - Naima (H10 - quot . 48 ,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48 ,), BORRENBORGEN Lana (F9 - quot . 34 ,), DE LAAT (A2 - quot . 60 ,), LELEU Christa (D5 - quot . 40 ,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48 ,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48 ,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60 ,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40 ,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40 ,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48 ,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10 ,), VAN BRUSSELEN Erwin (D3 - quot . 40 ,), SCHRYVERS Nest (G2 - quot . 34 ,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46 ,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40 ,), WAUTHIER Yasmine (G11 - quot . 34 ,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48 ,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10 ,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10 ,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48 ,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, F7 - quot . 34 ,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10 ,), LAUREYS Elly Leonia (GP 15 - quot . 10 ,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34 ,), GADOURA - EL HICHO FATHAN Mustafa (A4 - quot . 60 ,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34 ,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10 ,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60 ,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60 ,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60 ,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40 ,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34 ,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60 ,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60, GP 11 - quot . 10 ,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34 ,), AROUIYACHI - BERRFAI Driss - Dalila (J2 - quot . 60 ,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60 ,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40 ,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10 ,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60 ,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10 ,), KHALED - BENSAAIDA (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10 ,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60 ,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,60 Bespreking en stemming kandidaat 3 (stemming komt te vervallen indien 11.70 goedgekeurd werd)

Stemming komt te vervallen.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 4.220 / 4.220;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60,), BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10,), DELRUE Tim (B1 - quot . 60,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), CHAYOUTI - EL MEHAOUI (F0 - quot . 37,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), IBRAHIMKHEL Mohammed (J12 - quot . 60,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60,), VANDEMEULENBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), VANDOORNE Kevin (G6 - quot . 34,), VERBIEST Karin (FTV - quot . 34,), VAN VELTHOVEN (I12 - quot . 48,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), CHAKIR - HESSE Leila (B10 - quot . 60,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60,), COOLS - ENNIY August - Naima (H10 - quot . 48,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48,), BORRENBORG Lana (F9 - quot . 34,), DE LAAT (A2 - quot . 60,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), VAN BRUSSELEN Erwin (D3 - quot . 40,), SCHRYVERS Nest (G2 - quot . 34,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40,), WAUTHIER Yasmine (G11 - quot . 34,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, F7 - quot . 34,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), LAUREYS Elly Leonia (GP 15 - quot . 10,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), GADOURA - EL HICHOU FATHAN Mustafa (A4 - quot . 60,), STRIJBOOS Maria (F14 - quot . 34,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60, GP 11 - quot . 10,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34,), AROUIYACHI - BERRFAI Driss - Dalila (J2 - quot . 60,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60,), VANDEMEULENBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10,), KHALED - BENSAAIDA (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13 Contractuele werken

De syndicus geeft een overzicht van de lopende onderhoudscontracten.

Overzicht van bestaande leveranciers/onderhoudscontracten:

- Elektriciteit: ENGIE ELECTRABEL
- Gas: ELINDUS
- Loodgieterij: BONDEC
- Liftonderhoud: LVG LIFTEN
- Liftkeuring: ATK
- Lifttelefoon: LVG LIFTEN
- Schoonmaak: ELYSSA CLEANING
- Blokpolis: AXA BELGIUM
- Water: WATERLINK

13,10 Evaluatie van de lopende onderhoudscontracten

13,20 Bespreking en stemming aankoop schrobzuigmachine

Stemming komt te vervallen - Niet meer van toepassing

14 Bespreking en stemming oprichting technisch team voor werken en energiecontracten

Er wordt voorgesteld om een technisch team op te richten voor bepaalde beslissingen te nemen omtrent contracten mits voorafgaande toestemming door de AV.

(RME, commissaris, syndicus, ondersteunende leden, ...)

De algemene vergadering beslist een technisch team op te richten.

Leden:

- Pascal Van Bruyssel
- RME leden

Stemden 'voor' met 3.186 / 4.080 stemmen;

Stemden 'tegen' met 894 / 4.080 stemmen;

BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), GADOURA - EL HICHOU FATHAN Mustafa (A4 - quot . 60,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34,), VANDEMEULEBROEKE -VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 200 / 4.280;

LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,)

Beslissing goedgekeurd met 78,09% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14,10 Bespreking en stemming mandaat energiecontracten technisch team

De AV verleent het technisch team een mandaat om onderzoek te doen naar alternatieven voor het lopende energiecontract en een alternatief voor de loodgieterij. Indien er betere opties op de markt zouden zijn dan krijgt het technisch team de volmacht om deze samen met de syndicus te bekijken en eventueel goed te keuren.

Stemden 'voor' met 2.645 / 3.969 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1.324 / 3.969 stemmen;

BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE -VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,), KHALED - BENSADA (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,)

Hebben zich 'onthouden' met 311 / 4.280;

CHAYOUTI - EL MEHAOUI (F0 - quot . 37,), IBRAHIMKHEL Mohammed (J12 - quot . 60,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), BORRENBURG Lana (F9 - quot . 34,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), LAUREYS Elly Leonia (GP 15 - quot . 10,)

Beslissing goedgekeurd met 66,64% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14,20 Bespreking en stemming mandaat technisch team onderzoek naar zonnepanelen (EnergyVision)

De algemene vergadering verleent het technisch team een mandaat om onderzoek te doen naar het plaatsen van zonnepanelen.

Stemden 'voor' met 2.169 / 4.068 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1.899 / 4.068 stemmen;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34,), BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), CHAYOUTI - EL MEHAOUI (F0 - quot . 37,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), COOLS - ENNIY August - Naima (H10 - quot . 48,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), LAUREYS Elly Leonia (GP 15 - quot . 10,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), STRIJOS Maria (F14 - quot . 34,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE -VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,), KHALED - BENSADA (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,)

Hebben zich 'onthouden' met 212 / 4.280;

FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48,), IBRAHIMKHEL Mohammed (J12 - quot . 60,), BORRENBORG Lana (F9 - quot . 34,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60,)

Beslissing goedgekeurd met 53,32% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15 Niet contractuele werken

15,10 Bespreking en stemming asbestattest gemene delen

Indien het gebouw ouder is dan 2001 is het verplicht om een asbestattest van de gemene delen te laten opmaken. Vanaf 01/01/2027 dient elk gebouw dat aan bovenstaande voorwaarde voldoet over een attest te beschikken.

Om een stormloop aan aanvragen (en vermoedelijk bijhorende prijsverhogingen) te vermijden worden er al offertes voorgelegd.

De syndicus zal hiervoor 3 offertes opvragen, de goedkoopste mag goedgekeurd worden.

Stemden 'voor' met 4.210 / 4.210 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.210 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 70 / 4.280;

LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15,20 Bespreking en stemming toestand en renovatie schachten

De Algemene Vergadering neemt kennis van de slechte staat van de technische schachten binnen de mede-eigendom. Gezien de verouderde toestand en het risico op defecten en/of lekken, wordt voorgesteld om de syndicus, desgevallend in samenwerking met het technisch team en de Raad van Mede-Eigendom (RME), volmacht te verlenen om, indien zich een defect of lek voordoet, zonder bijkomende samenroeping van een Algemene Vergadering een aannemer aan te stellen voor de noodzakelijke renovatie- en herstellingswerken aan de schachten.

Indien er zich op korte termijn geen lekken of dringende defecten voordoen, wordt voorgesteld om meerdere offertes voor te bereiden teneinde de renovatie van de schachten verder te kunnen bespreken en eventueel definitief goed te keuren.

De Algemene Vergadering benadrukt tevens dat bij eventuele renovatiewerken toegang tot de privatieve appartementen noodzakelijk zal zijn. Indien de schachten niet vrij/open toegankelijk zijn, kan het noodzakelijk zijn om privatieve afwerkingen lokaal open te breken teneinde de nodige werken correct en veilig te kunnen uitvoeren. De betrokken eigenaars zullen hiervan voorafgaandelijk op de hoogte worden gebracht.

Dit dossier zal voorbereid moeten worden met het technisch team.

De syndicus zal met het technisch team ook de behandeling van het betonrot in de garage opnieuw bekijken. Er worden extra offertes gevraagd bij studie bureau's.

De algemene vergadering geeft aan dat verbouwingswerken moeten aangegeven worden bij de syndicus. Eigenaars zijn verantwoordelijk voor schade dat ze veroorzaakt hebben bij hun renovatie.

Stemden 'voor' met 3.266 / 4.122 stemmen;

Stemden 'tegen' met 856 / 4.122 stemmen;

DELRUE Tim (B1 - quot . 60,), VAN BRUYSEL Pascal (H13 - quot . 48,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), VANDOORNE Kevin (G6 - quot . 34,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), SCHRYVERS Nest (G2 - quot . 34,), WAUTHIER Yasmine (G11 - quot . 34,), GADOURA - EL HICHOU FATHAN Mustafa (A4 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE -VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,)

Hebben zich 'onthouden' met 158 / 4.280;

LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,)

Beslissing goedgekeurd met 79,23% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15,30 Bespreking en stemming verbouwen conciërgewoning

Stemming over de renovatie van de conciërgewoning, inclusief volledige vernieuwing van keuken, badkamer, elektriciteit, vloeren en afwerking, volgens de offerte van €45.156 incl. btw.

Renovatiwerken :

- Studio volledig renoveren / S. HG 1ste verdieping - Weerstandlaan 61/2660 Hoboken

Lijst van het werken: -Afbraakwerken

-Vervanging van de elektrische installatie

-Volledig badkamer

renovatie, leveren en plaatsen nieuw douchecabine,toilet en

lavabokast

-Egaliseren,leveren en

plaatsen nieuw parket ceramische vloer (living,inkom hal)

-Egaliseren ,leveren en plaatsen vloertegels

60x60 (keuken,badkamer)

- Leveren en plaatsen nieuw PVC ramen , dubbel glas U-1,1

- Levering en installatie van een nieuwe keuken (toestellen inbegrepen)

-Leveren en plaatsen

nieuw binnendeuren

-Afwerken muren en plafonds

-Schilderwerken volledig studio

Totaal bedrag netto : 42.600,00 Euro

Btw 6 % = 2.556,00 Euro

Totaal te betalen = 45.156,00 Eur

De werken worden via het reservfonds gefinancierd.

Stemden 'voor' met 1.081 / 3.090 stemmen;

Stemden 'tegen' met 2.009 / 3.090 stemmen;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60,), BRESSELEERS-JANSENS Paul (A14 - quot . 60,), DELRUE Tim (B1 - quot . 60,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), CHAYOUTI - EL MEHAOUI (F0 - quot . 37,), IBRAHIMKHEL Mohammed (J12 - quot . 60,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60,), COOLS - ENNIY August - Naima (H10 - quot . 48,), BORREBERGEN Lana (F9 - quot . 34,), DE LAAT (A2 - quot . 60,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), VAN BRUSSELEN Erwin (D3 - quot . 40,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40,), WAUTHIER Yasmine (G11 - quot . 34,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), LAUREYS Elly Leonia (GP 15 - quot . 10,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60, GP 11 - quot . 10,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE -VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,), KHALED - BENSADA (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,)

Hebben zich 'onthouden' met 1.190 / 4.280;

FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), VAN VELTHOVEN (I12 - quot . 48,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), SCHRYVERS Nest (G2 - quot . 34,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60,)

Beslissing afgekeurd met 65,02% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15,40 Bespreking en stemming verhuur conciërgewoning

Stemming komt te vervallen.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15,50 Bespreking en stemming verkoop conciërgewoning

De Algemene Vergadering bespreekt de eventuele mogelijkheid tot verkoop van de conciërgewoning in de toekomst. Hierbij wordt verduidelijkt dat de conciërgewoning momenteel niet afzonderlijk is opgenomen als privatieve kavel met eigen aandelen in de gemene delen.

Voor een eventuele verkoop zal bijgevolg eerst moeten worden nagegaan of een wijziging van de basisakte en/of het reglement van mede-eigendom noodzakelijk is, onder meer met betrekking tot:

de juridische afsplitsing van de conciërgewoning;
de toekenning van aandelen in de gemene delen;
de vaststelling van de privatieve en gemeenschappelijke delen;
de eventuele aanpassing van de verdeelsleutels.

De Algemene Vergadering neemt kennis van het feit dat dit dossier juridisch en technisch complex is en bijkomend advies van notaris, landmeter en/of andere deskundigen vereist kan zijn alvorens tot een eventuele verkoop kan worden overgegaan.

De algemene vergadering stemt over de verkoop van de conciërgewoning.

Stemden 'voor' met 454 / 4.280 stemmen;

Stemden 'tegen' met 3.826 / 4.280 stemmen;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34,), BOUCHERY-VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10,), DELRUE Tim (B1 - quot . 60,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48,), VAN BRUYSEL Pascal (H13 - quot . 48,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40,), CHAYOUTI - EL MEHAOUI (F0 - quot . 37,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60,), VANDOORNE Kevin (G6 - quot . 34,), VERBIEST Karin (FTV - quot . 34,), VAN VELTHOVEN (I12 - quot . 48,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60,), COOLS - ENNIY August - Naima (H10 - quot . 48,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48,), BORRENBORGEN Lana (F9 - quot . 34,), DE LAAT (A2 - quot . 60,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), VAN BRUSSELEN Erwin (D3 - quot . 40,), SCHRYVERS Nest (G2 - quot . 34,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), VAN DRIESSE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, D13 - quot . 40, F7 - quot . 34,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), LAUREYS Elly Leonia (GP 15 - quot . 10,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), STRIJOS Maria (F14 - quot . 34,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60, GP 11 - quot . 10,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34,), AROUYACHY - BERRFAI Driss - Dalila (J2 - quot . 60,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10,), KHALED - BENSADA (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.280;

Beslissing afgekeurd met 89,39% van de stemmen (met 4/5 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15,60 Bespreking en stemming vervangen inkomdeuren naar schuifdeuren

De Algemene Vergadering neemt kennis van het schadegeval waarbij de ramen/deuren aan de inkom van de mede-eigendonor beschadigd werden. Naar aanleiding hiervan werden verschillende offertes opgevraagd voor het vervangen van de bestaande inkomdeuren door automatische schuifdeuren, met het oog op een duurzamere, veiligere en gebruiksvriendelijkere toegang tot het gebouw.

De Algemene Vergadering neemt kennis van onder meer volgende ontvangen offertes:

Offerte FAAC Entrance Solutions voor een totaalbedrag van € 20.502,00 excl. btw voor het leveren en plaatsen van automatische schuifdeuren aan de buiten- en binneninkom, inclusief afbraak van de bestaande deuren.

Offerte Portalp Belgium BV voor automatische schuifdeuren aan de buiten- en binneninkom voor respectievelijk € 8.730,00 excl. btw en € 7.752,00 excl. btw.

De voorgestelde installaties omvatten onder meer automatische schuifdeuren conform de veiligheidsnorm EN16005, veiligheidsdetectie, vergrendelingssystemen en noodvoorzieningen.

De Algemene Vergadering bespreekt de opportuniteit van deze investering.

De algemene vergadering stemt over de offerte van PORTAL P.

De algemene vergadering stemt over de goedkeuring van de vervanging van de inkomdeuren gefinancierd via het reservefonds. De kleur werd gekozen op de AV: Wit werd verkozen met een meerderheid van stemmen.

De syndicus zal de ontvangen vergoeding van de verzekering aftrekken van deze kosten.

Stemden 'voor' met 4.052 / 4.246 stemmen;

Stemden 'tegen' met 194 / 4.246 stemmen;

IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), WAUTHIER Yasmine (G11 - quot . 34,), GADOURA - EL HICHO FATHAN Mustafa (A4 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 34 / 4.280;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34,)

Beslissing goedgekeurd met 95,43% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

16 Ondertekening notulen

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 22u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in SNF Vastgoedbeheer.

Handtekening van de voorzitter:

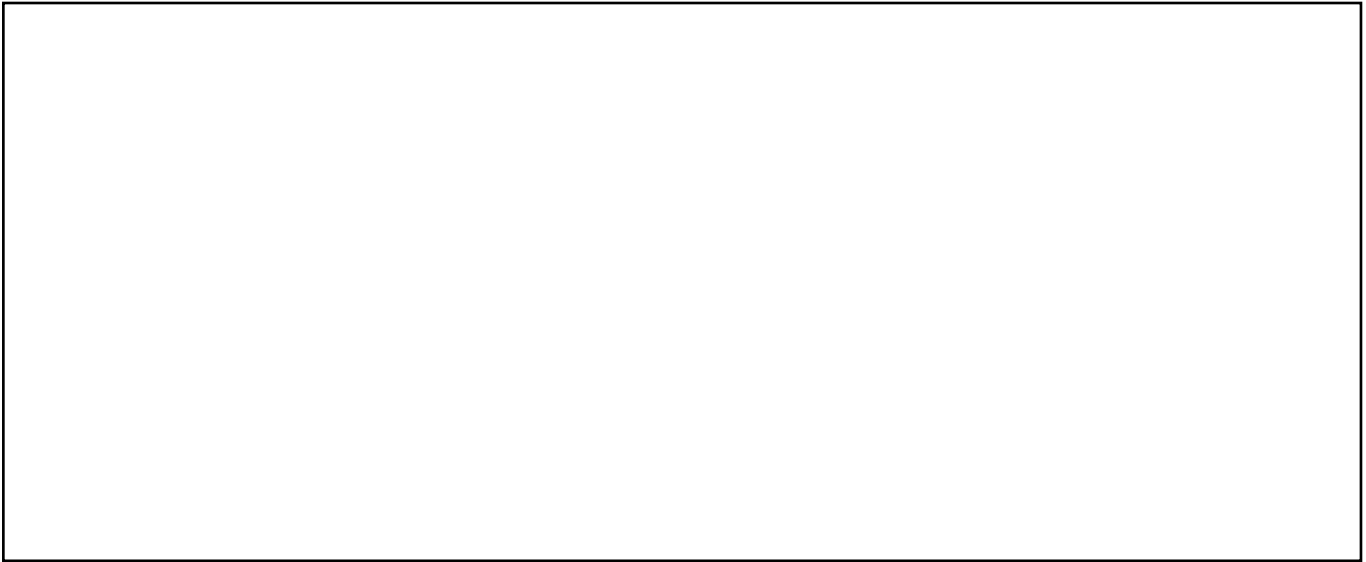


Voor de syndicus en de secretaris:

Filip Henderickx



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:



De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 039 - Kennedy

Weerstandlaan 61, 2660 Hoboken (Antwerpen)

BE 0850.379.697

**PROCES-VERBAAL VAN DE HERNIEUWDE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN
WOENSDAG 27 SEPTEMBER 2023 OM 18:30**

De vergadering vond plaats in DE TWEE JOSSEN, Krugerstraat 24 te 2660 Hoboken (Antwerpen).

Aanwezig

Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
A1, GP 56	CORNELIS Paul	70
A14, PK 18	BRESSELEERS-JANSSENS Paul	60
A5, PK 1	VERBIEST - VAN GEYTE Jacobus - Marie-Rose	60
B10, PK 10	CHAKIR - HESSE Leïla	60
D1, GP 12	MEESTERS Jan	50
D11, PK 56	PLUSTEAM BV	40
D12, GP 15, PK 101 + 101, GP 15+20, GP 20	DE JONGH Marc	60
D5, PK 74	LELEU Christa	40
D8	VERLINDEN Louis	40
E3, PK 106	BENS Micky	60
E4	PARKING VESTING	60
ETV, GP 64, PK 41	DHONDT Denise	70
FTV	VERBIEST Karin	34
GP 202	FELIX F1	10
GP 23	ROTTY Hans	10
GP 5, PK 164, K7	DESNEUX - MEIRSMAN	70
GP 52	VAN DEN BROECK	10
GP 54	DE CORT - DE LOECKER	10
H7, PK 131	BEGYN - VAN CAMP	48
H8, PK 111, PK 107, GP 18, PK 92	DE GROOT Francois	58
I7	CEELEN Bavo	48
J, GP 69	YPERMAN Georges	58
J13, PK 58	KLEIN Anni	60
J5, PK 86	FELIX BJARNE F2	60
K11, PK 64	DRESSELAERS	60
K12	SCHURMANS - VAN PUT	60
K2, PK 79	DE FLEURQUIN Gilberte	60
PK 137, ATV, GP 70	BOUCHERY- VERBRAEKEN	170
PK 138, I8	FOUVEZ Jacqueline	48
PK 139, H1	FARASIJN Alfons	48
PK 141, H5	DE PAEPE Martine	48
PK 144, G9	DE CUIJPER - LOEPER Ludo	34
PK 154, PK 133, J11, GP 2, PK 156, GP 48, F8, PK 123, I4	ALBA FONTALVA Antonio	162
PK 158, G10	DRUYTS Joris	34
PK 169, GP 41, A0	DE CORT Ignace	75
PK 27, F9	BORRENBORGEN Lana	34
PK 3, GP 26, A3	TOEBINTE Corneel	70
PK 67, JTV	BROECKHOVE Margerith	60
PK 8, B11	VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey	60
Totaal aanwezig		2169

<u>Vertegenwoordigd</u>		
A10, PK 171, PK 16	PEIRE Francois	60
A2	DE LAAT	60
B0	KNIPPENBERG - LIVERA Lennert - Jessica	45
B13	VETS Jeanne	60
C11, PK 48	LONGUEVILLE Hans	40
C13, GP 22	ALLEMEERSCH Marc	50
C3	BROCKEN	40
D6, PK 57	VAN DEN BROECK Ermelinda	40
E2, GP 68	DE SMET Sven	70
E7, PK 70, GP 25	Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine	70
F10, GP 4, PK 113	DE POTTER Ingrid	44
F13, GP 85, PK 109	DE DECKER Jo	44
F14, PK 161	STRIJBOS Maria	34
F2	ROBIJN Jeanne	34
G13, PK 97, C7	RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS	74
G7	PARISOTTO Jacqueline	34
GP 27, J7, PK 45/83	DUBOIS - FACCA Ines	70
GP 3, PK 31, B7	RAMAEKERS Rudy	70
GP 55	FARASYN-VRANCKEN	10
GP 76	KLOECK Tom	10
HTV, PK 68, GP 19	VAN DRIESSCHE Dominique	58
I10, PK 153	MARES Aimée Ann Anton	48
I2, PK 119, GP 50	REYNTENS - LIEMAN	58
J12, PK 102	Wijlen VAN DIJCK Paul	60
PK 126, H12	ROTTY - HÜWELS	48
PK 127, G14, G12, PK 124, F12, PK 157	RAMAEKERS Tom	102
PK 135, I6	VAN HUNSKERKEN - BAETENS	48
PK 140, H4	LANGBEEN Chris	48
PK 145, G8	PEUSTJENS Stijn	34
PK 152, H13	VAN BRUYSSSEL Pascal	48
PK 46, C5	MEULDERS Maria	40
PK 5, B5	AERTS - DANEELS Gustaaf - Maria Louisa	60
PK 52, K13	BEIRENS - BLYWEERT	60
PK 61, C12	DELSALLE Marc	40
Totaal vertegenwoordigd		1711
Totaal der stemmen die beslisten		3880

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

1 Opening van de vergadering

Tekenen van de aanwezigheidslijst en afgeven van eventuele volmachten.
Opening van de vergadering.

