



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer:  
21/16092026/63720/75697/2

Dit attest vervangt:  
21/16092026/63720/75697/1

### Algemeen

Inspectie adres: Kipdorp 45 bus A53, 2000  
Antwerpen (België)  
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 16/09/2026  
Andere: Bastien Helsmoortel  
Type lokalen: Appartement  
Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI  
[Afd 8.2.2]

### Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen  
Nominale spanning: 230V - AC  
Type netsysteem: TT  
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A  
Voedingskabel hoofdbord: EXVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>

EAN:  
Teller nr: 33833898  
Dagindex: 9844  
Nachtindex: 12059

Aantal borden: 1  
Aantal kringen: 10  
Aardingsweerstand: 24,2 ohm  
Type aarding: Aarding niet aanwezig/  
vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

## Besluit & Raadgeving

### Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 16/09/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

### Raadgeving

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen
- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: [info@housecheck.be](mailto:info@housecheck.be)  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

### Samenvatting inbreuken (details zie bordes)

- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - oAfd 5.3.5.2.b
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3 (Bord 1 #1/1)
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1 (Bord 1 #1/1)

### Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- Niemand aanwezig tijdens de controle.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



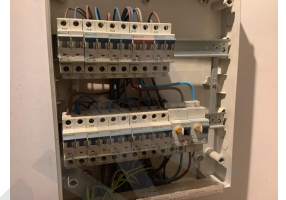
710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Borden

Bord: Bord 1 #1/1

Conformiteit eendraadschema en situatieplan: Niet ok

Aantal kringen: 10



## Beveiligingen

| Type                     | Automaat | Automaat | Automaat |
|--------------------------|----------|----------|----------|
| Aantal                   | 1        | 8        | 1        |
| Nominale stroom (A)      | 16       | 20       | 32       |
| Aantal polen             | 2        | 2        | 2        |
| Curve                    | C        | C        | C        |
| Sectie(mm <sup>2</sup> ) | 1.5      | 2.5      | 6        |
| Controle                 | Ok       | Ok       | Ok       |

## Differentieelstroombeschermingsinrichting

|                     |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|
| mA                  | 300            | 30             |
| Nominale stroom (A) | 40             | 40             |
| I <sub>2t</sub>     | 3000A-22,5kA2s | 3000A-22,5kA2s |
| Type                | A              | A              |
| Beveiligde kringen  | 10             | 5              |
| Controle            | Ok             | Ok             |

Minimale isolatieweerstand: 15,31 MΩ

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

## Keuring van de installatie behorende tot dit bord

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

## Inbreuken

- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

