



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer:
21/21082026/62386/73935/1

Algemeen

Inspectie adres: Bijenhofstraat 3, 2100

Antwerpen (België)

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 21/08/2026

Andere: Bastien Helsmoortel

Type lokalen: Gemeenschappelijke delen

Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2], Oude huishoudelijke installatie [Afd
8.2.1], Niet-huishoudelijke installatie oud
A.R.E.I. [Afd 8.3.2]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen

Nominale spanning: 230V - AC

Type netsysteem: TT

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 25A

Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm²

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

EAN: 541448820041915781

Teller nr: 1SAG1100282783

Dagindex: 150

Nachtindex: 129

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 3

Aardingsweerstand: 19,19 ohm(mli)

Type aarding: Aarding niet aanwezig/
vastgesteld

Besluit & Raadgeving

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08 /09 / 2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor, 21/08/2031. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Raadgeving

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen
- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks aan de Federale Overheidsdienst Energie te melden.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Samenvatting inbreuken (details zie bordes)

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1 (Bord 1 #1/1)
- De nominaalstroom van de bescherming tegen overstroom is niet aangepast aan de verwachte bedrijfsstroom in de stroombaan. - oAfd 4.4.3.2 (Bord 1 #1/1)
- Extra opmerking: Bord 1 #1/1: Vertrekkende leiding met kleine sectie rechtstreeks van ADS afgetakt
- De sectie van de geleiders is niet aangepast aan de grote van de automaten en zekeringen. - oAfd 4.4.1.5 (Bord 1 #1/1)
- Extra opmerking: Bord 1 #1/1: Aftakking op ADS
- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2 (Bord 1 #1/1)
- De contactdozen, met uitzondering van deze op zeer lage veiligheidsspanning, moeten voorzien zijn van een aardingscontact. - oAfd. 4.2.3.4.a (Bord 1 #1/1)

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



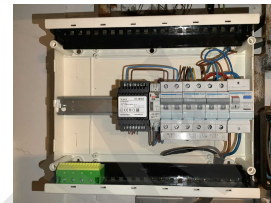
710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Borden

Bord: Bord 1 #1/1

Conformiteit eendraadschema en situatieplan: Niet ok

Aantal kringen: 3



Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat
Aantal	1	2
Nominale stroom (A)	6	10
Aantal polen	2	2
Curve	C	C
Sectie(mm2)	1.5	1.5
Controle	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300
Nominale stroom (A)	40
I _{2t}	3000A-22,5kA2s
Type	A
Beveiligde kringen	3
Controle	Ok

Minimale isolatieweerstand: >500 MΩ

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Keuring van de installatie behorende tot dit bord

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Inbreuken

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De nominaalstroom van de bescherming tegen overstroom is niet aangepast aan de verwachte bedrijfsstroom in de stroombaan. - oAfd 4.4.3.2
- Extra opmerking: Vertrekkende leiding met kleine sectie rechtstreeks van ADS afgetakt
- De sectie van de geleiders is niet aangepast aan de grote van de automaten en zekeringen. - oAfd 4.4.1.5
- Extra opmerking: Aftakking op ADS
- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
- De contactdozen, met uitzondering van deze op zeer lage veiligheidsspanning, moeten voorzien zijn van een aardingscontact. - oAfd. 4.2.3.4.a



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