2 Aanduiden van de voorzitter van de vergadering

De algemene vergadering stelt De BOUCHERY Kurt aan als voorzitter van deze algemene vergadering.

Stemden 'voor' met 4.100 / 4.100 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.100 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.100;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

3 Aanduiden van de secretaris van de vergadering

De algemene vergadering stelt de syndicus aan als secretaris van de algemene vergadering.

Stemden 'voor' met 4.100 / 4.100 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.100 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.100;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

4 Voorstelling nieuwe beheerder Filip Henderickx.

Filip Henderickx stelt zichzelf en Ilse Aerts voor.

5 Gevelrenovatie : Bespreking rondgang Peter Cox

Syndicus, de leden van de raad en firma Peter Cox hebben op 10/08 rondgang gehouden om de stand van zaken op te nemen van de gemeenschappelijke delen. Ondertussen werden de mede-eigenaars ook aangeschreven op 20/07 om hun persoonlijke problemen mee te delen.

Op basis van deze rondgang heeft Dhr. Tom Vermeersch van de firma Peter Cox een schrijven gericht aan de syndicus dat nadien aan de mede-eigenaars werd overgemaakt.

Afspraak was dat de openstaande punten binnen een termijn van een tiental dagen zou opgelost zijn en dat de stelling zolang zou blijven staan. Opvolging van deze punten werd door een nieuwe rondgang op 25/08 gedaan. Hieruit blijkt dat er toch nog werk aan de winkel is. Het gaat voornamelijk over verfspatten, opkuis in het algemeen barsten in het glas, plamuur-, cement- en siliconenresten, verf die te dik ligt, beschadigingen aan ballustrades, losliggende kabelgoten e.d.

Bedoeling is om op korte termijn opnieuw een rondgang te organiseren.

Inmiddels werd er gefactureerd en betaald in boekjaar 2022 € 41.375,45 en in boekjaar 2023 € 446.269,40 wat een totaal geeft van € 487.644,85

Momenteel hebben wij een factuur on hold gezet van € 68.366,78

6 Gevelrenovatie : Stemming aanvaarding werken Peter Cox.

Na bespreking van het voorgaande punt beslist de algemene vergadering om de werken NIET te aanvaarden.

Stemden 'voor' met 4.100 / 4.100 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 4.100 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.100;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

7 Voorstel aanstelling bouwexpert Van den Broeck.

Prijsopgave bouwexpert Hans Van den Broeck.

Voor een bouwkundige expertise werken wij steeds in regie en bedraagt het tarief 110 €/u excl. 21% BTW . Het tarief geldt vanaf aankomst op het adres tot afloop van het plaatsbezoek, alsook voor de opmaak van het expertiseverslag.

Verplaatsingsvergoeding : 1, 50 €/km excl. 21% BTW, parkeerkosten: reële kosten.

Wat de facturatie betreft, zal ik na het plaatsbezoek een prestatiebon laten aftekenen, waarna u een factuur zal toegestuurd worden met verzoek deze binnen de 8 dagen te voldoen.

Gezien de beslissing van voorgaande punt beslist de algemene vergadering om bouwexpert Van den Broeck momenteel geen opdracht te geven.

De Firma Peter Cox zal ingebreke gesteld worden via advocaat.

Stemden 'voor' met 4.100 / 4.100 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.100 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.100;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8 Aanstelling advocaat voor juridische procedure versus Peter Cox.

Indien het verslag van expert Ing. Hans Van den Broeck negatief is en gezien de expert goede ervaring heeft met Studio Legale advocaten en specifiek met Meester Joost Peters en Meester Laurie Peer lijkt het dan ook aangewezen om deze aan te stellen.

De Algemene vergadering beslist om deze aan te stellen. Naargelang het advies van de advocaat zal er een expert aangesteld worden.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8,10 Taakomschrijving jurist + ingebrekestelling Peter Cox.

Gezien beslissing van voorgaande punt beslist de algemene vergadering om de aangestelde advocaat in eerste instantie een

ingebrekestelling te sturen.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8,20 Opstart juridische procedure.

Algemene vergadering geeft mandaat aan Studio Legalé advocaten om een juridische procedure op te starten.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9 Bespreking stand van zaken liften.

Offerte werd goedgekeurd op 10/08. Inmiddels is er bevestiging dat dergelijke motor niet op voorraad is en moest besteld worden. Uitvoeringsdatum is nog niet gekend..

Vandalisme liftdeur lift 15 zal hersteld worden half oktober- verzekering dekt de ganse factuur.

10 Personeel VME - Nakend pensioen van Eddy De Page per 31/12/2023. Stemming over vervanging of aantrekking nieuw personeel. Mogelijke aanstelling interimkantoor.

Vanaf 1/12/2023 zal Daisy Van Geem appartement 12 D samen met Eddy De Page

1 maand proeflopen.

Ter correctie moet er gezegd worden dat Dhr. Depage reeds van 2015 op pensioen is. Hij neemt wel ontslag voor het onderhoud. Zij laatste werkdag is dan ook op 31/12/2023.
Syndicus is inmiddels op zoek naar vervanging van Dhr. Depage en heeft een offerte ontvangen van J&A Group. zij vragen € 45,00 per uur + materiaal.

AV beslist om

Stemden 'voor' met 4.100 / 4.100 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 4.100 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.100;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11 Lezing van de genotuleerde beslissingen

12 Ondertekening van de notulen

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 22u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in SNF Vastgoedbeheer.

Handtekening van de voorzitter:



Voor de syndicus en de secretaris:

Filip Henderickx



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:



Opmerkingen:

- Getekende versie kan ingekeken worden op het kantoor
- Het PV wordt op intranet geplaatst en aan elke mede-eigenaar toegestuurd.

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 039 - Kennedy

Weerstandlaan 61, 2660 Hoboken (Antwerpen)

BE 0850.379.697

**PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
DONDERDAG 29 SEPTEMBER 2022 OM 19:00**

De vergadering vond plaats in DE TWEE JOSSEN, Krugerstraat 24 te 2660 Hoboken (Antwerpen).

Aanwezig

Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
A1, GP 56	CORNELIS Paul	70
A14, PK 18	BRESSELEERS-JANSSENS Paul	60
B12, GP 14	CELERIER Walter	70
B2, GP 42, PK 175, PK 33	DE GRAEVE Frieda	70
C9	BEHIELS	40
D1, GP 12	MEESTERS Jan	50
D5, PK 74	LELEU Christa	40
D6, PK 57	VAN DEN BROECK Ermelinda	40
D8	VERLINDEN Louis	40
E3, PK 106	BENS Micky	60
FTV	VERBIEST Karin	34
G4, PK 160	LUCAS Swa	34
G7	PARISOTTO Jacqueline	34
GP 16, PK 96, E10	DE MUYT Nico	70
GP 49, PK 15, A9	LAMBRECHTS Nicole	70
GP 5, PK 164, K7	DESNEUX - MEIRSMAN	70
H11, PK 149	BOZAN Doghan	48
H7, PK 131	BEGYN - VAN CAMP	48
H8, PK 111, PK 107, GP 18, PK 92	DE GROOT Francois	58
I7	CEELEN Bavo	48
J5, PK 86	FELIX BJARNE F2	60
J9	SHELEST Dmitrii - Alina	60
K12	SCHURMANS - VAN PUT	60
PK 137, ATV, GP 70	BOUCHERY- VERBRAEKEN	170
PK 138, I8	FOUVEZ Jacqueline	48
PK 141, H5	DE PAEPE Martine	48
PK 145, G8	PEUSTJENS Stijn	34
PK 154, PK 133, J11, GP 2, PK 156, GP 48, F8, PK 123, I4	ALBA FONTALVA Antonio	162
PK 27, F9	BORRENBORGEN Lana	34
PK 43 + 73, D7	BRUYNDONCKX-DE SMEDT	40
PK 46, C5	MEULDERS Maria	40
PK 5, B5	AERTS - DANEELS Gustaaf - Maria Louisa	60
PK 51, GP 9, J14	FRET - MUTSAERT	70
PK 67, JTV	BROECKHOVE Margerith	60
PK 76, D10	VERMYLEN - RAHMAN	40
PK 8, B11	GODDEFROY - PRAET	60
PK 82, E1, GP 63	VANDEMEULEBROEKE Margareta	70
PK 95, E8	HEYE Veronique	60
Totaal aanwezig		2230

<u>Vertegenwoordigd</u>		
A10, PK 171, PK 16	PEIRE Francois	60
A13, PK 13	DE RUYTER Jean	60
A2	DE LAAT	60
A7, PK 7	MEURS Edwin	60
B1, GP 71, PK 32	MYLLE Glenn	70
B10, PK 10	CHAKIR - HESSE Leïla	60
B13	VETS Jeanne	60
C11, PK 48	LONGUEVILLE Hans	40
C13, GP 22	ALLEMEERSCH Marc	50
D12, GP 15, PK 101 + 101, GP 15+20, GP 20	DE JONGH Marc	60
D3	KULEWSKI	40
D4	BAECKELMANS Ilse	40
E13, GP 8, PK 98	MOENS Antoinette	70
E14	PONNAN Mariamah	60
E2, GP 68	DE SMET Sven	70
E7, PK 70, GP 25	Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine	70
ETV, GP 64, PK 41	DHONDT Denise	70
F10, GP 4, PK 113	DE POTTER Ingrid	44
F13, GP 85, PK 109	DE DECKER Jo	44
F14, PK 161	STRIJBOS Maria	34
F2	ROBIJN Jeanne	34
G13, PK 97, C7	RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS	74
G5, H10, PK 54, PK 115, F7, C14, PK 118, PK 128, D13	VANHOUTTE - VRANCKX	196
GP 202	FELIX F1	10
GP 24, K3	WALRAVEN Julien	70
GP 27, J7, PK 45/83	DUBOIS - FACCA Ines	70
GP 3, PK 31, B7	RAMAEKERS Rudy	70
GP 59, GP 21	MYLLE - BAECKELMANS	20
GP 67, J3	DE MAEYER - KLOECK	60
GP 76	KLOECK Tom	10
GP 86, K6, PK 163	VALKAERT Boudewijn	70
H9, PK 129	CAMACHO - GOOSSENS Tania	48
HTV, PK 68, GP 19	VAN DRIESSCHE Dominique	58
I10, PK 153	MESTDAGH Walter	48
I2, PK 119, GP 50	REYNTENS - LIEMAN	58
J2	MATTHEESSENS	60
K11, PK 64	DRESSELAERS	60
K5, GP 10, PK 148	Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2	70
PK 120, I3	WIJLEN HENDRICKX Constant	48
PK 127, G14, G12, PK 124, F12, PK 157	RAMAEKERS Tom	102
PK 140, H4	LANGBEEN Chris	48
PK 144, G9	DE CUIJPER - LOEPER Ludo	34
PK 152, H13	VAN BRUYSEL Pascal	48
PK 169, GP 41, A0	DE CORT Ignace	75
PK 3, GP 26, A3	TOEBINTE Corneel	70
PK 47, C10, GP 61	RAEMEN Lydie	50
PK 69, C8, GP 62	DE BOCK Wendy	50
PK 94, E6	VANDEMEULEBROEKE -VAN STEYVOORT	60
Totaal vertegenwoordigd		2793
Totaal der stemmen die beslissen		5023

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

1 Opening van de vergadering. Mededeling aantal aanwezigen en volmachten.**2** Mededeling van eventuele aanvragen tot bijstand

Een mede-eigenaar mag zich laten bijstaan indien deze dat zou wensen. De syndicus dient minimaal 4 werkdagen voor de algemene vergadering hiervan in kennis gesteld te worden via aangetekend schrijven. De deskundige mag de vergadering nooit voorzitten.

De syndicus ontving geen aanvragen tot bijstand.

3 Aanduiden van een voorzitter van de algemene vergadering.

De algemene vergadering stelt dhr Bouchery Kurt aan als voorzitter van deze algemene vergadering.

Stemden 'voor' met 5.190 / 5.190 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.190 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.190;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

4 Aanduiden van een secretaris van de algemene vergadering.

De algemene vergadering stelt de syndicus aan als secretaris van de algemene vergadering. De syndicus staat in voor de opmaak van de notulen.

Stemden 'voor' met 5.190 / 5.190 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.190 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.190;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

5 Bespreking en toelichting van de voorbije jaarafrekening opgemaakt door vorige syndicus 03beheer - opsomming van te corrigeren rubrieken in 2022

De boekhouding over periode 01/01/2021 - 31/12/2021 wordt besproken.

Aan de VME om eventueel een oplijsting te doen van de te corrigeren rubrieken.

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, om de beslissing van de goedkeuring van de boekhouding van boekjaar 2021 uit te stellen tot aan de volgende algemene vergadering.

Volgende zaken dienen alvast verder uitgeklaard te worden met de eigenaars :

- Na te kijken of er een juridische procedure is opgestart tegen Micky Bens
- De erelonen van 03Beheer voor extra prestaties te corrigeren in boekjaar 2022 (Annenco bevestigt dat de creditnota's ontvangen zijn in 2022 en dat de terugbetalingen ondertussen zijn gebeurd. Deze correcties zullen zichtbaar zijn in de afrekening van boekjaar 2022).
- Nazicht van het reservefonds (berekeningen van de eigenaars na te kijken met het boekhoudkundig saldo van het reservefonds - er zou een verschil zijn van € 86.000,00).

De syndicus zal bovenstaande bespreken met mevr Gysels Paola en mev Daneels.

Stemden 'voor' met 5.190 / 5.190 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.190 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.190;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

6 Stemming ter goedkeuring van de betrokken jaarafrekening opgemaakt door vorige syndicus 03beheer

De jaarafrekening over periode 01/01/2021-31/12/2021 wordt ter stemming voorgelegd.

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, om de beslissing van de goedkeuring van de boekhouding van boekjaar 2021 uit te stellen tot aan de volgende algemene vergadering.

Volgende zaken dienen alvast verder uitgeklaard te worden met de eigenaars :

- Na te kijken of er een juridische procedure is opgestart tegen Micky Bens
- De erelonen van 03Beheer voor extra prestaties te corrigeren in boekjaar 2022 (Annenco bevestigt dat de creditnota's ontvangen zijn in 2022 en dat de terugbetalingen ondertussen zijn gebeurd. Deze correcties zullen zichtbaar zijn in de afrekening van boekjaar 2022).
- Nazicht van het reservefonds (berekeningen van de eigenaars na te kijken met het boekhoudkundig saldo van het reservefonds - er zou een verschil zijn van € 86.000,00).

De syndicus zal bovenstaande bespreken met mevr Gysels Paola en mev Daneels.

Stemden 'voor' met 5.190 / 5.190 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.190 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.190;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

7 Verslag van de Raad van Mede-eigendom (RME) over hun controle-opdracht afgelopen werkingsjaar.

De leden van de RME geven toelichting over de werking van de raad sinds de laatste algemene vergadering.

De algemene vergadering bedankt de leden van de RME uitvoerig voor hun werkzaamheden van de afgelopen jaren. De algemene vergadering beslist een cadeau te voorzien voor de leden van de RME als dank. Mevr Lambrechts Nicole zal deze taak op zich nemen.

De RME dankt de eigenaars voor hun steun en vertrouwen van de afgelopen jaren.

8 Stemming over het al dan niet verlenen van décharge (kwijting)

Er dient gestemd te worden over een kwijting aan alle personen/vennootschappen die belast waren met een mandaat in de VME afgelopen boekjaar.

8,10 Décharge aan de vorige syndicus 03beheer

De algemene vergadering verleent geen décharge aan de syndicus.

Deze stemming wordt hernomen op de volgende algemene vergadering samen met de stemming van de goedkeuring van de rekeningen van boekjaar 2021.

Stemden 'voor' met 0 / 5.190 stemmen;

Stemden 'tegen' met 5.190 / 5.190 stemmen;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34 ,), DE GROOT Francois (H8 - quot . 48 , GP 18 - quot . 10 ,), KULEWSKI (D3 - quot . 40 ,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60 ,), BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60 ,), MEURS Edwin (A7 - quot . 60 ,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160 , GP 70 - quot . 10 ,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60 , GP 26 - quot . 10 ,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40 ,), GODDEFROY - PRAET (B11 - quot . 60 ,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48 , GP 50 - quot . 10 ,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48 ,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60 ,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40 , GP 62 - quot . 10 ,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34 , GP 2 - quot . 10 , GP 48 - quot . 10 , J11 - quot . 60 , 14 - quot . 48 ,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60 ,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60 , GP 25 - quot . 10 ,), KLOECK Tom (GP 76 - quot . 10 ,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34 ,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10 , D1 - quot . 40 ,), BENS Micky (E3 - quot . 60 ,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60 , GP 42 - quot . 10 ,), FRET - MUTSAERT (GP 9 - quot . 10 , J14 - quot . 60 ,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60 , GP 3 - quot . 10 ,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40 , GP 61 - quot . 10 ,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60 , GP 8 - quot . 10 ,), WALRAVEN Julien (GP 24 - quot . 10 , K3 - quot . 60 ,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60 ,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60 , GP 10 - quot . 10 ,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34 ,), VANDEMEULENBROEKE Margareta (E1 - quot . 60 , GP 63 - quot . 10 ,), VERBIEST Karin (FTV - quot . 34 ,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60 , GP 49 - quot . 10 ,), CHAKIR - HESSE Leila (B10 - quot . 60 ,), MYLLE Glenn (GP 71 - quot . 10 , B1 - quot . 60 ,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48 ,), MYLLE - BAECKELMANS (GP 59 - quot . 10 , GP 21 - quot . 10 ,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60 ,), BORRENBORGEN Lana (F9 - quot . 34 ,), BOZAN Doghan (H11 - quot . 48 ,), DE LAAT (A2 - quot . 60 ,), MATTHEESSENS (J2 - quot . 60 ,), LELEU Christa (D5 - quot . 40 ,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48 ,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48 ,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60 ,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10 , F10 - quot . 34 ,), AERTS - DANEELS Gustaaf - Maria Louisa (B5 - quot . 60 ,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40 ,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48 ,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10 , ETV - quot . 60 ,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10 ,), LONGUEVILLE Hans (C11 - quot . 40 ,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60 , GP 68 - quot . 10 ,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40 ,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48 ,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34 , GP 85 - quot . 10 ,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40 ,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48 , GP 19 - quot . 10 ,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60 ,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34 , C14 - quot . 40 , D13 - quot . 40 , H10 - quot . 48 , F7 - quot . 34 ,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40 , GP 22 - quot . 10 ,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60 ,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34 ,), KINS Lea (DTV - quot . 40 , GP 52-53 - quot . 20 ,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60 ,), CEELLEN Bavo (I7 - quot . 48 ,), STRIJOS Maria (F14 - quot . 34 ,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60 , GP 16 - quot . 10 ,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10 , J7 - quot . 60 ,), DE JONGH Marc (GP 15 - quot . 10 , D12 - quot . 40 , GP 20 - quot . 10 ,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10 , K7 - quot . 60 ,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34 , C7 - quot . 40 ,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34 ,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10 , K6 - quot . 60 ,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60 ,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60 ,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34 , G12 - quot . 34 , G14 - quot . 34 ,), VANDEMEULENBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60 ,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40 ,), MESTDAGH Walter (I10 - quot . 48 ,), BRUYNDONCKX-DE SMEDT (D7 - quot . 40 ,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60 , GP 56 - quot . 10 ,), BEHIELS (C9 - quot . 40 ,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65 , GP 41 - quot . 10 ,), CAMACHO - GOOSSENS Tania (H9 - quot . 48 ,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10 , B12 - quot . 60 ,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.190;

Beslissing unaniem afgekeurd (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8,20 Décharge aan de leden van de raad van mede-eigendom (=RME).

Afgelopen jaar traden Aloïis en Myriam Goddefroy-Praet op als RME.

De algemene vergadering verleent décharge aan de leden van de RME.

Stemden 'voor' met 5.190 / 5.190 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.190 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.190;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9 Stemming over de (her)bekrachtiging van de mandaten.

Er wordt gestemd over de vernieuwing of verderzetting van alle mandaten binnen de VME Kennedy.

9,10 Mandaat van de commissaris van de rekeningen.

De wetgever maakt het mogelijk om een college van commissarissen aan te duiden (mandaat wordt uitgevoerd door meerdere personen).

Kandidaturen voor deze functie dienen ingediend te worden op het kantoor van de syndicus voor 20/09/2022!

Bij gebrek aan een interne rekeningcommissaris dient de VME, conform de wet op mede-eigendom, een externe rekeningcommissaris aan te stellen.

Kandidatuur van dhr. en mevr. Bresseleers-Janssens

De algemene vergadering stelt Bresseleers - Janssens aan als commissaris van de rekeningen vanaf heden.

Stemden 'voor' met 4.902 / 5.190 stemmen;

Stemden 'tegen' met 288 / 5.190 stemmen;

MYLLE Glenn (GP 71 - quot . 10, B1 - quot . 60,), MYLLE - BAECKELMANS (GP 59 - quot . 10, GP 21 - quot . 10,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40,), MESTDAGH Walter (I10 - quot . 48,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.190;

Beslissing goedgekeurd met 94,45% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9,20 Mandaat van de leden van de raad van mede-eigendom (=RME).

Aangezien Alois en Myriam Goddefroy-Praet hun ontslag zullen indienen als leden van de RME wegens de verkoop van hun appartement dient ook hier een nieuwe Raad van mede-eigendom aangesteld te worden.

Kandidaturen dienen hiervoor ingediend te zijn op het kantoor van de syndicus voor 20/09/2022 !

Kandidaturen ontvangen van:

- Dhr. Felix Johan (onder voorbehoud).

Dhr Felix wenst de wettelijke taken van een lid van een RME uit te voeren (administratieve taken), maar hij wenst geen taken uitvoeren die toehoren aan een conciërge (technische taken). Hij wenst tevens geen vergoeding te ontvangen voor de uitvoering van zijn taak.

- Dhr. De Page (huurder - zat vroeger reeds in medebeheer door de algemene vergadering toegestane uitzondering om deel uit te maken van de raad van mede-eigendom.

Hij stelt tevens de bijkomende voorwaarden:

1. 500€ per maand

2. vergoeding telefoon voor gebruik VME

3. werkuren van maandag tot vrijdag van 8u tot 17u, beschikbaar voor dringende interventies en in weekend enkel telefonisch beschikbaar voor dringende interventies

4. een goede taakverdeling op gebied van het technische en administratieve

5. controle camerabeelden enkel op vraag van politie

De algemene vergadering stelt de volgende personen aan als leden van de RME voor komend werkingsjaar (tot algemene vergadering 2023):

Dhr. De Page zou het volledige technische beheer op zich nemen mits vergoeding.

Dhr. Felix het administratieve zonder vergoeding.

De algemene vergadering beslist tevens dat dhr De Page toegang mag krijgen tot de camerabeelden van de residentie. Wanneer Mevr Praet en dhr Goddefroy de residentie verlaten wordt de toelating aan hen toe om het bekijken van de camerabeelden ingetrokken.

Dhr De Page zal vervangen worden door een externe partij bij (langdurige) ziekte, afwezigheid of vakantie. Dhr De Page blijft wel zijn 10u per week presteren in dienst van de VME. De bijkomende vergoeding zoals hierboven vermeld wordt extra gegeven.

De tegenstemmen van Vandemeulebroeke geldt voor dhr Felix.

De tegenstemmen van, Bens, Chakir, De Cuijper-Loeper, Kulewski, Lambrechts en volmachten, Goddefroy - Praet en volmachten gelden voor dhr De Page.

Stemden 'voor' met 3.854 / 5.190 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1.336 / 5.190 stemmen;

KULEWSKI (D3 - quot . 40,), MEURS Edwin (A7 - quot . 60,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), LONGUEVILLE Hans (C11 - quot . 40,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, C14 - quot . 40, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34,), DE JONGH Marc (GP 15 - quot . 10, D12 - quot . 40, GP 20 - quot . 10,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34,), VANDEMEULEBROEKE -VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.190;

Beslissing goedgekeurd met 74,26% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9,30 Duidelijke boekhouding, jaarrekening en offertes - inspraak op het vastleggen van contracten

Annenco werkt transparant. Elke factuur wordt ook gepubliceerd op het platform.

Annenco werkt met een overzichtelijke boekhouding per rubriek onderverdeeld en dit zal ook zo terug te vinden zijn in de facturenlijst en persoonlijke afrekeningen.

Inspraak op het vastleggen van contracten verloopt in principe steeds via de algemene vergadering tenzij de vergadering een volmacht zou verlenen over iets aan de raad van mede-eigendom om een beslissing te nemen over een bepaalde offerte of aanbod.

10 Stemming over de begroting (werkkapitaal) voor komend boekjaar en de wijze waarop provisies opgevraagd zullen worden.

Voor werkingsjaar 2023 legt de syndicus een begroting voor ten bedrage van € 575.000, dit gelet op de stijgende energiekost.

Voorstel tot maandelijkse betalingen van 48.000€ (in totaliteit op te vragen volgens de totale 9.240sten) en dit vanaf januari 2023.

De syndicus ontving een alternatief voorstel van een begroting van € 560.000,00 op jaarbasis.

De algemene vergadering keurt de vooropgestelde begroting, zoals voorgesteld door de syndicus ten bedrage van € 575.000,00 goed voor boekjaar 2023.

De algemene vergadering geeft aan de voorschotten te zullen betalen aan de hand van

spontane maandelijkse stortingen op de zichtrekening van de VME.

De eigenaars verplichten zich er toe hun maandelijkse voorschotten aan te passen conform de budgettering vanaf 01/01/2023.

De syndicus zal éénmalig een voorbeeldfactuur verzenden ter illustratie van de te betalen zaken.

De syndicus engageert zich op vraag van de algemene vergadering om de maandelijkse voorschotten aan te passen indien de energieprijzen significant zouden dalen.

De algemene vergadering bepaald de betalingstermijn op 30 dagen.

Indien beslissingen later in de vergadering een effect hebben op de begroting, wordt de syndicus gemachtigd het budget in die zin aan te passen. Het gewijzigde budget en bijhorende voorschotten zullen dan verder gecommuniceerd worden.

Stemden 'voor' met 4.966 / 5.190 stemmen;

Stemden 'tegen' met 224 / 5.190 stemmen;

VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), VANDEMEULEBROEKE -VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.190;

Beslissing goedgekeurd met 95,68% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10,10 Rechtstreekse facturatie van software van de leverancier aan de VME.

De leveranciers van VME software hebben zich allen gefocused op een nieuw business model waarbij de software rechtstreeks wordt doorgerekend aan de VME's. Men zet verder in op verdere digitalisering en dienstverlening waardoor U als eigenaars nog meer online kan participeren, denk maar aan 24/7 bereikbaarheid, digitaal vergaderen en vergaand inzicht bij documenten, nieuwsitems en financiën!

Vanaf volgende maand zal syndesk 2.0 Dobby rechtstreeks aan de VME factureren aan € 105,00 + BTW per maand.

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, de rechtstreekse facturatie te aanvaarden.

Stemden 'voor' met 5.096 / 5.156 stemmen;

Stemden 'tegen' met 60 / 5.156 stemmen;

FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.156;

Beslissing goedgekeurd met 98,84% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10,20 Afrekening waterfactuur

De eigenaars informeren zich naar de mogelijkheid tot plaatsing van individuele meters, tussenmeters of de kostprijs te delen door het aantal personen.

De algemene vergadering stelt voor om de waterfacturen aan te passen en het verbruik te verdelen volgens het aantal bewoners.

Er wordt geen vereiste 4/5 meerderheid behaald om de huidige verdeelsleutel aan te passen.

Bijgevolg blijft de verdeling van de waterfactuur volgens 9.240 aandelen bestaan.

Stemden 'voor' met 2.799 / 4.709 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1.910 / 4.709 stemmen;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34 ,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10 ,), GODDEFROY - PRAET (B11 - quot . 60 ,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48 ,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60 ,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48 ,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10 ,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40 ,), FRET - MUTSAERT (GP 9 - quot . 10, J14 - quot . 60 ,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60 ,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34 ,), CHAKIR - HESSE Leila (B10 - quot . 60 ,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48 ,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60 ,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10, F10 - quot . 34 ,), AERTS - DANEELS Gustaaf - Maria Louisa (B5 - quot . 60 ,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48 ,), LONGUEVILLE Hans (C11 - quot . 40 ,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48 ,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10 ,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, C14 - quot . 40, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34 ,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10 ,), DE JONGH Marc (GP 15 - quot . 10, D12 - quot . 40, GP 20 - quot . 10 ,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40 ,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60 ,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34 ,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40 ,), BRUYNDONCKX-DE SMEDT (D7 - quot . 40 ,), CAMACHO - GOOSSENS Tania (H9 - quot . 48 ,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60 ,)

Hebben zich 'onthouden' met 447 / 5.156;

VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40 ,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10 ,), BOZAN Doghan (H11 - quot . 48 ,), DE LAAT (A2 - quot . 60 ,), LELEU Christa (D5 - quot . 40 ,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60 ,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34 ,)

Beslissing afgekeurd met 40,56% van de stemmen (met 4/5 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11 Reservekapitaal

Vanaf 01/01/2019 maakt de wetgever de opbouw van een reservekapitaal verplicht voor alle gebouwen ouder dan 5 jaar (te tellen vanaf de voorlopige oplevering van de gemene delen). Het bedrag dat jaarlijks gespaard moet worden, mag niet lager zijn dan 5% van de gewone lasten van het voorgaande boekjaar.

De algemene vergadering kan van deze verplichte oprichting afwijken mits een meerderheid van 4/5.

11,10 Stemming over de verplichte bijdrage van minimaal 5% van de gewone lasten van vorig boekjaar in het reservekapitaal.

In 2022 werden er al 3 kwartalen reservakapitaal opgevraagd. Dit voor een totaalbedrag van € 120.000. Hiermee wordt al ruimschoot aan de wettelijke vereisten voldaan.

Vanuit de VME wordt er geopperd om de kwartaalbijdragen voor opbouw reservekapitaal te verlagen of voor 4de kwartaal 2022 stop te zetten, dit gelet op de hoge energieprijzen en de extra provisies hiervoor.

Anderzijds dient rekening gehouden te worden met de dringende en noodzakelijke gevelwerken gelet op de diverse gevolgschades die optreden in verschillende appartementen.

Normaliter wordt er per kwartaal 40.000€ gespaard volgens de totale 9.240sten.

Bewegingen reservefonds

Saldo 31/12/2020 : € 359.001,18

Aangroei 2021 : € 80.000,00 --> te bekijken met eigenaars ! Zie punt 5 en 6 !

Opname 2021 : € 47.479,89

Saldo 31/12/2021 : € 391.521,29

Aangroei 2022 : € 120.000,00 (tot heden)

Opname 2022 : € 62.570,83 (tot heden)

Voorlopig saldo 2022 : € 448.950,46

De algemene vergadering beslist in boekjaar 2022 een bedrag van € 120.000 te sparen. Dit bedrag werd reeds opgevraagd (telkens € 40.000,00 in Q1, Q2 en Q3).

Ter verduidelijking : De tegenstemmers hadden graag het vierde kwartaal van 2022 ook gespaard...

In 2023 wordt er door de algemene vergadering een opbouw van het reservefonds voorzien van € 40.000 op jaarbasis. Dit bedrag zal door de eigenaars ook per maand betaald worden vanaf januari 2023. De syndicus zal hiervoor een éénmalige voorbeeldfactuur versturen waarna de eigenaars een doorlopende opdracht zullen starten om spontaan te storten.
Betalingstermijn : 30 dagen.

Stemden 'voor' met 4.694 / 5.000 stemmen;

Stemden 'tegen' met 306 / 5.000 stemmen;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), BRUYNDONCKX-DE SMEDT (D7 - quot . 40,)

Hebben zich 'onthouden' met 48 / 5.048;

BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,)

Beslissing goedgekeurd met 93,88% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12 Contractuele leveringen

12,10 Rapportering van de lopende onderhoudscontracten.

De syndicus geeft een overzicht van de bestaande onderhoudscontracten/leveranciers actief in de VME Kennedy.

Brandveiligheid: Ansul

Liftonderhoud: Kone

Liftkeuring: ATK

Lifttelefoon: Kone

Schoonmaak: via poetsvrouw in loondienst

Elektriciteit: raamcontract Engie

Water: AWW

Blokpolis: Elitis

CV: Bondec

Tuin: Baken

Riolering: Lierse Ruimingswerken

12,20 Evaluatie van de lopende onderhoudscontracten.

Na beraadslaging beslist de algemene vergadering de huidige contracten te behouden.

Er worden wel opmerkingen geformuleerd :

1. Er blijven problemen met de liftinstallaties die onderhouden worden door Kone. De leden van de RME vragen een onderhoud met KONE ter plaatse.

2. Er moet bekeken worden of de dode bomen in de tuin te vervangen. Er is ook stormschade vastgesteld aan beplantingen (quid brandverzekering ?). Dit dient zeker met Baken opgenomen te worden.

Stemden 'voor' met 5.048 / 5.048 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.048 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.048;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13 Niet contractuele werken

Vanaf 01/01/2019 geldt het principe : "de gebruiker betaalt". Concreet wil dit zeggen dat de syndicus de verdeelsleutels voor het toewijzen van de kosten zal gebruiken als sleutel om te stemmen tijdens een algemene vergadering.

Voortaan geldt er ook een meerderheidsvereiste van 2/3 voor alle niet contractuele werken (voorheen 3/4). Voor werken die wettelijk zijn opgelegd geldt er voortaan zelfs een meerderheidsvereiste van 50%+1 !

13,10 Bespreking/beslissing creatie extra fietsenstalling aan einde brandweg

Hiervoor gaf de algemene vergadering van 2021 zijn goedkeuring.

De goedgekeurde offerte werd echter niet doorgestuurd naar de uitvoerende partij.

Annenco nam contact op met de aanbieder die te kennen gaf niet meer geïnteresseerd te zijn in dit werk.

Voorstel wordt geopperd een andere partij te zoeken die voor dezelfde goedgekeurde som een fietsenstalling kan maken zoals eerder overeengekomen.

De andere beslissingen blijven van kracht. (ivm vergoedingen tav het gebouw)

De firma Baken, die tevens het tuinonderhoud doet, kan dergelijke fietsenstalling in orde brengen.

Hierbij 2 opties:

- ofwel met een grindverharding: kostprijs ca. 11.000€ exclusief BTW

- ofwel met betonnen grasdals: kostprijs ca. 13.000€ exclusief BTW

Initiële offerte bedroeg ca. 10.000€ exclusief BTW

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, de extra fietsenstalling te creëren.

De algemene vergadering gaat voor de optie met grindverharding.

Deze prijs is exclusief de fietsenrekken ! De RME krijgt volmacht om in samenspraak met de syndicus de fietsenrekken aan te kopen.

Financiering via reservekapitaal.

De algemene vergadering herbevestigt de eerder genomen beslissing dat de plaatsen gelabelled worden, dat er toegangscontrole wordt voorzien en dat er huur betaald moet worden.

Stemden 'voor' met 4.884 / 5.048 stemmen;

Stemden 'tegen' met 164 / 5.048 stemmen;

CHAKIR - HESSE Leila (B10 - quot . 60,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.048;

Beslissing goedgekeurd met 96,75% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13,20 Bespreking en stemming renovatie gevels

De algemene vergadering van 2021 had reeds beslist in te gaan op de offerte van Peter Cox ten bedrage van ca. 341.000€ exclusief BTW (zie details in verslag AV 2021)

Een goedkeuring naar Peter Cox kwam er niet, wel een nadien aan de vorige syndicus afgeleverde duurdere offerte van John Saey .(ca. 540.000€ exclusief BTW)

Peter Cox werd gevraagd hun offerte ook te actualiseren).

Actualisatie alles inbegrepen ca. 390.000€ exclusief BTW

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, de eerder genomen beslissing van de algemene vergadering te herbevestigen. De geactualiseerde offerte van Peter Cox wordt goedgekeurd (€ 390.000,00 + BTW).

Financiering via beschikbare reservekapitaal.

Stemden 'voor' met 4.768 / 5.048 stemmen;

Stemden 'tegen' met 280 / 5.048 stemmen;

RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40, GP 61 - quot . 10,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60,), BRUYNDONCKX-DE SMEDT (D7 - quot . 40,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.048;

Beslissing goedgekeurd met 94,45% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13,30 Bespreking en stemming inzake de invulling van de conciërgewoning

Diverse voorstellen worden geopperd:

- opnieuw verhuren na grondige oprissing (meerwaarde aan huurprijs en inkomsten voor het gebouw die in mindering worden gebracht van de jaarafrekening OF toevoegen aan reservekapitaal)

- kosteloos in eigen beheer gebruiken voor het houden van interne vergaderingen

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, offertes op te vragen voor een eenvoudige renovatie van de conciërgewoning.
Deze offertes zullen op de volgende algemene vergadering besproken worden en de rendabiliteit tegenover eventuele verhuring zal aldan besproken worden.

Stemden 'voor' met 5.048 / 5.048 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.048 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.048;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 4/5 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13,40 Bespreking en stemming inzake eventuele aansluiting op warmtenet van Stad Antwerpen

Deze piste kan bekeken worden indien de Stad Antwerpen hun warmtenet ook zou uitbreiden naar de Weerstandlaan toe. Dit is een project dewelke men aan het bestuderen is om aan te leggen met als doel op termijn een 50% van de woningen te verwarmen via dit warmtenet.

Wordt vervolgd.

14 Bespreking en stemming inzake het opmaken van een "up to date" basisakte

De huidige basisakte kan en mag niet zomaar gewijzigd worden.

Wel bestaat er een aan de nieuwe wet op mede-eigendom aangepast reglement van mede-eigendom welke niet werd overgedragen aan de nieuwe syndicus.

De vorige syndicus kan het document ook niet achterhalen.

Een nieuw gecoördineerd reglement zal dan ook moeten opgemaakt worden.

De syndicus doet hiervoor het nodige.

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, de coördinatie van de statuten aan de recente wetgeving te laten opmaken.

Deze coördinatie is niet gelijk aan nieuwe statuten !

Stemden 'voor' met 5.048 / 5.048 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.048 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.048;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15 Reglement van interne orde (=RIO).

15,10 Evaluatie reglement interne orde.

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, geen wijzigingen door te voeren.

Wel zullen de leden van de RME enkele voorstellen te doen naar de volgende algemene vergadering toe.

Stemden 'voor' met 5.048 / 5.048 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.048 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.048;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

16 Beleidsopties

De syndicus informeert naar werken of investeringen die de eigenaars wensen te overwegen naar volgend boekjaar toe. Dit stelt ons in staat tijdig offertes te laten opmaken en de werken volgende algemene vergadering te agenderen.

17 Lezing van de notulen.

18 Ondertekening van de notulen door de voorzitter en de nog aanwezige eigenaars.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 23u30.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in SNF Vastgoedbeheer.

Handtekening van de voorzitter:

Voor de syndicus en de secretaris:

Filip Henderickx

Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

Opmerkingen:

- Verzet op dit verslag kan enkel langs juridische weg.
- Het PV wordt aan elke mede-eigenaar toegestuurd volgens zijn/haar verzendingsvoorkeur.
- Elke eigenaar heeft inzagerecht in de originele stukken van deze algemene vergadering (aanwezigheidslijst, volmachten, vragen tot bijstand, ...).
- De syndicus dient niet in te staan voor het op de hoogte brengen van de beslissingen van de algemene vergadering aan huurders. Dit is de verantwoordelijkheid van de verhuurder;
- Het PV wordt op het intranet van Annenco geplaatst en is raadpleegbaar via www.annenco.syndesk.be.

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 039 - Kennedy

Weerstandlaan 61, 2660 Hoboken (Antwerpen)

BE 0850.379.697

**PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
DONDERDAG 30 MEI 2024 OM 19:00**

De vergadering vond plaats in DE TWEE JOSSEN, Krugerstraat 24 te 2660 Hoboken (Antwerpen).

Aanwezig

Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
A13, PK 13	DE RUYTER Jean	60
A2	DE LAAT	60
B1, GP 71, PK 32	MYLLE Glenn	70
B12, GP 14	CELERIER Walter	70
B2, GP 42, PK 175, PK 33	DE GRAEVE Frieda	70
B3	BEN MAHMOUD - KASMI Youssef	60
B4, PK 4	IBRAHIM	60
B5, PK 5	SEDOV Roman	60
C13, GP 22	ALLEMEERSCH Marc	50
C9	BEHIELS	40
D12, GP 15, PK 101 + 101, GP 15+20, GP 20	DE JONGH Marc	60
D2, PK 75	LAUWERS Pascale	40
D4	BAECKELMANS Ilse	40
D5, PK 74	LELEU Christa	40
D8	VERLINDEN Louis	40
E11	FLOCH - GATOR William - Eyrarn	60
E3, PK 106	BENS Micky	60
E7, PK 70, GP 25	Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine	70
ETV, GP 64, PK 41	DHONDT Denise	70
F0	SMETS Helena	37
F1	VAN GOGH Jense	34
F6, PK 125	DE BECKER Marleen	34
FTV	VERBIEST Karin	34
G13, PK 97, C7	RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS	74
G4, PK 160	LUCAS Swa	34
GP 11, J5, PK 86	FELIX BJARNE F2	70
GP 49, PK 15, A9	LAMBRECHTS Nicole	70
GP 5, PK 164, K7	DESNEUX - MEIRSMAN	70
H2, PK 121	DOUMGHARDI - CHRIQUI	48
H7, PK 131	BEGYN - VAN CAMP	48
H8, PK 111, PK 107, GP 18, PK 92	DE GROOT Francois	58
I10, PK 153	MARES Aimée Ann Anton	48
I14	DE WITTE Katje	48
J, GP 69	YPERMAN Georges	58
J13, PK 58	KLEIN Anni	60
J6, PK 87	SWATOWSKA Angelika	60
K11, PK 64	DRESSELAERS	60
K12	SCHURMANS - VAN PUT	60
K8, PK 35	DE LEY Leontine	60
PK 114, F5	ANDRIES Axel	34
PK 137, ATV, GP 70	BOUCHERY- VERBRAEKEN	170
PK 138, I8	FOUVEZ Jacqueline	48
PK 139, H1	FARASIJN Alfons	48
PK 141, H5	DE PAEPE Martine	48
PK 143, G3	SEGERS Tom	34
PK 145, G8	PEUSTJENS Stijn	34
PK 152, H13	VAN BRUYSSSEL Pascal	48
PK 154, PK 133, J11, GP 2, PK 156, GP 48, F8, PK 123, I4	ALBA FONTALVA Antonio	162
PK 158, G10	DRUYTS Joris	34
PK 27, F9	BORRENBORGEN Lana	34
PK 3, GP 26, A3	TOEBINTE Corneel	70
PK 51, GP 9, J14	FRET - MUTSAERT	70

PK 67, JTV	BROECKHOVE Margerith	60
PK 69, C8, GP 62	DE BOCK Wendy	50
PK 76, D10	VERMYLEN - RAHMAN	40
PK 8, B11	VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey	60
PK 82, E1, GP 63	VANDEMEULEBROEKE Margareta	70
PK 84, J4	HASSEN Heykel	60
PK 94, E6	VANDEMEULEBROEKE -VAN STEYVOORT	60
PK 95, E8	HEYE Veronique	60
Totaal aanwezig		3439

Vertegenwoordigd

A1, GP 56	CORNELIS Paul	70
A10, PK 171, PK 16	PEIRE Francois	60
A12, PK 142, I9	COPPIETERS Frans	108
A14, PK 18	BRESSELEERS-JANSSENS Paul	60
A4	VAN DER VELDEN Christiane	60
B10, PK 10	CHAKIR - HESSE Leïla	60
B13	VETS Jeanne	60
B15, GP, PK 42	LAUWEREINS Yannick	56
C11, PK 48	LONGUEVILLE Hans	40
C4, PK 108	BUELENS Frieda	40
D1, GP 12	MEESTERS Jan	50
D3	KULEWSKI	40
D6, PK 57	VAN DEN BROECK Ermelinda	40
E0	CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty	30
E13, GP 8, PK 98	MOENS Antoinette	70
E2, GP 68	DE SMET Sven	70
F10, GP 4, PK 113	DE POTTER Ingrid	44
F11, PK 132, F15, PK 174	VERSCHUEREN Ronny	80
F13, GP 85, PK 109	DE DECKER Jo	44
F14, PK 161	STRIJBOS Maria	34
F2	ROBIJN Jeanne	34
G5, H10, PK 54, PK 115, F7, C14, PK 118, PK 128, D13	VANHOUTTE - VRANCKX	196
GP 202	FELIX F1	10
GP 27, J7, PK 45/83	DUBOIS - FACCA Ines	70
GP 3, PK 31, B7	RAMAEKERS Rudy	70
GP 59, GP 21	MYLLE - BAECKELMANS	20
GP 67, J3	DE MAEYER - KLOECK	60
GP 76	KLOECK Tom	10
GP 86, K6, PK 163	VALKAERT Boudewijn	70
HTV, PK 68, GP 19	VAN DRIESSCHE Dominique	58
I13, PK 89	FELIX - VI SELIBI F1	48
I2, PK 119, GP 50	REYNTENS - LIEMAN	58
I7	CEELEN Bavo	48
J9	SHELEST Dmitrii - Alina	60
K5, GP 10, PK 148	Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2	70
K9	CLAUWAERT - VAN DIJCK	60
PK 120, I3	WIJLEN HENDRICKX Constant	48
PK 127, G14, G12, PK 124, F12, PK 157	RAMAEKERS Tom	102
PK 135, I6	VAN HUNSKERKEN - BAETENS	48
PK 140, H4	LANGBEEN Chris	48
PK 169, GP 41, A0	DE CORT Ignace	75
PK 37, J10	VAN DONINK Sven	60
PK 44, C15	BOULOUFNA Loubna	46
PK 46, C5	MEULDERS Maria	40
Totaal vertegenwoordigd		2525

Totaal der stemmen die beslissen**5964****De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.**

1 Opening van de vergadering. Mededeling aantal aanwezigen en volmachten.**2** Mededeling van eventuele aanvragen tot bijstand

Een mede-eigenaar mag zich laten bijstaan indien deze dat zou wensen. De syndicus dient minimaal 4 werkdagen voor de algemene vergadering hiervan in kennis gesteld te worden via aangetekend schrijven. De deskundige mag de vergadering nooit voorzitten.

De syndicus ontving geen aanvragen tot bijstand.

3 Aanduiden van een voorzitter van de algemene vergadering.

De algemene vergadering stelt Dhr Van Bruyssel aan als voorzitter van deze algemene vergadering.

Stemden 'voor' met 5.964 / 5.964 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.964 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.964;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

4 Aanduiden van een secretaris van de algemene vergadering.

De algemene vergadering stelt de syndicus aan als secretaris van de algemene vergadering. De syndicus staat in voor de opmaak van de notulen.

Stemden 'voor' met 5.964 / 5.964 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.964 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.964;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

5 Bespreking en toelichting van de voorbije jaarafrekening.

De boekhouding over periode 01/01/2023 tot 31/12/2023 wordt besproken.

De syndicus bezorgde de individuele afrekeningen alsook de facturenlijst en de balans van afgelopen boekjaar op 17/04/2024 aan de individuele eigenaars.

Hierbij bezorgen wij alvast enkele kerncijfers :

Totaal budget : € 575.000,00

Extra opvragingen Peter Cox : € 40.000,00

Totaal opgevraagd : € 616.002,35

Totale uitgaven : € 1.040.401,84 - waarvan € 391.043,50 via reservefondsen

Dit betekent dat er € 33.355,95 kosten waren boven budget. Dit kon gelukkig opgevangen worden via het waarborgfonds.

Saldo zichtrekening : € 111.373,06

Saldo spaarrekening : € 90.229,99

Boekhoudkundig reservefonds : € 50.191,45

Waarborgfonds: € 80.000,62

6 Rapport van de commissaris van de rekeningen.

BENS, ALLEMEERSCH, BOUCHERY- VERBRAEKEN zal een toelichting geven aan de algemene vergaderingen.

De commissaris van rekeningen ontving de nodige stukken van de syndicus.

Er wordt opgemerkt dat er bij gelegenheid niet voldoende middelen waren waardoor facturen bijkomende kosten genereren. De syndicus wordt er op gewezen dat opvolging openstaande eigenaars en uitsturen bijkomende opvragingen mits tekorten tot de verwachting behoort. Daaruit wordt de verwachting gesteld dat de syndicus een tegemoetkoming voorziet voor extra kosten door laattijdige betalingen.

7 Stemming ter goedkeuring van de betrokken jaarafrekening.

De jaarafrekening over periode 01/01/2023 tot 31/12/2023 wordt ter stemming voorgelegd.

De algemene vergadering keurt de betrokken jaarafrekening goed.

Stemden 'voor' met 1.978 / 3.306 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1.328 / 3.306 stemmen;

KULEWSKI (D3 - quot . 40,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34,), ANDRIES Axel (F5 - quot . 34,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60,), BORRENBORG Lana (F9 - quot . 34,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, C14 - quot . 40, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60,), BEHIELS (C9 - quot . 40,)

Hebben zich 'onthouden' met 2.718 / 6.024;

MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48,), FRET - MUTSAERT (GP 9 - quot . 10, J14 - quot . 60,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60, GP 10 - quot . 10,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60,), VANDEMEULENBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10, F10 - quot . 34,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), LAUWERS Pascale (D2 - quot . 40,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10,), LONGUEVILLE Hans (C11 - quot . 40,), FLOCH - GATOR William - Eyras (E11 - quot . 60,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), SMETS Helena (F0 - quot . 37,), IBRAHIM (B4 - quot . 60,), VERSCHUEREN Ronny (F15 - quot . 46, F11 - quot . 34,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48, A12 - quot . 60,), DE WITTE Katje (I14 - quot . 48,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), STRIJBOOS Maria (F14 - quot . 34,), DE JONGH Marc (GP 15 - quot . 10, D12 - quot . 40, GP 20 - quot . 10,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60, GP 11 - quot . 10,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60,), VANDEMEULENBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), VAN DER VELDEN Christiane (A4 - quot . 60,), VAN DONINK Sven (J10 - quot . 60,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60,)

Beslissing goedgekeurd met 59,83% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8 Verslag van de Raad van Mede-eigendom (RME) over hun controle-opdracht afgelopen werkingsjaar.

Algemeen samenvatting van uitvoering VME JF Kennedy jaargang 2023/2024.

Algemene rondgang in openbare delen (2x wekelijks).

controle alle afval containers (dagelijks).

controle kuisploeg (dagelijks)

vervangen van containers (iedere woensdag en weekenden en feestdagen)

Coördinatie afspraken onderaannemers en organisatie werken voor VME (Bondec, elektriker, ruimdienst, en klusjes firma, liften Kone, kips garagepoorten, interfix camera's tuin onderhoudt (fietsenstalling) .

Kleine Herstellingen is(variabel)

Bareel open vooraan en achteraan voor interventie ambulances, brandweer, lader liften, verhuizen (24/24 - 7/7)

Opmaak en ophangen nota's (deels)

Contacten met bewoners en eigenaars ten aller tijden(informatieve)

Bekijken van camera beelden enkel opvraag van politie (geen postpakketen)(wet op de privacy).

Besprekingen met Annenco technische punten en andere.

9 Stemming over het al dan niet verlenen van décharge (kwijting)

Er dient gestemd te worden over een kwijting aan alle personen/vennootschappen die belast waren met een mandaat in de VME afgelopen boekjaar.

9,10 Décharge aan de syndicus.

De algemene vergadering verleent décharge aan de syndicus.

Stemden 'voor' met 5.454 / 5.924 stemmen;

Stemden 'tegen' met 470 / 5.924 stemmen;

KULEWSKI (D3 - quot . 40,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), VERSCHUEREN Ronny (F15 - quot . 46, F11 - quot . 34,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, C14 - quot . 40, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 100 / 6.024;

VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 92,07% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9,20 Décharge aan de commissaris van de rekeningen.

De algemene vergadering verleent décharge aan de commissaris van de rekeningen BENS, ALLEMEERSCH, BOUCHERY-VERBRAEKEN.

Stemden 'voor' met 5.718 / 5.718 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.718 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 306 / 6.024;

VETS Jeanne (B13 - quot . 60,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9,30 Décharge aan de leden van de raad van mede-eigendom (=RME).

De stemming gebeurt voor elk lid afzonderlijk.

De algemene vergadering verleent décharge aan de leden van de RME individueel in de volgende stempunten.

Stemden 'voor' met 6.024 / 6.024 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.024 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.024;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9,31 Décharge aan Dhr. E. Depage als raadslid.

Stemden 'voor' met 5.904 / 5.964 stemmen;

Stemden 'tegen' met 60 / 5.964 stemmen;

CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 6.024;

STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 98,99% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9,32 Décharge aan dhr. K. Bouchery

Stemden 'voor' met 5.964 / 5.964 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.964 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 6.024;
STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10 Stemming over de (her)bekrachtiging van de mandaten.

Er wordt gestemd over de vernieuwing of verderzetting van alle mandaten binnen de VME Kennedy.

10,10 Mandaat van de syndicus

De syndicus legt de beheersovereenkomst van 2024 voor aan een ereloon van € 4.685,00 per maand vanaf 01/05/2024. De vergadering verwacht een tegemoetkoming voor de ondermaatse beheersprestatie van Kevin Elaut.

De algemene vergadering verlengt het mandaat van Annenco bvba.

Stemden 'voor' met 5.480 / 5.964 stemmen;
Stemden 'tegen' met 484 / 5.964 stemmen;

BENS Micky (E3 - quot . 60,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48, A12 - quot . 60,),
VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, C14 - quot . 40, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34,), CLAUWAERT - VAN
DIJCK (K9 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 6.024;
STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 91,88% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10,20 Mandaat van de commissaris van de rekeningen.

De wetgever maakt het mogelijk om een college van commissarissen aan te duiden (mandaat wordt uitgevoerd door meerdere personen).

Dhr. K.Bouchery stelt zich kandidaat als rekencommissaris.

Dhr. M. Bens stelt zich kandidaat als rekencommissaris.

Dhr. Bens wenst per kwartaal een factuurenlijst te ontvangen.

De algemene vergadering stelt ... aan als commissaris van de rekeningen.

Stemden 'voor' met 5.964 / 5.964 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.964 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 6.024;
STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10,30 Mandaat van de leden van de raad van mede-eigendom (=RME).

De algemene vergadering stelt de volgende personen aan als leden van de RME voor komend werkingsjaar :

Bevoegdheden ?

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10,31 Verlengen mandaat dhr. K. Bouchery als raadslid.

Dhr K Bouchery is niet langer kandidaat voor RME - daarmee komt dit punt te vervallen.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 6.024 / 6.024;

DE GROOT Francois (H8 - quot . 48, GP 18 - quot . 10,), KULEWSKI (D3 - quot . 40,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48,), BRESSELEERS-JANSENS Paul (A14 - quot . 60,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34,), ANDRIES Axel (F5 - quot . 34,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,), DRUYTS Joris (G10 - quot . 34,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10,), VAN BRUYSEL Pascal (H13 - quot . 48,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40, GP 62 - quot . 10,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), YPERMAN Georges (J - quot . 48, GP 69 - quot . 10,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34,), KLOECK Tom (GP 76 - quot . 10,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40,), LAUWEREINS Yannick (GP - quot . 10, B15 - quot . 46,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60, GP 42 - quot . 10,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48,), FRET - MUTSAERT (GP 9 - quot . 10, J14 - quot . 60,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60, GP 10 - quot . 10,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60,), VANDEMEULENBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), VERBIEST Karin (FTV - quot . 34,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), DE LEY Leontine (K8 - quot . 60,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60,), MYLLE Glenn (GP 71 - quot . 10, B1 - quot . 60,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48,), MYLLE - BAECKELMANS (GP 59 - quot . 10, GP 21 - quot . 10,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60,), BORRENBEGEN Lana (F9 - quot . 34,), DE LAAT (A2 - quot . 60,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10, F10 - quot . 34,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), LAUWERS Pascale (D2 - quot . 40,), VAN GOGH Jense (F1 - quot . 34,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10, ETV - quot . 60,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10,), LONGUEVILLE Hans (C11 - quot . 40,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), FLOCH - GATOR William - Eyram (E11 - quot . 60,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), SMETS Helena (F0 - quot . 37,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60,), IBRAHIM (B4 - quot . 60,), VERSCHUEREN Ronny (F15 - quot . 46, F11 - quot . 34,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48, A12 - quot . 60,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), DE WITTE Katje (I14 - quot . 48,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, C14 - quot . 40, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60,), CEELEN Bavo (I7 - quot . 48,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60,), DE JONGH Marc (GP 15 - quot . 10, D12 - quot . 40, GP 20 - quot . 10,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60,), HASSEN Heykel (J4 - quot . 60,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60, GP 11 - quot . 10,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60,), VANDEMEULENBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,), VAN DER VELDEN Christiane (A4 - quot . 60,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60,), VAN DONINK Sven (J10 - quot . 60,), BEHIELS (C9 - quot . 40,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10,32 Kandidaat RME Dhr. Marc Allemeersch.

Dhr. Marc Allemeersch stelt zich kandidaat als lid van de raad van mede-eigendom.

Stemden 'voor' met 5.964 / 5.964 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.964 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 6.024;

STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10,34 Kandidaat RME dhr. M. Bens

RME:

- Enkel als volwaardig lid van de RME
- enkel toezicht op de uit te voeren en uitgevoerde werken
- ingrijpen als de werken niet goed of slordig of in onveilige omstandigheden verlopen
- de open communicatie in de liften en de de inkom (de kastjes dus)
- niet de badges en de naamplaatjes
- toezicht houden en op een menselijke manier mogen ingrijpen bij overtreding op het reglement van de interne orde
- een mandaat op de camerabewaking
- mee offertes opvragen, bekijken, beoordelen
- dit alles met de volledige medewerking en samenwerking van het gehele medebeheer!

Stemden 'voor' met 4.242 / 5.306 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1.064 / 5.306 stemmen;

MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60,), KLOECK Tom (GP 76 - quot . 10,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10, F10 - quot . 34,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10, ETV - quot . 60,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 718 / 6.024;

BRESSELEERS-JANSENS Paul (A14 - quot . 60,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), FLOCH - GATOR William - Eyram (E11 - quot . 60,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,)

Beslissing goedgekeurd met 79,95% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10,35 Algemeen GSM nummer RME.

Idee: kan de RME een vast GSM nummer gebruiken (SIM of toestel)?

2 voordelen: het nummer blijft altijd hetzelfde, ongeacht wie er in de RME zit en niemand hoeft zijn of haar privé-nummer te geven.

Het maakt het ook gemakkelijk om de kosten te betalen, aangezien dit abonnement op naam van de VME staat.

(Je kan tegenwoordig in veel GSM toestellen 2 SIM's steken.)

Mandaat aan RME om dit te beslissen

Stemden 'voor' met 5.964 / 5.964 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.964 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 6.024;

STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10,36 Facebook of Whatsapp groep JF Kennedy

Idee: een besloten Facebook of Whatsapp groep oprichten die enkel toegankelijk is voor bewoners van JF Kennedy.

Bedoeling: melden van problemen (bv. sluikstort, diefstal, schade...), verspreiden van belangrijke informatie, enz. tussen de bewoners.

Niet de bedoeling: Achterklap, ruzies uitvechten e.d.

De syndicus communiceert uitsluitend via eigen kanalen. Het gebruik van Facebook of Whatsapp wordt door bewoners/eigenaars in eigen beheer verzorgd. Mandaat aan RME om hierover te beslissen en actie te nemen.

Stemden 'voor' met 5.964 / 5.964 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.964 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 6.024;
STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11 Stemming over de begroting (werkkapitaal) voor komend boekjaar en de wijze waarop provisies opgevraagd zullen worden.

Voor werkingsjaar 01/01/2024 - 31/12/2024 legt de syndicus een begroting voor ten bedrage van € 575.000,00 (idem vorig boekjaar).

De algemene vergadering keurt de begroting goed voor € 525.000,00

De algemene vergadering geeft aan de voorschotten te zullen betalen aan de hand van spontane maandelijkse stortingen op de zichtrekening van de VME. Implementatie vanaf juli. Een nieuw voorbeeldfaktuur zal overgemaakt worden aan alle eigenaars

Indien beslissingen later in de vergadering een effect hebben op de begroting, wordt de syndicus gemachtigd het budget in die zin aan te passen. Het gewijzigde budget en bijhorende voorschotten zullen dan verder gecommuniceerd worden.

Stemden 'voor' met 5.964 / 5.964 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.964 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 6.024;
STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12 Reservefondsen

Vanaf 01/01/2019 maakt de wetgever de opbouw van een reservefondsen verplicht voor alle gebouwen ouder dan 5 jaar (te tellen vanaf de voorlopige oplevering van de gemene delen). Het bedrag dat jaarlijks gespaard moet worden, mag niet lager zijn dan 5% van de gewone lasten van het voorgaande boekjaar.

De algemene vergadering kan van deze verplichte oprichting afwijken mits een meerderheid van 4/5.

Op 31/12/2023 bezat VME Kennedy een reservekapitaal van € 50.192,23.

Het huidig spaarritme bedraagt € 5.000,00 per maand.
In boekjaar 2024 werd er tot en met april dus al € 20.000,00 gespaard.

12,10 Stemming over de verplichte bijdrage van 5% van de gewone lasten van vorig boekjaar in het reservefondsen in huidig boekjaar.

Het minimaal te sparen bedrag bedraagt 5% van de gewone lasten van boekjaar 01/01/2023 - 31/12/2023. De algemene vergadering kan beslissen om een hoger bedrag te sparen.

Het huidig spaarritme bedraagt € 5.000,00 per maand wat neerkomt op een aangroei van € 60.000,00 op jaarbasis.

Er werd beslist om vanaf 1/7/2024 110.000 euro op jaarbasis te sparen (dus 9167 euro op maandbasis). Nieuwe voorbeeldfacturen zullen overgemaakt worden aan alle eigenaars.

De eigenaars verplichten zich er toe hun maandelijkse spaarbijdragen te zetten op de spaarrekening van VME Kennedy.

Stemden 'voor' met 5.964 / 6.024 stemmen;
Stemden 'tegen' met 60 / 6.024 stemmen;
STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)
Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.024;

Beslissing goedgekeurd met 99,00% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13 Contractuele leveringen**13,10 Rapportering van de lopende onderhoudscontracten.**

De syndicus geeft een overzicht van de bestaande onderhoudscontracten/leveranciers actief in de VME Kennedy.

Brandveiligheid : Somati

Liftonderhoud : Kone

Liftkeuring : ATK

Lifttelefoon : Kone

Schoonmaak : poetsdame Fatima in loondienst

Elektriciteit : Engie

Water : AWW

Blokpolis : Elitis

CV : Bondec

Tuin : Baken

Riolering : Lierse Ruimingswerken

Onderhoud / containers : Building Services

Frieslandstraat heeft Baken opgezegd. Opdracht aan syndicus om af te stemmen met syndicus Frieslandstraat. RME eventueel opdracht bij te sturen ook voor maai-mei-niet.

13,20 Evaluatie van de lopende onderhoudscontracten.

In het verslag van vorig jaar staat dat de syndicus de eigenaars in kennis zal stellen van wat voor gascontract wij hebben. Dit is niet gebeurd. Hierbij een oproep dit wel te doen en ook om te bekijken of een contract met vaste prijs voor ons mogelijk is interessant is nu de prijzen terug gedaald zijn (om hoge prijzen - en extra opvragingen - in de toekomst te vermijden).

De Parte-groep negotieert tarieven voor alle gebouwen onder beheer om zo betere condities te verwerven dan mogelijk is voor individuele gebouwen.

Inzoverre een gebouw toch een afspraak wil aangaan buiten dit raamcontract (dat momenteel is afgesloten met ENGIE en beschikbaar staat op Dobby) kunnen de mede-eigenaars/RME zelf een marktonderzoek uitvoeren en mits toepasselijk leverancier of contract-aanpassing in het voordeel van de VME vragen.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 6.024 / 6.024;

DE GROOT Francois (H8 - quot . 48, GP 18 - quot . 10,), KULEWSKI (D3 - quot . 40,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48,), BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34,), ANDRIES Axel (F5 - quot . 34,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10,), DRUYTS Joris (G10 - quot . 34,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40, GP 62 - quot . 10,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48,), YPERMAN Georges (J - quot . 48, GP 69 - quot . 10,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34,), KLOECK Tom (GP 76 - quot . 10,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40,), LAUWEREINS Yannick (GP - quot . 10, B15 - quot . 46,), BENS Micky (E3 - quot . 60,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60, GP 42 - quot . 10,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48,), FRET - MUTSAERT (GP 9 - quot . 10, J14 - quot . 60,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60, GP 10 - quot . 10,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), VERBIEST Karin (FTV - quot . 34,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), DE LEY Leontine (K8 - quot . 60,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60,), MYLLE Glenn (GP 71 - quot . 10, B1 - quot . 60,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48,), MYLLE - BAECKELMANS (GP 59 - quot . 10, GP 21 - quot . 10,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60,), BORRENBEGEN Lana (F9 - quot . 34,), DE LAAT (A2 - quot . 60,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10, F10 - quot . 34,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), LAUWERS Pascale (D2 - quot . 40,), VAN GOGH Jense (F1 - quot . 34,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10, ETV - quot . 60,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10,), LONGUEVILLE Hans (C11 - quot . 40,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10,), FLOCH - GATOR William - Eyram (E11 - quot . 60,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10,), SMETS Helena (F0 - quot . 37,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60,), IBRAHIM (B4 - quot . 60,), VERSCHUEREN Ronny (F15 - quot . 46, F11 - quot . 34,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48, A12 - quot . 60,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48,), DE WITTE Katje (I14 - quot . 48,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, C14 - quot . 40, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60,), CEELEN Bavo (I7 - quot . 48,), STRIJOS Maria (F14 - quot . 34,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60,), DE JONGH Marc (GP 15 - quot . 10, D12 - quot . 40, GP 20 - quot . 10,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60,), HASSEN Heykel (J4 - quot . 60,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60, GP 11 - quot . 10,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE -VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10,), VAN DER VELDEN Christiane (A4 - quot . 60,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60,), VAN DONINK Sven (J10 - quot . 60,), BEHIELS (C9 - quot . 40,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13,30 Evaluatie onderhoud / containers Building Services.

* Dinsdag en Donderdag volstaan de huidige 4 uur dienst niet om de traphallen ook blijvend mee te onderhouden, de vergadering stemt in met een uitbreiding op deze beide dagen van 1 uur.

* De Containers worden soms niet uitgeruimd (grotendeels door weersomstandigheden)

Stemden 'voor' met 5.964 / 5.964 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.964 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 6.024;

STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13,40 Nieuwe Parte Verzekeringspolis : mandaat aan de RME na het bekomen van een vergelijking tussen de huidige polis en het voorstel van Parte.

In samenwerking met BDM, AB Brokers en de Parte Groep werd er een nieuwe verzekeringspolis gelanceerd.

Er wordt verwezen naar de offerte voor de nieuwe blokpolis en uitbreidingen, de IPID documentatie en de uitgebreide toelichting van de algemene en bijzondere voorwaarden.

Mandaat aan de RME na het bekomen van een vergelijking tussen de huidige polis en het voorstel van Parte.

De algemene vergadering beslist na bespreking en toelichting om een mandaat toe te kennen aan de Raad Van Mede-Eigendom om een analyse voor mogelijke alternatieven voor blokpolis uit te voeren maar de beslissing blijft op de volgende vergadering aan VME

Stemden 'voor' met 5.964 / 5.964 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.964 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 6.024;
STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13,41 Bespreking en Stemming rechtsbijstand VME

Offertes worden gevraagd voor een rechtsbijstandsverzekering voor de VME bij enkele aanbieders. De ontvragen offertes worden gedeeld via Dobby.

Rechtsbijstand is bedoeld om in de toekomst juridische kosten te vermijden en het leven van iedereen (incl. syndicus) gemakkelijker te maken bij wanbetalers, slechte oplevering van werken, niet-naleven van contracten, schadegevallen, enz. Dergelijke verzekering dekt alle kosten voor aanmaningen, expertises, advocaten, enz. en doet ook al het werk van a tot z, incl. dagvaarding/gerechtelijke procedures.

De algemene vergadering beslist na bespreking en toelichting om een mandaat toe te kennen aan de Raad Van Mede-Eigendom om een analyse voor mogelijke alternatieven voor blokpolis uit te voeren maar de beslissing blijft op de volgende vergadering aan VME

Stemden 'voor' met 5.964 / 5.964 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.964 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 6.024;
STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13,42 Bespreking en Stemming goedkeuring offertes door syndicus of RME.

Goedkeuring van offertes betreffende niet-dringende werken of aankopen mag noch door de syndicus, noch door de RME gebeuren. Dit is in het verleden wel al gebeurd mede omdat offertes in afwezigheid van mandaat hieromtrent goedgekeurd dienen te worden door de VME wat vereist dat een (bijzondere) algemene vergadering wordt georganiseerd.

De vergadering beslist een mandaat te geven aan RME voor goedkeuring van individuele offertes voor niet-urgente werken met een jaarlijks totaal maximum 10.000€

Stemden 'voor' met 6.024 / 6.024 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 6.024 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.024;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14 Niet contractuele werken

Vanaf 01/01/2019 geldt het principe : "de gebruiker betaalt". Concreet wil dit zeggen dat de syndicus de verdeelselutels voor het toewijzen van de kosten zal gebruiken als sleutel om te stemmen tijdens een algemene vergadering.

Voortaan geldt er ook een meerderheidsvereiste van 2/3 voor alle niet contractuele werken (voorheen 3/4). Voor werken die wettelijk zijn opgelegd geldt er voortaan zelfs een meerderheidsvereiste van 50%+1 !

14,10 Keuring elektrische installatie gemeenschappelijke delen

Met het Koninklijk besluit van 5 maart 2023 komen er vanaf 1 juni 2023 opnieuw wijzigingen aan de drie boeken van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties. Eén van de wijzigingen heeft betrekking op de periodiciteit van de controlebezoeken van elektrische installaties van gemeenschappelijke delen binnen appartementsgebouwen.

Als gevolg van de wijziging aan het Algemeen Reglement op de elektrische installaties worden de elektrische installaties van gemeenschappelijke delen van een residentieel geheel voortaan beschouwd als niet-huishoudelijke installaties. Dat betekent

dat de periodiciteit van de elektrische **keuring van de gemeenschappelijke delen en technische lokalen van een residentieel geheel wordt gelijkgeschakeld op 5 jaar.**

Een installatie met een keuringsverslag behoudt haar keuring tot de einddatum van het attest ! Nadien moet men 5 jaarlijks vernieuwen.

Wanneer een installatie zou worden afgekeurd, dan staat er op het keuringsattest een datum tegen wanneer de inbreuken verholpen moeten worden.

De VME kan op 2 manieren tewerk gaan:

De VME kan onmiddellijk een keuringsfirma ter plaatse sturen en wanneer de installatie zou afgekeurd worden, kan op basis van het keuringsverslag een offerte opgemaakt worden door een elektricien om de inbreuken te verhelpen

Voordeel: keuringsattest in onmiddellijk beschikbaar na keuring

Nadeel: indien de installatie wordt afgekeurd is een herkeuring steeds noodzakelijk (dubbele kost)

De VME kan eerst offerte laten opmaken door een elektricien dewelke eventuele inbreuken kan verhelpen en de noodzakelijke plannen kan opmaken. Nadien kan dan de installatie worden gekeurd door een onafhankelijke keurder.

Voordeel: geen dubbele kost van eventuele herkeuring

Nadeel: Keuringsattest is pas beschikbaar na de eventuele aanpassingswerken

Opgelet: het is noodzakelijk dat er ééndraadschema's aanwezig zijn. Wanneer dit er niet is, dan dient er steeds een elektricien eerst ter plaatse laten komen om offerte op te maken.

Annenco heeft hiervoor enkele leveranciers gecontacteerd:

DVE Service - Elektricien

Opmaak offerte: gratis

Keuring: € 210,00 excl. BTW (6% of 21%) inclusief 1 techniekier die de keurder zal bijstaan.

EVA Electro

vaste elektriciens VME Kennedy - prijsopgave in afwachting.

De algemene vergadering geeft mandaat aan RME voor keuze van uitvoering

Stemden 'voor' met 5.964 / 5.964 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.964 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 6.024;

STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14,20 Bespreking en stemming laadpalen

De algemene vergadering bespreekt de verschillende mogelijkheden omtrent het installeren van laadpalen in de VME.

Ten gevolge van het momenteel nog niet gefinaliseerd wettelijke kader en de regels aangaande brandveiligheid wordt eerst advies van de brandweer gevraagd.

Individuele laadpalen installeren wordt afgeraden omdat bij een zoveelste installatie er niet voldoende stroomsterkte is om alle elektrische apparaten in het gebouw te voeden. Zo kan vb. de lift niet voldoende stroom krijgen.

Bij eventuele individuele aansluitingen dient de individuele eigenaar er daarom rekening mee te houden dat bij eventueel later installatie van een gedeeld systeem de individuele installatie mogelijk niet langer bruikbaar zal zijn. Alle kosten en keuringen van een eventuele individuele installatie zijn ten laste van individuele eigenaars.

Stemden 'voor' met 9.120 / 9.240 stemmen;

Stemden 'tegen' met 120 / 9.240 stemmen;

VETS Jeanne (B13 - quot . 60,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 9.240;

Beslissing goedgekeurd met 98,70% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14,30 Verplichte modernisatie liften volgens risico analyse. Offerte Kone.

Volgens risicoanalyse ATK dienden deze modernisatiewerken aan de liften reeds uitgevoerd te zijn in 2023. Offerte Kone.

De vergadering geeft opdracht tot uitvoering per ontvangen offerte Kone (34.508,20€ excl BTW) , bedrag op te nemen uit reservefondsen.

De in verslag 20/06/23 agendapunt 13.21 van AV vermelde overeenstemmingen met Kone dienen opgevolgd en uitgevoerd te worden.

Stemden 'voor' met 9.180 / 9.240 stemmen;
Stemden 'tegen' met 60 / 9.240 stemmen;
STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)
Hebben zich 'onthouden' met 0 / 9.240;

Beslissing goedgekeurd met 99,35% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14,40 Stemming opruimen / schilderen inkomhal en gangen.

offerte Buiding Services.

De Vergadering beslist geen opdracht tot uitvoering te geven maar bijkomende offertes op te vragen

Stemden 'voor' met 9.180 / 9.180 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 9.180 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 9.240;
STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14,50 Stemming rode lopers te verwijderen uit gangen.

De vergadering beslist de lopers te verwijderen na installatie fiiber

Stemden 'voor' met 9.132 / 9.180 stemmen;
Stemden 'tegen' met 48 / 9.180 stemmen;
LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,)
Hebben zich 'onthouden' met 60 / 9.240;
STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 99,48% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14,51 Stemming verwijderen plantenbakken in inkomhal.

De vergadering beslist tot verwijdering

Stemden 'voor' met 8.640 / 9.180 stemmen;
Stemden 'tegen' met 540 / 9.180 stemmen;
BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60,), LAUWEREINS Yannick (GP - quot . 10, B15 - quot . 46,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10,), LELEU Christa (D5 - quot . 40,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,)
Hebben zich 'onthouden' met 60 / 9.240;
STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 94,12% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15 Stemming offerte Fiber Klaar.

Gratis plaatsing fiberkabel offerte te raadplegen op Dobby .

De vergadering geeft goedkeuring voor verbinding. Eventuele aanpassingen inzake tracé van bekabeling door RME te bepalen in overleg met leverancier.

Stemden 'voor' met 9.240 / 9.240 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 9.240 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 9.240;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15,10 Bespreking en Stemming boete voor afwezigheid eigenaars op Algemene Vergadering

De organisatie van hernieuwde vergadering zorgt voor bijkomende kosten en tijdsbesteding. Een eigenaar verzoekt daarom om een boete vast te leggen (voorstel 50Euro) voor afwezigheid. Dit bedrag kan vermeden worden door volmacht te geven.

Annenco is als syndicus gehouden om ontvangen stempunten op de agenda te plaatsen. Annenco wijst er echter op dat dergelijke boete door individuele betalers kan betwist worden voor de rechtbank. De tijdsbesteding van Annenco aan dergelijke betwistingen zal dan ook aangerekend worden conform contract.

Annenco is als syndicus gehouden om ontvangen stempunten op de agenda te plaatsen. Annenco wijst er echter op dat dergelijke boete wellicht met succes door individuele betalers kan betwist worden voor de rechtbank. De tijdsbesteding van Annenco aan dergelijke betwistingen zal dan ook aangerekend worden conform contract.

Stemden 'voor' met 240 / 9.240 stemmen;

Stemden 'tegen' met 9.000 / 9.240 stemmen;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34 ,), MEHMEDOV - MEHMEDOVA (I1 - quot . 48 ,), DE GROOT Francois (H8 - quot . 48 , GP 18 - quot . 10 ,), KULEWSKI (D3 - quot . 40 ,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60 ,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48 ,), BRESSELEERS-JANSENS Paul (A14 - quot . 60 ,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48 ,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34 ,), ANDRIES Axel (F5 - quot . 34 ,), MEURS Edwin (A7 - quot . 60 ,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60 , GP 26 - quot . 10 ,), HAYS Danny (G1 - quot . 34 ,), DRUYTS Joris (G10 - quot . 34 ,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40 ,), ROTTY - HÜWELS (H12 - quot . 48 ,), BEIRENS - BLYWEERT (K13 - quot . 60 ,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48 ,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48 , GP 50 - quot . 10 ,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48 ,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60 ,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60 ,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40 , GP 62 - quot . 10 ,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34 , GP 2 - quot . 10 , GP 48 - quot . 10 , J11 - quot . 60 , I4 - quot . 48 ,), YPERMAN Georges (J - quot . 48 , GP 69 - quot . 10 ,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30 ,), EL HATTAB Khalid (C3 - quot . 40 ,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60 ,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60 , GP 25 - quot . 10 ,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34 ,), VERBIEST - VAN GEYTE Jacobus - Marie-Rose (A5 - quot . 60 ,), VAN EYNDE Gerda (E12 - quot . 60 ,), KLOECK Tom (GP 76 - quot . 10 ,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34 ,), MA DONGHUA (C0 - quot . 30 ,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10 , D1 - quot . 40 ,), LAUWEREINS Yannick (GP - quot . 10 , B15 - quot . 46 ,), BENS Micky (E3 - quot . 60 ,), KHAN Mohammed (A11 - quot . 60 ,), BRUSSELMANS - PLUMERET Rudi - Katy (D0 - quot . 37 ,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60 , GP 42 - quot . 10 ,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48 ,), FRET - MUTSAERT (GP 9 - quot . 10 , J14 - quot . 60 ,), VAN PUT (C6 - quot . 40 ,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60 , GP 3 - quot . 10 ,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40 , GP 61 - quot . 10 ,), IONESCU - VERBEECK Iulian - Sarah (J8 - quot . 60 ,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60 , GP 8 - quot . 10 ,), WALRAVEN Julien (GP 24 - quot . 10 , K3 - quot . 60 ,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60 ,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60 ,), SMITS Patrick (E5 - quot . 60 , GP 7 - quot . 10 ,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60 , GP 10 - quot . 10 ,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34 ,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60 , GP 63 - quot . 10 ,), VANDOORNE Kevin (G6 - quot . 34 ,), VERBIEST Karin (FTV - quot . 34 ,), VAN VELTHOVEN (I12 - quot . 48 ,), MAEKELBERGHE - DE WALSCHE Kurt - Eva (B6 - quot . 60 ,), DE LEY Leontine (K8 - quot . 60 ,), EL-AZZOUZI Imane (A6 - quot . 60 ,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60 ,), DOLLEZ Patrick (K1 - quot . 60 ,), STUER Ivo (GP 83 - quot . 10 , GP 72 - quot . 10 ,), MYLLE Glenn (GP 71 - quot . 10 , B1 - quot . 60 ,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60 ,), VAN DER VLIET - KRINGS (K14+PK26) Gerard (K14 - quot . 60 ,), BOTHA Benjamin (D15 - quot . 50 ,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48 ,), MYLLE - BAECKELMANS (GP 59 - quot . 10 , GP 21 - quot . 10 ,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60 ,), BORRENBORG Lana (F9 - quot . 34 ,), BOZAN Doghan (H11 - quot . 48 ,), DE LAAT (A2 - quot . 60 ,), MATTHEESSENS (J2 - quot . 60 ,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10 ,), LELEU Christa (D5 - quot . 40 ,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48 ,), HÜRDOGAN - SAY (E9 - quot . 60 ,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48 ,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60 ,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40 ,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10 , F10 - quot . 34 ,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40 ,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48 ,), LAUWERS Pascale (D2 - quot . 40 ,), VAN GOGH Jense (F1 - quot . 34 ,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10 , ETV - quot . 60 ,), DEMIRDALIC A (C1 - quot . 40 ,), KNIPPENBERG - LIVERA Lennert - Jessica (B0 - quot . 45 ,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10 ,), VAN DER VLIET (GP65+6) Gerard (GP 65 + 6 - quot . 20 ,), LONGUEVILLE Hans (C11 - quot . 40 ,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60 , GP 68 - quot . 10 ,), PEETERS Jan (E15 - quot . 46 ,), PARKING VESTING (E4 - quot . 60 ,), SCHRUYVERS Nest (G2 - quot . 34 ,), FLOCH - GATOR William - Eyram (E11 - quot . 60 ,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46 ,), JACOBS-DEBAR (A15 - quot . 46 ,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40 ,), KRP BV (B14 - quot . 60 , GP 57 - quot . 10 ,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48 ,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34 , GP 85 - quot . 10 ,), HALLOUMA Ayachi (I5 - quot . 48 ,), TALEVA Silviya (GP 13 - quot . 10 , B9 - quot . 60 ,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40 ,), KARAMUSLU -BLYWEERT Ahmet - Helena (C2 - quot . 40 ,), CARDINAELS Marieke (D14 - quot . 40 ,), IMMOPAR NV (KTV - quot . 60 , J1 - quot . 60 , A8 - quot . 60 ,), BARNOWSKI (I11 - quot . 48 ,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10 ,), VAN DRIESCHKE Dominique (HTV - quot . 48 , GP 19 - quot . 10 ,), SMETS Helena (F0 - quot . 37 ,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60 ,), IBRAHIM (B4 - quot . 60 ,), VERSCHUEREN Ronny (F15 - quot . 46 , F11 - quot . 34 ,), LOOPMANS Bo (H9 - quot . 48 ,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48 , A12 - quot . 60 ,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48 ,), DE WITTE Katje (I14 - quot . 48 ,), VAN PARYS (GP 17 - quot . 10 , B8 - quot . 60 ,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34 , C14 - quot . 40 , D13 - quot . 40 , H10 - quot . 48 , F7 - quot . 34 ,), PLUSTEAM BV (D11 - quot . 40 ,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40 , GP 22 - quot . 10 ,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60 ,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34 ,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40 , GP 52-53 - quot . 20 ,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60 ,), JACOPS - MULLER Jan - Kristin (H3 - quot . 48 ,), Wijlen VAN DIJCK Paul (J12 - quot . 60 ,), VAN LANDUYT - CREMERS Gert (F4 - quot . 34 ,), VAN LEEMPUT - BAL (F3 - quot . 34 ,), DE FLEURQUIN Gilberte (K2 - quot . 60 ,), MOENS Elisabeth (H6 - quot . 48 ,), NEZIROVA Merve (H14 - quot . 48 , GP 28 - quot . 10 ,), CEELLEN Bavo (I7 - quot . 48 ,), STRIJBOOS Maria (F14 - quot . 34 ,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60 , GP 16 - quot . 10 ,), TCHATIKPI Karim (D9 - quot . 40 ,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10 , J7 - quot . 60 ,), DE JONGH Marc (GP 15 - quot . 10 , D12 - quot . 40 , GP 20 - quot . 10 ,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60 ,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10 , K7 - quot . 60 ,), HAUMAN Linda (G11 - quot . 34 ,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34 , C7 - quot . 40 ,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34 ,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10 , K6 - quot . 60 ,), HASSEN Heykel (J4 - quot . 60 ,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60 ,), SCHAEERLAEN (GP 60 - quot . 10 ,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60 , GP 11 - quot . 10 ,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34 , G12 - quot . 34 , G14 - quot . 34 ,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60 ,), JACOBS - VERCAUTEREN (GP 66 - quot . 10 , GP 87 - quot . 10 ,), DELSALLE Marc (C12 - quot . 40 ,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10 ,), DEMIR - TOKSUN Kaya - Nurhan (K10 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE -VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60 ,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40 ,), BRUYNDONCKX-DE SMEDT (D7 - quot . 40 ,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60 , GP 56 - quot . 10 ,), VAN DER VELDEN Christiane (A4 - quot . 60 ,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60 ,), VAN DONINK Sven (J10 - quot . 60 ,), FARASYN-VRANCKEN (GP 55 - quot . 10 ,), BEHIELS (C9 - quot . 40 ,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65 , GP 41 - quot . 10 ,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10 , B12 - quot . 60 ,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 9.240;

Beslissing afgekeurd met 97,40% van de stemmen (met volstrekke meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15,20 Renovatie conciërgewoning.

offerte Building Services .

De vergadering beslist om de werken niet uit te laten voeren

Stemden 'voor' met 0 / 9.240 stemmen;

Stemden 'tegen' met 9.240 / 9.240 stemmen;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34 ,), MEHMEDOV - MEHMEDOVA (I1 - quot . 48 ,), DE GROOT Francois (H8 - quot . 48 , GP 18 - quot . 10 ,), KULEWSKI (D3 - quot . 40 ,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60 ,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48 ,), BRESSELEERS-JANSENS Paul (A14 - quot . 60 ,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48 ,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34 ,), ANDRIES Axel (F5 - quot . 34 ,), MEURS Edwin (A7 - quot . 60 ,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160 , GP 70 - quot . 10 ,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60 , GP 26 - quot . 10 ,), HAYS Danny (G1 - quot . 34 ,), DRUYTS Joris (G10 - quot . 34 ,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40 ,), ROTTY - HÜWELS (H12 - quot . 48 ,), BEIRENS - BLYWEERT (K13 - quot . 60 ,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48 ,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48 , GP 50 - quot . 10 ,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48 ,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60 ,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60 ,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40 , GP 62 - quot . 10 ,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34 , GP 2 - quot . 10 , GP 48 - quot . 10 , J11 - quot . 60 , I4 - quot . 48 ,), YPERMAN Georges (J - quot . 48 , GP 69 - quot . 10 ,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30 ,), EL HATTAB Khalid (C3 - quot . 40 ,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60 ,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60 , GP 25 - quot . 10 ,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34 ,), VERBIEST - VAN GEYTE Jacobus - Marie-Rose (A5 - quot . 60 ,), VAN EYNDE Gerda (E12 - quot . 60 ,), KLOECK Tom (GP 76 - quot . 10 ,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34 ,), MA DONGHUA (C0 - quot . 30 ,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10 , D1 - quot . 40 ,), LAUWEREINS Yannick (GP - quot . 10 , B15 - quot . 46 ,), BENS Micky (E3 - quot . 60 ,), KHAN Mohammed (A11 - quot . 60 ,), BRUSSELMANS - PLUMERET Rudi - Katy (D0 - quot . 37 ,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60 , GP 42 - quot . 10 ,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48 ,), FRET - MUTSAERT (GP 9 - quot . 10 , J14 - quot . 60 ,), VAN PUT (C6 - quot . 40 ,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60 , GP 3 - quot . 10 ,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40 , GP 61 - quot . 10 ,), IONESCU - VERBEECK Iulian - Sarah (J8 - quot . 60 ,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60 , GP 8 - quot . 10 ,), WALRAVEN Julien (GP 24 - quot . 10 , K3 - quot . 60 ,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60 ,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60 ,), SMITS Patrick (E5 - quot . 60 , GP 7 - quot . 10 ,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60 , GP 10 - quot . 10 ,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34 ,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60 ,), VANDEMEULENBROEKE Margareta (E1 - quot . 60 , GP 63 - quot . 10 ,), VANDOORNE Kevin (G6 - quot . 34 ,), VERBIEST Karin (FTV - quot . 34 ,), VAN VELTHOVEN (I12 - quot . 48 ,), MAEKELBERGHE - DE WALSCHE Kurt - Eva (B6 - quot . 60 ,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60 , GP 49 - quot . 10 ,), DE LEY Leontine (K8 - quot . 60 ,), EL-AZZOUZI Imane (A6 - quot . 60 ,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60 ,), DOLLEZ Patrick (K1 - quot . 60 ,), STUER Ivo (GP 83 - quot . 10 , GP 72 - quot . 10 ,), MYLLE Glenn (GP 71 - quot . 10 , B1 - quot . 60 ,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60 ,), VAN DER VLIET - KRINGS (K14+PK26) Gerard (K14 - quot . 60 ,), BOTHA Benjamin (D15 - quot . 50 ,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48 ,), MYLLE - BAECKELMANS (GP 59 - quot . 10 , GP 21 - quot . 10 ,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60 ,), BORRENBORGEN Lana (F9 - quot . 34 ,), BOZAN Doghan (H11 - quot . 48 ,), DE LAAT (A2 - quot . 60 ,), MATTHEESSENS (J2 - quot . 60 ,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10 ,), LELEU Christa (D5 - quot . 40 ,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48 ,), HÜRDOGAN - SAY (E9 - quot . 60 ,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48 ,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60 ,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40 ,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10 , F10 - quot . 34 ,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40 ,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48 ,), LAUWERS Pascale (D2 - quot . 40 ,), VAN GOGH Jense (F1 - quot . 34 ,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10 , ETV - quot . 60 ,), DEMIRDALIC A (C1 - quot . 40 ,), KNIPPENBERG - LIVERA Lennert - Jessica (B0 - quot . 45 ,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10 ,), VAN DER VLIET (GP65+6) Gerard (GP 65 + 6 - quot . 20 ,), LONGUEVILLE Hans (C11 - quot . 40 ,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60 , GP 68 - quot . 10 ,), PEETERS Jan (E15 - quot . 46 ,), PARKING VESTING (E4 - quot . 60 ,), SCHRYVERS Nest (G2 - quot . 34 ,), FLOCH - GATOR William - Eyram (E11 - quot . 60 ,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46 ,), JACOBS-DEBAR (A15 - quot . 46 ,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40 ,), KRP BV (B14 - quot . 60 , GP 57 - quot . 10 ,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48 ,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34 , GP 85 - quot . 10 ,), HALLOUMA Ayachi (I5 - quot . 48 ,), TALEVA Silviya (GP 13 - quot . 10 , B9 - quot . 60 ,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40 ,), KARAMUSLU - BLYWEERT Ahmet - Helena (C2 - quot . 40 ,), CARDINAELS Marieke (D14 - quot . 40 ,), IMMOPAR NV (KTV - quot . 60 , J1 - quot . 60 , A8 - quot . 60 ,), BARNOWSKI (I11 - quot . 48 ,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10 ,), VAN DRIESCHÉ Dominique (HTV - quot . 48 , GP 19 - quot . 10 ,), SMETS Helena (F0 - quot . 37 ,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60 ,), IBRAHIM (B4 - quot . 60 ,), VERSCHUEREN Ronny (F15 - quot . 46 , F11 - quot . 34 ,), LOOPMANS Bo (H9 - quot . 48 ,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48 , A12 - quot . 60 ,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48 ,), DE WITTE Katje (I14 - quot . 48 ,), VAN PARYS (GP 17 - quot . 10 , B8 - quot . 60 ,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34 , C14 - quot . 40 , D13 - quot . 40 , H10 - quot . 48 , F7 - quot . 34 ,), PLUSTEAM BV (D11 - quot . 40 ,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40 , GP 22 - quot . 10 ,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60 ,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34 ,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40 , GP 52-53 - quot . 20 ,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60 ,), JACOPS - MULLER Jan - Kristin (H3 - quot . 48 ,), Wijlen VAN DIJCK Paul (J12 - quot . 60 ,), VAN LANDUYT - CREMERS Gert (F4 - quot . 34 ,), VAN LEEMPUT - BAL (F3 - quot . 34 ,), DE FLEURQUIN Gilberte (K2 - quot . 60 ,), MOENS Elisabeth (H6 - quot . 48 ,), NEZIROVA Merve (H14 - quot . 48 , GP 28 - quot . 10 ,), CELEN Bavo (I7 - quot . 48 ,), STRIJBOOS Maria (F14 - quot . 34 ,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60 , GP 16 - quot . 10 ,), TCHATIKPI Karim (D9 - quot . 40 ,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10 , J7 - quot . 60 ,), DE JONGH Marc (GP 15 - quot . 10 , D12 - quot . 40 , GP 20 - quot . 10 ,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60 ,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10 , K7 - quot . 60 ,), HAUMAN Linda (G11 - quot . 34 ,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34 , C7 - quot . 40 ,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34 ,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10 , K6 - quot . 60 ,), HASEN Heykel (J4 - quot . 60 ,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60 ,), SCHAEERLAEN (GP 60 - quot . 10 ,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60 , GP 11 - quot . 10 ,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34 , G12 - quot . 34 , G14 - quot . 34 ,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60 ,), JACOBS - VERCAUTEREN (GP 66 - quot . 10 , GP 87 - quot . 10 ,), DELSALLE Marc (C12 - quot . 40 ,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10 ,), DEMIR - TOKSUN Kaya - Nurhan (K10 - quot . 60 ,), VANDEMEULENBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60 ,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40 ,), BRUYNDONCKX-DE SMEDT (D7 - quot . 40 ,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60 , GP 56 - quot . 10 ,), VAN DER VELDEN Christiane (A4 - quot . 60 ,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60 ,), VAN DONINK Sven (J10 - quot . 60 ,), FARASYN-VRANCKEN (GP 55 - quot . 10 ,), BEHIELS (C9 - quot . 40 ,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65 , GP 41 - quot . 10 ,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10 , B12 - quot . 60 ,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 9.240;

Beslissing unaniem afgekeurd (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15,30 Bespreking renovatiewerken Peter Cox.

Een eigenaar heeft privé een claim ingediend tegen Peter Cox voor de schade die werd aangericht aan zijn terras.

Dit is niet hetzelfde als de zaak die momenteel via de VME loopt ivm de gebrekkig uitgevoerde werken. Meer info en stand van zaken zal worden medegedeeld op de AV, zodat andere eigenaars met schade eventueel ook een claim kunnen indienen.

De voorzitter stipuleert dat er een wijziging is geweest tussen vorige agendaversies en deze.

Op 27/5/2024 zaten afgevaardigden van Peter Cox samen met de advocaat van VME, de syndicus end Dhr Micky Bens voor overzicht van zaken.

De VME heeft per expert-rapport (beschikbaar op Dobby) uit steekproef tal van onregelmatigheden in afwerking gedocumenteerd. Ten gevolge hiervan werd een deel van betaling ter waarde van 60.000€ voorlopig ingehouden.

Peter Cox stemde in mits vrijgave van 30.000€ van dit bedrag een nieuwe rondgang met expert van VME uit te voeren teneinde overeenstemming te zoeken inzake nog uit te voeren correcties. Peter Cox bendarukte daarbij dat om binnen het budget van de VME te blijven tal van afwerking niet in de ondertekende offerte werden behouden - de verwachtingen inzake uitvoering stemmen daardoor niet noodzakelijk overeen met het gecontracteerde werk. Zonder die betaling zal de VME per eerdere dagvaarding verdere juridische kosten oplopen.

Volgens de voorzitter stelt de basisakte dat de terrassen privé zijn.

Daaruit volgt volgens de voorzitter de verantwoordelijkheid van Peter Cox.

In dat kader werd een expertise uitgevoerd in kader van een individueel rechtszaak tegen Peter Cox. De voorzitter biedt zijn hulp aan voor individuele eigenaars.

Volgens de voorzitter werd het gebouw aan één zijde langdurig totaal afgeschermd tegen spatten-bewoners daar leefden lang in duister met genotsverlies - aan de ander zijde werd het gebouw niet/nauwelijks afgedekt.

De vergadering verwacht dat rechtsman van de VME de consistentie van de offerte-versies controleert.

Stellingen hebben lang gestaan zonder activiteit aan de oostkant.

Opvolging door Kevin was volgens vergadering ontoereikend.

De syndicus zal besluit van RME hieromtrent uitvoeren.

In afwezigheid van besluit zal huidige status behouden blijven, dit wil zeggen: geen betaling.

De Vergadering beslist advies hieromtrent aan raadsheer te vragen en RME en syndicus nemen overeenkomstig acties.

15,31 Stand van zaken lekken terrassen boven garage + schade plafond garage

Terrassen werden vernieuwd op advies Peter Cox om lekkage op te lossen.

Belofte om in augustus 2023 lekproef uit te voeren om lekken alsnog te identificeren.

Deze werken werden niet uitgevoerd en dienen alsnog te gebeuren. Mede door raadsheer op te nemen.

15,40 Stemming tot deelname aan renovatiemasterplan + ondertekenen engagementsverklaring.

De vergadering keurt dit goed en geeft mandaat aan het projectteam om de desbetreffende documenten te ondertekenen voor de VME

Stemden 'voor' met 8.240 / 9.240 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1.000 / 9.240 stemmen;

BRESSELEERS-JANSSENS Paul (A14 - quot . 60,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60,), LAUWEREINS Yannick (GP - quot . 10, B15 - quot . 46,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, C14 - quot . 40, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60,), MOENS Elisabeth (H6 - quot . 48,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60,), VANDEMEULEBROEKE -VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 9.240;

Beslissing goedgekeurd met 89,18% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15,41 Oprichting projectteam - mandatering projectteam voor goedkeuring offerte studiebureau.

Dhr. Bens stelt zich kandidaat voor het projectteam.

Projectteam:

- mee offertes opvragen, bekijken, beoordelen
- mee opvolgen van ALLE werken in en rond de algemene delen
- ingrijpen als de werken niet goed of slordig of in onveilige omstandigheden verlopen
- dit alles ook met de open communicatie

De vergadering geeft volgende leden van het project-team het gevraagde mandaat

- * Dhr Bens
- * Seghers Tom
- * Samira Bouhadi Alba
- * Van Bruyssel

Stemden 'voor' met 9.180 / 9.240 stemmen;

Stemden 'tegen' met 60 / 9.240 stemmen;

STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 9.240;

Beslissing goedgekeurd met 99,35% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15,42 Vraag tot uitdovingsscenario gas in keuken.

Gas in de keuken is een serieus risico voor explosies. Het zou best zijn dit op termijn af te schaffen (bv. over een periode van 10 jaar). Er moet maar 1 keer een ongeval (bewust of onbewust) gebeuren en een groot deel van het gebouw is verdwenen, met zeer veel slachtoffers en extreem veel materiële schade.

Stemmen: uitdovingsscenario op x aantal jaar: JA/NEE

De vergadering besist om alle gastoever naar individuele appartementen af te sluiten op 30/05/2027 uit veiligheidsoverweging.

Stemden 'voor' met 0 / 9.240 stemmen;

Stemden 'tegen' met 9.240 / 9.240 stemmen;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34 ,), MEHMEDOV - MEHMEDOVA (I1 - quot . 48 ,), DE GROOT Francois (H8 - quot . 48 , GP 18 - quot . 10 ,), KULEWSKI (D3 - quot . 40 ,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60 ,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48 ,), BRESSELEERS-JANSENS Paul (A14 - quot . 60 ,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48 ,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34 ,), ANDRIES Axel (F5 - quot . 34 ,), MEURS Edwin (A7 - quot . 60 ,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160 , GP 70 - quot . 10 ,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60 , GP 26 - quot . 10 ,), HAYS Danny (G1 - quot . 34 ,), DRUYTS Joris (G10 - quot . 34 ,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40 ,), ROTTY - HÜWELS (H12 - quot . 48 ,), BEIRENS - BLYWEERT (K13 - quot . 60 ,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48 ,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48 , GP 50 - quot . 10 ,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48 ,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60 ,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60 ,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40 , GP 62 - quot . 10 ,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34 , GP 2 - quot . 10 , GP 48 - quot . 10 , J11 - quot . 60 , I4 - quot . 48 ,), YPERMAN Georges (J - quot . 48 , GP 69 - quot . 10 ,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30 ,), EL HATTAB Khalid (C3 - quot . 40 ,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60 ,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60 , GP 25 - quot . 10 ,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34 ,), VERBIEST - VAN GEYTE Jacobus - Marie-Rose (A5 - quot . 60 ,), VAN EYNDE Gerda (E12 - quot . 60 ,), KLOECK Tom (GP 76 - quot . 10 ,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34 ,), MA DONGHUA (C0 - quot . 30 ,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10 , D1 - quot . 40 ,), LAUWEREINS Yannick (GP - quot . 10 , B15 - quot . 46 ,), BENS Micky (E3 - quot . 60 ,), KHAN Mohammed (A11 - quot . 60 ,), BRUSSELMANS - PLUMERET Rudi - Katy (D0 - quot . 37 ,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60 , GP 42 - quot . 10 ,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48 ,), FRET - MUTSAERT (GP 9 - quot . 10 , J14 - quot . 60 ,), VAN PUT (C6 - quot . 40 ,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60 , GP 3 - quot . 10 ,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40 , GP 61 - quot . 10 ,), IONESCU - VERBEECK Iulian - Sarah (J8 - quot . 60 ,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60 , GP 8 - quot . 10 ,), WALRAVEN Julien (GP 24 - quot . 10 , K3 - quot . 60 ,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60 ,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60 ,), SMITS Patrick (E5 - quot . 60 , GP 7 - quot . 10 ,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60 , GP 10 - quot . 10 ,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34 ,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60 ,), VANDEMEULENBROEKE Margareta (E1 - quot . 60 , GP 63 - quot . 10 ,), VANDOORNE Kevin (G6 - quot . 34 ,), VERBIEST Karin (FTV - quot . 34 ,), VAN VELTHOVEN (I12 - quot . 48 ,), MAECKELBERGHE - DE WALSCHE Kurt - Eva (B6 - quot . 60 ,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60 , GP 49 - quot . 10 ,), DE LEY Leontine (K8 - quot . 60 ,), EL-AZZOUZI Imane (A6 - quot . 60 ,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60 ,), DOLLEZ Patrick (K1 - quot . 60 ,), STUER Ivo (GP 83 - quot . 10 , GP 72 - quot . 10 ,), MYLLE Glenn (GP 71 - quot . 10 , B1 - quot . 60 ,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60 ,), VAN DER VLIET - KRINGS (K14+PK26) Gerard (K14 - quot . 60 ,), BOTHA Benjamin (D15 - quot . 50 ,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48 ,), MYLLE - BAECKELMANS (GP 59 - quot . 10 , GP 21 - quot . 10 ,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60 ,), BORRENBORGEN Lana (F9 - quot . 34 ,), BOZAN Doghan (H11 - quot . 48 ,), DE LAAT (A2 - quot . 60 ,), MATTHEESSENS (J2 - quot . 60 ,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10 ,), LELEU Christa (D5 - quot . 40 ,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48 ,), HÜRDOGAN - SAY (E9 - quot . 60 ,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48 ,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60 ,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40 ,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10 , F10 - quot . 34 ,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40 ,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48 ,), LAUWERS Pascale (D2 - quot . 40 ,), VAN GOGH Jense (F1 - quot . 34 ,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10 , ETV - quot . 60 ,), DEMIRDALIC A (C1 - quot . 40 ,), KNIPPENBERG - LIVERA Lennert - Jessica (B0 - quot . 45 ,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10 ,), VAN DER VLIET (GP65+6) Gerard (GP 65 + 6 - quot . 20 ,), LONGUEVILLE Hans (C11 - quot . 40 ,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60 , GP 68 - quot . 10 ,), PEETERS Jan (E15 - quot . 46 ,), PARKING VESTING (E4 - quot . 60 ,), SCHRYVERS Nest (G2 - quot . 34 ,), FLOCH - GATOR William - Eyram (E11 - quot . 60 ,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46 ,), JACOBS-DEBAR (A15 - quot . 46 ,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40 ,), KRP BV (B14 - quot . 60 , GP 57 - quot . 10 ,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48 ,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34 , GP 85 - quot . 10 ,), HALLOUMA Ayachi (I5 - quot . 48 ,), TALEVA Silviya (GP 13 - quot . 10 , B9 - quot . 60 ,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40 ,), KARAMUSLU -BLYWEERT Ahmet - Helena (C2 - quot . 40 ,), CARDINAELS Marieke (D14 - quot . 40 ,), IMMOPAR NV (KTV - quot . 60 , J1 - quot . 60 , A8 - quot . 60 ,), BARNOWSKI (I11 - quot . 48 ,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10 ,), VAN DRIESCHÉ Dominique (HTV - quot . 48 , GP 19 - quot . 10 ,), SMETS Helena (F0 - quot . 37 ,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60 ,), IBRAHIM (B4 - quot . 60 ,), VERSCHUEREN Ronny (F15 - quot . 46 , F11 - quot . 34 ,), LOOPMANS Bo (H9 - quot . 48 ,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48 , A12 - quot . 60 ,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48 ,), DE WITTE Katje (I14 - quot . 48 ,), VAN PARYS (GP 17 - quot . 10 , B8 - quot . 60 ,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34 , C14 - quot . 40 , D13 - quot . 40 , H10 - quot . 48 , F7 - quot . 34 ,), PLUSTEAM BV (D11 - quot . 40 ,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40 , GP 22 - quot . 10 ,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60 ,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34 ,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40 , GP 52-53 - quot . 20 ,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60 ,), JACOBS - MULLER Jan - Kristin (H3 - quot . 48 ,), Wijlen VAN DIJCK Paul (J12 - quot . 60 ,), VAN LANDUYT - CREMERS Gert (F4 - quot . 34 ,), VAN LEEMPUT - BAL (F3 - quot . 34 ,), DE FLEURQUIN Gilberte (K2 - quot . 60 ,), MOENS Elisabeth (H6 - quot . 48 ,), NEZIROVA Merve (H14 - quot . 48 , GP 28 - quot . 10 ,), CEELLEN Bavo (I7 - quot . 48 ,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34 ,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60 , GP 16 - quot . 10 ,), TCHATIKPI Karim (D9 - quot . 40 ,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10 , J7 - quot . 60 ,), DE JONGH Marc (GP 15 - quot . 10 , D12 - quot . 40 , GP 20 - quot . 10 ,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60 ,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10 , K7 - quot . 60 ,), HAUMAN Linda (G11 - quot . 34 ,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34 , C7 - quot . 40 ,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34 ,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10 , K6 - quot . 60 ,), HASEN Heykel (J4 - quot . 60 ,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60 ,), SCHAERLAEKEN (GP 60 - quot . 10 ,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60 , GP 11 - quot . 10 ,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34 , G12 - quot . 34 , G14 - quot . 34 ,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60 ,), JACOBS - VERCAUTEREN (GP 66 - quot . 10 , GP 87 - quot . 10 ,), DELSALLE Marc (C12 - quot . 40 ,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10 ,), DEMIR - TOKSUN Kaya - Nurhan (K10 - quot . 60 ,), VANDEMEULENBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60 ,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40 ,), BRUYNDONCKX-DE SMEDT (D7 - quot . 40 ,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60 , GP 56 - quot . 10 ,), VAN DER VELDEN Christiane (A4 - quot . 60 ,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60 ,), VAN DONINK Sven (J10 - quot . 60 ,), FARASYN-VRANCKEN (GP 55 - quot . 10 ,), BEHIELS (C9 - quot . 40 ,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65 , GP 41 - quot . 10 ,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10 , B12 - quot . 60 ,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 9.240;

Beslissing unaniem afgekeurd (met volstrekke meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15,44 Enkel glas te vervangen door dubbel glas.

Stempunt zoals ontvangen van Dhr Pascal Van Bruyssel

Tijdens de gevelwerken is gebleken dat er nog heel wat appartementen ramen met enkel glas hebben. Wanneer meer dan 1

ruimte in het appartement nog enkel glas heeft, wordt sinds 2023 de woning onbewoonbaar verklaard! Er zijn dus heel wat appartementen die niet in regel en feitelijk onbewoonbaar zijn.

Voorstel is om alle eigenaars die nog enkel glas hebben aan te manen en de kans te geven zich in regel te stellen, dit met een uiterste datum (bv. tegen eind 2025)

Immers, de appartementen met enkel glas drijven de totale stookkosten voor het gebouw op en dus betaalt elke eigenaar mee voor het feit dat sommigen hun ramen niet in orde brengen.

Stemmen: Eigenaars verplichten om zich in regel te stellen: JA/NEE

De syndicus wijst erop dat individuele eigenaars enerzijds het beslissingsrecht hebben inzake privatieve materie en dat anderzijds iedereen steeds gehouden is de geldende wettelijke verplichtingen na te leven.

Stemden 'voor' met 48 / 9.240 stemmen;

Stemden 'tegen' met 9.192 / 9.240 stemmen;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34 ,), MEHMEDOV - MEHMEDOVA (I1 - quot . 48 ,), DE GROOT Francois (H8 - quot . 48, GP 18 - quot . 10 ,), KULEWSKI (D3 - quot . 40 ,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60 ,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48 ,), BRESSELEERS-JANSENS Paul (A14 - quot . 60 ,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48 ,), SEGERS Tom (G3 - quot . 34 ,), ANDRIES Axel (F5 - quot . 34 ,), MEURS Edwin (A7 - quot . 60 ,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160, GP 70 - quot . 10 ,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60, GP 26 - quot . 10 ,), HAYS Danny (G1 - quot . 34 ,), DRUYTS Joris (G10 - quot . 34 ,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40 ,), ROTTY - HÜWELS (H12 - quot . 48 ,), BEIRENS - BLYWEERT (K13 - quot . 60 ,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48 ,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48, GP 50 - quot . 10 ,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60 ,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60 ,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40, GP 62 - quot . 10 ,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34, GP 2 - quot . 10, GP 48 - quot . 10, J11 - quot . 60, I4 - quot . 48 ,), YPERMAN Georges (J - quot . 48, GP 69 - quot . 10 ,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30 ,), EL HATTAB Khalid (C3 - quot . 40 ,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60 ,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60, GP 25 - quot . 10 ,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34 ,), VERBIEST - VAN GEYTE Jacobus - Marie-Rose (A5 - quot . 60 ,), VAN EYNDE Gerda (E12 - quot . 60 ,), KLOECK Tom (GP 76 - quot . 10 ,), ROBijn Jeanne (F2 - quot . 34 ,), MA DONGHUA (C0 - quot . 30 ,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10, D1 - quot . 40 ,), LAUWEREINS Yannick (GP - quot . 10, B15 - quot . 46 ,), BENS Micky (E3 - quot . 60 ,), KHAN Mohammed (A11 - quot . 60 ,), BRUSSELMANS - PLUMERET Rudi - Katy (D0 - quot . 37 ,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60, GP 42 - quot . 10 ,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48 ,), FRET - MUTSAERT (GP 9 - quot . 10, J14 - quot . 60 ,), VAN PUT (C6 - quot . 40 ,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60, GP 3 - quot . 10 ,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40, GP 61 - quot . 10 ,), IONESCU - VERBEECK Iulian - Sarah (J8 - quot . 60 ,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60, GP 8 - quot . 10 ,), WALRAVEN Julien (GP 24 - quot . 10, K3 - quot . 60 ,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60 ,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60 ,), SMITS Patrick (E5 - quot . 60, GP 7 - quot . 10 ,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60, GP 10 - quot . 10 ,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34 ,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60 ,), VANDEMEULENBROEKE Margareta (E1 - quot . 60, GP 63 - quot . 10 ,), VANDOORNE Kevin (G6 - quot . 34 ,), VERBIEST Karin (FTV - quot . 34 ,), VAN VELTHOVEN (I12 - quot . 48 ,), MAEKELBERGHE - DE WALSCHE Kurt - Eva (B6 - quot . 60 ,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60, GP 49 - quot . 10 ,), DE LEY Leontine (K8 - quot . 60 ,), EL-AZZOUZI Imane (A6 - quot . 60 ,), CHAKIR - HESSE Leila (B10 - quot . 60 ,), DOLLEZ Patrick (K1 - quot . 60 ,), STUER Ivo (GP 83 - quot . 10, GP 72 - quot . 10 ,), MYLLE Glenn (GP 71 - quot . 10, B1 - quot . 60 ,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60 ,), VAN DER VLIET - KRINGS (K14+PK26) Gerard (K14 - quot . 60 ,), BOTHA Benjamin (D15 - quot . 50 ,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48 ,), MYLLE - BAECKELMANS (GP 59 - quot . 10, GP 21 - quot . 10 ,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60 ,), BORRENBEGEN Lana (F9 - quot . 34 ,), BOZAN Doghan (H11 - quot . 48 ,), DE LAAT (A2 - quot . 60 ,), MATTHEESSENS (J2 - quot . 60 ,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10 ,), LELEU Christa (D5 - quot . 40 ,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48 ,), HÜRDOGAN - SAY (E9 - quot . 60 ,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48 ,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60 ,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40 ,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10, F10 - quot . 34 ,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40 ,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48 ,), LAUWERS Pascale (D2 - quot . 40 ,), VAN GOGH Jense (F1 - quot . 34 ,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10, ETV - quot . 60 ,), DEMIRDALIC A (C1 - quot . 40 ,), KNIPPENBERG - LIVERA Lennert - Jessica (B0 - quot . 45 ,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10 ,), VAN DER VLIET (GP65+6) Gerard (GP 65 + 6 - quot . 20 ,), LONGUEVILLE Hans (C11 - quot . 40 ,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60, GP 68 - quot . 10 ,), PEETERS Jan (E15 - quot . 46 ,), PARKING VESTING (E4 - quot . 60 ,), SCHRUYVERS Nest (G2 - quot . 34 ,), FLOCH - GATOR William - Eyram (E11 - quot . 60 ,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46 ,), JACOBS-DEBAR (A15 - quot . 46 ,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40 ,), KRP BV (B14 - quot . 60, GP 57 - quot . 10 ,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48 ,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34, GP 85 - quot . 10 ,), HALLOUMA Ayachi (I5 - quot . 48 ,), TALEVA Silviya (GP 13 - quot . 10, B9 - quot . 60 ,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40 ,), KARAMUSLU - BLYWEERT Ahmet - Helena (C2 - quot . 40 ,), CARDINAELS Marieke (D14 - quot . 40 ,), IMMOPAR NV (KTV - quot . 60, J1 - quot . 60, A8 - quot . 60 ,), BARNOWSKI (I11 - quot . 48 ,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10 ,), VAN DRIESSEHE Dominique (HTV - quot . 48, GP 19 - quot . 10 ,), SMETS Helena (F0 - quot . 37 ,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60 ,), IBRAHIM (B4 - quot . 60 ,), VERSCHUEREN Ronny (F15 - quot . 46, F11 - quot . 34 ,), LOOPMANS Bo (H9 - quot . 48 ,), COPPIETERS Frans (I9 - quot . 48, A12 - quot . 60 ,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48 ,), DE WITTE Katje (I14 - quot . 48 ,), VAN PARYS (GP 17 - quot . 10, B8 - quot . 60 ,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34, C14 - quot . 40, D13 - quot . 40, H10 - quot . 48, F7 - quot . 34 ,), PLUSTEAM BV (D11 - quot . 40 ,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40, GP 22 - quot . 10 ,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60 ,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34 ,), STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20 ,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60 ,), JACOBS - MULLER Jan - Kristin (H3 - quot . 48 ,), Wijlen VAN DIJCK Paul (J12 - quot . 60 ,), VAN LANDUYT - CREMERS Gert (F4 - quot . 34 ,), VAN LEEMPUT - BAL (F3 - quot . 34 ,), DE FLEURQUIN Gilberte (K2 - quot . 60 ,), MOENS Elisabeth (H6 - quot . 48 ,), NEZIROVA Merve (H14 - quot . 48, GP 28 - quot . 10 ,), CEELEN Bavo (I7 - quot . 48 ,), STRIJBOS Maria (F14 - quot . 34 ,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60, GP 16 - quot . 10 ,), TCHATIKPI Karim (D9 - quot . 40 ,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10, J7 - quot . 60 ,), DE JONGH Marc (GP 15 - quot . 10, D12 - quot . 40, GP 20 - quot . 10 ,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60 ,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10, K7 - quot . 60 ,), HAUMAN Linda (G11 - quot . 34 ,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34, C7 - quot . 40 ,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34 ,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10, K6 - quot . 60 ,), HASSEN Heykel (J4 - quot . 60 ,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60 ,), SCHAEERLAEKEN (GP 60 - quot . 10 ,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60, GP 11 - quot . 10 ,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34, G12 - quot . 34, G14 - quot . 34 ,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60 ,), JACOBS - VERCAUTEREN (GP 66 - quot . 10, GP 87 - quot . 10 ,), DELSALLE Marc (C12 - quot . 40 ,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10 ,), DEMIR - TOKSUN Kaya - Nurhan (K10 - quot . 60 ,), VANDEMEULENBROEKE -VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60 ,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40 ,), BRUYNDONCKX-DE SMEDT (D7 - quot . 40 ,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60, GP 56 - quot . 10 ,), VAN DER VELDEN Christiane (A4 - quot . 60 ,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60 ,), VAN DONINK Sven (J10 - quot . 60 ,), FARASYN-VRANCKEN (GP 55 - quot . 10 ,), BEHIELS (C9 - quot . 40 ,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65, GP 41 - quot . 10 ,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10, B12 - quot . 60 ,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 9.240;

Beslissing afgekeurd met 99,48% van de stemmen (met volstrekke meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15,50 Omzagen en afvoeren populieren + aanplantingswerken.

offerte Baken :

Omzagen en afvoeren van de populieren (stronken blijven staan)
Kan onmiddellijk na goedkeuring vergunning uitgevoerd worden .

Kostprijs: €3.262,00 excl Btw

- 2) Verwijderen stronken, aanvoer teelaarde om de vrijgekomen ruimte aan te vullen en aanplanten van een 25 tal bomen in maat 20/25 ? .
Kan pas ten vroegste plantseizoen 2024/2025 uitgevoerd worden .

Voorstel bomen: Kostprijs exclusief grondwerken en aanplantingswerken

Quercus robur fastigiata 18/20 betakt : €570,00 /stuk

Quercus robur fastigiata 20/25 betakt : €728,00 /stuk

Carpinus betulus fastigiata 12/14 : €205,00/stuk

Carpinus betulus fastigiata 18/20 betakt : €450,00/stuk

De vergadering beslist verwijdering en aanplanting niet uit te laten voeren.

Stemden 'voor' met 142 / 9.180 stemmen;

Stemden 'tegen' met 9.038 / 9.180 stemmen;

PARISOTTO Jacqueline (G7 - quot . 34 ,), MEHMEDOV - MEHMEDOVA (I1 - quot . 48 ,), DE GROOT Francois (H8 - quot . 48 , GP 18 - quot . 10 ,), KULEWSKI (D3 - quot . 40 ,), SCHURMANS - VAN PUT (K12 - quot . 60 ,), MARES Aimée Ann Anton (I10 - quot . 48 ,), BRESSELEERS-JANSENS Paul (A14 - quot . 60 ,), FELIX - VI SELIBI F1 (I13 - quot . 48 ,), ANDRIES Axel (F5 - quot . 34 ,), MEURS Edwin (A7 - quot . 60 ,), BOUCHERY- VERBRAEKEN (ATV - quot . 160 , GP 70 - quot . 10 ,), TOEBINTE Corneel (A3 - quot . 60 , GP 26 - quot . 10 ,), HAYS Danny (G1 - quot . 34 ,), DRUYTS Joris (G10 - quot . 34 ,), VAN DEN BROECK Ermelinda (D6 - quot . 40 ,), ROTTY - HÜWELS (H12 - quot . 48 ,), BEIRENS - BLYWEERT (K13 - quot . 60 ,), FARASIJN Alfons (H1 - quot . 48 ,), REYNTENS - LIEMAN (I2 - quot . 48 , GP 50 - quot . 10 ,), VAN BRUYSSSEL Pascal (H13 - quot . 48 ,), DE RUYTER Jean (A13 - quot . 60 ,), KLEIN Anni (J13 - quot . 60 ,), DE BOCK Wendy (C8 - quot . 40 , GP 62 - quot . 10 ,), ALBA FONTALVA Antonio (F8 - quot . 34 , GP 2 - quot . 10 , GP 48 - quot . 10 , J11 - quot . 60 , I4 - quot . 48 ,), YPERMAN Georges (J - quot . 48 , GP 69 - quot . 10 ,), CLEYMAN - PEETERS Bart - Patty (E0 - quot . 30 ,), EL HATTAB Khalid (C3 - quot . 40 ,), VETS Jeanne (B13 - quot . 60 ,), Wijlen PASTURE - OTTO Jean - Josephine (E7 - quot . 60 , GP 25 - quot . 10 ,), DE BECKER Marleen (F6 - quot . 34 ,), VERBIEST - VAN GEYTE Jacobus - Marie-Rose (A5 - quot . 60 ,), VAN EYNDE Gerda (E12 - quot . 60 ,), KLOECK Tom (GP 76 - quot . 10 ,), ROBIJN Jeanne (F2 - quot . 34 ,), MA DONGHUA (C0 - quot . 30 ,), MEESTERS Jan (GP 12 - quot . 10 , D1 - quot . 40 ,), LAUWEREINS Yannick (GP - quot . 10 , B15 - quot . 46 ,), BENS Micky (E3 - quot . 60 ,), KHAN Mohammed (A11 - quot . 60 ,), BRUSSELMANS - PLUMERET Rudi - Katy (D0 - quot . 37 ,), DE GRAEVE Frieda (B2 - quot . 60 , GP 42 - quot . 10 ,), VAN HUNSKERKEN - BAETENS (I6 - quot . 48 ,), FRET - MUTSAERT (GP 9 - quot . 10 , J14 - quot . 60 ,), VAN PUT (C6 - quot . 40 ,), RAMAEKERS Rudy (B7 - quot . 60 , GP 3 - quot . 10 ,), RAEMEN Lydie (C10 - quot . 40 , GP 61 - quot . 10 ,), IONESCU - VERBEECK Iulian - Sarah (J8 - quot . 60 ,), MOENS Antoinette (E13 - quot . 60 , GP 8 - quot . 10 ,), WALRAVEN Julien (GP 24 - quot . 10 , K3 - quot . 60 ,), SWATOWSKA Angelika (J6 - quot . 60 ,), PEIRE Francois (A10 - quot . 60 ,), SMITS Patrick (E5 - quot . 60 , GP 7 - quot . 10 ,), Wijlen HENDRICKX - FELIX F2 F2 (K5 - quot . 60 , GP 10 - quot . 10 ,), PEUSTJENS Stijn (G8 - quot . 34 ,), VAN OVERMEIRE - BERCE Jonas - Sabina Zoey (B11 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE Margareta (E1 - quot . 60 , GP 63 - quot . 10 ,), VANDOORNE Kevin (G6 - quot . 34 ,), VERBIEST Karin (FTV - quot . 34 ,), VAN VELTHOVEN (I12 - quot . 48 ,), MAEKELBERGHE - DE WALSCHE Kurt - Eva (B6 - quot . 60 ,), LAMBRECHTS Nicole (A9 - quot . 60 , GP 49 - quot . 10 ,), DE LEY Leontine (K8 - quot . 60 ,), EL-AZZOUZI Imane (A6 - quot . 60 ,), CHAKIR - HESSE Leïla (B10 - quot . 60 ,), DOLLEZ Patrick (K1 - quot . 60 ,), STUER Ivo (GP 83 - quot . 10 , GP 72 - quot . 10 ,), MYLLE Glenn (GP 71 - quot . 10 , B1 - quot . 60 ,), IBRAGIMOVA AKROMJANOVNA Zuleha (K4 - quot . 60 ,), VAN DER VLIET - KRINGS (K14+PK26) Gerard (K14 - quot . 60 ,), BOTHA Benjamin (D15 - quot . 50 ,), DE PAEPE Martine (H5 - quot . 48 ,), MYLLE - BAECKELMANS (GP 59 - quot . 10 , GP 21 - quot . 10 ,), HEYE Veronique (E8 - quot . 60 ,), BORRENBEGEN Lana (F9 - quot . 34 ,), BOZAN Doghan (H11 - quot . 48 ,), DE LAAT (A2 - quot . 60 ,), MATTHEESSENS (J2 - quot . 60 ,), VAN DEN BROECK (GP 52 - quot . 10 ,), LELEU Christa (D5 - quot . 40 ,), WIJLEN HENDRICKX Constant (I3 - quot . 48 ,), HÜRDOGAN - SAY (E9 - quot . 60 ,), FOUVEZ Jacqueline (I8 - quot . 48 ,), PONNAN Mariamah (E14 - quot . 60 ,), BUELENS Frieda (C4 - quot . 40 ,), DE POTTER Ingrid (GP 4 - quot . 10 , F10 - quot . 34 ,), MEULDERS Maria (C5 - quot . 40 ,), LANGBEEN Chris (H4 - quot . 48 ,), LAUWERS Pascale (D2 - quot . 40 ,), VAN GOGH Jense (F1 - quot . 34 ,), DHONDT Denise (GP 64 - quot . 10 , ETV - quot . 60 ,), DEMIRDALIC A (C1 - quot . 40 ,), KNIPPENBERG - LIVERA Lennert - Jessica (B0 - quot . 45 ,), FELIX F1 (GP 202 - quot . 10 ,), VAN DER VLIET (GP65+6) Gerard (GP 65 + 6 - quot . 20 ,), LONGUEVILLE Hans (C11 - quot . 40 ,), DE SMET Sven (E2 - quot . 60 , GP 68 - quot . 10 ,), PEETERS Jan (E15 - quot . 46 ,), PARKING VESTING (E4 - quot . 60 ,), SCHRYVERS Nest (G2 - quot . 34 ,), FLOCH - GATOR William - Eyram (E11 - quot . 60 ,), BOULOUFNA Loubna (C15 - quot . 46 ,), JACOBS-DEBAR (A15 - quot . 46 ,), BAECKELMANS Ilse (D4 - quot . 40 ,), KRP BV (B14 - quot . 60 , GP 57 - quot . 10 ,), BEGYN - VAN CAMP (H7 - quot . 48 ,), DE DECKER Jo (F13 - quot . 34 , GP 85 - quot . 10 ,), HALLOUMA Ayachi (I5 - quot . 48 ,), TALEVA Silviya (GP 13 - quot . 10 , B9 - quot . 60 ,), VERLINDEN Louis (D8 - quot . 40 ,), KARAMUSLU - BLYWEERT Ahmet - Helena (C2 - quot . 40 ,), CARDINAELS Marieke (D14 - quot . 40 ,), IMMOPAR NV (KTV - quot . 60 , J1 - quot . 60 , A8 - quot . 60 ,), BARNOWSKI (I11 - quot . 48 ,), DE CORT - DE LOECKER (GP 54 - quot . 10 ,), VAN DRIESSCHE Dominique (HTV - quot . 48 , GP 19 - quot . 10 ,), SMETS Helena (F0 - quot . 37 ,), BROECKHOVE Margerith (JTV - quot . 60 ,), IBRAHIM (B4 - quot . 60 ,), VERSCHUEREN Ronny (F15 - quot . 46 , F11 - quot . 34 ,), LOOPMANS Bo (H9 - quot . 48 ,), DOUMGHARDI - CHRIQUI (H2 - quot . 48 ,), DE WITTE Katje (I14 - quot . 48 ,), VAN PARYS (GP 17 - quot . 10 , B8 - quot . 60 ,), VANHOUTTE - VRANCKX (G5 - quot . 34 , C14 - quot . 40 , D13 - quot . 40 , H10 - quot . 48 , F7 - quot . 34 ,), PLUSTEAM BV (D11 - quot . 40 ,), ALLEMEERSCH Marc (C13 - quot . 40 , GP 22 - quot . 10 ,), SHELEST Dmitrii - Alina (J9 - quot . 60 ,), LUCAS Swa (G4 - quot . 34 ,), DE MAEYER - KLOECK (J3 - quot . 60 ,), JACOBS - MULLER Jan - Kristin (H3 - quot . 48 ,), Wijlen VAN DIJCK Paul (J12 - quot . 60 ,), VAN LANDUYT - CREMERS Gert (F4 - quot . 34 ,), VAN LEEMPUT - BAL (F3 - quot . 34 ,), DE FLEURQUIN Gilberte (K2 - quot . 60 ,), MOENS Elisabeth (H6 - quot . 48 ,), NEZIROVA Merve (H14 - quot . 48 , GP 28 - quot . 10 ,), CELEN Bavo (I7 - quot . 48 ,), STRIJOS Maria (F14 - quot . 34 ,), DE MUYT Nico (E10 - quot . 60 , GP 16 - quot . 10 ,), TCHATIKPI Karim (D9 - quot . 40 ,), DUBOIS - FACCA Ines (GP 27 - quot . 10 , J7 - quot . 60 ,), DE JONGH Marc (GP 15 - quot . 10 , D12 - quot . 40 , GP 20 - quot . 10 ,), SEDOV Roman (B5 - quot . 60 ,), DESNEUX - MEIRSMAN (GP 5 - quot . 10 , K7 - quot . 60 ,), HAUMAN Linda (G11 - quot . 34 ,), RAMAEKERS-DE LEENHEIR - CLEYMAN-PEETERS (G13 - quot . 34 , C7 - quot . 40 ,), DE CUIJPER - LOEPER Ludo (G9 - quot . 34 ,), VALKAERT Boudewijn (GP 86 - quot . 10 , K6 - quot . 60 ,), HASSEN Heykel (J4 - quot . 60 ,), DRESSELAERS (K11 - quot . 60 ,), SCHAERLAEN (GP 60 - quot . 10 ,), FELIX BJARNE F2 (J5 - quot . 60 , GP 11 - quot . 10 ,), RAMAEKERS Tom (F12 - quot . 34 , G12 - quot . 34 , G14 - quot . 34 ,), BEN MAHMOUD - KASMI Youssef (B3 - quot . 60 ,), JACOBS - VERCAUTEREN (GP 66 - quot . 10 , GP 87 - quot . 10 ,), DELSALLE Marc (C12 - quot . 40 ,), ROTTY Hans (GP 23 - quot . 10 ,), DEMIR - TOKSUN Kaya - Nurhan (K10 - quot . 60 ,), VANDEMEULEBROEKE - VAN STEYVOORT (E6 - quot . 60 ,), VERMYLEN - RAHMAN (D10 - quot . 40 ,), BRUYNDONCKX-DE SMEDT (D7 - quot . 40 ,), CORNELIS Paul (A1 - quot . 60 , GP 56 - quot . 10 ,), VAN DER VELDEN Christiane (A4 - quot . 60 ,), CLAUWAERT - VAN DIJCK (K9 - quot . 60 ,), VAN DONINK Sven (J10 - quot . 60 ,), FARASYN-VRANCKEN (GP 55 - quot . 10 ,), BEHIELS (C9 - quot . 40 ,), DE CORT Ignace (A0 - quot . 65 , GP 41 - quot . 10 ,), CELERIER Walter (GP 14 - quot . 10 , B12 - quot . 60 ,)

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 9.240;

STALMANS Pascale (DTV - quot . 40 , GP 52-53 - quot . 20 ,)

Beslissing afgekeurd met 98,45% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

16 Reglement van interne orde (=RIO).

16,10 Evaluatie reglement interne orde.

- Verboden zaken , afval, PMD en sigarettenpeuken vanop de terrassen naar beneden te gooien.

- Rookverbod in de gemene delen, kelders en garage.

De vergadering wijst iedereen op het na te volgen Reglement van Interne Orde met

- Verbod zaken , afval, PMD en sigarettenpeuken vanop de terrassen naar beneden te gooien.
- Rookverbod in de gemene delen, kelders en garage.

Stemden 'voor' met 9.240 / 9.240 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 9.240 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 9.240;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

16,20 Het is verboden om privé-zaken (kinderwagens, steps, zakken, etc) in de gang te plaatsen omwille van de brandveiligheid.

Het is verboden om privé-eigendom (kinderwagens, steps, zakken, etc) in de gang te plaatsen omwille van de brandveiligheid. De gang is ook geen parking.

Toch zijn er nog steeds bewoners die volharden in de boosheid.

Gevraagd wordt om de RME de machtiging te geven alles wat in de gang staat dat er niet thuishoort weg te halen.

Waardevolle zaken bv. 1 week in het kot bijhouden. Wie zijn spullen komt terughalen krijgt de eerste keer een waarschuwing, vanaf de 2de keer een boete.

Wie sluikstort krijgt direct een boete. Wie de muur, vloer of verf beschadigt moet opdraaien voor de kosten.

De vergadering beslist de RME machtiging te geven hiertoe. alles wat in de gang staat dat er niet thuishoort weg te halen. Waardevolle zaken bv. 1 week in het kot bijhouden. Wie zijn spullen komt terughalen krijgt de eerste keer een waarschuwing, vanaf de 2de keer een boete. Wie sluikstort krijgt direct op te vragen door syndicus een boete van 250Euro toe te voegen aan reservefonds. Wie de muur, vloer of verf beschadigt moet opdraaien voor de kosten.

Stemden 'voor' met 9.146 / 9.180 stemmen;

Stemden 'tegen' met 34 / 9.180 stemmen;

SEGERs Tom (G3 - quot . 34,)

Hebben zich 'onthouden' met 60 / 9.240;

STALMANS Pascale (DTV - quot . 40, GP 52-53 - quot . 20,)

Beslissing goedgekeurd met 99,63% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

16,30 Nachtlawaai en werken op zon- en feestdagen.

Er zijn bepaalde bewoners die ondanks een bezoek van de politie nog steeds luide muziek spelen na 22h.

Er zijn ook bewoners die zich niets aantrekken van het verbod op werken op zon- en feestdagen.

Verder zijn er ook personen die hun wasmachine 's nacht laten draaien, terwijl die zeer veel lawaai maakt (pootjes niet goed afgeregeld, kloppen tegen de muur tijdens het zwieren of geen dempende mat onder de wasmachine).

Dit moet stoppen en we moeten dit als VME gezamenlijk aanpakken. Iedereen heeft recht op rust.

Graag bekijken wat de opties zijn.

De vergadering benadrukt dat alle bewoners het Reglement van Interne Orde na dienen te leven.

Stemden 'voor' met 9.240 / 9.240 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 9.240 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 9.240;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

17 Asbestinventarisatie komt er aan !

Vanaf 23 november 2022 is het verplicht dat alle gebouwen die **gebouwd zijn voor 2001** beschikken over een asbestattest bij de verkoop. Zo weet de koper of er asbest aanwezig is in het gebouw en hoe hij hier mee kan omgaan.

Vanaf 2025 is dit in principe enkel verplicht **voor de gemeenschappelijke delen** van appartementsgebouw bij de overdracht van een privaat deel, maar vanaf 2026 is dit verplicht voor elke mede-eigenaar.

Vanaf 2032 dient de eigenaar dit te voorzien en te bezorgen aan de huurder bij de verhuur van een pand.

Een gecertificeerde asbestdeskundige zal ter plaatse komen om een asbestinventaris op te stellen. Hierbij wordt er een niet-destructief onderzoek uitgevoerd, waarbij geen materialen gedemonteerd of beschadigd worden. Monsternames worden steeds zo discreet mogelijk uitgevoerd. (Hierbij mag niemand aanwezig zijn wegens gezondheidsrisico. Eens de staalnames gebeurd zijn, is er geen gezondheidsrisico meer.)

18 Beleidsopties

De syndicus informeert naar werken of investeringen die de eigenaars wensen te overwegen naar volgend boekjaar toe. Dit stelt ons in staat tijdig offertes te laten opmaken en de werken volgende algemene vergadering te agenderen.

- Plaatsing camerabord aan de containers om sluikstorten te voorkomen en aan ingang gebouw en aan garages
- Codesysteem fietsenstalling
- Vervanging deuren inkomhal.
- Stand van zaken onpare lift rechts : beschadiging liftdeur-verzekeringsdossier.

Het glas van de liftdeur is nog steeds gebarsten en er zijn gaten in de deur. Syndicus zal dit opvolgen; dit zou immers al lang hersteld moeten geweest zijn op kosten van de verzekering

- Verwarming staat te laag

Een mede-eigenaar laat weten: Een expert van Baloise die langskwam in het kader van de klachten tegen Peter Cox vertelde dat het beter zou zijn dat we de gevel hadden laten bekleden met isolatiepanelen. Daardoor zouden de vochtproblemen verdwijnen en zou het EPC van het gebouw verbeteren en de stookkost dalen.

Afhankelijk van hoe de problemen met Peter Cox evolueren is dit misschien iets om in het achterhoofd te houden, ook in het kader van energetische renovaties tegen 2050.

Dhr Bouchery zal zorgen voor Admin ondersteuning RME

Dhr Depage zal zorgen voor technische ondersteuning RME

19 Lezing van de notulen.

20 Ondertekening van de notulen door de voorzitter en de nog aanwezige eigenaars.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 01u15.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in SNF Vastgoedbeheer.

Handtekening van de voorzitter:**Voor de syndicus en de secretaris:****Filip Henderickx****Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:****Opmerkingen:**

- Het PV wordt op het intranet van Annenco geplaatst en is raadpleegbaar via het Dobby 2.0 platform.
- Elke eigenaar heeft inzage in de originele stukken van deze algemene vergadering (aanwezigheidslijst, volmachten, vragen tot bijstand, ...).
- Het PV wordt aan elke mede-eigenaar toegestuurd volgens zijn/haar verzendingsvoorkeur.
- Verzet op dit verslag kan enkel langs juridische weg.
- De syndicus dient niet in te staan voor het op de hoogte brengen van de beslissingen van de algemene vergadering aan huurders. Dit is de verantwoordelijkheid van de verhuurder;

REK.	BENAMING	TOTAAL D	TOTAAL C	SALDO D	SALDO C
311000	VOORRAAD TOEGANGSSLEUTELS	540,14	540,14		
410000	OPGEVRAAGD VOORSCHOT RESERVEKAPITAAL	158.525,05	106.570,19	51.954,86	
410100	OPGEVRAAGD VOORSCHOT WERKKAPITAAL	646.699,18	737.468,23		90.769,05
429100	OVERIGE SCHULDEN RESERVEKAPITAAL	63.492,84	163.054,84		99.562,00
429200	OVERIGE SCHULDEN WAARBORGFONDS	7.177,58	87.178,20		80.000,62
440000	TE BETALEN LEVERANCIERS	803.562,42	882.497,34		78.934,92
499000	WACHTREKENINGEN	1.375,17	341,64	1.033,53	
499001	WACHTREKENING RAPPELS	1.290,00	1.290,00		
499003	WACHTREKENING SCHADEDOSSIERS	3.282,22	3.282,22		
499999	BALANSOPENING	801,40	801,40		
550000	SPAARREKENING BANK	229.491,37	81.442,22	148.049,15	
551000	ZICHTREKENING BANK	734.091,92	586.404,30	147.687,62	
570000	KASSEN	793,58	252,15	541,43	
580000	INTERNE OVERBOEKINGEN	82.099,59	82.099,59		
Totaal balans:		2.733.222,46	2.733.222,46	349.266,59	349.266,59
610000	ONDERHOUDSCONTRACTEN BRANDBEVEILIGING	778,50	68,39	710,11	
610050	BRANDPREVENTIE	1.749,00		1.749,00	
610100	KEURING LIFTEN	248,05		248,05	
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	12.083,66		12.083,66	
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	27.932,79	16.194,85	11.737,94	
610121	WERKEN NA RISICOANALYSE offerte 2023	31.751,95		31.751,95	
610122	WERKEN NA RISICOANALYSE Offerte 2024	22.449,30		22.449,30	
610130	NOODTELEFOON LIFTEN	2.247,20		2.247,20	
610230	ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST.		110,00		110,00
610280	CAMERABEWAKING	509,90		509,90	
610310	ONDERHOUDSCONTRACTEN SANITAIR/VERWARMING	6.114,17		6.114,17	
610351	Gasleiding herstellen na lek	14.150,14		14.150,14	
610361	HERSTELLEN LEKKAGE KEUKENAFVOEREN GH	6.704,27		6.704,27	
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	10.569,71		10.569,71	
610371	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING,... GARAGES	835,28		835,28	
610372	HERSTELLINGSWERKEN AFVOEREN	11.954,93		11.954,93	
610380	METERS EN METEROPNAME	5.561,03		5.561,03	
610420	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	1.325,00		1.325,00	
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.601,84		4.601,84	
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	3.638,98		3.638,98	
610540	HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	61,50		61,50	
610550	HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS ANDERE	3.852,06		3.852,06	
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	17.169,95	356,30	16.813,65	
610660	DIVERSE WERKEN	2.861,15	1.288,11	1.573,04	
610760	ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	11.852,39		11.852,39	
610900	DIVERSE ONDERHOUDSCONTRACTEN	42.563,73	7.027,80	35.535,93	
612000	WATER VAST RECHT EN VERBRUIK	91.826,83		91.826,83	
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	11.783,36		11.783,36	
612200	GAS VAST RECHT EN VERBRUIK - VERWARMING - 60% METE	66.310,87		66.310,87	
612201	GAS VAST RECHT EN VERBRUIK - VERWARMING - 40% GEME	44.207,25		44.207,25	
612210	GAS KOOKVUREN - TOT 01/07/2025	1.026,00		1.026,00	
612211	GAS KOOKVUREN - VANAF 01/07/2025	1.026,00		1.026,00	
613000	ERELONEN SYNDICI	57.132,20		57.132,20	
613010	ERELONEN ADVOCATEN	1.766,01		1.766,01	
613020	ERELONEN ARCHITECTEN/INGENIEURS		1.149,08		1.149,08
613101	GSM KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	330,44		330,44	
614000	BRANDVERZEKERING	48.517,32		48.517,32	
614700	FRANCHISE	4.308,90	3.563,43	745,47	
614702	FRANCHISE WATERSCHADE 05/02/2024 H1+H2		517,05		517,05
614705	FRANCHISE WATERSCHADE 3A	5.132,16	4.540,59	591,57	
614810	LEKDETECTIES - NIET VERGOED VERZEKERING	3.920,40		3.920,40	
615400	VERWARMING - HUUR METERS	180,13		180,13	

REK.	BENAMING	TOTAAL D	TOTAAL C	SALDO D	SALDO C
615401	VERWARMING - Verdelingskosten ISTA	975,02		975,02	
616010	POSTZEGELS	64,93		64,93	
616100	GEbruik VERGADERZALEN	2.386,20		2.386,20	
616400	PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	109,00		109,00	
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	1.730,35		1.730,35	
616630	OVERIGE KOSTEN BEHEER	1.507,87		1.507,87	
623001	JAARLIJKSEBIJDRAGE PERSONEELSKOSTEN	31.865,81	43,54	31.822,27	
623002	MEDISCHE CONTROLE PERSONEELSKOSTEN	153,69		153,69	
642000	DIVERSE KOSTEN	1.085,50		1.085,50	
642001	KLEINE KAS	1.229,04	1.138,72	90,32	
642099	RECHTZETTINGEN LEVERANCIERSREKENINGEN	2.036,70	116.144,49		114.107,79
642100	VERHUUR FIETSHAKEN		1.540,00		1.540,00
642101	VERHUUR VUILSCHUIVEN		267,76		267,76
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	505,04	724,89		219,85
660100	PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	11.735,64	266,94	11.468,70	
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	3,21		3,21	
700000	OPBRENGST MEDE-EIGENAARS		481.480,41		481.480,41
Totaal Winst en Verlies:		636.422,35	636.422,35	599.391,94	599.391,94
Totaal balans:		2.733.222,46	2.733.222,46	349.266,59	349.266,59
Totaal Winst en Verlies:		636.422,35	636.422,35	599.391,94	599.391,94
Algemeen totalen:		3.369.644,81	3.369.644,81	948.658,53	948.658,53